

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 18 april 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het afwijken bestemmingsplan voor het organiseren van een evenement/daggasten op 28 april t/m 7 mei, Kickstart van 21 t/m 25 juni, daggasten zomervakantie 8 juli t/m 3 september, Open Skies van 16 t/m 20 augustus 2018.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Aaltenseweg 11, 7021HR Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummers 249, 339, 743, 744, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 788, 791, 803, 809, 810, 811, 812 en 946

Ontvangst aanvraag : 9 april 2018

Kenmerk : 2018-0939

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - Kadastrale gegevens Betteld.pdf
  - Betteld kadastrale percelen 2.pdf
  - 180816 Kamperen plas Open Skies.pdf
  - Boom notitie 6 juni 2016.pdf
  - Verkeerskundige notitie Betteld.pdf
  - Verkeersplan Kickstart 2018.pdf
  - Calamiteitenplan Kickstart.pdf
  - 3567525\_1523282295323\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - Betteld kadastrale percelen 1.pdf
  - Verg aanvr 2 2017 De Betteld.pdf
  - 180816 Calamiteitenplan Open Skies.pdf
  - Boom notitie 24 oktober 2016.pdf
  - Foreest Groen Consult Betteld.pdf
  - Verkeersplan Open Skies 2018.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Gebruik in strijd met regels RO

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan

worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

### Overwegingen

Het verzoek heeft betrekking op het toestaan van daggasten (zij die niet op het terrein overnachten) wat in strijd is met het geldende bestemmingsplan van 28 april t/m 7 mei en de zomervakantie van 8 juli t/m 3 september; het evenement “Kickstart” van 21 t/m 25 juni voor zowel verblijfs gasten (zij die ook op het terrein overnachten) alsook daggasten en het toestaan van een muziekfestival “Open Skies” van 16 t/m 20 augustus voor zowel verblijfs gasten alsook daggasten en het plaatsen van overnachtingstenten (120 extra benodigde standplaatsen) voor de verschillende bezoekers rondom de recreatieplas. Het maken van muziek(versterkt) zal binnen de gebouwen plaatsvinden.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Bronckhorst’, waarin het (camping)terrein is bestemd tot ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ (artikel 16). Volgens de aard van de activiteit onder specifieke vorm van recreatie - 5 in artikel 16.1.2, onder a is het gebruik van de activiteitenhal, anders dan ten dienste van het gebruik door/van campinggasten, in strijd met de bestemming.

De als “Groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, parken en platsoenen, voet- en fietspaden, sport- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waterberging, straatmeubilair, beeldende kunstwerken, hondenuitlaatplaatsen, één en ander met bijbehorende voorzieningen. Binnen de bestemming is het realiseren van de extra standplaatsen niet toegelaten.

De tot “Water” bestemde gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden en de instandhouding en ontwikkeling van natuurwaarden. Aanvrager is voornemens tot het tijdelijk gebruik van een deel van deze gronden voor het plaatsen van extra tenten voor overnachtingen (bezoekers evenement). Binnen de bestemming is het realiseren van de extra standplaatsen niet toegelaten.

De nu gevraagde activiteiten, zijnde het houden van een conferentie (waarbij ook daggasten aanwezig zijn), het tijdelijk toestaan van daggasten en het realiseren van tijdelijk extra standplaatsen, passen niet binnen deze bestemmingen.

De Wabo biedt de mogelijkheid om, in bij Algemene Maatregel van Bestuur aangegeven gevallen, af te wijken van het bestemmingsplan (art 2.12, lid 1 sub a, ten tweede). Op basis van artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan medewerking worden verleend aan een afwijking voor het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 van dit artikel, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Er is niet is gebleken dat het festival en het tijdelijk toestaan van daggasten, gezien de omvang en de tijdelijkheid hiervan, negatieve gevolgen heeft voor de bestaande ruimtelijke kwaliteit van het gebied omdat:

- de gronden met de bestemming “Recreatie-Verblijfsrecreatie”, waarop de activiteit plaats zal vinden, op dit moment al (intensief) recreatief gebruikt worden;
- de gronden met de bestemming “Water” (de oevers) door het tijdelijk gebruik als standplaats voor tenten niet aangetast worden;
- het voorgenomen (afwijkende en tijdelijke) gebruik geen afbreuk doet aan de bestemmingen “Recreatie-Verblijfsrecreatie” en “Water”;
- de gronden met de bestemming “Groen” vanuit ruimtelijk (landschappelijk) perspectief niet voor de aangevraagde activiteit in aanmerking dienen te komen;

