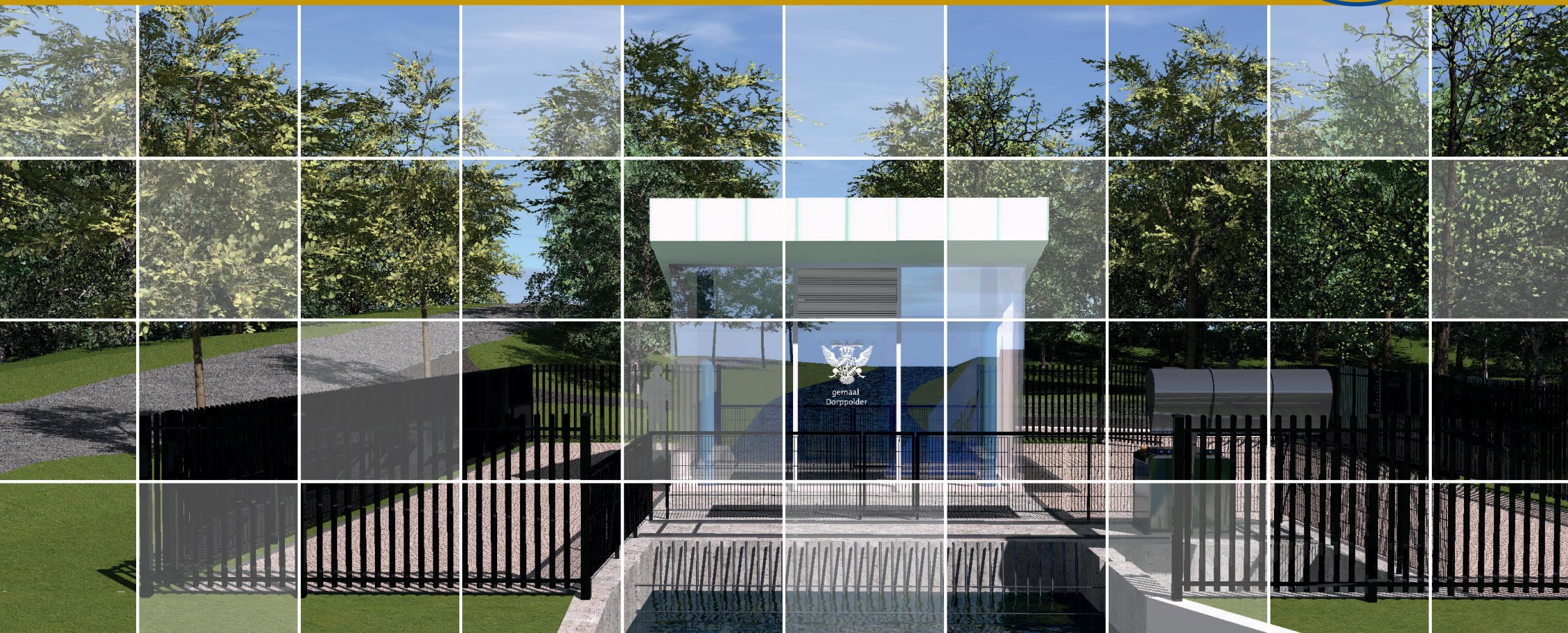


BEELDKWALITEITPLAN

GEMAAL DORPPOLDER - HOOGHEEMRAADSCHAP DELFLAND



Opdrachtgever:
Projectnr:

Hoogheemraadschap van Delfland
HHD015

Datum:

10 april 2018



BEELDKWALITEITPLAN

GEMAAL DORPPOLDER - HOOGHEEMRAADSCHAP DELFLAND

Opdrachtgever: Hoogheemraadschap van Delfland
Projectnr: HHD015

Datum: 10 april 2018

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2016 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/
of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie,
microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder
voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens
verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter
beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe
te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming
wordt verleend.

Opsteller:
JLE/JSCU

Verificatie:
PV

Validatie:
BCO



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	AFWEGING	5
2	LOCATIE	7
3	VORMGEVING	8
3.1	GEMAALTERREIN	8
3.2	PLAATSING GEMAAL EN OMLIGGEND TERREIN	9
3.3	GROENVOORZIENINGEN	9
3.4	MATERIALISATIE & KLEURSTELLING	10
3.5	MATERIAALSTAAT	12
3.6	DETAILS - KEUZE	14
3.7	DETAILS - DAK MET SEDUM	15
3.8	DETAILS - VLIESGEVEL	18
3.9	DETAILS - OVERIG	22
4	HET GEMAAL - IMPRESSIES	27

1 INLEIDING

Dit rapport beschrijft de beeldkwaliteit voor de realisatie van een klein stedelijk gemaal ten westen van Schipluiden in de Dorppolder.

1.1 AANLEIDING

Hoogheemraadschap van Delfland is voornemens om een nieuw gemaal aan de Dorppolderweg te realiseren. Dit gemaal pompt het water afkomstig vanaf de kassencomplexen direct naar de Zijde, waardoor de graslanden ten zuiden van de kassen minder nat worden. Momenteel staat hier langs de weg een tijdelijk gemaal om het water weg te pompen. Na realisatie van het nieuwe gemaal is dit overbodig.



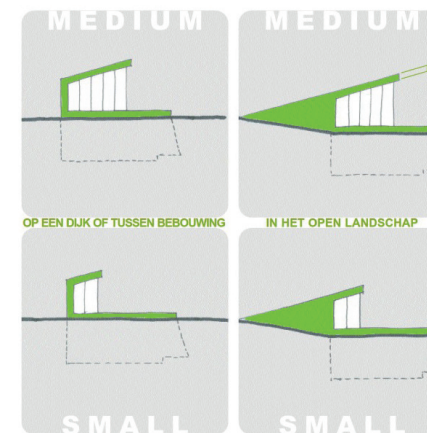
Tijdelijk gemaal (bron: google)

1.2 AFWEGING

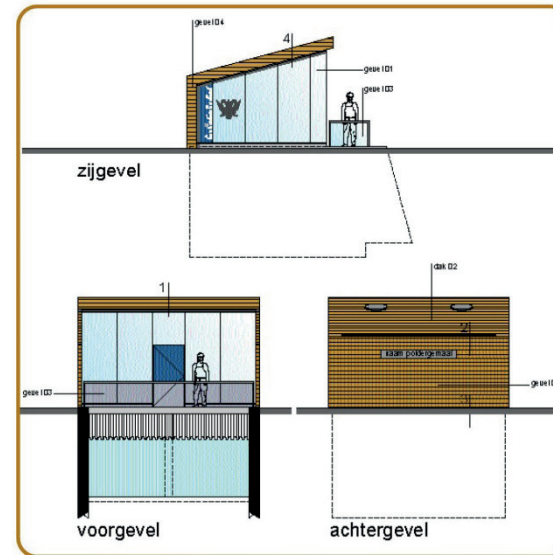
Bij het realiseren van een nieuw gemaal probeert het Hoogheemraadschap van Delfland zich altijd te baseren op een aantal prototypen gemalen die in het verleden zijn omschreven en geschetst in:

Het ontwikkelen van een familie van 4 prototypen poldergemalen, juni 2005.

Middels een studie naar een aantal bestaande gemalen zijn er destijds een aantal afwegingen opgesteld, waarbij een viertal prototypen geschetst werden.

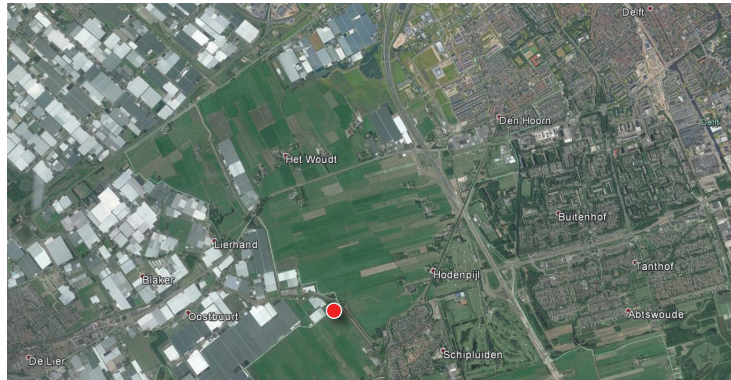


De vier prototypen waren dan weer in te delen in twee typen afhankelijk van de locatie, kort/stedelijk en lang/landschappelijk. Middels rapportage ("Afweging tussen klein stedelijk en lang landschappelijk gemaal" datum 1-5-2017) is een ruimtelijke afweging gemaakt en heeft het kleine/korte/stedelijk gemaal de voorkeur gekregen.



2 LOCATIE

Het plangebied van het gemaal ligt in 2 verschillende gemeenten (Gemeenten Westland en Midden Delfland) in de provincie Zuid-Holland. Direct ten noordwesten van de locatie begint het Westland met zijn vele kassen, ten zuidoosten ligt een open veenweidelandschap en de kern Schipluiden. Kernkwaliteiten van dit veenweidelandschap zijn onder meer de grote openheid, de smalle kavels en vele afwateringssloten.



Ligging in het landschap (bron: google)

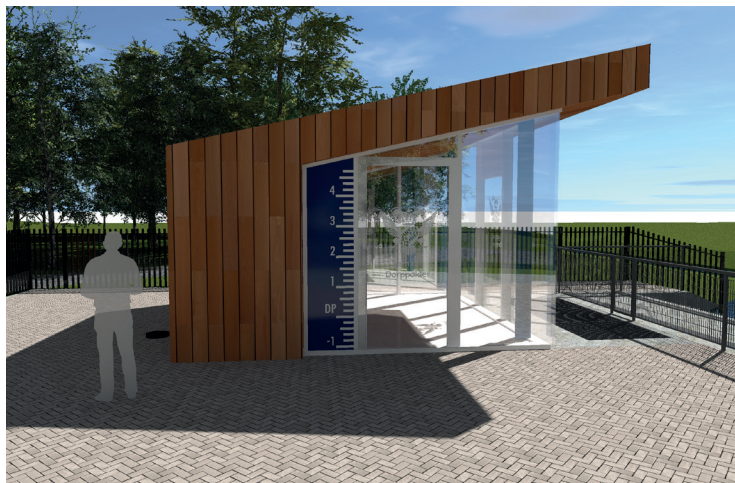
In de huidige situatie bestaat de locatie uit een kleine bosschage direct aan de oostrand van de kassencomplexen in de overgang naar het open landschap.



Ligging bosschage aan de Dorppolderweg en de Zijde (bron: google)

3 VORMGEVING

De vormgeving van het gemaal is afgestemd op de landschappelijke waarden op de locatie. Het gebouw krijgt een opvallende vorm met natuurlijk materiaalgebruik. Hierdoor valt het gebouw enerzijds positief op in het landschap (door de fysieke vorm) en anderzijds gaat het juist op in het landschap door het gebruik van natuurlijke materialen. Door de schuine vormgeving van het dak wordt het maaiveld als het ware opgetild en doorgezet in het met vegetatie bedekte dak. Dit zorgt ervoor dat het gemaal een onderdeel gaat vormen van het polderlandschap.



