

john@asdeboer.nl

Farm Field Onroerend Goed B.V.  
De heer J. de Boer  
Valbrugweg 6  
1735 EC 'T VELD

Verzenddatum  
16 april 2018

Ons kenmerk  
Z-188261

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-188261

Contact  
Erik Menzl

Pagina  
1/3

T 088 321 5640

Geachte heer De Boer,

Op 20 december 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik i.v.m. logies arbeidsmigranten op het perceel Valbrugweg 4, 1735 EC in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-188261.

### Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

### Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

### Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via [post@hollandskroon.nl](mailto:post@hollandskroon.nl).  
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

## 1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van *brandveilig gebruik*. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

### Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- maximaal aantal personen 40;
- voldoen aan de opmerking in bijlage A en B van het 010 Verzonden advies VRNHN Valbrugweg 4.

### Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 18 april 2018 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Vanaf 19 april 2018 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

### Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,  
Medewerker team Vergunningen

c.c. :

- ME-2 architecten ([m.verschoor@me-2.nl](mailto:m.verschoor@me-2.nl));
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord ([risicobeheersing@vrnhn.nl](mailto:risicobeheersing@vrnhn.nl)).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 20 december 2017;
- 002 16-1021\_DO-01 dd08-02-2018;
- 003 16-1021\_DO-02 dd18-01-2018;
- 004 16-1021\_DO-03 dd08-02-2018;
- 005 tbv vluchtroute\_DO-01;
- 006 tbv vluchtroute\_DO-02;
- 007 DGV BB-berek\_dd09-11-2017;
- 008 20180206 positie bestaande brandkraan;
- 009 NIEMAN brandv\_23-11-2017;
- 010 Verzonden advies VRNHN Valbrugweg 4.