



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 10 APR. 2018

DATUM	10 april 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1766	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81CB84BF	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	22 december 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart plangebied - mitigerende maatregelen - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing Vulcanusdreef, Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 22 december 2017 van W.A. Steen, namens Bouwbedrijf Pennigs B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen de verzenddatum van dit besluit en 1 januari 2020.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het appartementencomplex gelegen aan de Vulcanusdreef in Utrecht. De werkzaamheden waarvoor ontheffing wordt gevraagd betreffen spouwmuurisolatie en het afdichten van dilatatievoegen, om het energieverbruik van het complex omlaag te brengen. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 1 april 2018 en 1 januari 2020.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 16 januari 2018 is de aanvraag op verzoek aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied waargenomen. Er zijn een kraam- en winterverblijfplaats, twee zomer- en paarverblijfplaatsen, en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden zich allen in open stootvoegen bij balkons.

De constructie van het betreffende complex is dusdanig dat er dilatatievoegen tussen alle woonelementen (woningen) aanwezig zijn. De waargenomen kraamverblijfplaats, die zich bevindt in een dilatatievoeg, doet tevens dienst als winterverblijfplaats. Tijdens het onderzoek werden er 16 exemplaren in de voeg waargenomen, maar door de diepte van de voeg is het waarschijnlijk dat er veel meer exemplaren op dat moment gebruik maakten van de voeg die niet (goed) zichtbaar was voor de onderzoeker. Het is dus aannemelijk dat er sprake is van een grote kraam- en winterkolonie.

Het onderzoek betreft (conform het Vleermuisprotocol 2017) meerdere momentopnamen op geschikte tijden, waarbij gekeken wordt naar zwerm-, in- en uitvlieggedrag. In dit geval is er tevens gekeken naar de aanwezigheid van uitwerpselen, om andere verblijfplaatsen en functies in kaart te brengen. Bij alle dilatatievoegen in het pand zijn vleermuiskeutels aangetroffen. Het is hierdoor aannemelijk dat alle dilatatievoegen in het pand dienst doen als jaarronde (kraam- en winter)verblijfplaatsen, voor grote aantallen dieren uit de (verre) omgeving. Hiermee is het complex aan de Vulcanusdreef regionaal van groot belang voor de gewone dwergvleermuis.

Door de spouwmuren na te isoleren en de dilatatievoegen af te dichten worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Om negatieve effecten te voorkomen of te verzachten, worden er maatregelen getroffen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de zomer- en paarverblijfplaatsen afgesloten met exclusion flaps. Vleermuizen kunnen langs deze flappen nog wel naar buiten, maar niet meer terug naar binnen. Daarnaast wordt er gewerkt buiten de kwetsbare periode. Voor het vervangen van de zomer- en paarverblijfplaatsen zijn er 12 vleermuiskasten ingebouwd nabij de huidige verblijfplaatsen. Door een gewenningsperiode van zes maanden aan te houden wordt de kans vergroot dat de gewone dwergvleermuis deze kasten zal ontdekken en in gebruik zal nemen. Omdat er direct inbouwvoorzieningen worden aangeboden, is het aanbieden van (tijdelijke) externe kasten niet aan de orde. Om de negatieve effecten op de (massa) winter- en kraamverblijven te voorkomen, wordt de bovenste 15 centimeter van alle dilatatievoegen open gehouden. De bovenste randen van de voegen (en de voegen tussen de draagbalkon op de portieken) zijn de locaties waarop de meeste vleermuizen zijn waargenomen – het is dan ook aannemelijk dat de bovenste 15 centimeter voldoende is om de functie van de (massa)winter- en kraamverblijven te behouden. Het microklimaat verandert naar verwachting niet of nauwelijks, en kan door de gedeeltelijke afdichting zelfs beter gebufferd worden. De verwachting is dan ook dat er op de winter- en kraamfunctie geen negatieve effecten zullen optreden. Echter, ondanks het nemen van de maatregelen worden er zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Door de verborgen levenswijze is het tevens niet geheel uit te sluiten dat er één of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis door de werkzaamheden verstoord en/of gedood zullen worden. Ontheffing is dan ook aan de orde.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Er is geen zekerheid te geven over aantallen en de populatietrend, maar gezien de waargenomen aantallen mag aangenomen worden dat de soort in een gunstige staat van instandhouding verkeert. Door de uitgevoerde en uit te voeren maatregelen zal het plangebied ook op de langere termijn haar functie voor de gewone dwergvleermuis kunnen blijven behouden. De gewone dwergvleermuis zal door dit project naar alle waarschijnlijkheid niet in verspreiding of in aantallen achteruitgaan. Hiermee wordt geborgd dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis door dit project niet in het geding komt.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het complex is eind jaren '50 gebouwd. Woningen gebouwd in die periode werden nog niet goed geïsoleerd. Het doel van de renovatiewerkzaamheden is het kwalitatief op peil houden van de flatappartementen voor de komende jaren, en ze tevens energiezuiniger te maken om te voldoen aan de nieuwe eisen op gebied van duurzaamheid en energiebesparing.

