



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# **WATERVERGUNNING**

**2018-002627/D2018-04-000342**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 18 april 2018  
Datum aanvraag: 7 februari 2018  
OLO nummer: OLO: 3467361  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure  
opgeschort: ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 17 april 2018  
Aanvrager: Consort Architects B.V., Prins Hendrikkade 18,  
3071KB Rotterdam  
Vergunninghouder: Harnaschpolder Development I B.V.,  
Maasboulevard 7, 3114HB Schiedam  
Locatie activiteit: Harnaskade, Den Hoorn  
Betreft: Nieuwbouw regionale wk DHG Smartlog Harnaschpolder

## 2 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;

### **Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Met dit besluit wordt vergunning verleend voor het inrichten van het waterstaatswerk en de beschermingszone ter plaatse van de Harnaskade 9 te Schipluiden.

De inrichting bestaat uit onderstaande onderdelen waarbij per onderdeel is gemotiveerd waarom de werken geen negatief effect hebben op de functie van de waterkering:

- Het aanbrengen en hebben van een kleilaag met hierop een teellaag op het binnen talud.
  - De betrokken waterkering heeft in de bestaande situatie een robuust karakter waarbij het leggerprofiel is gelegen in het huidige robuuste profiel van de waterkering. De teellaag van 0,25 m wordt aangebracht op het bestaande maaiveld en ruimschoots buiten het leggerprofiel. De teellaag heeft enkel een positief effect op de stabiliteit van de betrokken waterkering.
- Het aanbrengen en hebben van beplanting in de hierboven genoemde teellaag.
  - In dit besluit zijn voorschriften opgenomen waaraan de beplanting moet voldoen. Om voornoemde reden is onze beheerstaak geborgd en kan de betrokken waterkering goed geïnspecteerd worden.
- Het aanbrengen en hebben van een weg in het waterstaatswerk op een minimale afstand van minimaal 10 m gerekend
  - De weg bevindt zich ruimschoots buiten het leggerprofiel en heeft geen nadelig effect op de functie van de waterkering.
- Het aanbrengen en hebben van een wens tracé op minimaal 19 m gerekend vanaf de Lots- en Harnaschwatering.
  - Deze werken bevinden zich in de beschermingszone van de betrokken waterkering waarbij er geen grote ontgravingen plaatsvinden. Ze hebben om voornoemde reden dan ook geen effect op de functie van de waterkering.

- Het aanbrengen en hebben van een bedrijfspannend op minimaal 24 m gerekend vanaf de Lots- en Harnaschwating.
  - Deze werken bevinden zich op grote afstand van de waterkering in de beschermingszone. Er vindt nauwelijks ontgravingen plaats waardoor de werken geen effect hebben op de functie van de waterkering.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

#### **Verder:**

Met dit besluit wordt uitsluitend vergunning verleend voor de werkzaamheden in fase 1. Voor de werkzaamheden in de andere fasen dient nog een watervergunning aangevraagd te worden.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **3 Voorschriften**

#### **3.1 Algemene voorschriften**

##### **3.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor

het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

### **3.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## **3.2 Waterkeringen**

### **3.2.1 Waterkeringen algemeen**

- 1 De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 6 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7 In de eerst 20 m gerekend vanaf het water mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
- 8 De werken moeten uitgevoerd worden zoals te zien is op de bij dit besluit behorende tekeningen.

### **3.2.2 Aanvullen, ophogen van het binnentalud**

- 1 Het binnentalud wordt opgehoogd met een laag klei erosie klasse 2 waar een teellaag van 0,25 m op wordt aangebracht.
- 2 De aanvulling moet uitgevoerd worden zoals op de bij dit besluit behorende tekeningen staat aangegeven.
- 3 De klei- en teel laag moeten aangebracht worden op een minimale afstand van 4,5 m gerekend vanuit de betrokken waterlijn.

### **3.2.3 Werken in waterkeringen**

- 1 De weg moet aangebracht worden op een minimale afstand van 10 m gerekend vanuit de betrokken waterlijn.
- 2 De beplanting moet uitgevoerd worden op een afstand van minimaal 4,5 m gerekend vanuit de waterlijn.
- 3 Een struik mag geen grotere diameter hebben dan 1 m. Wanneer er meerdere struiken worden aangebracht moet de afstand tussen de struiken minimaal 0,5 m zijn.
- 4 Het wens tracé moet aangebracht worden op een minimale afstand van 19 m gerekend vanuit de waterlijn.
- 5 Het bedrijfspannd moet aangebracht worden op een minimale afstand van 24 m gerekend vanuit de waterlijn.
- 6 De fundering van het bedrijfspannd mag niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -1,2 m
- 7 Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -1,2 m.
- 8 Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 9 Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.

- 10 De afwatering van de werken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### 4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Harnaschpolder Development I B.V.,

- a. voor het ter hoogte van de Harnaskade 9 te Schipluiden in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering:
  - o aanbrengen en hebben van klei en teel aarde op het binnentalud
  - o aanbrengen en hebben van beplanting op het binnen talud
  - o aanbrengen en hebben van een weg, een wens tracé en een bedrijfspan in het waterstaatswerk en de beschermingszone.
- b. Onderstaande tekeningen deel te laten uit maken van dit besluit:
  - o Tekening "Nieuwe situatie", nr. DO-050, d.d. 31 januari 2018;
  - o Tekening, "Definitief ontwerp, Dwarsprofielen en details DC1, Dwarsprofielen t.p.v. Harnaschwetering", nr.16012-DP-DO-02, Versie 4, d.d. 17 april 2018;
  - o Tekening "Kadaster", nr. DO-051, 31-01-2018;

#### 5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhhdelfland.nl](mailto:loket@hhhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.