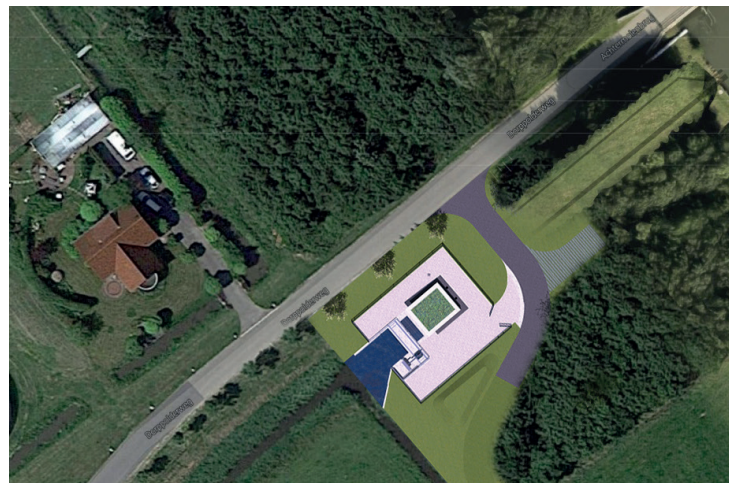
Impressie gemaal

3.1 GEMAALTERREIN

Rondom het gebouw komt een betonstraatstenen verharding, die doorloopt tot de Dorppolderweg. Er is ruimte voor een keerplaats voor de vrachtwagen (ca. 8 m lang), een opstelplaats voor 1 mobiele pomp, een opstelplaats voor een mobiele kraan van 30 ton en een opstelplaats voor een mobiel noodstroomaggregaat. Het ruimtebeslag van deze zaken is gecombineerd. Dit is weergegeven in onderstaande tekening.

Rondom het terrein staat een spijlen hekwerk van 1,50 m hoog met een poort van 4,00 m breed. Ter hoogte van het krooshek wordt een lichtmast geplaatst, zodat het krooshek goed verlicht is. Voor het gemaal wordt een automatische krooshekreiniger geplaatst.

Bij de inrichting van het gemaalterrein en de omgeving moet rekening worden gehouden met het feit dat de gebruiker van het naastliggende perceel recht van overpad heeft. Het perceel moet na afloop van de werkzaamheden middels een toegangsweg langs het gemaalterrein worden ontsloten.



Schematische weergave plaatsing kort gemaal en bijbehorend terrein in bosschage

3.2 PLAATSING GEMAAL EN OMLIGGEND TERREIN

Het nieuwe gemaal komt aan het eind van de watergang langs de Dorppolderweg. Het gemaal met bijbehorende verharding wordt zo in de bosschage geplaatst, dat er langs de Dorppolderweg nog een rand beplanting(bomen) van de huidige situatie blijft staan.

Aan de andere kant wordt het gemaal zoveel mogelijk in de gemeente Westland gesitueerd. waardoor de impact op de bosschage zo gering mogelijk is. De bosschage is voldoende breed om het gemaal vanuit het open polderlandschap aan het zicht te onttrekken, waardoor het gemaal weinig tot geen impact heeft op het omliggende, open landschap.

3.3 GROENVOORZIENINGEN

Voor de aanleg van het gemaal en de uitstroom voorziening en de inrichting van het terrein, is het noodzakelijk dat een strook bomen gekapt moeten worden. Uitgangspunt is dat de omvang van het kappen van bomen zoveel mogelijk beperkt wordt, om een optimale inpassing te realiseren.

Na de realisatie van het gemaal en overige constructies zal de aannemer het terrein rondom het gemaal terrein en uitstroomvoorziening moeten afwerken/herstellen.



Referentie: Gemaal Keijzershof, Tuindersweg Pijnacker

3.4 MATERIALISATIE & KLEURSTELLING

Het gemaal staat in een in een oud slagenlandschap vanuit de Gaagweg. Rond 2000 heeft een grootschalige ontwikkeling van de kassenbouw plaatsgevonden in dit gebied. De Dorppolderweg en begeleidende sloot zijn toen aangelegd. Deze weg vormt nu de harde grens tussen het oude slagengebied en het gebied van de nieuwe kassenbouw.

Het gemaal ligt net tegen het bosje aan dat rond 2000 is aangeplant. Vanuit bovenstaande ontwikkeling dient de uitstraling van het gemaal de begrenzing van de kassenbouw te ondersteunen, vooral gezien de locatie van het gemaal liggend op de harde grens van de twee gebieden.

Voorstel voor de materialisatie van de wanden is gezien de huidige ontwikkeling in het gebied gelijk aan het gemaal van de Engelbrechtspolder, rechthoekige vlakke stroken die verticaal geplaatst worden om zodoende de structuur van het slagenlandschap te benadrukken. Gezien de uniformiteit van de gemalen wordt de kleur RAL6019 genomen.

De optie om de wanden te bekleden met hout om zodoende het gemaal in het bosje op te laten gaan, is een minder belangrijke uitgangspunt gezien de ontwikkeling en beeld van het gebied.



Kleurkeuze: RAL 6019



Impressie; glasplaten



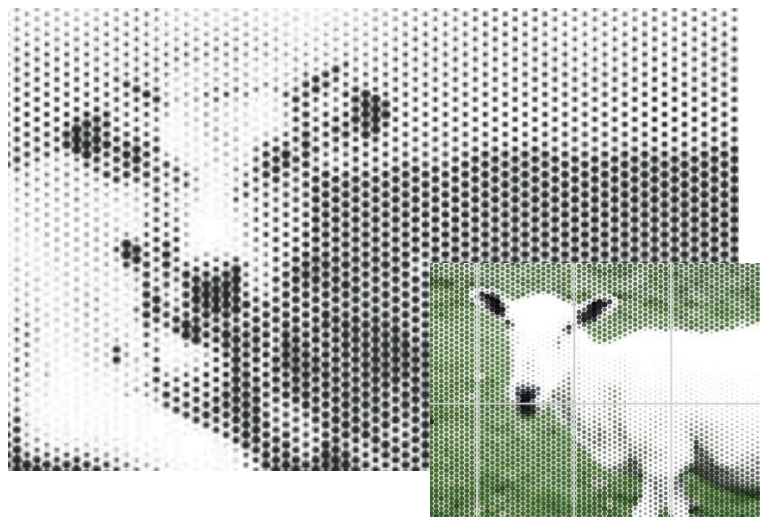
Impressie; hout



Impressie: glasplaten toegepast bij gemaal Voorafsche polder

Inspiratie

landschappelijke/groene kenmerken in patroon glaswerk



3.5 MATERIAALSTAAT

HET GEMAAL, EXTERIEUR	Onderdeel	Afwerking	Kleur nr./ kleur	Opmerking/ fabricaat
gevel	gevelbekleding	Geïsoleerde gelaagde (zonwerende) beglazing met print	ral 6019	Zie beeldkwaliteitsplan. MONSTER/ PROEFSTUK TER GOEDKEURING OPDRACHTGEVER
	folie	waterwerende dampdoorlatende folie		
	isolatie	steenwol, harde persing		harde persing
	kantplank	Polyesterbeton, onbehandeld	naturel	Voorzien van waterproof isolatie
	Letters objectnaam	RVS, geborsteld	naturel	Op afstandhouders van 30 mm.
	aanzuigrooster ventilatie {polderkant}	staal, gemoffeld, type n.t.b.	In kleur gevelbekleding	merk Renson, ter goedkeuring OG
	uitblaasrooster ventilatie	staal, gemoffeld, type n.t.b.	In kleur gevelbekleding	merk Renson, ter goedkeuring OG
	Bestickering beglazing	PVC-folie, mat		Op buitenzijde binnenruit, merk Avery, Calon o.g. volgens aangeleverd EPS-bestand
	Vliesgevelprofiel / kozijnen	Aluminium, gemoffeld	ral 7035	Merk Alcoa AA100Q
	Deur met glaspaneel	Staal, gemoffeld	ral 7035	Voorzien van cilinderslot, RVS hang- en sluitwerk en deurstopketting
	Zetwerk	Staal, gemoffeld	ral 7035	t.p.v. hoeken en onderkant vliesgevel
glas	beglazing	geïsoleerde gelaagde (zonwerende) beglazing met print	blank	U-waarde 1,2 W/m ² K, ZTA=31, voorzien van wapen HHD (wit)
	paneel	geïsoleerde gelaagde (zonwerende) beglazing met print	ral 6019	U-waarde 1,2 W/m ² K, ZTA=31, voorzien van peilschaal (wit)
Vloer	bordes buitenruimte	aluminium met relief (tranen)	aluminium	
	luiken	lichte waterdampdichte geïsoleerde aluminium tranenplaat met relief (tranen) vloerluiken t.p.v. de pompen	aluminium	uitvoering verzonken
dak	Dakafwerking als gevelbekleding	Zie bovenstaand	Zie bovenstaand	Zie bovenstaand
	Vegetatiedak	Graskruiden		Maximale laagdikte 110 mm; lichte substraat ca. 160 kg/m ²
	Drainagegoot	RVS, in hoogte verstelbaar, aansluiten op HWA's		
Plafond buiten	plafond t.p.v. bordes	Kunststof volkern, geschroefd in kleur	ral 6019	Merk Trespa, type Meteon metallics gloss
	Verlichting	Inbouwarmatuur met acrylaat afdekkap	zilver	Merk D-light, type DL5210 zilver
HET GEMAAL, INTERIEUR	Onderdeel	Afwerking	Kleur	Opmerking/ fabricaat
vloer	vloer bedieningsruimte	Beton met zandcement dekvloer met epoxy vloercoating, glanzend	Tint A, lichtgrijs	Volgens CUR-Aanbeveling 100, bijlage A voorzien van anti-sliplaag. waterdicht. Ter goedkeuring opdrachtgever.
	vloerroosters	RVS, gepassiveerd	naturel	
	Luiken	RVS, gepassiveerd	naturel	
wanden	Plint	Prefab beton, onbehandeld	naturel	
	wandafwerking	gesausd	RAL 5002 donkerblauw	
plafond	plafond in bedieningsruimte	Kunststof volkern, geschroefd in kleur	ral 6019	Merk Trespa, type Meteon metallics gloss

HET GEMAAL, INTERIEUR	Onderdeel	Afwerking	Kleur	Opmerking/ fabricaat
binnenelement	Afsluiters	gemoffeld	ral 5002	
	kolommen	staal gemoffeld	ral 9005	
	binnendeur	Stompe deur met kunststof toplaag	ral 5002 donkerblauw	Voorzien van RVS hang- en sluitwerk
	Verlichting	Inbouwarmatuur met acrylaat afdekkap	zilver	Merk Philips, type Savio TBS760
	Noodverlichting	Noodverlichtingsarmatuur met brandweerschakeling		Merk Van Lien, type Aqualux/BRW
	Verwarming machineruimte	Wandconvector, plaatstaal	wit	Merk Dimplex, type DX 200S
	Verwarming kelder			Merk Sinus, type WD-H RVS
	E-kasten	Staal, gemoffeld	ral 5002 donkerblauw	Voorzien van plint
Terreininrichting	Onderdeel	Afwerking	Kleur nr./ kleur	Opmerking/ fabricaat
	Doorvalbeveiliging rond inlaat	staal, gegalvaniseerd en gepoedercoat	ral 9005 zwart	Systeemhekwerk type Pallas Security, leverancier Heras o.g., vierkante (doorsnede) staanders, vierkante (doorsnede) bovenregel en vierkante (doorsnede) tussenregel.
	Doorvalbeveiliging en leuning rondom krooshekreiniger	staal, gegalvaniseerd en gepoedercoat	ral 9005 zwart	Systeemhekwerk type Pallas Security, leverancier Heras o.g. inclusief staalmatten, vierkante (doorsnede) staanders, vierkante (doorsnede) bovenregel.
	hekwerk rondom gemaalterrein	staal	ral 9005 zwart	Systeemhekwerk type Pegasus, leverancier Heras o.g.
	poort hekwerk	staal	ral 9005 zwart	dubbele draaipoot. Type Europoot, leverancier Heras o.g.
	krooshekreiniger	staal, gemoffeld	ral 9005 zwart	
	roosters boven de instroming		ral 7016, antraciet	Bevestigen met kikkers in kleur; indien kleine maaswijdte dan bevestigen met inbusbouten
	roosters boven de uitstroming		ral 7016, antraciet	Bevestigen met kikkers in kleur; indien kleine maaswijdte dan bevestigen met inbusbouten
	luiken	lichte waterdampdichte geïsoleerde aluminium tranenplaat met relief (tranen) vloerluiken t.p.v. de pompen	aluminium	Met antislip
	put noodpompaansluiting	kunststof	ral 9005 zwart	zonder bodem
	kroosvuilbak	beton	onbewerkt	Betonoppervlakte-beoordelingsklasse 2, veilingkanten 30x30
	terreinverharding	Betonstraatklinkers in patroon gelegd	grijs	Keperverband
	terreinverlichting	Aluminium lichtmast		merk PS lichtmasten, type KO-0400. armatuur: merk Philips, type FGS104036G
	Betonwerk bij in- en uitstroming	Beton, prefab of gevinderd, onbehandeld	Tint A, lichtgrijs	Volgens CUR-Aanbeveling 100, bijlage A
	Damwanden in- en uitstroming	staal	kleur i.o.m. HHD	
	Damwanden vervangende waterkering	staal	ral 9005 zwart	tot Boezempeil - 0,5m
	afdekprofiel - vervangende waterkering	staal	ral 9005 zwart	aanbrengen met anti slip

