

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3613703
Aanvraagnaam	Chr. Geurtsweg 9
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-04-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De kantoorruimte gelegen aan de Christiaan Geurtsweg 9 zal omgebouwd worden tot sportschool.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktpluin 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7335JV
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Christiaan Geurtsweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een deel van het pand.
----------------------------------	------------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het voornemen is om het gebouw deels te gebruiken als sportschool. Dit staat weliswaar in de lijst met toegelaten bedrijfstypen, echter is ervoor een ontheffing nodig.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gebouw staat leeg en is thans bewoond door antikraak. Daarvoor was de publiekstoegankelijke ruimte op de begane grond in gebruik als sportschool (Curves) en postkantoor van PostNL. De verdieping was kantoorruimte van PostNL.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het voornemen is om de publiekstoegankelijke ruimte op de bgg en het kantoorgedeelte op de verdieping te gaan gebruiken als sportschool.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In mijn optiek geen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BGG_Chr_GW_9_sportschool.jpg	BGG Chr GW 9 sportschool.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-04-17	In behandeling
Chr_Geurtsweg_blad_-8-1_terrein.pdf	Chr Geurtsweg blad 8-1 terrein.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-04-17	In behandeling
Chr_Geurtsweg_blad_-8-2_bgg.pdf	Chr Geurtsweg blad 8-2 bgg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-04-17	In behandeling
Chr_Geurtsweg_blad_-8-3_1e_verd.pdf	Chr Geurtsweg blad 8-3 1e verd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-04-17	In behandeling
Chr_Geurtsweg_blad_-8-4.pdf	Chr Geurtsweg blad 8-4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-04-17	In behandeling
Chr_Geurtsweg_blad_-8-5.pdf	Chr Geurtsweg blad 8-5.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-04-17	In behandeling