



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65860

Ten name van: One Planet B.V.
t.a.v. de heer N.E. Jansen
Westerlaan 17
3016 CK Rotterdam

Locatie: Taurusavenue 167 te Hoofddorp



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 30 november 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van DVP B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het naar verwachting gedurende een periode van 36 weken onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 340 m³/uur en een totaal debiet van 1.176.000 m³ en het door middel van retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 340 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 1.176.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van het opbarsten van de bodem van de bouwput;
- het naar verwachting gedurende een periode van 36 weken onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuip) door middel van open bemaling, horizontaal bemalen drainage en/of verticale bemaling met een debiet van maximaal 10 m³/uur en een totaal debiet van 30.000 m³;
- het uitvoeren van ontgravingen met bijbehorende werken en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van stalen damwand met verankering, horizontaal bemalen drainage en/of verticale bemaling, spanningsbemaling, retourbemaling en peilbuizen op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- een melding voor het lozen van het onttrokken freatisch grondwater op oppervlaktewater in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen;

in verband met de nieuwbouw met een anderhalve verdiepte tweelaags parkeerkelder van een kantoor project Fase 2 ter plaatse van de Andronema / Taurusavenue 167 te Hoofddorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.113765.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening;
- m.e.r.-beoordelingsbesluit met nr. 17.108794 d.d. 21 november 2017;
- bemalingsadvies voor nieuwbouwproject Fase 2 te Hoofddorp met nr. R1701465-04 d.d. 4 oktober 2017 van MOS Grondmechanica B.V.;
- memo nieuwbouwproject Fase 2 te Hoofddorp met nr. M1701465-02 d.d. 19 oktober 2017 van MOS Grondmechanica B.V.;
- technisch bemalingsplan Fase II aan de Taurusavenue 267 te Hoofddorp versie 2 d.d. 17-11-2017 van Theo van Velzen Grondboortechiek en Bronbemaling;
- e-mail d.d. 13 december 2017 met informatie over damwandverankering;
- berekening strengankers Taurusavenue te Hoofddorp van De Vries Titan B.V.



1.1 Algemene regel met maatwerk

- De algemene regel met maatwerkvoorschriften (20.4 artikel 5 lid a) voor het uitvoeren van ontgravingen met bijbehorende werken en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van stalen damwand, horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling, spanningsbemaling, retourbemaling, peilbuizen en verankering in verband met de nieuwbouw met een anderhalve verdiepte tweelaags parkeerkelder van een kantoor project Fase 2 ter plaatse van de Andronema / Taurusavenue 167 te Hoofddorp op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied (uitvoeringsregel 20 Grondverzet).

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.2 Vergunningplicht

- Het naar verwachting gedurende een periode van 36 weken onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 340 m³/uur en een totaal debiet van 1.176.000 m³ en het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 340 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 1.176.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van het opbarsten van de bodem van de bouwput;
- het naar verwachting gedurende een periode van 36 weken onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuip) door middel van open bemaling, horizontaal bemalen drainage en/of verticale bemaling met een debiet van maximaal 10 m³/uur en een totaal debiet van 30.000 m³;

in verband met de nieuwbouw met een anderhalve verdiepte tweelaags parkeerkelder van een kantoor project Fase 2 ter plaatse van de Andronema / Taurusavenue 167 te Hoofddorp.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



M.e.r. beoordelingsplicht

Op grond van het bemalingsadvies wordt circa 1.206.000 m³ grondwater onttrokken. Hiervan wordt 1.176.000 m³ in de bodem geretourneerd en 30.000 m³ op oppervlaktewater geloosd. Ingevolge de Wet Milieubeheer (artikelen 7.2 en 7.16-7.20a) en onderdeel D 15.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage geldt bij deze hoeveelheden een de verplichting om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

In overeenstemming met het besluit van 21 november 2017 met kenmerk 17.108794 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hoeft voor deze onttrekking geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

Lozing grondwater bij ontwatering (Besluit lozen buiten inrichtingen)

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Ik attendeer u er tevens op dat de lozing heffings- en meetplichtig is (zie bijlage).

Aanvullende gegevens

Aanvullende gegevens zijn ontvangen op 20 december 2017.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: One Planet B.V., Westerlaan 17, 3018 CK Rotterdam.
- II. Conform artikel 5 van de algemene regel 20.4 Grondverzet waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor :
 - het uitvoeren van ontgravingen met bijbehorende werken en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van stalen damwand, horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling, spanningsbemaling, retourbemaling, peilbuizen en verankering in verband met de nieuwbouw met een anderhalve verdiepte tweelaags parkeerkelder van een kantoor project Fase 2 ter plaatse van de Andronema / Taurusavenue 167 te Hoofddorp op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: One Planet B.V., Westerlaan 17, 3016 CK Rotterdam.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - het naar verwachting gedurende een periode van 36 weken onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 340 m³/uur en een totaal debiet van 1.176.000 m³ en het door middel van retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 340 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 1.176.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van het opbarsten van de bodem van de bouwput;
 - het naar verwachting gedurende een periode van 36 weken onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuip) door middel van open bemaling, horizontaal bemalen drainage en/of verticale bemaling met een debiet van maximaal 10 m³/uur en een totaal debiet van 30.000 m³;