- de gronden niet liggen in een gebied waar sprake is van een specifieke gebiedsbescherming (GO/GNN en/of Natura2000-gebied);
- op grond van de omvang en de tijdelijkheid van het festival en het huidige gebruik van het terrein geen verwachting bestaat, dat de aangevraagde activiteit zal leiden tot een significante aantasting van de bestaande gebiedskwaliteiten;
- de omvang en de tijdelijkheid van het festival, het feit dat het projectgebied grotendeels reeds een recreatieve bestemming betreft (en ook als zodanig gebruikt wordt), alsmede een door de gemeente uitgevoerd bureauonderzoek, de aanwezigheid van strikt beschermde soorten in het kader van de flora- en faunawet onwaarschijnlijk maakt;
- verzoeker zich er middels een verkeers- en parkeerplan aan heeft gebonden om zorg te dragen voor een goede verkeersontsluiting en voldoende parkeergelegenheid, waarmee verkeersonveilige situaties worden vermeden alsook de negatieve ruimtelijke effecten (waaronder parkeeroverlast) tot een minimum worden beperkt;
- onderzoek naar het aantal te verwachten verkeersbewegingen tijdens het festival aangetoond heeft, dat negatieve (verkeers)overlast en/of geluidsoverlast door verkeer onwaarschijnlijk is en/of tot een minimum beperkt wordt;
- de omvang en de tijdelijkheid van het festival overlast niet uitsluit, maar met het hanteren van begin- en eindtijden de overlast wel tot een maatschappelijk aanvaardbaar niveau beperkt;
- het opleggen van restricties (waaronder een maximaal aantal bezoekers, zowel daggasten alsook verblijfsgasten) ruimtelijke effecten vanwege het muziekfestival niet uitsluit maar wel tot een minimum beperkt;
- er geen sprake is van het toestaan van gebruik dat maatschappelijk (en daarmee uit ruimtelijk oogpunt) voor de omgeving onacceptabel is;
- het feitelijk mogelijk en aannemelijk is, dat de in de vergunning toegestane tijdelijke activiteit kan worden opgestart en beëindigd zonder daarmee onomkeerbare (negatieve gevolgen) te hebben voor de bestaande kwaliteiten van het gebied;
- de aanvraag past binnen de uitgangspunten van het ontwerp bestemmingsplan 'Vakantiepark en Conferentiecentrum De Betteld', het plan welke in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de verschillende vooroverlegpartners is toegestuurd.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| Planologisch strijdig: organiseren van een evenement | € 248,00        |
| <b>Totaal Leges</b>                                  | <b>€ 248,00</b> |

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorg er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

**Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:  
Archief

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-0939

1. Tijdens het evenement mag het aantal aanwezige gasten op de camping maximaal 2300 personen bedragen;
2. Hiervan mag in totaal maximaal 1230 personen bedragen uit daggasten;
3. Activiteiten waarbij gebruik wordt gemaakt van versterkt muziekgeluid mogen alleen binnen de gebouwen plaatsvinden.
4. Ramen en deuren van de in voorschrift 3 bedoelde gebouwen mogen, behoudens om doorgang te verschaffen aan bezoekers of leveranciers, slechts worden geopend dan wel geopend worden gehouden voor zover op dat moment geen sprake is van het gebruik van versterkt geluid.
5. Standplaatsen voor tenten (toeristische standplaatsen) worden op de oevers (bestemming "Water") van de waterplas toegelaten onder voorwaarde dat de strook, in het bestemmingsplan als "Groen" aangeduid, hiervan gevrijwaard blijft. Het totaal aantal toeristische standplaatsen wordt op 120 gemaximaliseerd.
6. Het gebruik van de aanwezige gebouwen voor het houden van de conferentie Kickstart wordt toegestaan van 22 juni 2018 9:00 uur tot en met 24 juni 2018 18:00 uur.
7. Het gebruik van de gronden voor het houden van 'Open Skies' wordt toegestaan van 16-08-2018 vanaf 15.00 uur tot en met 20-08-2018 om 15:00 uur.
8. Het gebruik van de aanwezige gebouwen voor het houden van 'Open Skies' wordt toegestaan van 17-08-2018 vanaf 15:00 uur tot en met 20-08-2018 om 24:00 uur.
9. Na afloop van het evenement dienen de in het plangebied betrokken gronden in de oorspronkelijke staat terug gebracht te worden.