



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# **WATERVERGUNNING**

**2018-003711/D2018-04-000444**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 12 april 2018  
Datum aanvraag: 22 februari 2018  
OLO nummer: OLO: 3498779  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: -  
Aanvulling aanvraag: -  
Aanvrager: De Vilder en Zonneveld Architecten B.V., Postbus 6013,  
3130DA Vlaardingen  
Vergunninghouder: KFC Holdings B.V., Schurenbergweg 9B, 1105AP Amsterdam  
Locatie activiteit: Schiedamsedijk, Vlaardingen  
Betreft: Nieuwbouw KFC restaurant, Schiedamsedijk 5, Vlaardingen

## 2 Toelichting

Voor dit project zijn eerder vergunningen afgegeven (1144515/1450758, d.d. 15 augustus 2014 en 2015-010445, d.d. 18 februari 2016). De uitvoering is dusdanig vertraagd dat deze eerder verleende vergunningen zijn verlopen. De nu aangevraagde werken zijn vrijwel gelijk aan de eerder vergunde werken.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk 2010.

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De werken vinden plaats in de beschermingszone (rivierzijde) van de Delflandsedijk.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

### Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

**4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

**4.1.3 Onderhoud**

De vergunninghouder moet de vergunde werken in goede staat van onderhoud houden zodat er geen schade aan de primaire waterkering (Delflandsedijk) kan ontstaan.

**4.2 Waterkeringen****4.2.1 Waterkeringen algemeen**

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van

- maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
  - 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
  - 5 Van 1 oktober tot en met 31 maart mag niet gegraven worden in/bij primaire waterkeringen.
  - 6 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
  - 7 Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
  - 8 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **4.2.2 Werken in de beschermingszone van de waterkering**

- 1 Er mag geen verlaging van het maaiveld plaatsvinden. De bestaande maaiveldhoogte moet in stand worden gehouden.
- 2 Ontgravingen in de beschermingszone mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de uit te voeren werken.
- 3 De afwatering van de verhardingen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

### **4.3 Werken**

#### **4.3.1 Kabels en leidingen**

- 1 In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
- 2 De kabels/leidingen moeten met de bovenkant worden gelegd op maximaal 1 m onder het maaiveld.
- 3 De te graven sleuf:
  - mag geen grotere breedte en diepte krijgen dan nodig voor het leggen van de kabels/leidingen;
  - moet direct na het leggen van de kabel/leiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
  - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
- 4 Mantelbuizen moeten na het invoeren van de kabels of leidingen aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.
- 5 De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
- 6 Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
- 7 Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
- 8 Afsluiters moeten zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield.
- 9 De afsluiters moeten regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan KFC Holdings B.V., voor het:

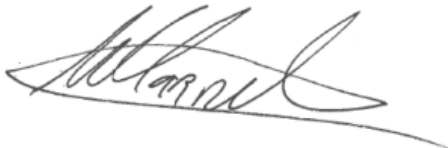
- a Bouwen en hebben van een restaurant en reclamezuil in de beschermingszone (rivierzijde) van de Delflandsedijk (primaire waterkering);
- b Aanleggen en hebben van verhardingen, terras en parkeerterrein op een smalle strook van het waterstaatswerk en in de beschermingszone (rivierzijde) van de Delflandsedijk (primaire waterkering);
- c Aanbrengen van beplantingen, waaronder bomen, in de beschermingszone;
- d Aanleggen en hebben van diverse kabels en leidingen in de beschermingszone;

en hierbij de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a t/m c genoemde werken:

- Tekening: Nieuwbouw KFC restaurant, bestaande situatie, proj. nr. 1476, blad nr. C 0.01, wijz. D, d.d. 21-02-2018;
- Tekening: Nieuwbouw KFC restaurant, Nieuwe situatie, proj. nr. 1476, blad nr. C 3.01, wijz. I, d.d. 20-02-2018;
- Tekening: Nieuwbouw KFC restaurant, terreininrichting, proj. Nr. 1476, blad nr. C 3.02, wijz. O, d.d. 20-02-2018;
- Rapport: LBP Sight, Realisatie KFC Schiedamsedijk Vlaardingen, Ruimtelijke onderbouwing, kenmerk: R074177aa.00001.dve, versie 01\_001, d.d. 27 mei 2014.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen