

BIJLAGEN behorend bij 'Subsidieverordening DVN2.0 Woningvoorraad Borsele 2017'

Bijlage I

Specificatie maatregelen die vallen onder het speerpunt bouwtechnische staat (artikel 6 lid 1)

1. De kosten van erkende aannemers, installateurs, constructeurs, adviseurs en/of leveranciers die worden gemaakt ten behoeve van de maatregelen die omschreven zijn in deze bijlage, mits de maatregelen worden uitgevoerd.
2. Het verbeteren en/of herstellen van de draagconstructie van de woning:
 - a. Het herstellen, repareren en/of vernieuwen van de gevels en dragende muren, waaronder:
 - i. het vervangen van metsel- en voegwerk en/of spouwmuur of vergelijkbare constructies;
 - ii. het vervangen van buitenkozijnen, inclusief bijbehorende ramen en deuren;
 - iii. het vervangen van lateien en/of waterslagen.
 - b. Het herstellen, repareren en/of vernieuwen van vloerconstructies, waaronder:
 - i. het slopen van plinten en verrotte vloerdelen;
 - ii. het slopen van verrotte balken en/of het waterpas stellen van bestaande balken;
 - iii. het aanbrengen van (nieuwe) balken of vloeren of vloerdelen;
 - iv. het vervangen, in samenhang met de vloer, van trappen.
 - c. Het herstellen, repareren en/of vernieuwen van kapconstructies, zoals gordingen, muurplaten, spant(en) en in samenhang hiermee:
 - i. het afhalen en het aanbrengen (zo nodig vernieuwen) van de dakbedekking;
 - ii. het afhalen en het aanbrengen (zo nodig vernieuwen) van de panlatten, tengels en dakbeschot;
 - iii. het vernieuwen van goten;
 - iv. het vernieuwen van schoorstenen;
 - v. het vernieuwen van de hemelwaterafvoer;
 - vi. het vernieuwen van de water- en windveren.
3. Het toepassen van neststenen en nestpannen.
4. Het verbeteren van de riolering, waaronder:
 - a. het realiseren van ontluchting binnen het rioleringscircuit;
 - b. het realiseren van stankafsluiting binnen het rioleringscircuit.
5. Het oplossen van vochtproblemen:
 - a. het vervangen van het metsel- en/of voegwerk;
 - b. het aanbrengen van prefab vocht afdrijvende elementen;
 - c. het vervangen/plaatsen van een trasraam;
 - d. het plaatsen van een (PVC) folie tussen de fundering en de gevel;
 - e. het uitvoeren van de boorkern methode;
 - f. het aanleggen van drainage;
 - g. het uitvoeren van elektro-osmose;
 - h. het verwijderen/minimaliseren van koudebruggen;
 - i. het injecteren van de bodem ter plaatse van de grond/wanden met een (vt-)gel.
6. verbetering en/of herstel van overige (bouw)onderdelen, waaronder:
 - a. dakkapellen;
 - b. dakramen;
 - c. buitendeuren;
 - d. ramen;

- e. kozijnen;
- f. dakbedekking;
- g. randafwerking van dakbedekking;
- h. gevelbekleding (inclusief metsel- en voegwerk);
- i. hemelwaterafvoer;
- j. dakgoten;
- k. ventilatiekanalen;
- l. rookgasafvoeren;
- m. lateien;
- n. lekdorpels;
- o. schoorstenen;
- p. elektriciteitsvoorzieningen.

7. Het verwijderen van asbest en/of loden leidingen.

Bijlage II

Specificatie maatregelen die vallen onder het speerpunt levensloopbestendigheid (artikel 6 lid 2)

1. De kosten van erkende aannemers, installateurs, constructeurs, adviseurs en/of leveranciers die worden gemaakt ten behoeve van de maatregelen die omschreven zijn in deze bijlage, mits de maatregelen worden uitgevoerd.
2. Het maken en/of bevorderen van de levensloopbestendigheid van de woning doormiddel van:
 - a. het inbraakwerend maken van alle reëel bereikbare deuren en ramen die toegang geven tot de woning, zonder de gebruiksvriendelijkheid te schaden;
 - b. het aanleggen en/of aansluiten van water toe- en afvoer naar/van een ruimte die (in de toekomst) gebruikt gaat worden als slaapkamer of natte cel op de begane grond.
 - c. het aanleggen en/of aansluiten van elektra naar/van een ruimte die (in de toekomst) gebruikt gaat worden als slaapkamer of natte cel op de begane grond.
 - d. het aanleggen en/of aansluiten van ventilatie(voorzieningen) naar/van een ruimte die (in toekomst) gebruikt wordt als slaapkamer of natte cel op de begane grond.
 - e. het verbreden van (een) deur(en) naar of in de woning tot minimaal 930 mm;
 - f. een breedte van een trap, tussen de leuning(en), verbreden of realiseren tot minimaal 900 mm;
 - g. het bedienbaar maken van (elektrische) installaties, ventilatie-
verwarmingsvoorzieningen in de woning;
 - h. het plaatsen van rook- en/of koolstofdioxidemelders;
 - i. het verlagen van de drempels/dorpels tot maximaal 5 mm;
 - j. het aanbrengen/installeren van een alarmsysteem.
 - k. het aanpassen van het hang- en sluitwerk van de (toegangs)deuren door elektrische deursloten toe te passen.
3. Alle onder punt 2 genoemde maatregelen dienen in of aan de bestaande woning uitgevoerd te worden.

Bijlage III

Specificatie maatregelen die vallen onder het speerpunt duurzame woningkwaliteit (artikel 6 lid 3)

1. de kosten van aannemers, erkende installateurs, constructeurs, adviseurs en/of leveranciers die worden gemaakt ten behoeve van de maatregelen die omschreven zijn in deze bijlage, mits de maatregelen worden uitgevoerd.
2. Het opmaken van een energielabel, inclusief maatwerkadvies, mits het maatwerkadvies wordt uitgevoerd.
3. Het aanbrengen van isolatie, waaronder:
 - a. gevelisolatie;
 - b. dakisolatie;
 - c. vloer- en bodemisolatie;
 - d. HR++ en/of HR+++glas;
4. Het vervangen van een bestaande verwarmingsinstallatie door een HR-Combiketel, mits de CV-ketel het gaskeur HR keurmerk heeft.
5. Het aanbrengen van een waterbuffer op eigen terrein voor duurzaam watergebruik in huis (aanleggen grijswatercircuit).
6. Het toepassen van groene (Sedum) dakbedekking (op platte daken).
7. Het plaatsen van een warmtepomp (bodem of lucht), mits de warmtepomp aangesloten is op de hoofdverwarming en opgenomen is in het verwarmingssysteem.
8. Het aanleggen van een lage temperatuur verwarmingssysteem.
9. Het toepassen van warmteterugwinning door douchewater, minimaal aangesloten op één douche.
10. Het plaatsen van pv-panelen en daarbij behorende installatie.
11. Het plaatsen van een micro-warmtekrachtkoppeling, met minimaal een thermisch vermogen van 3,2 kW. De micro-warmtekrachtkoppeling kan bestaan uit een HRe ketel of een vergelijkbaar toestel dat zowel warmte als elektriciteit opwekt.