3.6 DETAILS - KEUZE



- ☐ Chinees basalt
vlakke platen
breedte: 800 mm
dikte: 30mm



- ☐ Leisteen
gelaagd
formaat: 350 x 250 mm
dikte: 4 mm



- ☐ Polyesterbeton
vlakke platen
breedte: 800 mm
dikte: 30 mm



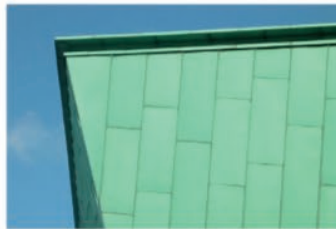
- ☐ Keramische dakpannen
potdeksel
formaat: 400 x 250 mm



- ☐ Baksteen
vlak gemetseld
formaat: 150 x 200 mm
dikte: 50 mm



- ☐ Gemoffelde staalplaat
vlakke stroken
formaat: 200 x 800 mm
dikte: 1 mm



- ☐ Koper
vlakke stroken
formaat: 200 x 800 mm
dikte: 1 mm



- ☐ Siberisch Lariks
potdeksel
hoogte: 150 mm
dikte: 20 mm



- ☐ Kunststof composiet
vlakke plaat
breedte: 800 mm
dikte: 8 mm



- ☒ Glas met print
vlakke stroken
formaat: 200 x 800 mm
dikte: 8 mm



- ☐ Hardhout FSC of WRC horizontaal
vlakke stroken
hoogte: 150 mm
dikte: 20 mm



- ☐ Hardhout FSC of WRC verticaal
vlakke stroken
breedte: 150 mm
dikte: 20 mm



- ☐ Vegetatie
sedum of gras
dikte: 100 mm

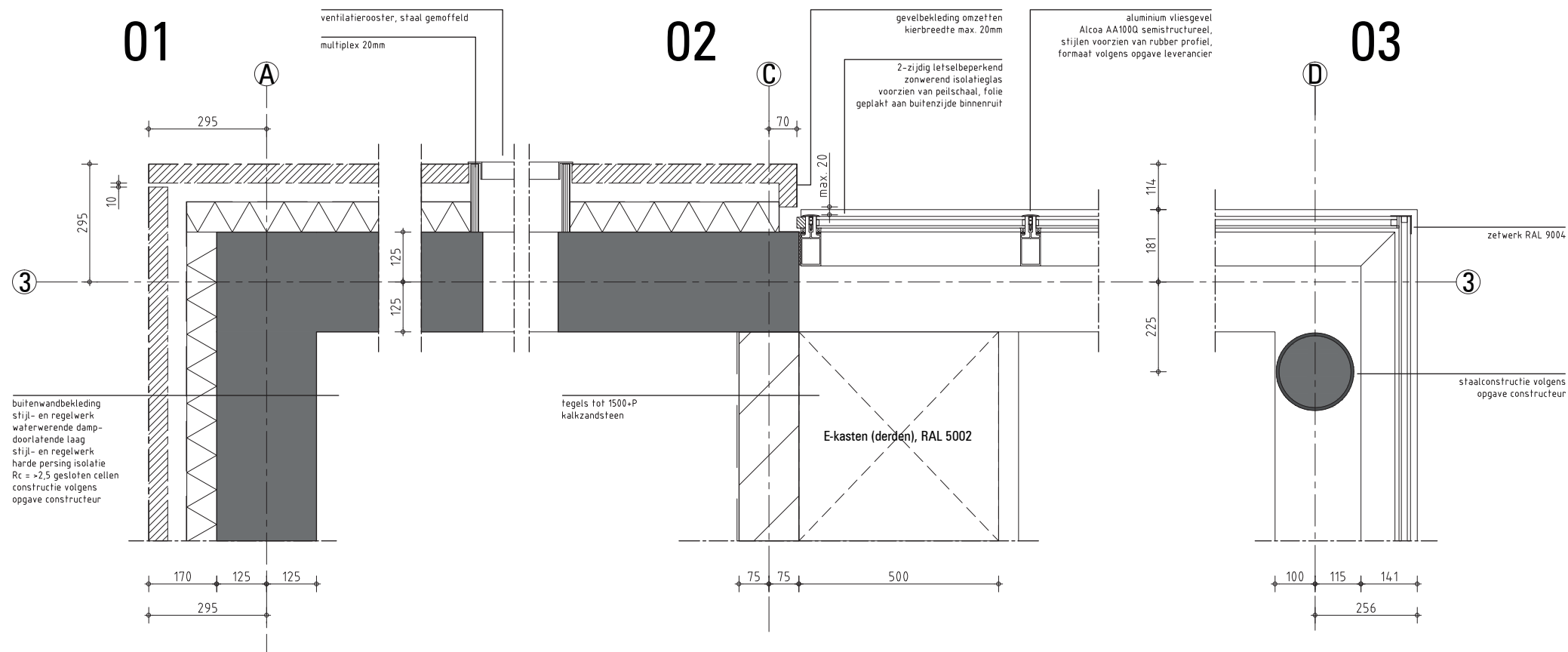


- ☐ Zonnepaneelbladeren
gelaagd
formaat: 100 x 100 mm
dikte: 3 mm

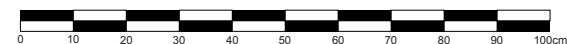


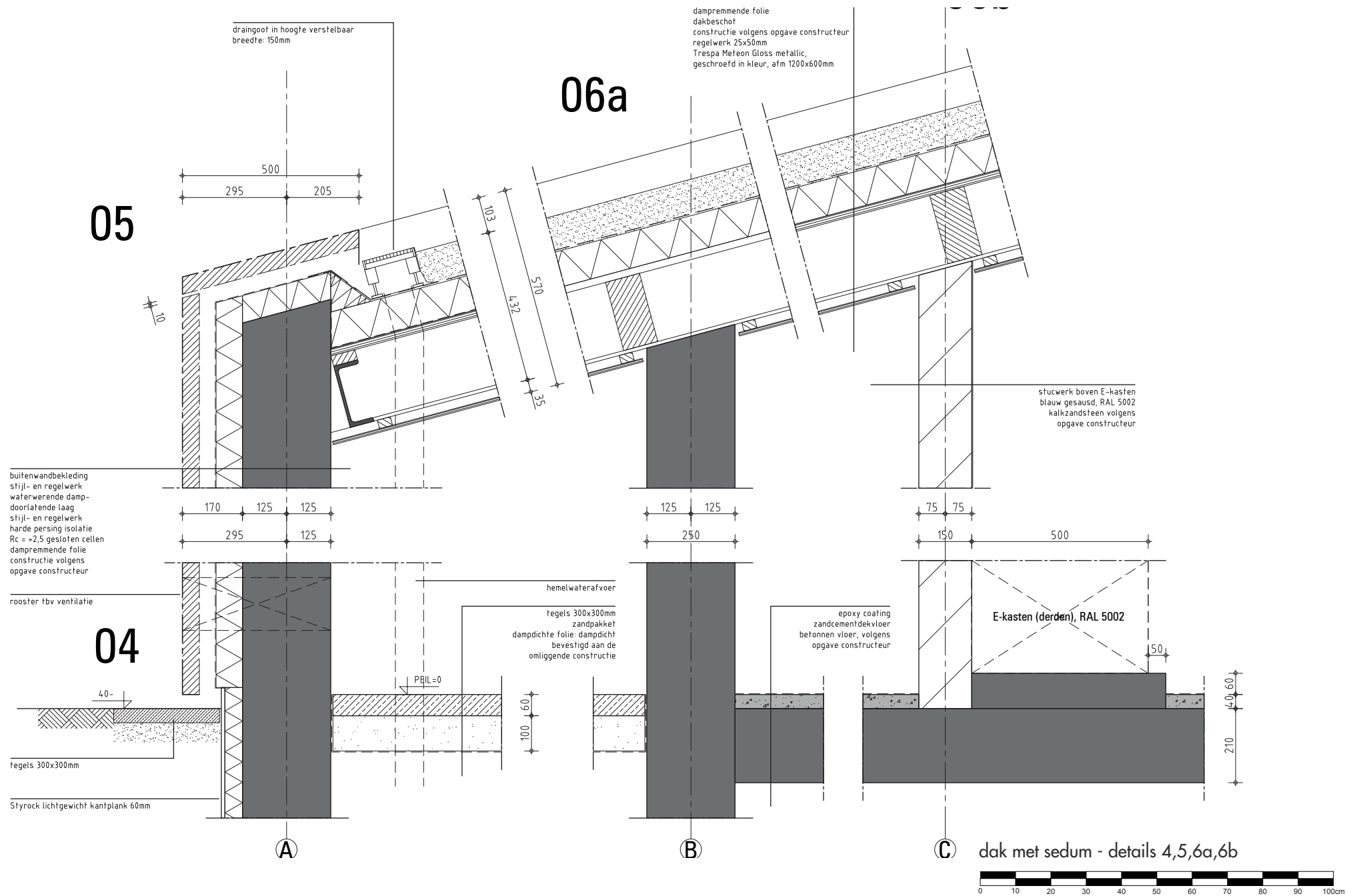
Lijst van details waaruit
gekozen is. De uiteindelijke
keuze is in voorgaande
paragrafen toegelicht.

