



Beschikking van burgemeester en wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Buurtschap Effen 1 te Breda, KW2018/21.

Zaaknummer

18030424

Team

Vergunningverlening Landelijk
gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water

Tilburg, 10 april 2018.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

18030424

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 5 maart 2018 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel, namens de provincie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding inclusief bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Buurtschap Effen 1 Breda, Geofoxx, d.d. 2 maart 2018.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met tuin en landbouw. Dit gebruik wordt na afloop van de sanering gewijzigd in groen met natuurwaarden.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor grond de achtergrondwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

- 30 januari 2018: de milieukundige begeleiding is verzorgd door de heer M. Rademakers van Wematech Bodem Adviseurs B.V. Dit was niet aangegeven op het startmeldingsformulier.

Met deze wijziging hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zaaknummer

18030424

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Zaaknummer
18030424

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Zaaknummer

18030424

Deze beschikking is verzonden aan:

- Provincie Noord-Brabant, de heer J. Hegmans, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch;
- Geofoxx, de heer R. Packbier, Postbus 2205, 5001 CE Tilburg;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., de heer M. Rademakers, Postbus 1817, 4700 BV Roosendaal;
- Gemeente Breda, RED/VENL/LEEF, mevrouw N.M.C. Cremers-van Oosterhout, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer
18030424

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

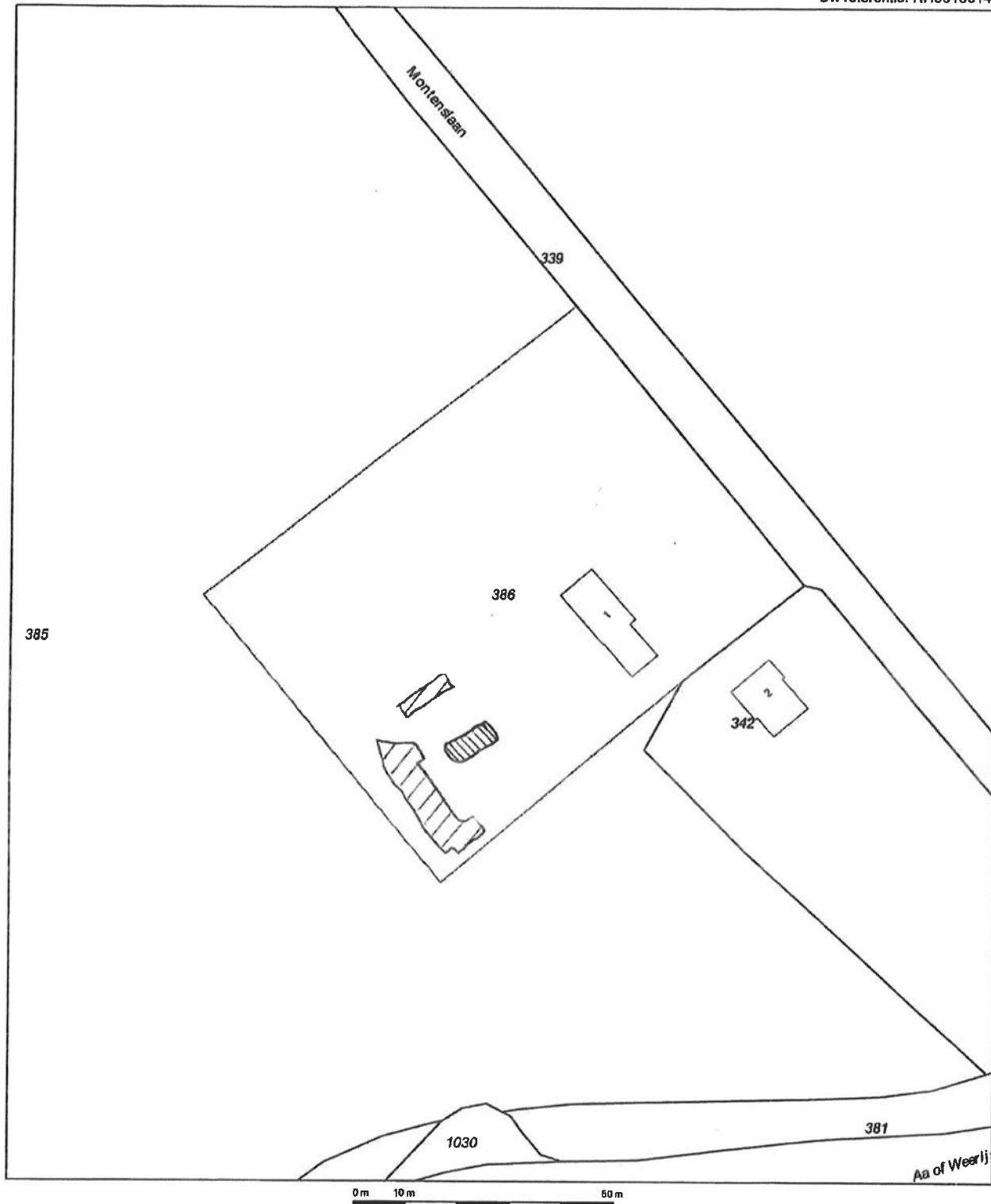
T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

 = ONTGRAVEN ASBESTVERONTREINIGING
 = ONTGRAVEN ZINK VERONTREINIGING

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: HH50180141



12345
25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 maart 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

PRINCENHAGE
 T
 386



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.