



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het uitvoeren van diverse aanpassingen in het watersysteem op de locatie bij Willeskop 90 in Montfoort

Datum

9 april 2018

Zaaknummer

23897



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN	4
2.1	Geldigheid vergunning	4
2.2	Activiteiten en maatregelen	4
2.3	Algemene verplichtingen	7
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN	8
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	8
3.2	Toetsingskader en beleid	8
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen	9
3.4	Belangenafweging	9
3.5	Conclusie	10
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE	11
4.1	Gegevens aanvraag	11
4.2	Gevolgdde procedure voor de vergunningaanvraag	11
Bijlage 1	Begripsbepalingen	12
Bijlage 2	Tekeningen	13



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor het uitvoeren van onderstaande activiteiten op de locatie bij Willeskop 90 in Montfoort:
 - a. het versneld afvoeren en lozen van schoon hemelwater van nieuw verhard oppervlak;
 - b. het graven van watergangen, een vijver en natuurvriendelijke oevers;
 - c. het verbreden van een dam met duiker;
 - d. het aanleggen van een dam met duiker en duikers;
 - e. het verplaatsen en vernieuwen van een peilscheiding (gedeeltelijke peilwijziging);
 - f. het aanleggen van een brug;
 - g. het bouwen van een steiger;
 - h. het aanbrengen van beplanting;
 - i. het aanbrengen van grond binnen de zone waterstaatswerk van de waterkering;
 - j. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 48 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 2.2 Er dient ervoor te worden gezorgd dat de bestaande kunstwerken bij de werkzaamheden niet worden beschadigd en/of de werking ervan wordt veranderd/verminderd.

Voorschriften 3 Graven oppervlaktewater

- 3.1 Ter compensatie van de versnelde afvoer en lozing van schoon hemelwater van nieuw verhard oppervlak (ca. 12000 m²) en ter compensatie van de dammen met duiker (85 m²) wordt een oppervlakte van ca. 3340 m² vergraven tot water (inclusief vijver en natuurvriendelijke oevers).
- 3.2 De compensatie wordt voorafgaand of gelijktijdig aan het aanbrengen van het verhard oppervlak en de dammen met duiker uitgevoerd.
- 3.3 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.
- 3.4 Het te graven oppervlaktewater voldoet aan de volgende minimale maatvoering:

Watergang	Breedte waterlijn (m)	Breedte nvo (m)	Diepte water / nvo (m)	Waterpeil t.o.v. N.A.P. (m)	Lengte (m)
A	2,8		0,60	-1,10	85
B	4		0,60	-1,10	43
C		3,8	n.v.t. / 0,30	-1,10	37
D	2,8		0,60	-1,10	50
E	4,4	2	0,60 / 0,25	-1,10	165
F	3,9		0,60	-1,10	45
G	4,5		0,60	-1,10	93
H (vijver)*	divers (zie tek.)	divers	0,60 / divers	-0,80	divers

*vanwege de grillige afmetingen van de vijver, wordt voor de afmetingen van de vijver verwezen naar de tekeningen

- 3.5 Als het profiel van de watergangen dreigt te veranderen, worden bodems en taluds hier afdoende tegen beschermd. Dit kan onder meer door het aanbrengen van kleinzettingen of een technische constructie zoals een beschoeiing.



- 3.6 De natuurvriendelijke oevers worden zodanig onderhouden dat deze niet verlanden.

Voorschriften 4 Verbreiden dam met duiker (D1)

- 4.1 Voordat het nieuwe deel van de dam wordt aangelegd, wordt het betreffende deel van de watergang gebaggerd tot de vaste waterbodem.
- 4.2 De verbreding wordt voorzien van een duiker met een diameter groter of gelijk aan de bestaande duiker.
- 4.3 Het nieuwe duikerdeel wordt op gelijke hoogte als het bestaande deel gelegd waarbij de delen grondicht en in een rechte lijn op elkaar worden aangesloten.
- 4.4 In de eindsituatie heeft de duiker een lengte van maximaal 18,2 meter.
- 4.5 De duiker wordt steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duiker over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen.
- 4.6 Als de dam met duiker niet meer wordt gebruikt, wordt deze verwijderd. Nadat een dam met duiker is verwijderd uit het oppervlaktewater wordt het profiel van het oppervlaktewater zodanig hersteld dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden wordt eerst een laag teelaarde aangebracht.

