



18-0004727

Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2016-0545
Aanvraagnummer (OLO) : 2601623
Aanvrager : Driessen Invest B.V.
Onderwerp : aanleggen containervelden
Locatie : Schadijkerweg ongenummerd Meterik
Kadastraal bekend gemeente : gemeente Horst, sectie K, nummer 348
Datum ontvangst aanvraag : 14 oktober 2016
Datum ontwerpbesluit : 18 januari 2018
Verzonden op : 18 januari 2018

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, op grond van artikel 2.11 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

voor het aanleggen containervelden op het adres Schadijkerweg ong. Meterik. De stukken, zoals genoemd in paragraaf bijgevoegde documenten, maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Activiteitenbesluit milieubeheer	4
1.7	Zienswijzen	4
1.8	Handhaving	4
1.9	Bijgevoegde documenten	4
2.	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5
2.2.2	Aanleg	5
2.3	Conclusies	6
3.	VOORSCHRIFTEN	7
3.1	Aanleg	7
3.2	Handhaving	7
3.2.1	Melden van werkzaamheden	7
3.2.2	Aanwezige stukken	7

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit artikel 2.11 en artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling is vastgesteld, dat deze niet volledig was. Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wettelijke beslistermijn onderbroken, tot het moment dat de aanvraag met de ontbrekende stukken is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is deze voorgelegd aan de provincie Limburg. De provincie heeft bij mail 14 februari 2017 aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het ontwerpbesluit wordt wederom toegezonden aan de provincie en het waterschap.

1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing op containerteelt. Op 10 maart 2017 is een nieuwe melding ingediend

1.7 Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 19 januari 2018 tot en met 1 maart 2018. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) onder bekendmakingen.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. Let op! Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.8 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

Aanvraag omgevingsvergunning, 17 oktober 2016, kenmerk 16-0482826

Situatietekening, 17 oktober 2016, kenmerk 16-0482821

Inrichting terrein, 17 oktober 2016, kenmerk 16-0482823

Quickscan flora en fauna, 17 oktober 2016, kenmerk 16-0482824

Beplantingsplan uitbreiding containerveld, 14 maart 2017, kenmerk 17-0021736

Toelichting aanvraag Wabo, 14 maart 2017, kenmerk 17-0021738

Rapportage historisch vooronderzoek, 31 oktober 2017, kenmerk 17-0095286

Ruimtelijke onderbouwing, 3 november 2017, kenmerk 17-0021738

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas aan de Schadijkerweg. De nieuwe containervelden grenzen direct aan de bestaande containervelden. Ontsluiting vindt plaats via de bestaande inritten aan de Dr. Droesenweg. Het perceel waarop de containervelden worden gerealiseerd is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie K, nummer 348. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2", vastgesteld op 6 oktober 2009, en heeft de bestemming "Agrarische doeleinden". De locatie is in het vigerende bestemmingsplan niet aangeduid als 'open landschap', 'open akkercomplex' of 'potentieel beekdal' op plankaart 1. Het containerveld sluit rechtstreeks aan op de bestaande containervelden. Daarbij wordt het terrein aan de zijde van de Schadijkerweg landschappelijk ingepast. In het vigerende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om het areaal aan containervelden met 2.9 hectare te vergroten.

Nu de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo, kan de omgevingsvergunning gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op het bepaalde in artikel 5.20 Bor zijn de artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Bor van toepassing verklaard op de goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning volledig is en een goede motivering vormt voor de afwijking van het bestemmingsplan. Medewerking aan dit plan wordt dan ook verleend met een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b en c Wabo juncto 2.12 lid 1 onder a, 3° Wabo. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

2.2.2 Aanleg

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2", en de bestemming "Agrarische doeleinden" heeft;
- de aanleg conform het beplantingsplan d.d. 10 maart 2017 wordt uitgevoerd;
- medewerking aan dit plan dan ook kan worden verleend omdat wordt voldaan aan de regels van het bestemmingsplan.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Aanleg

3.1.1 De aanleg conform het beplantingsplan d.d. 10 maart 2017 wordt uitgevoerd.

3.1.2 Hekwerken zijn niet toegestaan.

3.2 Handhaving

3.2.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.2.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.