3.7 DETAILS - DAK MET SEDUM



dak met sedum - details 1,2,3





07

gras-kruidendak (dikte 110mm)
volgens opgave leverancier
EPDM dakbedekking wortelwerend
isolatie harde persing
dampremmende folie
dakbeschoot
constructie volgens opgave constructeur
regelwerk 25x50mm
Trespa Meteon Gloss metallic,
geschroefd in kleur, afm 1200x600mm

08

geïsoleerd rvs pompluik
fransenplaat, gemoffeld

betontegels 150x300mm

rvs randprofiel

multiplex 20mm

constructie volgens
opgave constructeur

epoxy coating
zandcementdekplaat
betonnen vloer, volgens
opgave constructeur

10

betontegels 150x300mm

rvs randprofiel

11

afschot
20-P

dak met sedum - details 7,8,9,10,11



09

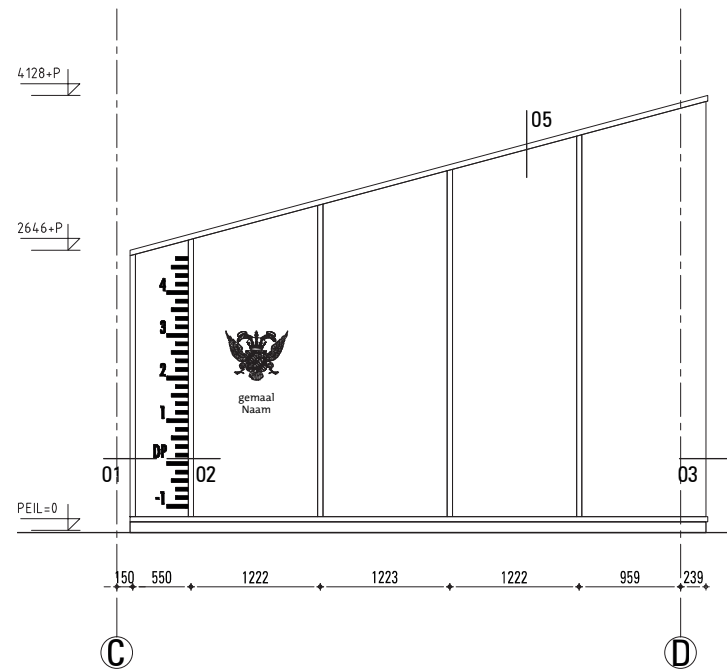
buitenwandbekleding
stijl- en regelwerk

buitenwandbekleding omzetten

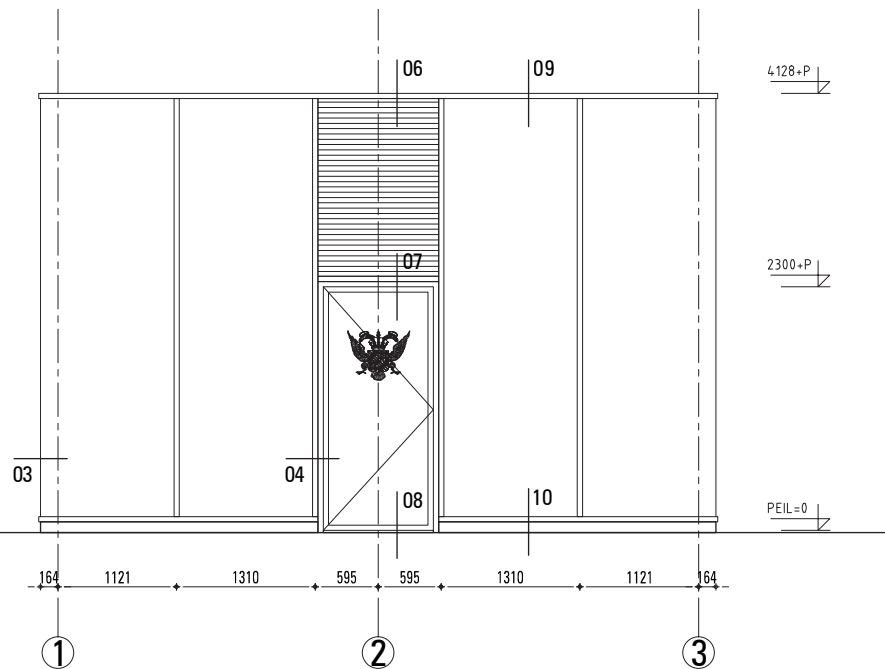
aluminium vliesgevel
Alcoa AA100Q semistructureel,
stijlen voorzien van rubber profiel,
formaat volgens opgave leverancier

