



Stichting Dreeshuis
T.a.v. de heer P. van Neck

Datum
11 januari 2018

Kenmerk/zaaknummer
WN2017-003690

Maatwerkbesluit

het onttrekken van grondwater ten behoeve van ontgraving voor
de aanleg van een kelder op de locatie
Tweede Tuindwarsstraat 12 H in Amsterdam

Aanvraag

Uw kenmerk / uw projectcode:
- 1706-G06

Inhoud

Samenvatting	3
1 Advies en ondertekening	4
2 Voorschriften	5
3 Overwegingen	7
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	7
4 Gevolgde procedure	9
5 Mededelingen	10
5.1 Bezwaar?	10
5.2 Contact?	10

Samenvatting

Op 27 oktober 2017 ontving Waternet een aanvraag van P.Vriend BV, De Volharding 3, 1607MJ, Hem namens Stichting Dreeshuis, Westerstraat 153H, Amsterdam. Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Het is een aanvraag voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een kelder, ter hoogte van Tweede Tuindwarsstraat 12 H in Amsterdam. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd met zaaknummer WN2017-003690

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 4.18 van de Keur van AGV 2017. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

1 Advies en ondertekening

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 4.18 lid 3 van de *Keur AGV 2017* aan Stichting Dreeshuis, Westerstraat 153H, Amsterdam, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken en in de bodem lozen (retourbemaling) van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk DMS2017-0017329.
- II. Hete volgende stuk maakt deel uit van dit besluit:
 - geohydrologische beschouwing (kenmerk: DMS2017-0022540).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3 Overwegingen.. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- P. Vriend bv, De Volharding 3, 1607 MJ, Hem t.a.v. mevrouw S. Raven.

2 Voorschriften

voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

- 1.1 Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de vergunninghouder de juiste start- en stopdatum melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van zaaknummer WN2017-003690.

voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

- 2.1 Om de invloed naar omgeving te beperken moeten rondom de bouwkuip damwanden worden aangebracht.
- 2.2 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 2.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.
- 2.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 2.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

Peilbuizen

- 2.6 Voorafgaand aan de bemaling moeten aan de voor- en achterzijde van het pand, waar de werkzaamheden plaatsvinden, peilbuizen worden geplaatst. Deze peilbuizen moeten staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 2.7 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).

- 2.8 De peilbuizen moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.
- 2.9 De grondwaterstand buiten de damwand wordt niet verlaagd tot onder de bovenzijde van de houten paalfundering van de bebouwing waarvoor de bemaling nodig is en de omliggende bebouwing.
- 2.10 Het onttrokken grondwater moet direct aan beide kanten naast de bouwkuip worden teruggebracht in de bodem.

voorschrift 3 Monitoring

Onttrekking

- 3.1 De vergunninghouder moet waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.

Peilbuizen

- 3.2 Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden.
- 3.3 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden optreden moet direct mitigerende maatregelen worden genomen. Tevens moet direct contact worden opgenomen met Waternet.

voorschrift 4 Registratie

- 4.1 De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten ook op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

3 Overwegingen

3.1 Op grond van de *Keur AGV 2017*

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2017, artikel 4.18*).

Op basis van de aanvraag van Stichting Dreeshuis, Westerstraat 153H, Amsterdam vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn. De omgeving op de bemalingslocatie (Tweede Tuindwarsstraat 12 H in Amsterdam) is gevoelig voor grondwaterstandverlagingen en zettingen.

De maatwerkvoorschriften zijn specifiek gericht op de inrichting van de bouwlocatie, het plaatsen van meetpunten en het uitvoeren van een monitoring. Dit heeft als doel het voorkomen van schade aan de omliggende panden en infrastructuur. Met deze maatwerkvoorschriften ziet AGV dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van de belanghebbende.

4 Gevolgde procedure

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De Stichting Dreeshuis, Westerstraat 153H, Amsterdam is op 8 december 2017 per e-mail in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

Tegen het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen heeft deze belanghebbende geen zienswijze naar voren gebracht.

5 Mededelingen

5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

5.2 Contact?

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij casecode :

- handhaving@waternet.nl
- Waternet / KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Bijlage 1 Gebruikte begrippen

In dit besluit wordt bedoeld met

- afvalwater: al het water waar de aanvrager zich van wil ontdoen
- Activiteitenbesluit: Activiteitenbesluit milieubeheer
- AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
- Awb: Algemene wet bestuursrecht
- Blbi: Besluit lozen buiten inrichtingen
- Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Waternet: de uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam
- watervergunning: vergunning op grond van de waterwet
- Wm: Wet milieubeheer
- Wtw: Waterwet