een en ander in verband met de nieuwbouw met een anderhalve verdiepte tweelaags parkeerkelder van een kantoor project Fase 2 ter plaatse van de Andronema / Taurusavenue 167 te Hoofddorp en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- m.e.r.-beoordelingsbesluit met nr. 17.108794 d.d. 21 november 2017;
- tekening;
- bemalingsadvies voor nieuwbouwproject Fase 2 te Hoofddorp met nr. R1701465-04 d.d. 4 oktober 2017 van MOS Grondmechanica B.V.;
- memo nieuwbouwproject Fase 2 te Hoofddorp met nr. M1701465-02 d.d. 19 oktober 2017 van MOS Grondmechanica B.V.;
- technisch bemalingsplan Fase II aan de Taurusavenue 267 te Hoofddorp versie 2 d.d. 17-11-2017 van Theo van Velzen Grondboortechiek en Bronbemaling;
- e-mail d.d. 13 december 2017 met informatie over damwandverankering;
- berekening strengankers Taurusavenue te Hoofddorp van De Vries Titan B.V. ;

die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 januari 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 11 januari 2018

Aantal bijlagen: 7

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
2. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
3. Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden;
4. Aanvrager: DVP B.V., Prinses Alexialaan 6, 2496 XA 's-Gravenhage.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Algemeen

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd. Dit moet voor de start van de werkzaamheden schriftelijk gemeld worden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
2. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
3. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet door de vergunninghouder in overleg met de gemeente of andere belanghebbenden de in het invloedsgebied aanwezige (openbare) beplanting etc. van water worden voorzien.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

4. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.
5. Damwandschermen mogen alleen door middel van heien, drukken of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
6. De stempeling binnen de damwandkuipen moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan (conform CUR).
7. Damwanden moeten op een zodanige wijze worden aangebracht dat de hoeveelheid kwel of lekkage via de sloten minimaal is. Alle aanwezige lekkages in de bouwput moeten direct worden gerepareerd.
8. Lekkage/kwel langs de damwand moet direct worden afgedicht.
9. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.
10. Damwandschermen mogen alleen door middel van trillend of heidend trekken worden verwijderd. Het lossputten van damwandschermen is niet toegestaan.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

11. Bij het verwijderen van de damwandschermen moet gelijkopgaand met het trekken de afsluitende laag hersteld worden door het injecteren met een bentonietoplossing.
12. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
13. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen en spanningsbemaling en/of retourbemaling moet worden voorkomen.
14. Verticale bemaling, met uitzondering van spannings- en/of retourbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,50 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
15. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen, peilbuizen en de ankerstangen moet de afsluitende laag vanaf 1,00 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,00 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,50 m afgedicht worden met bentoniet of zwelklei waarmee kwel wordt voorkomen.
16. Horizontaal bemalen drainage moet worden verwijderd, wanneer dit niet mogelijk is moet deze worden afgedopt, zodanig dat deze geen functie meer heeft.
17. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
18. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Bemaling en monitoring

19. De bemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform:

- het bemalingsadvies voor nieuwbouwproject Fase 2 te Hoofddorp met nr. R1701465-04 d.d. 4 oktober 2017 van MOS Grondmechanica B.V.;
- memo nieuwbouwproject Fase 2 te Hoofddorp met nr. M1701465-02 d.d. 19 oktober 2017 van MOS Grondmechanica B.V.;
- het technisch bemalingsplan Fase II aan de Taurusavenue 267 te Hoofddorp versie 2 d.d. 17-11-2017 van Theo van Velzen Grondboortechniek en Bronbemaling, inclusief monitoringsplan.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

20. De stijghoogte ter plaatse van het retourveld mag niet meer stijgen dan zoals aangegeven is in tabel 6 op pagina 13 van het technisch bemalingsplan Fase II aan de Taurusavenue 267 te Hoofddorp versie 2 d.d. 17-11-2017 van Theo van Velzen Grondboortechiek en Bronbemaling. Bij overschrijding moet het te retourneren debiet worden teruggebracht en contact opgenomen worden met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
21. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
22. Indien de benodigde stijghoogteverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
23. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
24. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten (freatisch grondwater en spanningswater) ter plaatse van de ontgraving, binnen de invloedssfeer van de bemaling en ter plaatse van het retourbemalingsveld (conform bemalings- en monitoringsplan).
25. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
26. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
27. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).
28. Als de onttrekkings- en retourputten buiten werking worden gesteld:
 - a. moet dit door de houder terstond worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - d. moeten afsluitende lagen worden hersteld.



