



Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van een woningsplitsing met een Wijzigingsplan “Vrouwboomweg 30, Horst”. Het wijzigingsplan betreft het splitsen van een woonboerderij van één naar twee woningen. Het plan is gelegen aan de Vrouwboomweg 30 te Horst.

Voor de realisatie van de woningsplitsing van één naar twee woningen aan de Vrouwboomweg 30 te Horst is een wijzigingsplan opgesteld. De beide woningen zijn aan te merken als geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de woningsplitsing is er op 23 mei 2017 een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevels van de geluidsgevoelige objecten. Het rapport is opgesteld door M & A omgeving B.V. en heeft het kenmerk 217-HVr30-wl-v1.

Het rapport en het bestemmingsplan zijn voldoende om ambtshalve een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige objecten.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij een weg	48 dB	buitenstedelijk: 53 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van de nieuwe geluidsgevoelige objecten, ten gevolge van het wegverkeer op de Vrouwboomweg 30 inzichtelijk gemaakt.

De berekende geluidsimmissies ten gevolge van de genoemde wegen op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige objecten zijn weergegeven in de bijlagen 2 en 3 van het rapport van het akoestisch onderzoek. Korthedshalve verwijzen we dan ook naar deze bijlagen.

De berekende gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer die in tabel 4.1 in hoofdstuk 4 van het akoestisch rapport is aangegeven voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. In tabel 1 zijn de berekende gevelbelastingen die niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde weergegeven.

Tabel 1:

Woning	Berekende waarde Lden (dB)
Vrouwboomweg 30	53 dB

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de Steeg is niet wenselijk, omdat een effectief geluidsscherm bij benadering even hoog zal moeten zijn als het geluidsgevoelige gebouw.

Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving.

Daarnaast zou een scherm een behoorlijke omvang moeten hebben om het benodigde geluidsreducerend effect te realiseren. Een dergelijk scherm is voor deze woning niet kosteneffectief.

Het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door bronmaatregelen in de zin van geluidarm asfalt heeft een beperkte reductie, zodat de gevelbelasting niet kan worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor het vervangen van de bestaande wegverharding wordt geraamd op 75 m x 6 m x € 50,- /m² = € 22.500,- en stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Het weren van wegverkeer op de betreffende wegen is niet mogelijk, omdat deze een noodzakelijke verkeersfunctie vervult. Door het weren van verkeer komt deze functie in het geding.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een bestaande woning die wordt gesplitst in twee woningen buiten de bebouwde kom, tussen aanwezige bebouwing, als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 1 februari, en andere relevante stukken hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 2 februari 2018 t/m 15 maart 2018 ter inzage gelegen.

Het definitieve besluit, vastgesteld op 17 april 2018, en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze ter inzage van 27 april t/m 7 juni 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

- 1 Dat de hogere grenswaarden voor de woningsplitsing van één naar twee woningen aan de Vrouwboomweg 30 te Horst worden verleend;
- 2 Dat de berekende geluidsimmissies, genoemd in tabel 1, als hogere waarden ten behoeve van twee woningen aan de Vrouwboomweg 30 te Horst worden vastgesteld.

Kadaster

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the text 'Namens dezen,'.

Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving