

## VOOROVERLEGREACTIE WATERSCHAP

**Van:** Ruud van der Goes [Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 3 december 2013 14:06  
**Aan:** 'Butijn Bouw Advies'  
**CC:** Leemreijze, E.J.  
**Onderwerp:** RE: Plan Veerstraat Oud Vossemeer

Rien,

De volgende opmerkingen van WsS:

- bij Thema waterberging: De vijver moet een wateropp. krijgen van ca. 50m<sup>2</sup> om de benodigde hoeveelheid water tijdelijk te bergen op een polderpeil/waterniveau van NAP-1,50m (bij een open verbinding op dat peil naar de sloot); een forse vijver dus! Indien gekozen wordt voor een hogere overloop zou uitgegaan kunnen worden van een rustwaterstand in de vijver van NAP-1,40m (i.v.m. dichtbij de sloot); de hoogte van de overloop bepaald dan de max peilstijging (bij 1m peilstijging is dan de benodigde wateropp. toch nog ca. 20m<sup>2</sup>). In de omgevingsvergunning moet geregeld worden dat de vijver niet meer mag worden gedempt.
- bij Thema Riolering: Op de aangrenzende sloot aan de overzijde is een overstort/nooduitlaat van riolering/persgemaal, binnen een straal van 25 meter van de geprojecteerde locatie van de woning. De overstort heeft een relatief lage emissie en overstortfrequentie (1 x per jaar). WsS beleid ontraadt het bouwen van een woning binnen een straal van 50 meter van een overstort af i.v.m. gezondheidsrisico's, stankklachten etc.
- bij Thema onderhoud: Er blijft een strook (5.00m<sup>1</sup>) langs de primaire waterloop (oostzijde perceel) in eigendom van de gemeente Tholen; dat is de onderhoudstrook voor deze watergang en kan/mag geen tuin worden! Afvoeren van vijver/drainage in het talud verwerken; dus geen naar buiten uitstekende pvc-pijpen in de waterloop.

Apart advies is dat de eigenaar/toekomstige bewoner in elk geval door de gemeente op de hoogte wordt gebracht van de overstort en het rioolgemaal, zodat deze weet dat enige stankoverlast door de overstort, vervuiling van het slootje en geluidoverlast door het gemaal mogelijk is.

*met vriendelijke groet*

Ruud van der Goes  
Watertoets/-proces (RO) en Waterbergingsfonds  
afdeling Beleid WaterBeheer

Waterschap Scheldestromen



Standplaats:  
Kennedylaan 1 TERNEUZEN  
tel: 088-2461273  
e-mail: [Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl](mailto:Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl)  
maandag t/m donderdag