

WIJZIGINGSPLAN BUITENGEBIED

Bouwplan Rammekensweg 5



Gemeente Vlissingen

Ontwerp: 18 april 2018
Vastgesteld:

INHOUD TOELICHTING

1. INLEIDING

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Ligging plangebied

2. PLANBESCHRIJVING

- 2.1 Huidige situatie
- 2.2 Beoogde situatie

3. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

- 3.1 Geldend bestemmingsplan
- 3.2 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan Buitengebied
- 3.3 Juridische aspecten wijzigingsbevoegdheid

4. MILIEUASPECTEN

- 4.1 Geluidhinder en luchtkwaliteit
- 4.2 Bodemverontreiniging
- 4.3 Natuur
- 4.4 Archeologie
- 4.5 Water
- 4.6 Milieuhinder
- 4.7 Externe veiligheid
- 4.8 Conclusie

5. UITVOERBAARHEID

- 5.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid
- 5.2 Overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening
- 5.3 Procedure

BIJLAGEN

- 1. Beschrijving cultuurhistorische waarden
- 2. Schetsplan
- 3. Advies monumentencommissie
- 4. Bodemonderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De fam. Simons-Jasperse heeft een schetsplan ingediend om de zich op hun perceel Rammekensweg 5 bevindende cultuurhistorisch waardevolle schuur te verbouwen en in gebruik te mogen nemen als woning. Aan dit plan kan met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, medewerking worden verleend.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel Rammekensweg 5 ligt direct ten noorden van de dorpskern Ritthem aan de westzijde van deze weg. In onderstaande figuur is de ligging aangegeven evenals het kadastrale perceel, kadastraal bekend gemeente sectie O nr. 1476.



2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

De schuur dateert uit de periode 1920-1940. De schuur en enkele andere objecten op het perceel Rammekensweg 5 zijn in het bestemmingsplan Buitengebied geclassificeerd en bestemd tot cultuurhistorisch waardevol. In bijlage 1 is de beschrijving van de cultuurhistorische waarden opgenomen.

2.2 Beoogde situatie

De eigenaar wenst de schuur te verbouwen tot woning met behoud van de cultuurhistorisch waardevolle elementen. De monumentencommissie heeft in haar vergadering van 25 januari 2018 een positief advies uitgebracht, met dien verstande, dat enkele aanpassingen worden voorgesteld. In bijlage 2 is het schetsplan opgenomen en in bijlage 3 het advies van de monumentencommissie.

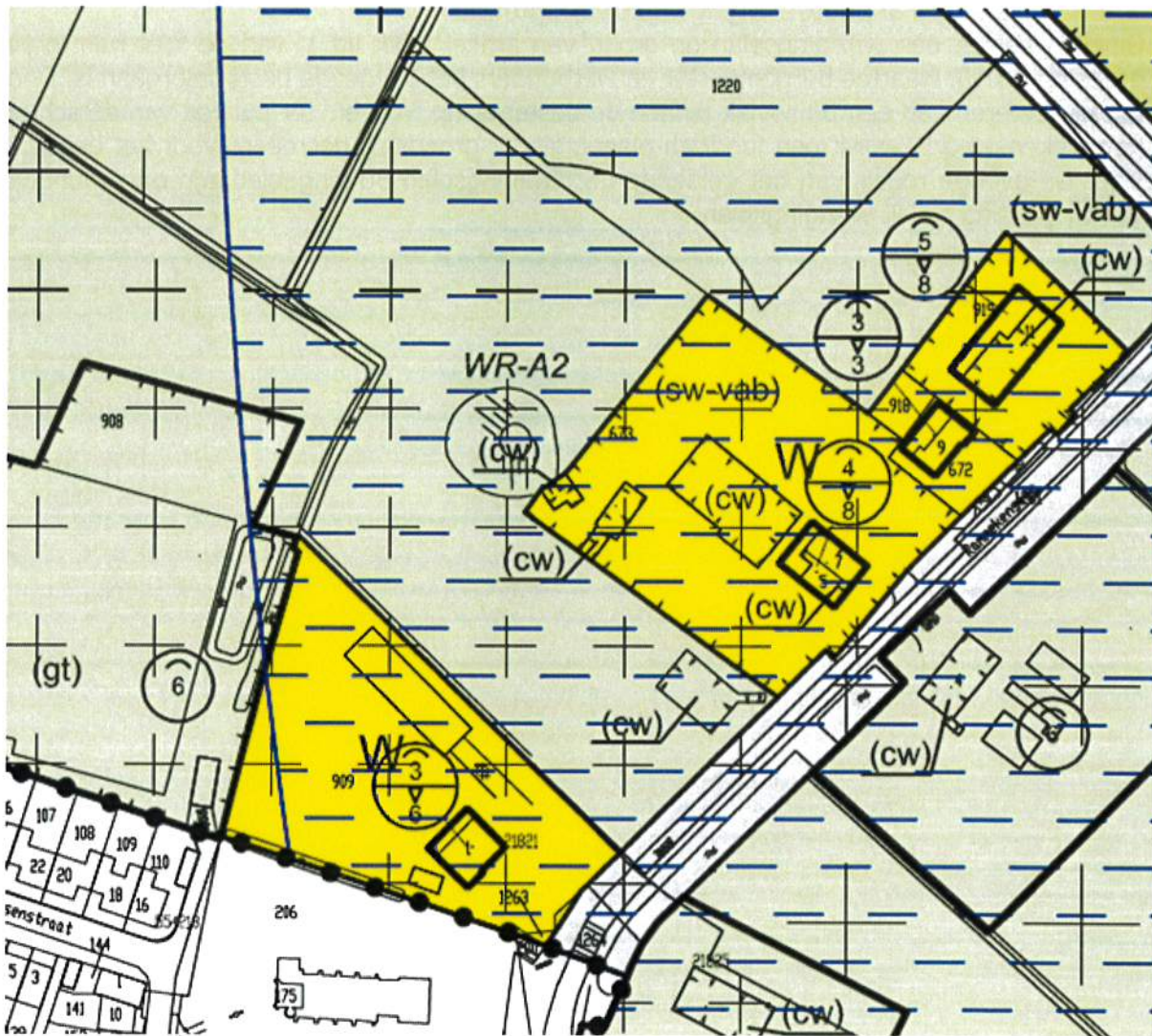
Het perceel Rammekensweg 5 zal worden gesplitst. De bestaande woning met een deel van het erf/tuin wordt verkocht door de huidige eigenaar en deze zal de tot woning te verbouwen schuur in gebruik nemen. De nieuwe woning verkrijgt een eigen uitrit op de Rammekensweg.

