

GEMEENTE REIMERSWAAL

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

2018.0071

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 8 februari 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van een school op het adres Hinkelingsstraat 8 in Krabbendijke. Deze is aangevraagd door Stichting Samen Onderwijs Maken (SOM), Postbus 18010, 4601 ZA in Bergen op Zoom. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2018.0071.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is beoordeeld):

- het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.13)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Zienswijzen en adviezen

(De na deze cursieve passage opgenomen tekst van deze alinea is de tekst zoals deze moet luiden in het definitieve besluit. Deze ontwerpbeschikking wordt gedurende de genoemde termijn ter inzage gelegd, belanghebbenden kunnen binnen deze termijn zienswijzen indienen en eventuele adviseurs kunnen adviezen inbrengen.)

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 26 april 2018 tot en met woensdag 6 juni 2018 ter inzage gelegen. De ontwerpbeschikking kon worden ingezien op het gemeentehuis tijdens de openingstijden of op afspraak. Ook was de ontwerpbeschikking digitaal te raadplegen op de gemeentelijke internetpagina www.reimerswaal.nl, via Actueel > Bekendmakingen.

Belanghebbenden konden gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangewezen adviseurs konden hun advies uitbrengen.

(In het geval van ingediende zienswijzen zal in een 'Notitie zienswijzen' een samenvatting worden gegeven van de inhoud van deze zienswijzen, inclusief een gemotiveerde verklaring inzake ontvankelijkheid en het wel of niet gegrond zijn van deze zienswijze(n). Ook zal in deze 'Notitie zienswijzen' worden aangegeven in hoeverre de ingediende zienswijze(n) aanleiding zijn voor een ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigde definitieve beschikking.)

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit (in enkele gevallen mogelijk alleen het voorblad en/of in een aangepast formaat). Deze bijlagen zijn in volledige vorm onderdeel van de omgevingsvergunning.

Toelichting: de oorspronkelijke namen van de bijlagen hebben een begincode gekregen, bijvoorbeeld V00_, V01-02_ of V14_. De datum achter elke bijlage betreft de datum waarop de bijlage is ontvangen.

Naam bijlage	Datum
• V00_Basisschool De Klimroos	08-02-2018
• V11_VRZ advies 2018-03-15	15-03-2018

Inwerkingtreding

(De na deze cursieve passage opgenomen tekst van deze alinea is de tekst zoals deze moet luiden in het definitieve besluit. Naar aanleiding van deze ontwerpbeschikking is er dus geen sprake van inwerkingtreding van het besluit.)

Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

(De na deze cursieve passage opgenomen tekst van deze alinea is de tekst zoals deze moet luiden in het definitieve besluit. Naar aanleiding van deze ontwerpbeschikking is er dus geen sprake van in te zetten rechtsmiddelen tegen de ontwerpbeschikking. Wel wordt in de begeleidende brief bij deze ontwerpbeschikking en in de kennisgeving in Reimerswaal Informatie gewezen op de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze.)

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u de informatie aan over de rechtsmiddelen die u of andere belanghebbenden kunnen inzetten tegen dit besluit. Voor meer algemene informatie hierover kunt u 'Informatie Rijksoverheid' raadplegen. Dit kan via het telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (bijvoorbeeld onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 25 april 2018

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Dit document is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

DE BIJ DEZE ONTWERPBESCHIKKING BEHORENDE VOORSCHRIFTEN, OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Zaaknummer: **2018.0071**

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Stichting Samen Onderwijs Maken (SOM), (p/a) Postbus 18010, 4601 ZA in Bergen op Zoom, met als datum waarop is voorgenomen een besluit te gaan nemen: 25 april 2018. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het brandveilig gebruiken van een school op het adres Hinkelingestraat 8 in Krabbendijke en heeft het zaaknummer 2018.0071.

Inhoud

- Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Vanaf 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. De algemene voorschriften betreffende het brandveilig gebruiken van een bouwwerk zijn van toepassing op zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Daarom wordt voor de naleving van de algemene voorschriften voor het (brand)veilig gebruik van het bouwwerk uit deze vergunning verwezen naar AFDELING 6.1, 6.5 tot en met 6.8 en AFDELING 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012. Een weergave daarvan is bijvoorbeeld te vinden via <http://vrom.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012>. Ook via <http://overheid.nl/> is het Bouwbesluit terug te vinden.
- De door de brandweer voorgeschreven brandpreventieve voorzieningen moeten voor het ingebruikname van het gebouw zijn uitgevoerd. Zie hiervoor het bijgevoegde advies d.d. 28 maart 2018.
- Indien de inrichting van de ruimte zoals vastgelegd in de vergunning wijzigt, dient dit kenbaar te worden gemaakt aan het gevoegd gezag. Dan kan beoordeeld worden of het brandveilig gebruiken van het bouwwerk nog steeds voldoende verzekerd is.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De omgevingsvergunning moet worden verleend indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is.
- Namens de commandant van de brandweer is het advies afgegeven dat het bouwwerk in overeenstemming is met de brandveiligheidsbepalingen van het Bouwbesluit en eventueel overig beleid van de gemeente Reimerswaal.
- De brandveiligheid is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk mede op basis daarvan voldoende verzekerd, indien en voor zover de inrichting zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gegeven overeenkomstig de door ons gewaarmerkte omgevingsvergunning met bijbehorende stukken. Daarbij moet dan wel worden voldaan aan de algemene voorschriften genoemd onder het kopje Voorschriften van dit onderdeel (zie hierboven).

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

- Ook de Arbeidsomstandighedenwet (Arbo) stelt eisen aan gezondheid en veiligheid van de gebruikers van het gebouw, waaronder de ontruiming van een gebouw (art. 3 en 15 van de Arbo). De ontruiming en het actueel houden van de benodigde kennis en ervaring behoort tot de taken van de bedrijfshulpverlening.