2-zijdig letselbeperkend
zonwerend isolatieglas

3.8 DETAILS - VLIESGEVEL



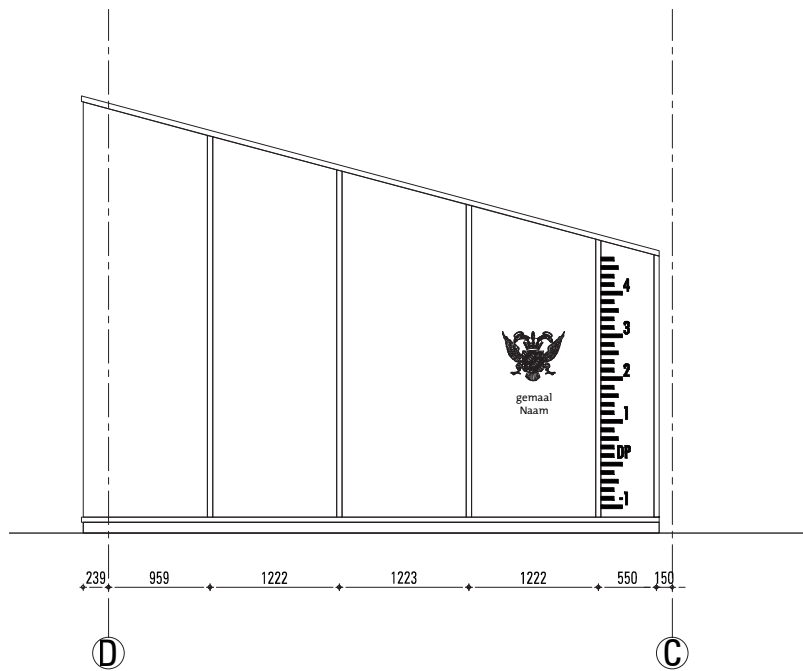
linker zijgevel



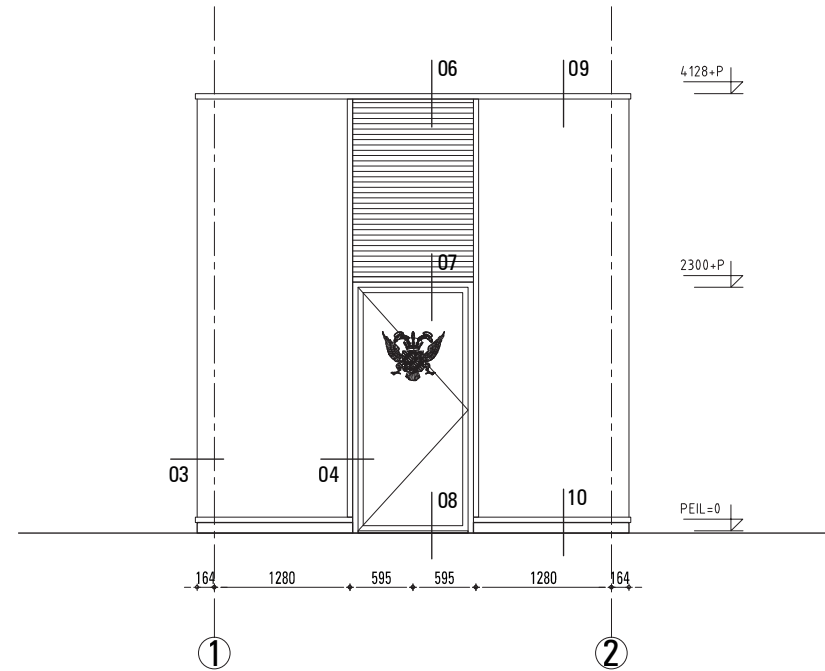
voorgevel breed gemaal

vliesgevel





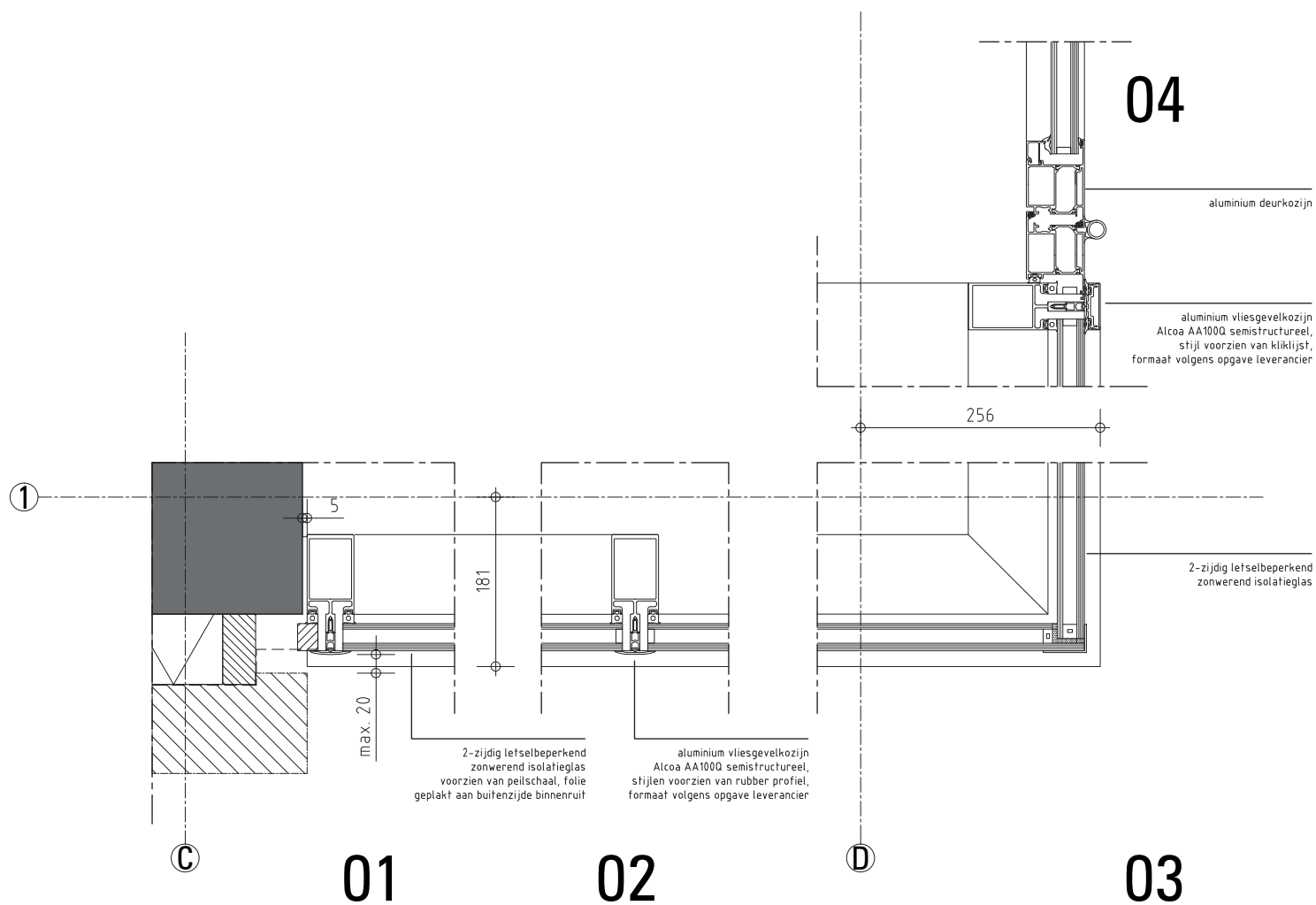
rechter zijgevel



voorgevel smal gemaal

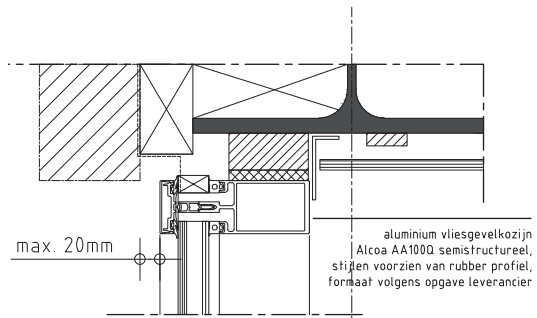
vliesgevel





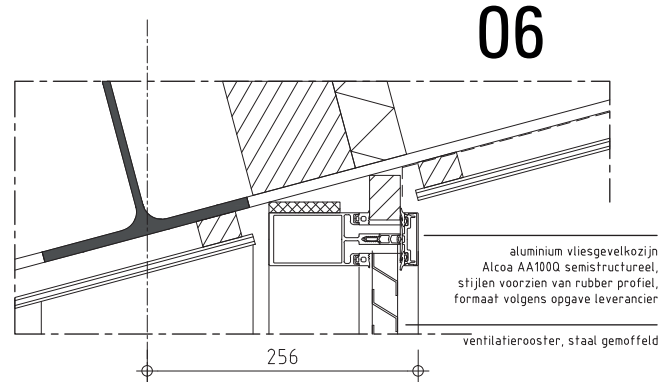
vliesgevel details



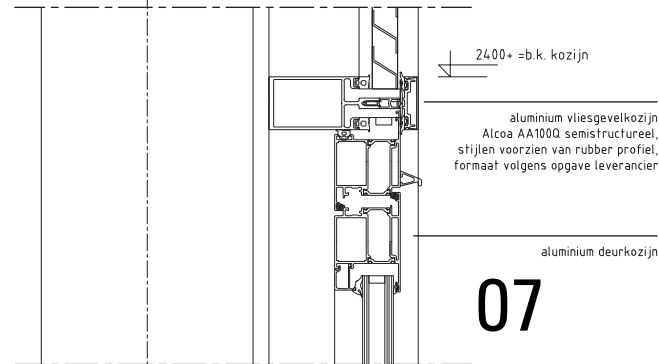


05

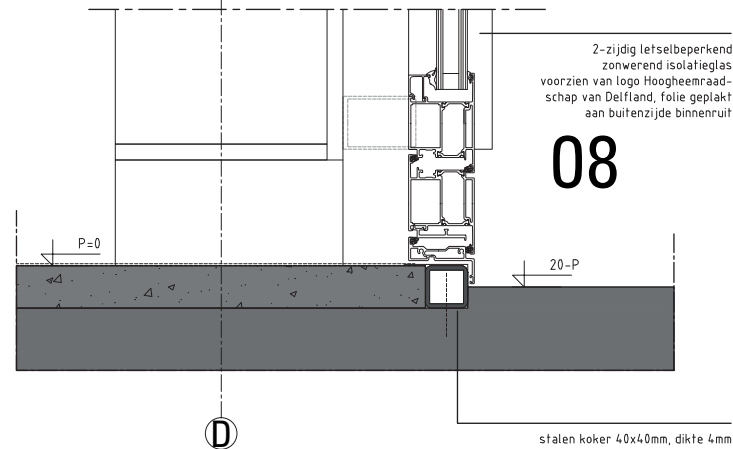
1



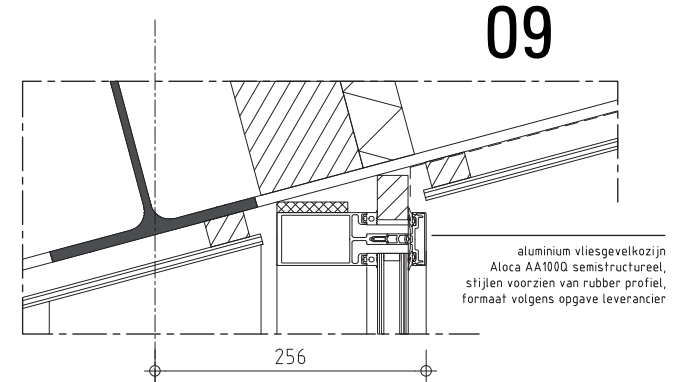
06



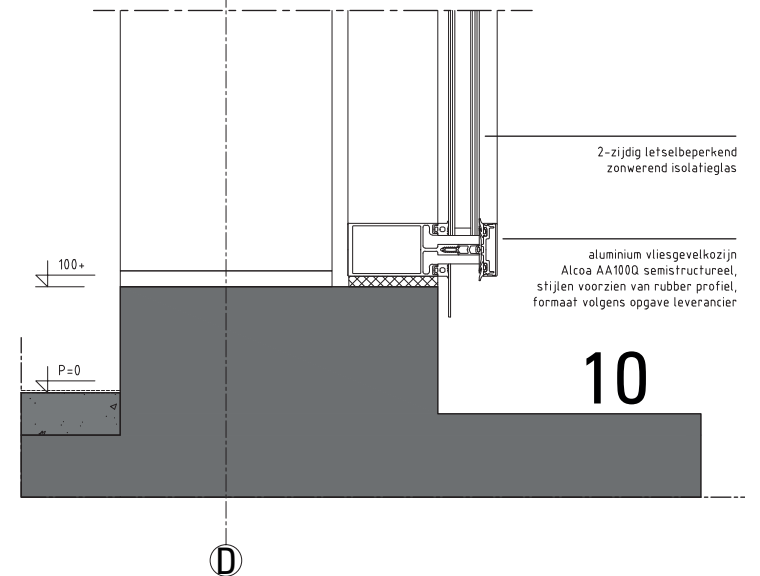
07



08



09

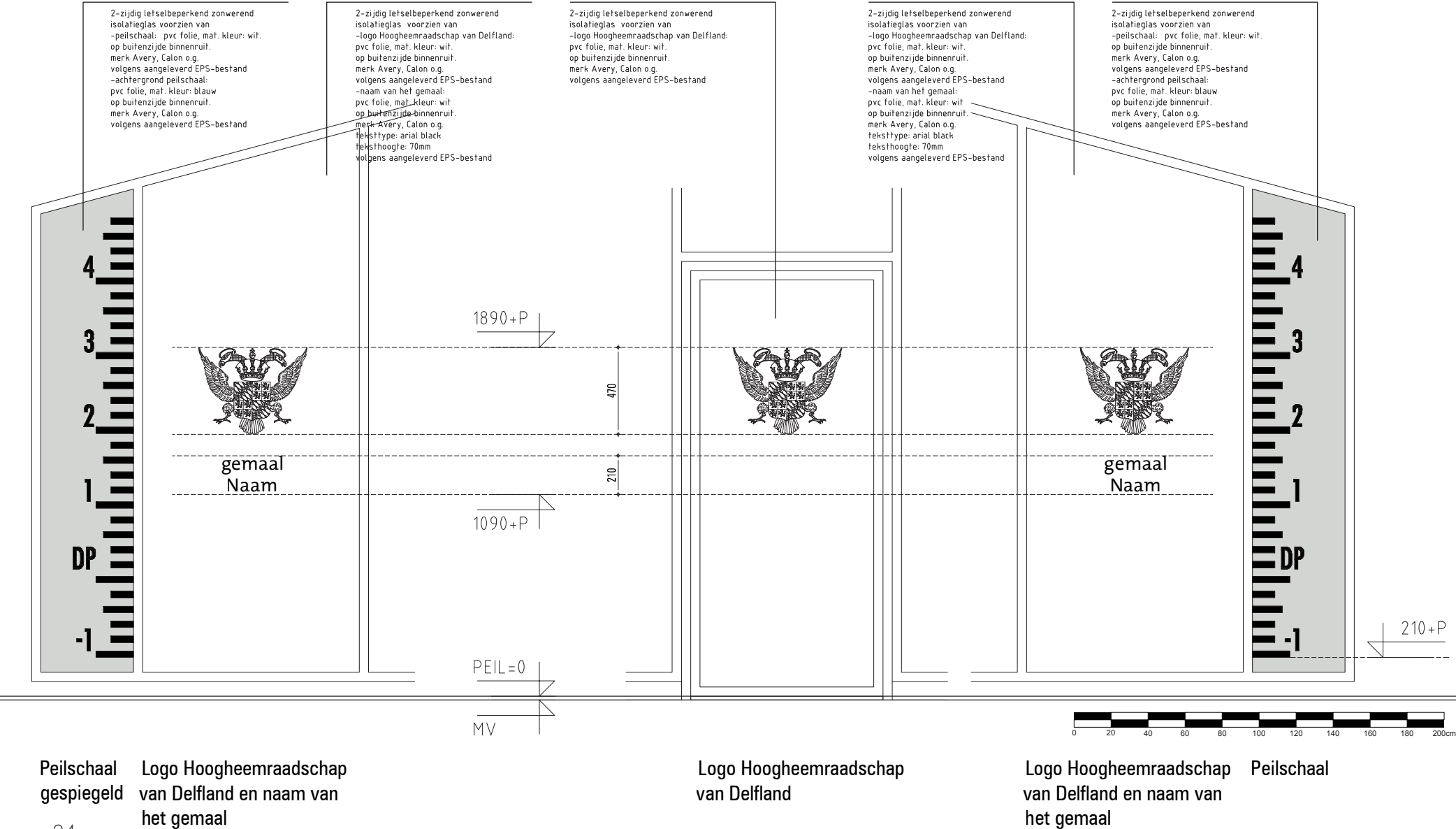