In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector opgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Een van de belangrijkste afspraken is dat vóór 2020 alle huurwoningen label B of beter moeten hebben door het nemen van energetische maatregelen.

Volgens het plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011) is het omlaag brengen van het energieverbruik (en daarmee de kosten) gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van de woonlasten.

Energiebesparing heeft een gunstig effect op het (leef)milieu – het leidt tot vermindering van het benodigde verbruik van fossiele brandstoffen, en daarmee tot een afname van voor mens en natuur schadelijke emissies. Dit project, met als doelstelling het verlagen van de emissie, zal leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het verstoren, doden en het beschadigen en vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project is locatiegebonden, en kan dus niet elders uitgevoerd worden. Het betreft immers isolatie van een bestaand complex. In de planning wordt optimaal rekening gehouden met de aanwezige functies voor de gewone dwergvleermuis, en ook qua inrichting en werkwijze is er gekozen voor het meest gunstige alternatief. De spouw niet isoleren en/of de dilatatievoegen helemaal niet afdichten zouden niet leiden tot een afname van het energieverbruik en daarmee de emissie van het complex.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van W.A. Steen, op 22 december 2017, namens Bouwbedrijf Pennings B.V. en de aanvulling hierop van 16 januari 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Bouwbedrijf Pennings B.V.

Adres: Dorpsstraat 4

Postcode en woonplaats: 5241 EC Rosmalen

Ontheffing 81CB84BF voor de periode tussen de verzenddatum van dit besluit en 1 januari 2020

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het appartementencomplex gelegen aan de Vulcanusdreef in Utrecht, ingesloten door de Pallas-Athenedreef, de Wolgadreef en de Darwindreef, één en ander zoals weergegeven in figuur 2.1 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan, bijgevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

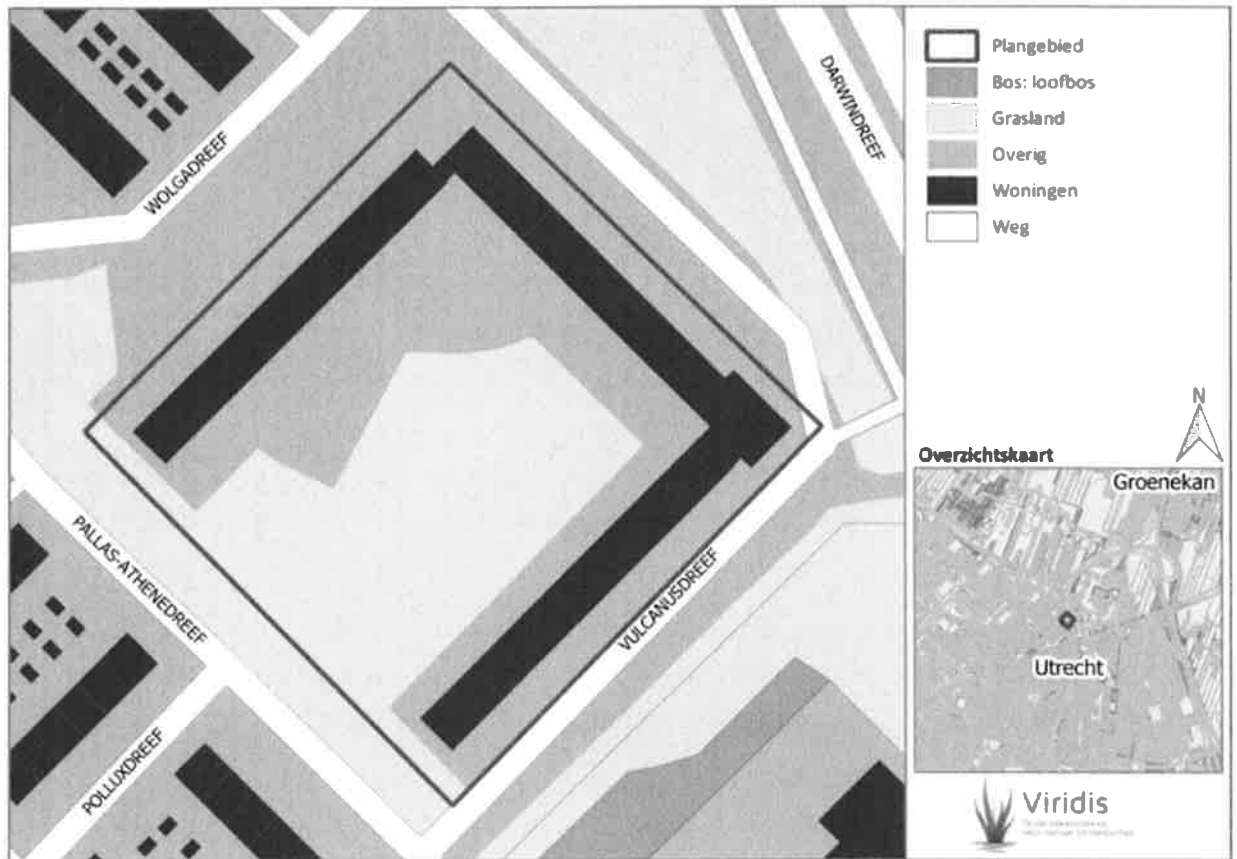
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Na afronding van de werkzaamheden moet het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Specifieke voorschriften

