

ONTWERP

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN 'BUITENGEBIED, RAMMEKENSWEG 5

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VLISSINGEN

gelezen de aanvraag van Dhr. K. Simons, Rammekensweg 5, 4389 TZ RITTHEM tot wijziging van de ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied voor de cultuurhistorisch waardevolle schuur op zijn perceel geldende bestemming 'Wonen - voormalig agrarisch bedrijf' door toevoeging van een bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een woning in die schuur;

overwegende dat:

- de schuur op het perceel Rammekensweg 5 is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009) en de bestemming 'Wonen' met de functieaanduidingen 'voormalig agrarisch bedrijf' en 'cultuurhistorische waarden' heeft;
- in dit plan een wijzigingsbevoegdheid (artikel 14.8, onder c) is opgenomen voor de realisatie van een woningen (ten hoogste 3) in bestaande gebouwen ter plaatse van de functieaanduiding wonen – voormalig agrarisch gebouw, indien er sprake is van een cultuurhistorisch waardevol gebouw;
- het verzoek aan alle in de regels gestelde voorwaarden tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voldoet, zoals blijkt uit het daartoe opgestelde wijzigingsplan d.d. 26 maart 2018;
- het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd op 18 april 2018;
- het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Rammekensweg 5', op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ontvangen; **PM**
- het Waterschap Scheldestromen en de Provincie Zeeland in het kader van het wettelijk vooroverleg schriftelijk hebben aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben;

gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 14.8, onder c, van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

BESLUITEN:

het wijzigingsplan 'Buitengebied, Rammekensweg 5' vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan.

Vlissingen, ... juni 2018,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,

mr.drs.ing. M. van Vliet

drs. A.R.B. van den Tillaar

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van het bepaalde artikel 8.2, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Gelijktijdig met het beroepschrift dient dit besluit te worden meegestuurd naar de Afdeling. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voorts kan de Voorzitter van de Afdeling, indien beroep is ingesteld, op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Belanghebbende moet dan een afschrift van zijn beroepschrift bij het verzoekschrift om een voorlopige voorziening overleggen. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding wijzigingsplan

Het besluit met het bijbehorende wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn (in samenhang met ingesteld beroep) een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de Legesverordening 2017 (jaar indiening aanvraag) bent u een bedrag aan leges verschuldigd van € PM. Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Wij verzoeken u daarvan gebruik te maken.