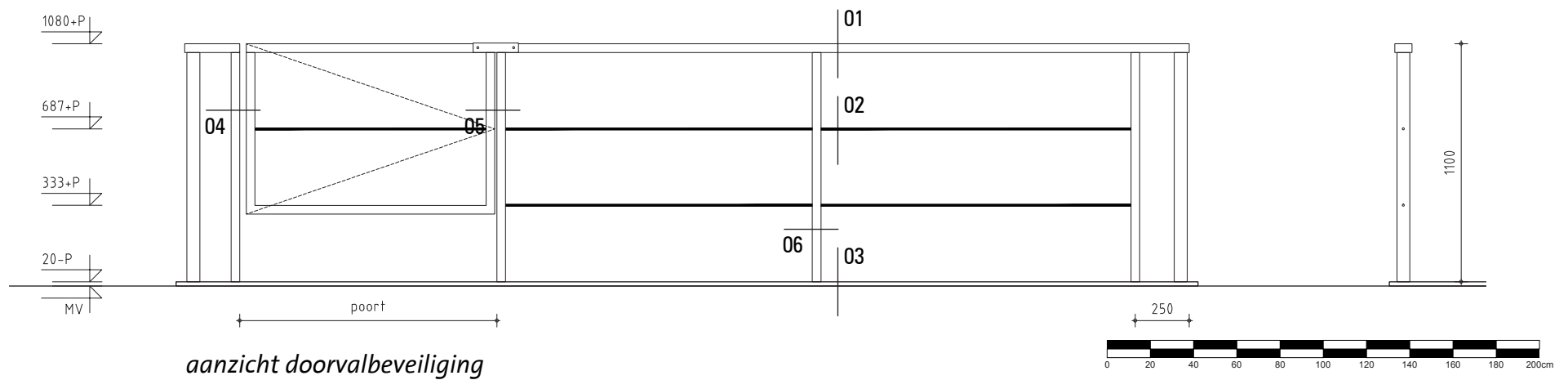
10

vliesgevel details

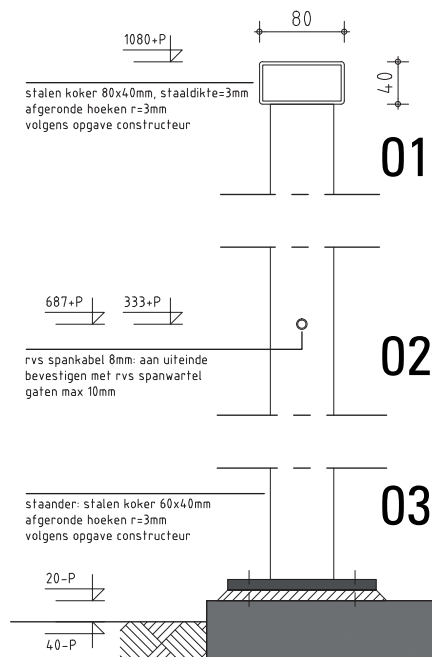


3.9 DETAILS - OVERIG

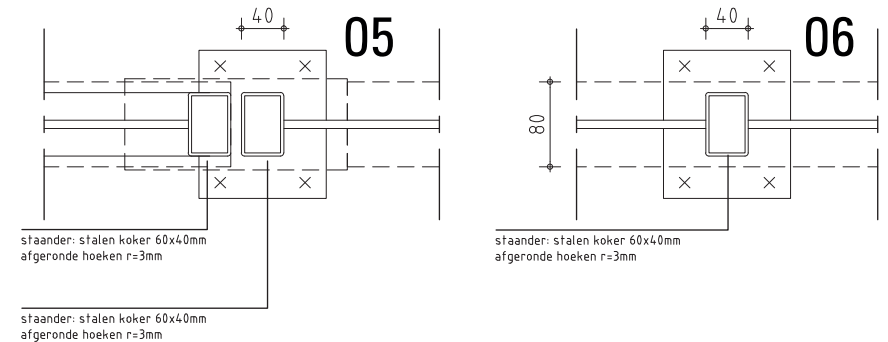
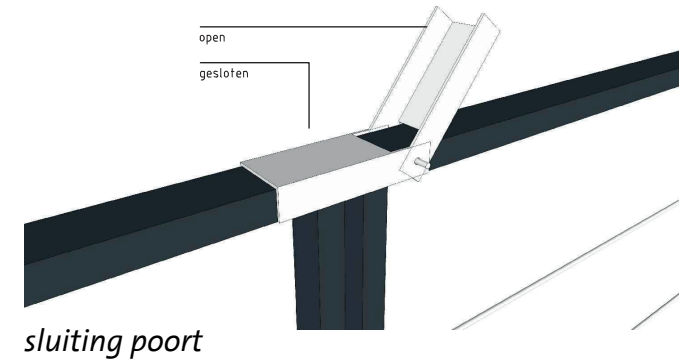
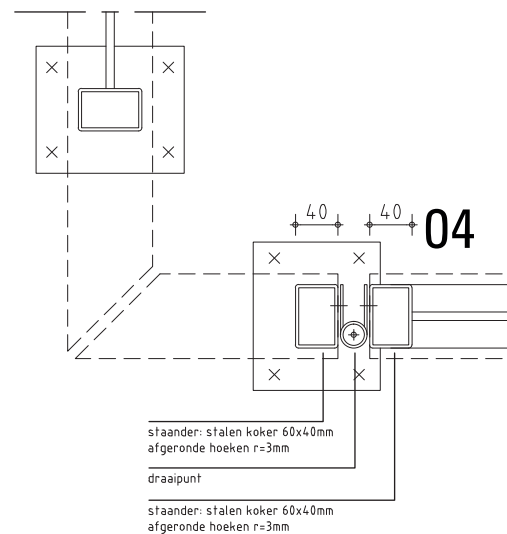




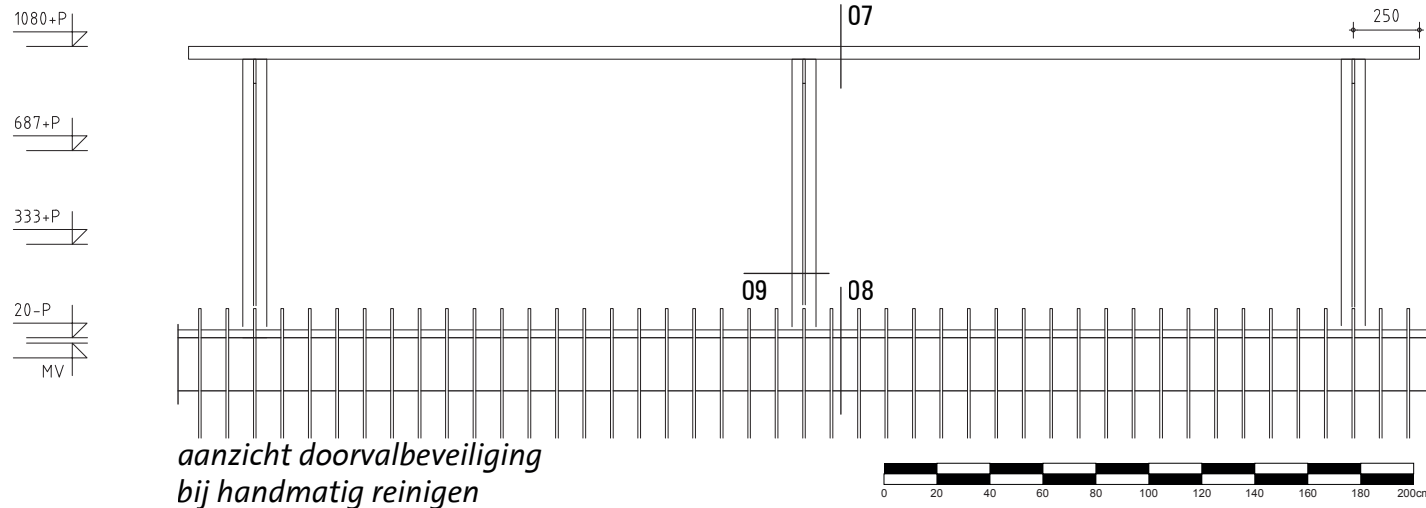
aanzicht doorvalbeveiliging



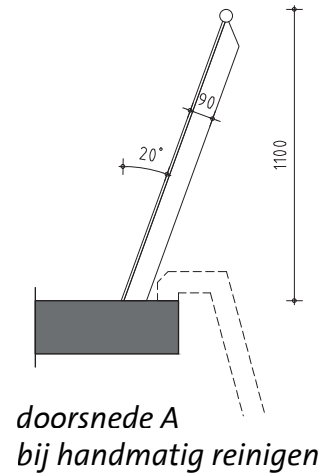
details doorvalbeveiliging



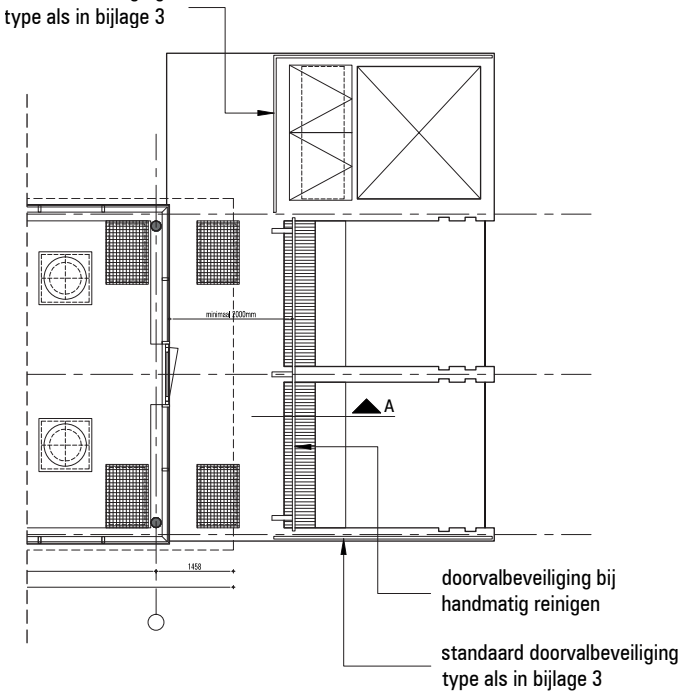
TYPE HEKWERK CONFORM HET BKP



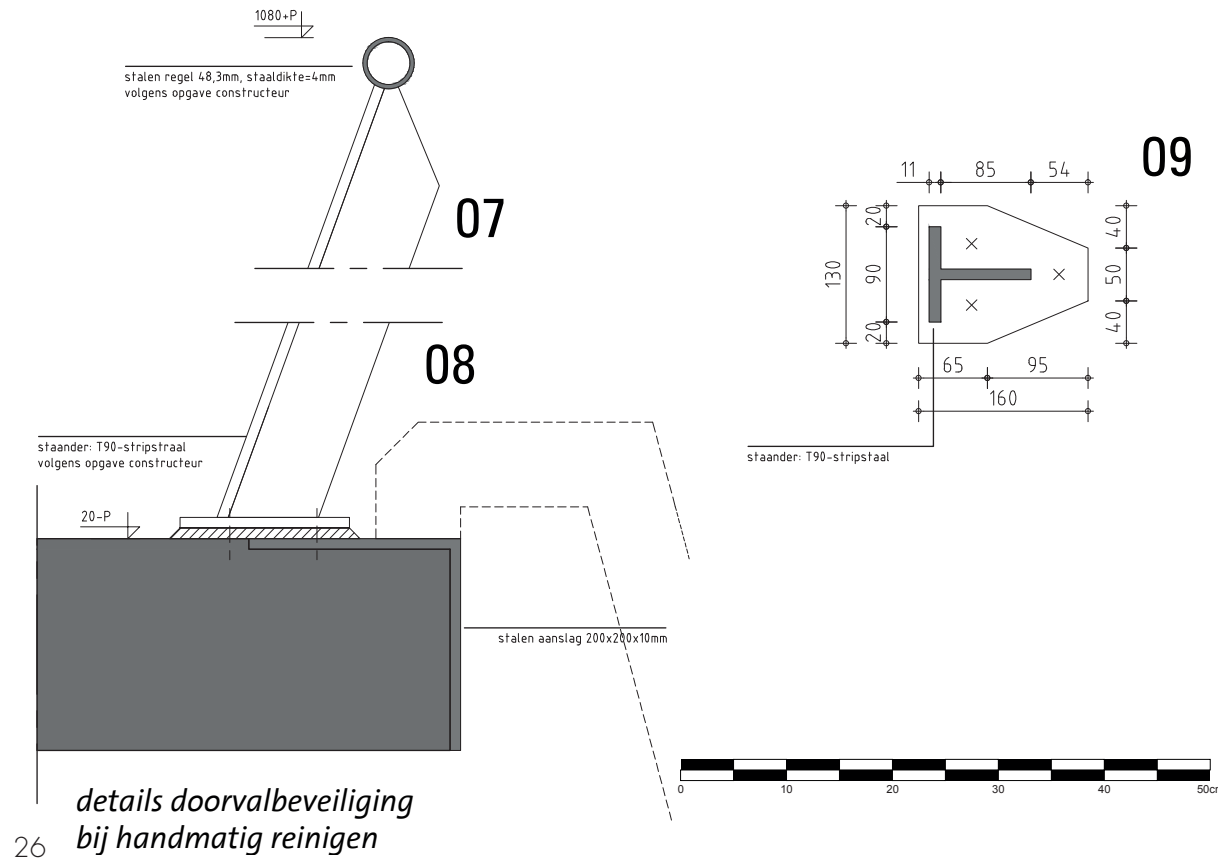
*aanzicht doorvalbeveiliging
bij handmatig reinigen*

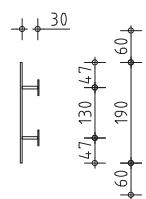
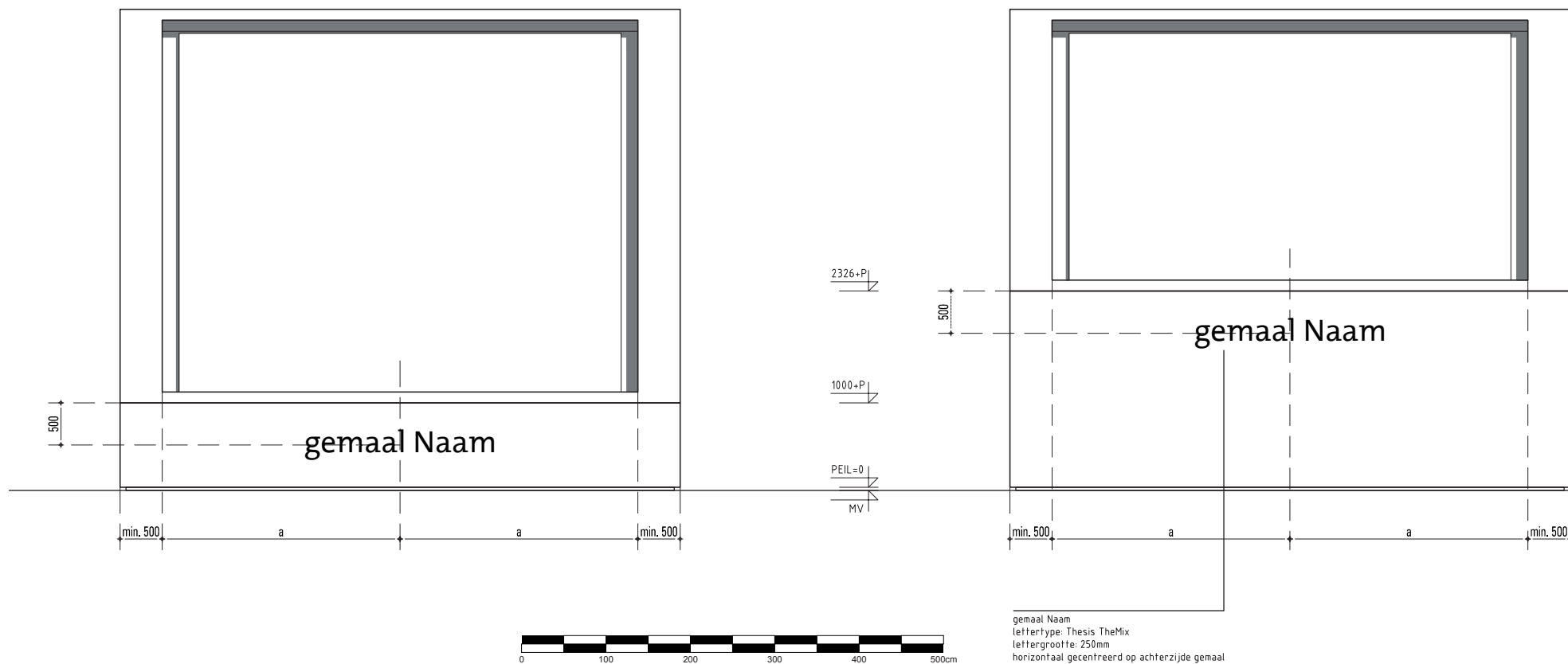