7. De maatregelen dienen uitgevoerd te worden conform het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan, pagina's 16 tot en met 18 (bijlage 3 bij dit besluit), en, voor zover in afwijking hierop, conform de aanvullende informatie van 16 januari 2018.
8. In aanvulling op bovenstaande maatregelen dienen de maatregelen gemonitord te worden. U dient driemaal tweemaal in maart te rapporteren over de twee voorgaande kalenderjaren. In totaal dient er dus 6 jaar gemonitord te worden op deze locatie, waarbij de eerste rapportage de eerste 2 kalenderjaren na afronding van de werkzaamheden dient te behandelen. De monitoring dient toe te zien op:
 - o Het gebruik van de opgehouden dilatatievoegen in kraam- en winterperiode van alle kalenderjaren. Hierbij dient een omschrijving van de (overwinterende) aantallen en het voortplantingssucces opgenomen te worden.
9. Indien blijkt dat de voorgestelde (en bij dit besluit voorgeschreven) maatregelen niet werken, kunnen wij aanvullende maatregelen opleggen.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
11. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.

12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Servicebureau VVN van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, tevens bereikbaar op Servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: kaart plangebied



Figuur 2.1 | Plangebied Vulcanusdreef te Utrecht.

6 Conclusie en advies

6.1 Beantwoording onderzoeksvragen

Om na te gaan of door de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming al dan niet overtreden worden, worden de onderzoeksvragen onderstaand beantwoord.

- *Zijn in het plangebied beschermde soorten en/of verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig of te verwachten?*

Ja, in de flat zijn drie zomer- en paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De dilatatievoegen dienen ook als winterverblijf. Andere beschermde soorten zijn niet aangetroffen of worden ook niet verwacht.

- *Ondervinden aanwezige beschermde soorten negatieve effecten van de voorgenomen ruimtelijke ingreep en de benodigde werkzaamheden?*

Ja, door de werkzaamheden gaan er drie zomer- en paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats verloren. Tevens verdwijnen er winterverblijfplaatsen. Negatieve effecten op andere soorten zijn uit te sluiten.

- *Is het mogelijk om optredende negatieve effecten op beschermde soorten te mitigeren? Zo ja, op welke wijze dient dit te geschieden?*

Ja, door het nemen van de juiste mitigerende maatregelen worden negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen. Deze mitigerende maatregelen worden beschreven in paragraaf 6.2.

