



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 18 april 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-003652
Locatie van verontreiniging : Vetkamp 38a-40
Plaats : 3861 JR Nijkerk
Gemeente : Nijkerk
Nummer van verontreiniging : GE026700065

BESLUIT

Onderwerp

Op 7 maart 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Vetkamp 38a-40 in Nijkerk.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Vetkamp 38a-40 in Nijkerk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend asbest in grondonderzoek en aangepast saneringsplan Vetkamp 40 te Nijkerk; P&J Milieuservices; 10 april 2018, kenmerk: 18015302J;
- Nader afperkend bodemonderzoek Vetkamp 38a-40 te Nijkerk; Grondvitaal BV; 12 oktober 2015, kenmerk: 1522088;
- Verkennend bodemonderzoek Vetkamp 40 te Nijkerk; P&J Milieuservices; 18 mei 2007, kenmerk: 0725601A;
- Nader bodemonderzoek Vetkamp 40 te Nijkerk; P&J Milieuservices; januari 1997, kenmerk: 9619702B;
- Verkennend bodemonderzoek Vetkamp 40 te Nijkerk; P&J Milieuservices; november 1996, kenmerk: 9619702.

Beschrijving situatie

De locatie Vetkamp 38a-40 (gemeente Nijkerk, sectie B, perceel 11148) is in gebruik geweest als bedrijfsterrein. De eerste (bedrijfs)activiteiten op de locatie zijn gestart in de jaren '50.

In 1979 is op de locatie een aannemersbedrijf met timmerwerkplaats opgericht. Er zijn onder andere aanwezig: een opslag van gebruikte bouwmaterialen, twee bovengrondse tanks (6.000 l en 3.000 l diesel), een ondergrondse tank (7.000 l diesel) en een opslag van smeerolie (400 l in drums). De ondergrondse dieseltank, gelegen ter plaatse van een werkplaats op het zuidoostelijke terreingedeelte, is in 1991 buiten gebruik gesteld en met schuim gevuld. De twee bovengrondse tanks en de drums bevonden zich ten zuidwesten van de oostelijke loods (ten westen van de werkplaats). In 1995 is op de locatie autobusbedrijf 'De Stad Maastricht' opgericht. De activiteiten betreffen het stallen, uitvoeren van kleine reparaties aan en wassen van de autobussen. In de westelijke loods (zuidelijke terreingedeelte) is een olieopslag (twee bovengrondse tanks (1200 l motorolie en 700 l afgewerkte olie) en opslag oliefilters) gesitueerd en is een smeerput aanwezig. Ten oosten van deze loods is een wasplaats met olie-benzine-afscheider aanwezig.

In 2003 is op de locatie een pallethandel (opslag op buitenterrein en vervaardiging in de westelijke loods) aanwezig. Op het noordwestelijke deel van de locatie is een stratenmakerbedrijf gevestigd.

Op de locatie zijn nog een aantal loodsen (betonvloer) aanwezig. Er vinden in de loodsen nog geringe activiteiten plaats. Op het buitenterrein (klinkers, asfalt en stelconplaten) zijn auto's gestald. Het voorgenomen gebruik is: wonen met tuin.

De grond bestaat ter plaatse tot 2,5 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,3 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	506	333	PAK
Vaste bodem	> Interventiewaarde	1.890	880	Asbest

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Het geval betreft de volgende twee sterke verontreinigingen met PAK en asbest in de grond.

PAK-verontreiniging grond

Op de locatie zijn vier verontreinigingskernen met een sterke verontreiniging met PAK in de grond aanwezig. De oorzaak van de verontreiniging met PAK is waarschijnlijk de aanwezigheid van bodemvreemde materialen (baksteen, puin, kolengruis en asfalt/bitumen) in de grond. Op de gehele locatie zijn in de boven- en ondergrond wisselende hoeveelheden bodemvreemde materialen aangetroffen. De sterke verontreinigingen met PAK zijn afgebakend tot onder de interventiewaarde. Op de gehele locatie komen namelijk in de boven- en ondergrond (heterogeen verdeelde) matige verontreinigingen met PAK voor. De verontreiniging is niet doorgedrongen tot in het grondwater.

Noordwestelijke terreingedeelte (boringen 21 en 214)

De bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) is sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK in de grond is vastgesteld (circa 85 m²) en bedraagt circa 43 m³.

Noordelijke terreingedeelte (boringen 23, 30, 231, 234 en 236)

De grond (circa 0,0-1,0 m-mv.) is sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK in de grond is vastgesteld (circa 313 m²) en bedraagt circa 208 m³.

Centrale terreingedeelte (boring 29)

De bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) is sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK in de grond is vastgesteld (circa 28 m²) en bedraagt circa 14 m³.

Zuidoostelijke terreingedeelte (boringen 1102 en 1105)

De grond (circa 0,0-1,5 m-mv.) is sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK in de grond is vastgesteld (circa 80 m²) en bedraagt circa 68 m³.

Asbest-verontreiniging grond

Op de locatie zijn twee verontreinigingskernen met een sterke verontreiniging met asbest in de grond aanwezig.

Noordelijke terreingedeelte (sleuven 2 en 3)

De sterke verontreiniging met asbest heeft een oppervlakte van circa 660 m² en valt gedeeltelijk samen met de PAK-verontreiniging op het noordelijke terreingedeelte. Het asbest komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. In de grond (fijne fractie) is (weinig) asbest aangetoond. De bovengrond (circa 0,0-0,6 m-mv.) is sterk verontreinigd met (hechtgebonden) asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt circa 265 m³.

Zuidelijke terreingedeelte (sleuven 10 en 12 t/m 14)

De sterke verontreiniging met asbest heeft een oppervlakte van circa 1.230 m² en valt samen met de PAK-verontreinigingen op het centrale en zuidoostelijke terreingedeelte. Het asbest komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. In de grond (fijne fractie) is (weinig) asbest aangetoond. Alleen ter plaatse van sleuf 10 is een sterke verontreiniging met asbest in de fijne fractie aangetoond. De bovengrond (circa 0,0-0,6 m-mv.) is sterk verontreinigd met (hechtgebonden) asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt circa 615 m³.

Ernst en risicobeoordeling

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met PAK.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

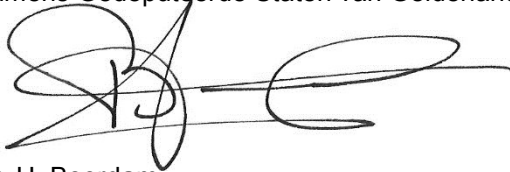
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.