



Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Bijlage 1 bij besluit

Z2018-001836-V1 V&V

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 3553181                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | Vlierenbroek 28-32 Breda                                                      |
| Uw referentiecode               | -                                                                             |
| Ingediend op                    | 20-03-2018                                                                    |
| Soort procedure                 | Uitgebreide procedure                                                         |
| Projectomschrijving             | Een wijziging op de huidige omgevingsvergunning brandveilig gebruik 2016/1409 |
| Opmerking                       | -                                                                             |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                            |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | De aangegeven bijlagen, wanneer dit noodzakelijk is.                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | De aangegeven bijlagen, wanneer dit noodzakelijk is.                          |

## Bevoegd gezag

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Breda                                                           |
| Bezoekadres:    | Gemeente Breda, Stadskantoor<br>Claudius Prinsenlaan 10<br>4811 DJ Breda |
| Postadres:      | Gemeente Breda<br>Postbus 90156, 4800 RH Breda                           |
| Telefoonnummer: | 14 076                                                                   |
| E-mailadres:    | contact@breda.nl                                                         |
| Website:        | www.breda.nl                                                             |
| Contactpersoon: | 14 076                                                                   |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur                              |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 4822XM       |
| Huisnummer           | 28           |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Vlierenbroek |
| Plaatsnaam           | Breda        |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

## 3 Toelichting

|                                  |                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het gaat om kindcentrum Olympia met meerdere gebruikers. |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

St Mees krijgt een nieuw gedeelte in het gebouw en de Sleutel (Buurthuis/kringloop) is verplaatst naar voormalige lokalen van de school.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

School  
BSO  
Buurthuis  
Dagopvang St Mees

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Idem alleen de plaats van de diverse gebruikers is veranderd. En er zijn nu slaapkamers die gecompartmenteerd zijn.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk Kindcentrum Olympia

## 3 Locatie

Postcode 4822XM

Huisnummer 28

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vlierenbroek

Plaatsnaam Breda

Kadastrale aanduiding -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 3346

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 36

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 205

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-03-2018

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Is het gebruik tijdelijk?

Het gebouw is al in gebruik, het is alleen wijziging van het gebruik.

☐ Ja  
☒ Nee

☐ Ja  
☒ Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Voor de aanpassing van de dagopvang van St Mees. Er zal nu ook geslapen worden. Dit in slaapkamers die brandwerend uitgevoerd zijn.

Sporthal (verdieping), school en buurthuis. Het gebouw heeft al een omgevingsvergunning, maar het is een wijziging daar op.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

| Nr | Activiteit | Aantal keer per jaar | Aantal deelnemers/ bezoekers |
|----|------------|----------------------|------------------------------|
| 1. |            |                      |                              |
| 2. |            |                      |                              |
| 3. |            |                      |                              |
| 4. |            |                      |                              |
| 5. |            |                      |                              |
| 6. |            |                      |                              |

## 7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie  
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties  
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee  
☐ Ja, naar de brandweer  
☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)  
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

De brandmeldinstallatie wordt ook uitgebreid voor het gedeelte waar geslapen gaat worden (St Mees).

Formulierversie  
2018.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                  | Bestandsnaam                  | Type                            | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| RB115-1506_GBV00_bestaand_pdf | RB115-1506_GBV00_bestaand.pdf | Plattegrond brandveilig gebruik | 2018-03-20      | In behandeling  |
| RB115-1506_GBV00_nieuw_pdf    | RB115-1506_GBV00_nieuw.pdf    | Plattegrond brandveilig gebruik | 2018-03-20      | In behandeling  |