

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201803663

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het herinrichten van de Sportlaan ongenummerd tussen De Savornin Lohmanlaan en de Kwartellaan alsmede het aanleggen van gescheiden rioolstelsel

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 18-04-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6709425.out.pdf

Documentid: 33319832

Bestandsgrootte: 89764



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Sportlaan ongd. tussen De Savornin Lohmanlaan en de Kwartellaan

Uw brief van

Ons kenmerk

201803663/6709425

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer,

Op 21 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van de Sportlaan ongenummerd tussen De Savornin Lohmanlaan en de Kwartellaan alsmede het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Aanleggen of veranderen weg' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage: activiteit 'Aanleggen of veranderen weg'. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage: activiteit 'Aanleggen of veranderen weg'. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen, beschrijvingen en rapporten.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het herinrichten van de Sportlaan ongenummerd tussen De Savornin Lohmanlaan en de Kwartellaan alsmede het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie L nrs. 5051, 5307, 5610 en 5614, sectie AO nrs. 2508, 2509, 2510, 2520, 2547, 2548 en 2657, sectie AN nr. 4840 en sectie AV nr. 2446.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Overig gebruiksfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Aanleggen of veranderen weg'.

De Sportlaan wordt aangepast van een profiel van 2x1 rijstrook naar een wegprofiel met 2x1 rijstrook met een ventweg aan de huizenzijde en een vrijliggend fietspad aan de groenzijde. De bestaande kruispunten worden als verkeerspleinen heringericht. Verder wordt er een gescheiden riolering aangelegd.

Van toepassing is het geldende bestemmingsplan 'Vogelwijk', waarin de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer-Hoofdverkeersweg', 'Verkeer-Verblijfstraat' en de dubbelbestemmingen 'Leiding-Riool', 'Leiding-Water' zijn opgenomen.

In het door de raad vastgestelde beleid voor grondwater (GRP 2016-2020, RIS 289287) staat het volgende vermeld: Indien grondwaterpeilen structureel minder dan 70 cm onder het niveau van de straat staan, dan wordt gezien of het noodzakelijk en doelmatig is om (bij voorkeur gekoppeld aan grootschalige ingrepen) in openbare ruimte voorzieningen zoals drains aan te brengen om de grondwaterpeilen te verlagen en om daarmee overlast te beperken.

In de omgeving van de Segbroeklaan zijn de grondwaterstanden ruim beneden dit niveau en daarmee ontbreekt de noodzaak om de bovengenoemde voorzieningen te treffen.

Gebleken is dat de aanlegwerkzaamheden niet in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan.

Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 7 maart 2018 aangegeven dat er geen watervergunning nodig is.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 29 maart 2018 aangegeven dat er voldoende inzicht is verkregen in de bodemkwaliteit. Opgemerkt wordt dat er op de Sportlaan reeds drie BUS-meldingen zijn ingediend en akkoord bevonden. Twee hiervan zijn gesitueerd op bovengenoemde deel van de Sportlaan. Grondwerkzaamheden dienen conform deze BUS-meldingen uitgevoerd te worden. Voor het overige deel van de locatie geldt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodem-verontreiniging, als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Eindoordeel activiteit 'Aanleggen of veranderen weg'.

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning.

De aanlegwerkzaamheden moeten gebeuren volgens de bepalingen van de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Bouwverordening.

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Nadere aanwijzingen.

Flora- en faunawet.

Op het huidige braakliggende terrein kunnen algemeen beschermde soorten voorkomen zoals gewone pad of mol. Voor deze en alle in het wild levende diersoorten geldt de zorgplicht. Dit betekent dat het doden/verwonden/verontrusten van dieren zo veel mogelijk moet worden voorkomen.

Nader in te dienen bouwplaatsinrichting.

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen.

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de desbetreffende nutsvoorzieningen.

Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via telefoonnummer 0182 623 368.