Voorschriften 5 Dam met duiker (D8) en duikers (D4, D6, D10 en D11)

- 5.1 Voordat de dam wordt aangelegd, wordt de watergang ter plaatse van de dam gebaggerd tot de vaste waterbodem.
- 5.2 De duikers hebben een inwendige diameter van 0,50 meter en een lengte van maximaal 10 meter.
- 5.3 De duikers worden met 0,10 meter lucht gelegd en gehouden ten opzichte van het waterpeil.
- 5.4 De duikers worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duikers over het gehele doorstroomprofiel dienst kunnen doen.
- 5.5 Als de dam niet meer wordt gebruikt, wordt deze verwijderd. Nadat een dam met duiker is verwijderd uit het oppervlaktewater wordt het profiel van het oppervlaktewater zodanig hersteld dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden wordt eerst een laag teelaarde aangebracht.

Voorschriften 6 Verplaatsen peilscheiding (D9)

- 6.1 Voordat de bestaande peilscheiding wordt verwijderd, moet eerst de nieuwe peilscheiding aangelegd worden.
- 6.2 Voordat de dam (onderdeel van nieuwe peilscheiding) wordt aangelegd, wordt de watergang ter plaatse van de dam gebaggerd tot de vaste waterbodem.
- 6.3 De nieuwe peilscheiding wordt zodanig uitgevoerd dat de werking en bediening ervan overeenkomt met de oude peilscheiding.



- 6.4 Het gedeelte watergang dat een lager waterpeil krijgt wordt indien nodig verdiept, zodat het een waterdiepte krijgt van minimaal 0,60 meter.

Voorschriften 7 Waterkering

- 7.1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk.
- 7.2 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 7.3 Zowel tijdens als na de uitvoering van het werk moet worden gezorgd voor goede afvoer van regenwater en kwelwater van de waterkering.
- 7.4 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, langdurige droogte of langdurige regen en bij een periode van hoogwater, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in of nabij waterkeringen.
- 7.5 De werkzaamheden dienen in het belang van de veiligheid op eerste aanzeggen door of namens het waterschap te worden gestaakt. Op aanwijzing van het waterschap worden alle maatregelen getroffen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen.
- 7.6 Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan moeten op aanwijzing van het waterschap worden hersteld.

Voorschriften aanbrengen grond binnen zone waterstaatswerk van de waterkering

- 7.7 Ter plaatsen van de aanberming wordt de grasmatten eerst gefreesd.
- 7.8 De aan te brengen grond bestaat uit klei met erosiebestendigheidsklasse 2. Klei uit erosiebestendigheidsklasse 2 heeft de volgende eigenschappen:
- Luthumgehalte 20% tot 30%
 - Organische stof < 5%
 - Kalkgehalte < 25%
 - Zoutgehalte < 4 g/l
- 7.9 De aanberming wordt laagsgewijs voldoende verdicht, beginnend op het laagste punt, met een maximale dikte van 0,30 meter per laag.
- 7.10 De aanberming wordt ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel / dijkgraszaadmengsel zodat er een erosie bestendige grasmatten ontstaat.



2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 8 Werkzaamheden en hulpconstructies

- 8.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen in bijlage 2 van deze vergunning.
- 8.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 8.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 9 Beheer en onderhoud

- 9.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 10 Onvoorziene omstandigheden

- 10.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het versneld afvoeren en lozen van schoon hemelwater van nieuw verhard oppervlak;
- het graven van watergangen, een vijver en natuurvriendelijke oevers;
- het verbreden van een dam met duiker;
- het aanleggen van een dam met duiker en duikers;
- het verplaatsen en vernieuwen van een peilscheiding (gedeeltelijke peilwijziging);
- het aanleggen van een brug;
- het bouwen van een steiger;
- het aanbrengen van beplanting;
- het aanbrengen van grond binnen de zone waterstaatswerk van de waterkering.

De activiteiten vinden plaats bij/in het tertiaire watersysteem. Daarnaast komt een heel klein deel verhard oppervlak (rond de bazenwoning) in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering. Een deel van de te graven vijver ligt binnen de beschermingszone van de regionale waterkering.