- *Is het noodzakelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen?*

Ja, door de werkzaamheden gaan er drie zomer- en paarverblijfplaatsen, één kraamverblijf en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het gehele flatcomplex aan de Vulcanusdreef verloren. Daarnaast is het mogelijk dat aanwezige dieren verwond of zelfs gedood kunnen worden. Dit is een overtreding van artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 van de Wet

natuurbescherming. Omdat negatieve effecten, ondanks het nemen van mitigerende maatregelen niet te voorkomen zijn door de aard van de werkzaamheden, is het aanvragen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. De ontheffingsaanvraag wordt besproken in hoofdstuk 7.

6.2 Mitigerende maatregelen

De doelstelling van de Wet natuurbescherming is de bescherming van de biodiversiteit zonder stijging van lasten voor bedrijven en burgers. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij', dat wil zeggen dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met behulp van een ontheffing waarvoor de bevoegdheid voor het verlenen van een dergelijke ontheffing bij de provincies ligt. Onderstaand zijn de voor het onderhavige project relevante (verbods-)artikelen genoemd. Daarbij is beschreven met welke mitigerende maatregelen er invulling wordt gegeven aan het voorkomen en uitsluiten van negatieve effecten.

6.2.1 Algemene maatregelen

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 de algemene zorgverplichting opgenomen. In dit artikel is beschreven dat iedereen verplicht is om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De algemene zorgverplichting geldt te allen tijde tijdens het uitvoeren van werkzaamheden, ongeacht of deze te typeren zijn als zijnde ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud en ongeacht of er beschermde soorten aanwezig zijn. Dit laatste wil dus zeggen dat ook als er geen beschermde soorten voorkomen, de algemene zorgverplichting ten aanzien van alle soorten in acht genomen dient te worden. Bij de werkzaamheden dienen daarom algemene mitigerende maatregelen uitgevoerd te worden. Deze al-



gemene mitigerende maatregelen zijn onderstaand beschreven.

- De werkzaamheden dienen door een ter zake deskundige ecooloog begeleid te worden. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de mitigerende maatregelen op een juiste manier uitgevoerd worden en zo wordt er tevens invulling gegeven aan de algemene zorgverplichting (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming). In bijlage B is beschreven wat door het Ministerie van Economische Zaken verstaan wordt onder een ter zake kundige;
- Er moet per uitvoeringsproject een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarin alle te nemen mitigerende maatregelen, worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol moet op de werklocatie aanwezig zijn en bij alle betrokken partijen bekend zijn;
- Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform dit protocol worden uitgevoerd. Mochten er zich gedurende de werkzaamheden ten aanzien van beschermde soorten onvoorziene omstandigheden voordoen, wordt direct contact opgenomen met de ter zake deskundige ecooloog.

6.2.2 Voorkomen van doden

In lid 1 van Artikel 3.5 van de Wet natuur- bescherming staat beschreven dat het verboden is om beschermde dieren opzettelijk te doden. Het uitvoeren van werkzaamheden en ruimtelijke ingrepen waarbij aanwezige dieren verwond of zelfs gedood kunnen worden, houdt een overtreding van deze artikelen in. Het is daarom noodzakelijk om mitigerende maatregelen te nemen om dit zo veel als mogelijk te voorkomen en uit te sluiten.

- In het pand zijn meerdere winterverblijfplaatsen aanwezig. Deze bevinden zich in alle dilatatievoegen. De bovenste 15 centimeter van alle dilatatievoegen verspreid over alle 7 woonlagen aan de achterzijde van het pand moeten open blijven. Alle winterverblijfplaatsen blijven zo toegankelijk;
- Werkzaamheden aan de dilatatievoegen worden uitgevoerd in de minst schadelijke periode voor vleermuizen, dus buiten winterrust en kraamperiode. D.w.z. de werkzaamheden plaats kunnen vinden tussen 1 maart t/m 1 mei of 1 augustus en 1 oktober;
- Indien is vastgesteld dat zich geen vleermuizen in de te isoleren spouwmuren bevinden kunnen de energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd;