Meet- en Registratieverplichting

29. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij de noodoverstorten van de retourbemaling worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
30. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
31. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
32. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
33. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
34. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
35. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
36. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
37. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden.

Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave en/of via onze website: www.rijnland.net via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en - infiltratie".

38. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 5a van de algemene regel 20.4 Grondverzet kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarden als genoemd in artikel van de algemene regel 20.4 Grondverzet.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen:

- Aan de hand van opbarstberekening is aangetoond dat er bij de ontgraving een risico is op het opbarsten van de bodem. Door het toepassen van spanningsbemaling wordt dit voorkomen.
- Door het tijdens het verwijderen van de damwandschermen gelijkopgaand met het trekken de afsluitende laag te herstellen door het injecteren met een bentonietoplossing is er geen risico op kwel.
- Door bij het verwijderen van de ankerstangen, peilbuizen en de spannings- en retourbemaling afdichten van de (boor)gaten met bentoniet of zwelklei wordt kwel voorkomen.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- Het naar verwachting gedurende een periode van 36 weken onttrekken van spanningswater uit het 1^e watervoerende pakket door middel van spanningsbemaling met een debiet van maximaal 340 m³/uur en een totaal debiet van 1.176.000 m³ en het door middel van retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater met een debiet van maximaal 340 m³/uur en een totaal maximaal debiet van 1.176.000 m³ in de bodem in het 1^e watervoerende pakket ter voorkoming van het opbarsten van de bodem van de bouwput;
- het naar verwachting gedurende een periode van 36 weken onttrekken van freatisch grondwater (lekwater bouwkuip) door middel van open bemaling, horizontaal bemalen drainage en/of verticale bemaling met een debiet van maximaal 10 m³/uur en een totaal debiet van 30.000 m³;

een en ander in verband met de nieuwbouw met een anderhalve verdiepte tweelaags parkeerkelder van een kantoor project Fase 2 ter plaatse van de Andronema / Taurusavenue 167 te Hoofddorp is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3, 4, 5 en 7 van Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Door het toepassen van mitigerende maatregelen, zoals het aanbrengen van damwanden, spannings- en retourbemaling in het 1^e watervoerend pakket hebben de werkzaamheden naar verwachting geen negatieve gevolgen voor landbouw, natuur, bebouwing, andere grondwateronttrekkingen, eventuele archeologische waarden en verplaatsing van het zoet-zout grensvlak of grondwaterverontreinigingen. Daar de onttrekking en retournering in het eerste watervoerende pakket plaats zal hebben zijn daardoor verwaarloosbare effecten / zettingen aan het maaiveld te verwachten.

Op basis van het onderbouwende bemalingsadvies inclusief monitoringsplan wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- zettingen;
- aanwezige koude-warmte opslaginstallaties;
- groenvoorzieningen (stedelijk groen);
- landbouw- en natuurwaarden;
- bestaande bebouwing;
- diepteligging zoet/zoutgrensvlak;
- bodemverontreinigingen;
- archeologie.

Tevens is een monitoringsplan voor de grondwaterstanden en stijghoogten, zowel bij de bouwput als bij het retourbemalingsveld gedurende de onttrekkingsperiode opgenomen.

De aanvrager heeft de risico's en de mogelijke gevolgschade ten gevolge van onttrekkingen voldoende in beeld gebracht.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,87 m;
- winterpeil is NAP min 5,87 m (schouwpeil).

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urb@rijnland.net



Bijlage 1.

A1. Heffingsplicht

Provincie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland kan op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 bij registratieplichtige grondwateronttrekkingen een aanslag opleggen. Indien voor u van toepassing ontvangt u na ontvangst van uw ingevulde registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwater coëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m³ grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater (debiet) en de verwachte vuillast.

Bij het niet overleggen van de geloosde hoeveelheid grondwater wordt voor het debiet dan het debiet aangehouden zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Het verdient derhalve aanbeveling een goede registratie van de geloosde hoeveelheden grondwater bij te houden.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

A2. Bemonsterings- en analyseplicht.

Bij een van lozing van meer dan 400.000 m³ grondwater per kalenderjaar of bij lozing van grondwater vanaf een verdachte locatie geldt een bemonsterings- en analyseplicht. In dergelijke situaties zal door het hoogheemraadschap van Rijnland een meetbeschikking aan u worden toegezonden. In deze meetbeschikking is de monsternamerequentie, te analyseren parameters, analysemethode en wijze van rapportage beschreven. Indien u een dergelijke meetbeschikking niet heeft ontvangen hoeft u voor het vaststellen van de vuillast geen bemonstering en analyse uit te voeren.