Het aanbrengen van grond binnen de zone waterstaatswerk van de waterkering vindt alleen plaats in de noordelijke hoek van het plangebied (nabij de mogelijk toekomstige aanlegplaats) bij profiel 2.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844.



3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

3.4 Belangenafweging

Het gebied rondom de voormalige steenoven wordt volledig heringericht. Ook komt er een parkeerterrein voor het naastgelegen bedrijf.

Versneld afvoeren en lozen van schoon hemelwater van nieuw verhard oppervlak en graven van watergangen, een vijver en natuurvriendelijke oevers (nvo's)

In het plangebied komt totaal ca. 12000 m² nieuw verhard oppervlak waarvan schoon hemelwater versneld wordt afgevoerd en geloosd. Ter compensatie hiervoor moet 15% oppervlaktewater worden gegraven, dit is 1800 m². Verder is er 85 m² bergingsverlies ten gevolge van het aanleggen en verbreden van dammen met duiker. Dit moet 100% worden gecompenseerd.

Binnen het plangebied wordt ca. 2340 m² aan watergangen en nvo's gegraven. Hiervan mag 2223 m² meetellen als compensatie, aangezien nvo's voor 75% als compensatie gezien worden ten gevolge van rietgroei. Verder komt er binnen het plangebied nog een vijver (die in verbinding staat met het systeem) van ca. 1000 m². Er is dus voldoende compensatie.

Verbreden van een dam met duiker en aanleggen van een dam met duiker en duikers

Deze werkzaamheden zijn nodig om het gebied goed te ontsluiten. De duikers zijn op één na korter dan 10 meter en krijgen een voldoende grote diameter. De langere duiker (diameter nog onbekend) heeft volgens de huidige informatie maar een klein afvoergebied (er hoeft dus geen groot debiet doorheen). Mocht de duiker na verlenging toch voor problemen zorgen, zal er naar een oplossing gezocht moeten worden.



Verplaatsen en vernieuwen van een peilscheiding (gedeeltelijke peilwijziging)

Door het naar het noorden verplaatsen van de peilscheiding, krijgt een klein gedeelte watergang een lager waterpeil. Dit deel ligt binnen het plangebied en het zal dus geen invloed hebben op de omliggende percelen buiten het plangebied.

Aanleggen van een brug, bouwen van een steiger en aanbrengen van beplanting

Deze activiteiten vinden allemaal plaats bij tertiair water. Het onderhoud van dit water ligt niet bij het waterschap. Daarnaast belemmeren de werken de waterhuishouding niet of nauwelijks.

Aanbrengen van grond binnen de zone waterstaatswerk van de waterkering en graven in de beschermingszone van de waterkering (vijver)

Het aanbrengen van grond binnen de zone waterstaatswerk van de waterkering vindt alleen plaats in de noordelijke hoek van het plangebied (nabij de mogelijk toekomstige aanlegplaats) bij profiel 2. Mits dit goede grond is en het goed wordt aangebracht, is dit geen probleem. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen.

De te graven vijver is dusdanig ondiep en ligt ver genoeg van de waterkering dat er geen problemen met de stabiliteit van de waterkering worden verwacht.

Aanlegplaats

De op de tekeningen weergegeven aanlegplaats maakt geen deel uit van de aanvraag en dus ook niet van de vergunning. De aanlegplaats is enkel op de tekeningen weergegeven om in het plan alvast rekening te houden met het verleggen van de leggerzones van de waterkering mocht de aanlegplaats er komen. Het waterschap is hierover met initiatiefnemer nog in overleg.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 6 maart 2018 met kenmerk OLO 3484323;
- ingekomen op 6 maart 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 23897;
- voor het uitvoeren van diverse aanpassingen in het watersysteem op de locatie bij Willeskop 90 in Montfoort.

De aanlegplaats (haven) valt buiten deze aanvraag.

De aanvraag is tevens gebaseerd op een wijziging gedateerd op 13 maart 2018.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN

De volgende tekeningen maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
101	Tekening bestaande situatie	13-3-2018
201	Tekening nieuwe situatie	13-3-2018
	Tekening watercompensatie	6-3-2018
201	Profielen 1	13-3-2018
302	Profielen 2	13-3-2018
303	Profielen 3	5-3-2018
401	Details	5-3-2018