*standaard doorvalbeveiliging
type als in bijlage 3*



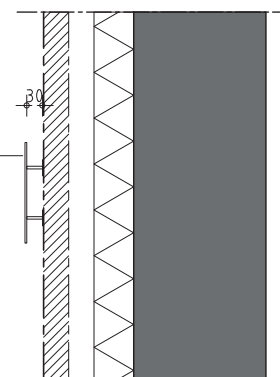
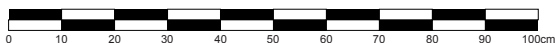
plaatsing doorvalbeveiliging





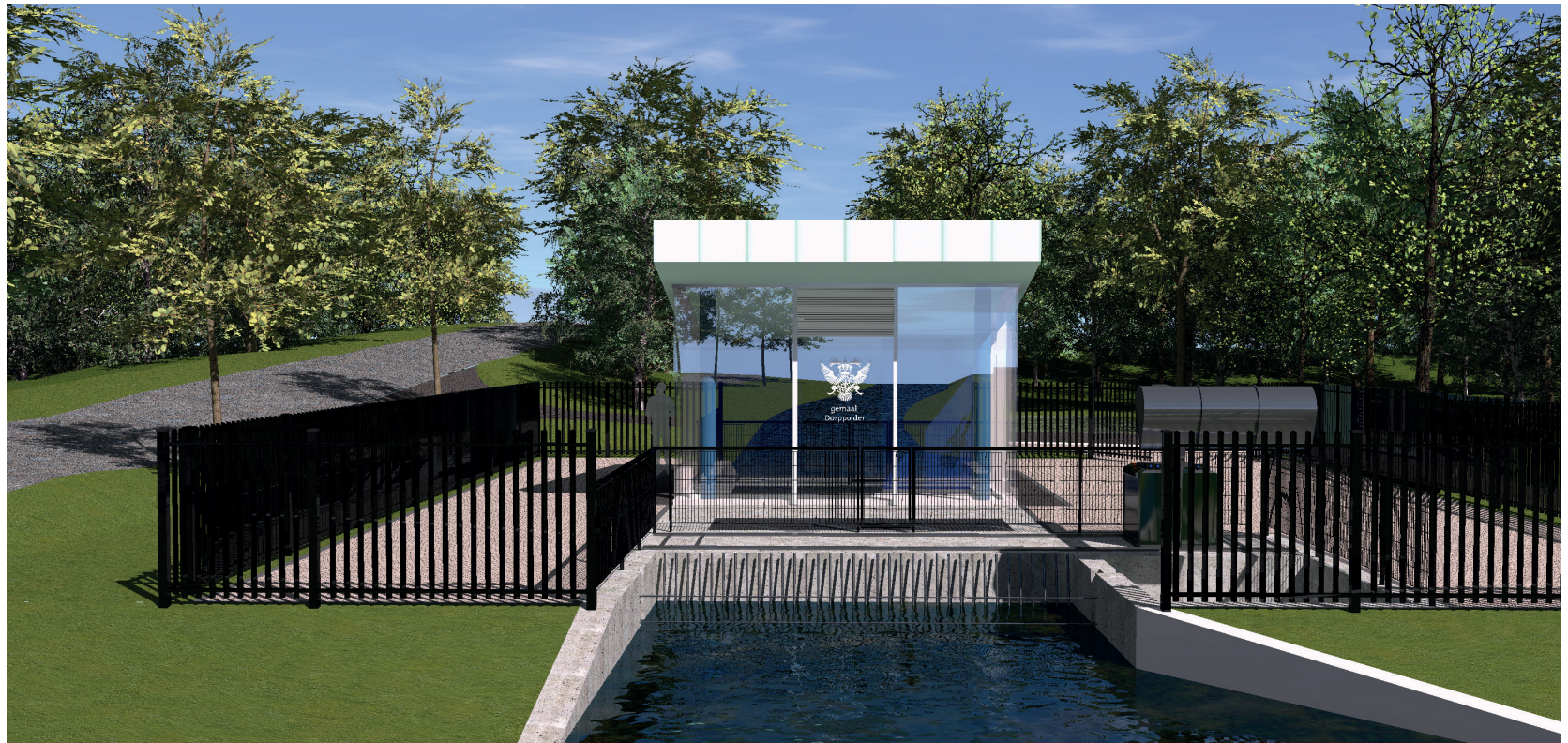
gemaal

- rvs letters (250mm) met zwarte afstandhouders (l=30mm) op stalen strips (30x2mm, onzichtbaar bevestigd, gemoffeld in kleur gevel).
- stalen strips bevestigen aan gevel.
- midden van de letters op 500mm van de dakrand



4 HET GEMAAL - IMPRESSIES

In dit hoofdstuk worden middels verschillende 3D-impressies de twee gekozen materiaal types weergegeven. Daarbij worden, ter verduidelijking, voor-, achter-, zij- en bovenaanzichten gebruikt en tevens is een 'eindbeeld' opgesteld om de landschappelijke inpassing weer te geven.