- De spouwmuren waar verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig of te verwachten zijn, wordt voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps' (zie bijlage B).
- De exclusion flaps worden geplaatst in de minst schadelijke periode voor vleermuizen, dus buiten winterrust en kraamperiode. D.w.z. dat deze geplaatst kunnen worden tussen 1 maart t/m 1 mei;
- Het afplakken van de verblijfplaatsen wordt enkel uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen gedurende een aantal dagen aaneengesloten hoger zijn dan 10 °C;
- Er wordt door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd of de verblijfplaatsen, na het plaatsen van de exclusion flaps nog in gebruik zijn door vleermuizen;
- Indien is vastgesteld dat zich geen vleermuizen in de te vullen spouwmuren bevinden kunnen de spouwen geïsoleerd worden;
- Om te waarborgen dat er geen negatieve effecten optreden voor foeragerende dieren, is aan te bevelen om de verlichting in het plangebied tijdens de nachtelijke uren te beperken. Vleermuizen zijn namelijk gevoelig voor lichtverstoring. Bij voorkeur dienen er, in de periode 1 maart tot 1 oktober, om deze reden geen werkzaamheden in de nachtelijke uren te worden uitgevoerd en wordt bij voorkeur nachtelijke verlichting uitgeschakeld. In de periode 1 oktober – 1 maart bestaat er geen bezwaar tegen het gebruik van verlichting omdat vleermuizen dan in winterslaap zijn;
- Verder is het aan te bevelen om gebruik te maken van objectgerichte verlichting (scherpe afsnede van lichtinval) en amberkleurige UV-vrije ledverlichting. Lichthinder voor vleermuizen kan op deze manier aanzienlijk worden verminderd (Spoelstra et al, 2017);
- Er dient zo veel mogelijk één richting opgewerkt te worden, de richting waarin soorten kunnen vluchten.

6.2.3 Alternatieve verblijfplaatsen

Het uitvoeren van werkzaamheden waarbij rust en voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield worden, houdt een overtreding van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming in. De aanwezige rust en voortplantingsplaatsen van deze soorten, gaan door de voorgenomen werkzaamheden verloren. De functionaliteit zal, indien geen maatregelen genomen worden, verloren gaan. Het is



daarom noodzakelijk om dit verlies van verblijfplaatsen te mitigeren.

6.2.4 Vleermuizen

De vastgestelde verblijfplaatsen bevinden zich in de stootvoegen van de balkons. Voor de gewone dwergvleermuis worden met een factor 4 nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd, die dezelfde functie kunnen vervullen als de zomerverblijfplaats en paarverblijfplaatsen die verloren gaan.

- Aangezien er drie zomer -en paarverblijfplaatsen zijn vastgesteld (totaal drie verblijfplaatsen) dienen er 12 alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis te worden aangeboden. Het betreft hier 12 VK WS 02 vleermuiskasten.
- De kasten worden zo dicht mogelijk ingebouwd waar de zomer- en paarverblijfplaatsen zijn vastgesteld.
- Het gaat om permanente duurzame voorzieningen. De permanente voorzieningen moeten minimaal 6 maanden (minimale gewenningsperiode) voor aanvang van de werkzaamheden worden aangebracht.

- De verblijfplaatsen worden bij voorkeur zo dicht mogelijk, maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.
- De alternatieve verblijfplaatsen worden ruim voorafgaande aan de werkzaamheden aangeboden, conform de Soortenstandaard van de gewone dwergvleermuis.
- Het kraamverblijf bevindt zich in een dilatatievoeg. De bovenste 15 cm van alle dilatatievoegen mogen niet dicht gemaakt worden, maar mogelijk open blijven.

6.3 Conclusie

Omdat negatieve effecten, ondanks het nemen van mitigerende maatregelen niet in alle gevallen geheel te voorkomen zijn door de aard van de werkzaamheden, is het aanvragen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Daarnaast moeten er 12 alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen worden aangeboden.



Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1766
- briefnummer: 81CB84BF
- datum: 10 april 2018
- planlocatie: Vulcanusdreef Utrecht
- ontheffinghouder: Bouwbedrijf Pennings B.V., Dorpsstraat 4 in Rosmalen
 - Contactpersoon: Bouwbedrijf Pennings B.V. H.J.A. van Boekel
 - Telefoonnummer: (06) 29 12 16 27

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1766
- briefnummer: 81CB84BF
- datum: 10 april 2018
- planlocatie: Vulcanusdreef Utrecht
- ontheffinghouder: Bouwbedrijf Pennings B.V., Dorpsstraat 4 in Rosmalen
 - Contactpersoon: Bouwbedrijf Pennings B.V. H.J.A. van Boekel
 - Telefoonnummer: (06) 29 12 16 27

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300