IMPRESSIE: VOORAANZICHT



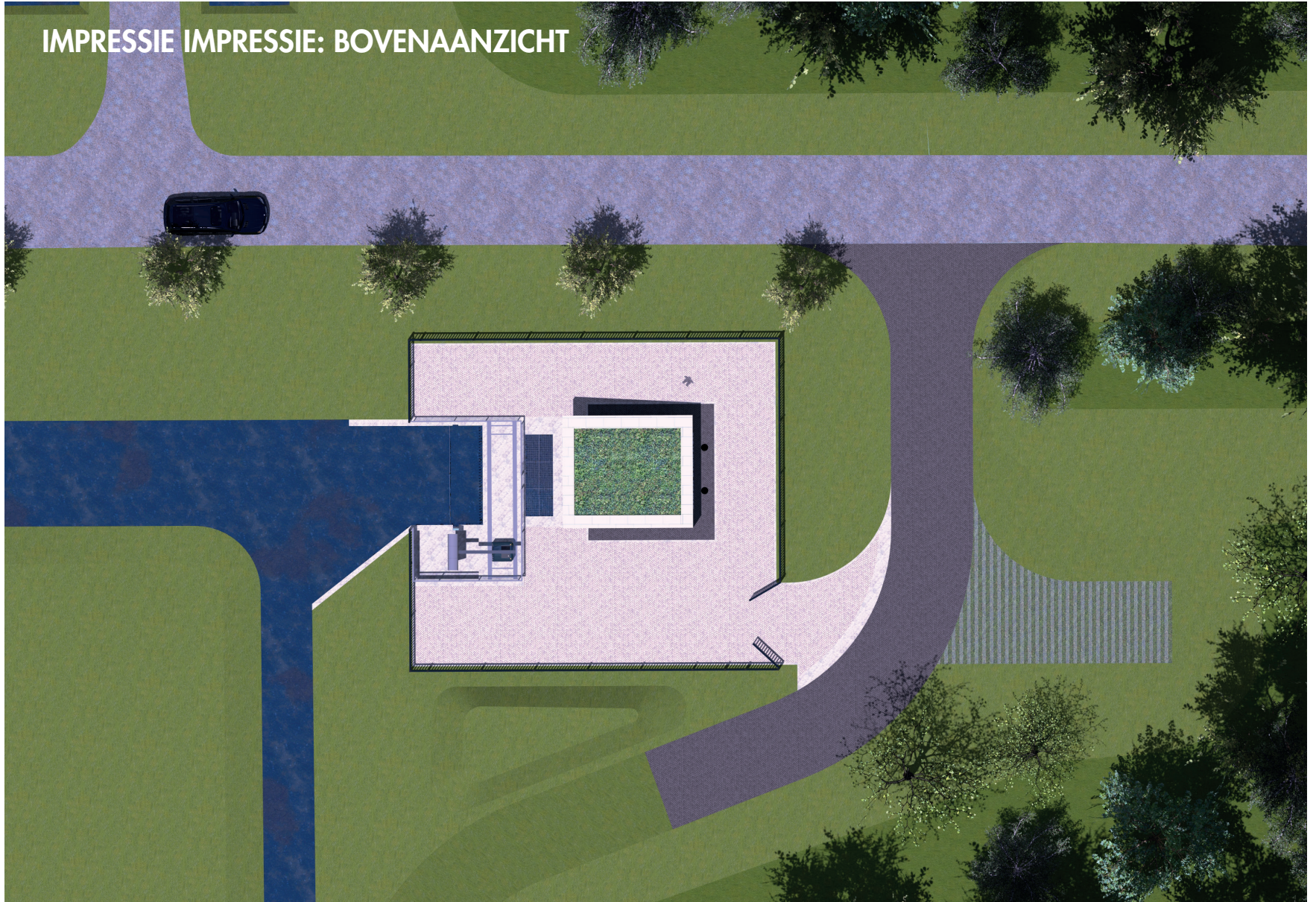
IMPRESSIE: ACHTERAANZICHT



IMPRESSIE: ZIJAANZICHT



IMPRESSIE IMPRESSIE: BOVENAANZICHT



IMPRESSIE: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VOGELVLUCHT

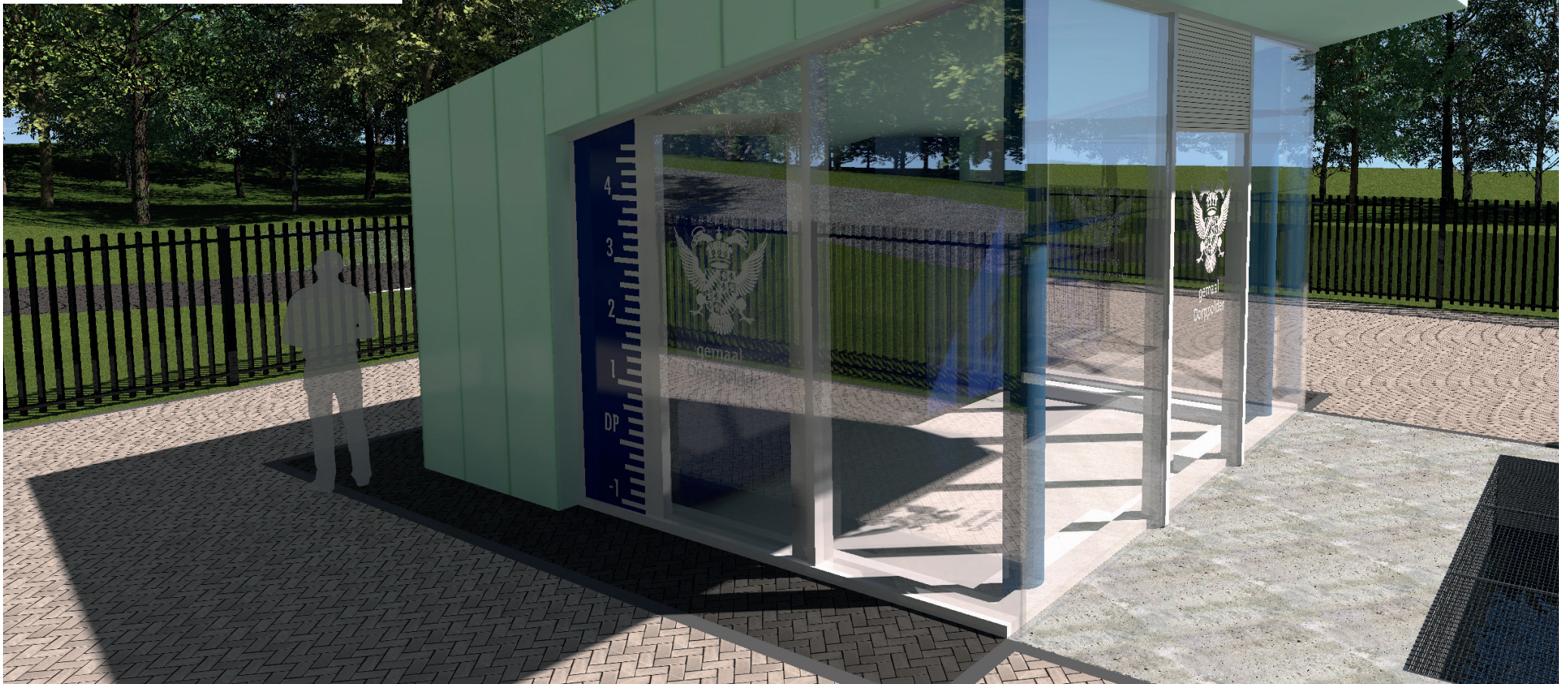


IMPRESSIE: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING OOGHOOGTE

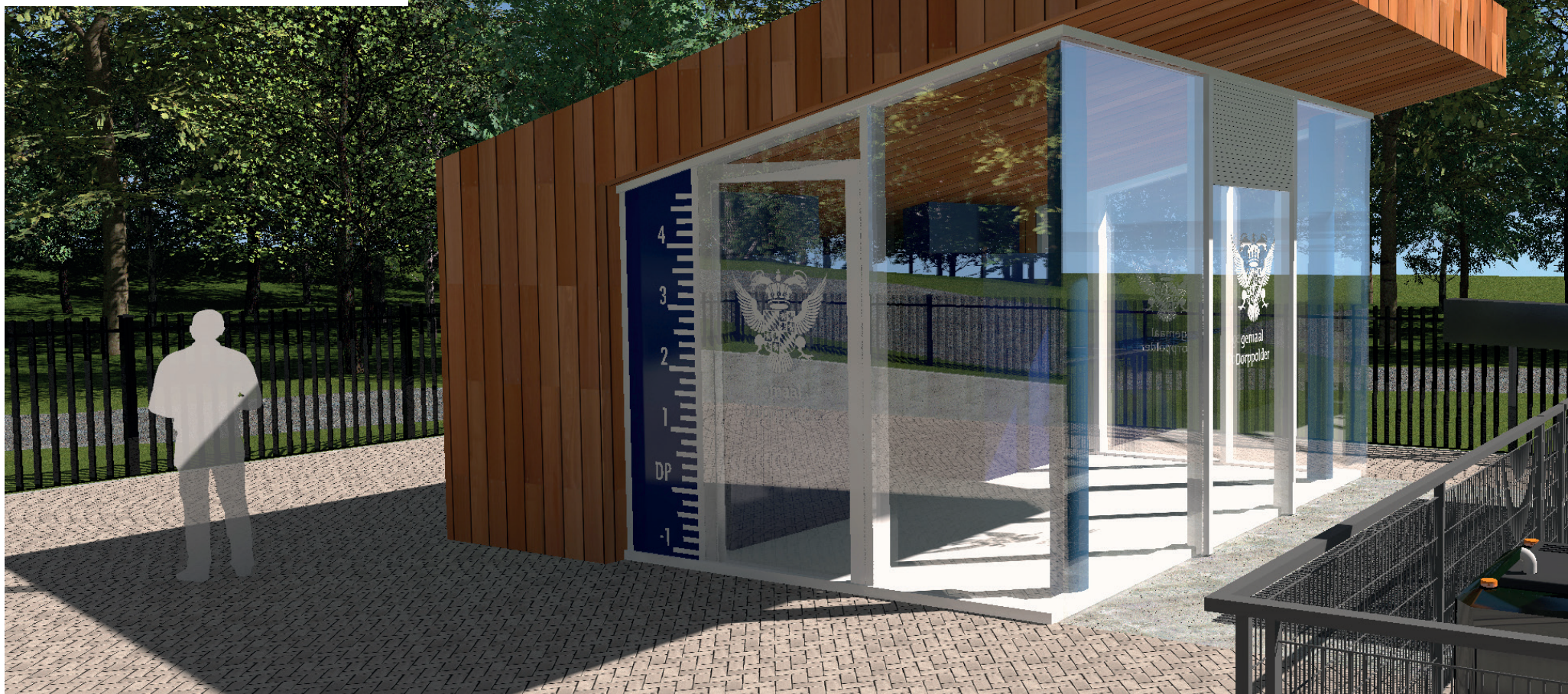




IMPRESSIE: MATERIALISERING GLAS



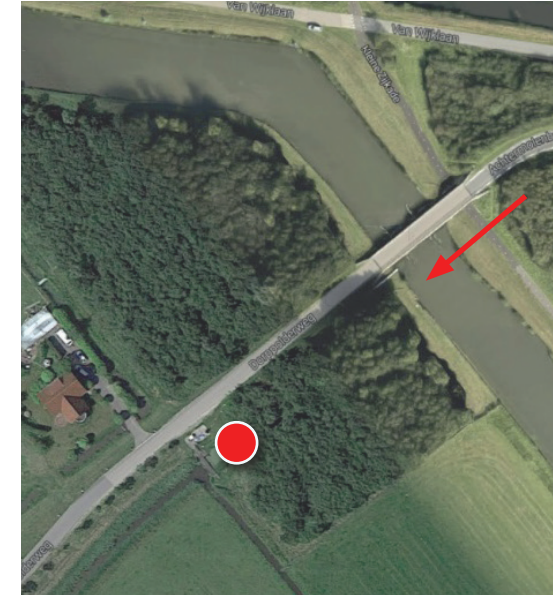
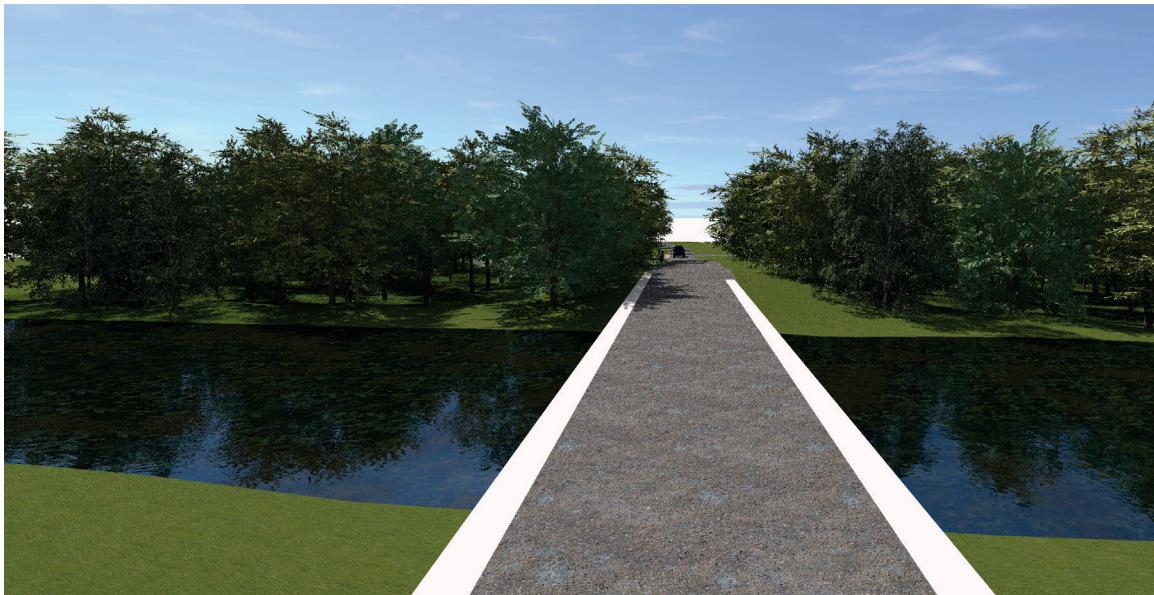
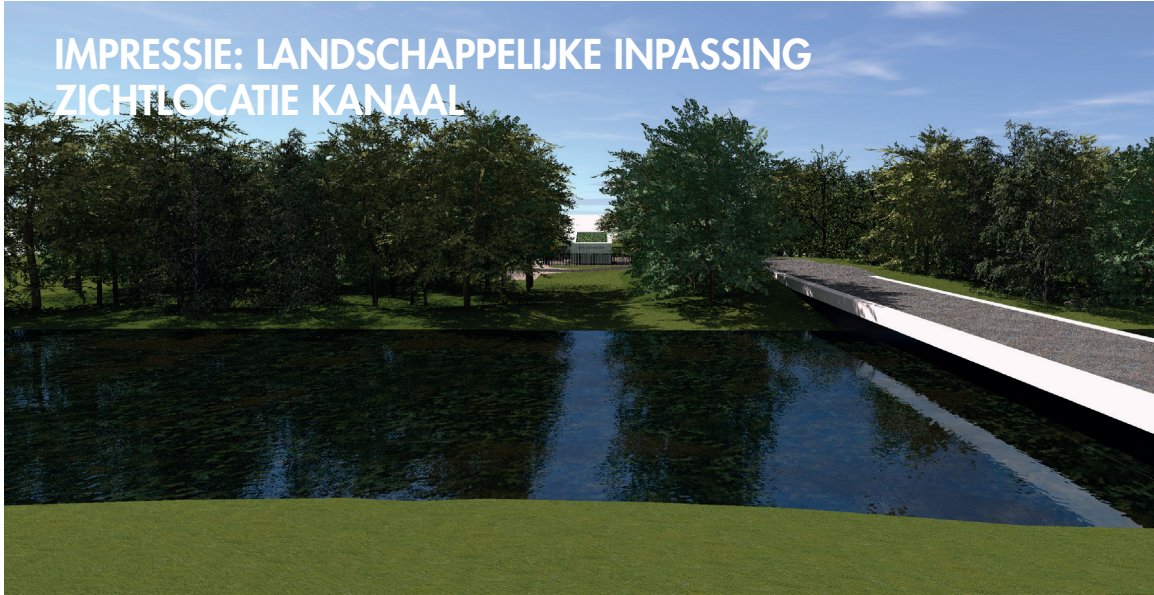
IMPRESSIE: MATERIALISERING HOUT



IMPRESSIE: MATERIALISERING HOUT



IMPRESSIE: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ZICHTLOCATIE KANAAL



HUIDIGE SITUATIE



IMPRESSIE: TOEKOMSTIGE SITUATIE