De te realiseren woning wordt ten laste gebracht van de restcapaciteit in de regionale woningmarktafspraken voor 2018.

3. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

3.1 Geldend bestemmingsplan

Het perceel Rammekensweg 5 is gelegen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 november 2009 en in werking getreden op 18 februari 2010. De bestemming van de schuur is nu 'Wonen' (W) met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf (vab)' en 'cultuurhistorische waarden (cw)'. Onderstaand is de relevante uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied weergegeven.



De schuur mag binnen de huidige bestemming niet gebruik worden als woning. Bepaald is, dat een woning uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden opgericht. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan planologische medewerking kan worden verleend aan dit plan. Deze wijzigingsbevoegdheid is in lijn met het huidige provinciale beleid voor agrarisch erfgoed.

3.2 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan Buitengebied

In artikel 14, lid 8, van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de bouw van ten hoogste drie nieuwe woningen in bestaande gebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van

wonen - voormalig agrarisch bedrijf (vab)', indien er sprake is van een cultuurhistorisch waardevol gebouw. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Aan de overige gestelde voorwaarden om toepassing te mogen geven aan de wijzigingsbevoegdheid wordt ook voldaan (ruimtelijke kwaliteitswinst, geen onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende bestemmingen). Een overeenkomst over aanleg, beheer en onderhoud van de ruimtelijke kwaliteitswinst is niet aan de orde, omdat het uitsluitend een wijziging van het gebruik van de schuur betreft.

3.3 Juridische aspecten wijzigingsbevoegdheid

Dit plan betreft een wijzigingsplan op grond van artikel 3.9a, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waartoe burgemeester en wethouders het bevoegde bestuursorgaan is. Door het projecteren van een bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van de schuur Rammekensweg 5, wordt een juridisch-planologische grondslag gecreëerd voor het beoogde plan. De overige regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied zijn onverminderd van toepassing op dit wijzigingsplan.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Geluidhinder en luchtkwaliteit

De Rammekensweg is een weg waar een maximale rijsnelheid van 60 km/uur geldt en vanaf de grens met de bebouwde kom naar de kern van 50 km/uur. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied zijn de wegen in dat plangebied, waaronder dus de Rammekensweg, in kaart gebracht. Uit het onderzoek blijkt, dat de geluidsbelasting op de aanliggende woningen (ver) onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) blijft. De nieuwe woning in de schuur ligt op ca 30 meter uit de as van de Rammekensweg en wordt bovendien nog afgeschermd door de bestaande woning. Aanvullend akoestisch onderzoek is dus niet nodig. Voldaan wordt aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

4.2 Bodemverontreiniging

Wettelijk is bepaald, dat een functiewijziging naar wonen niet mag plaatsvinden, indien de bodem zodanig verontreinigd is, dat schade of gevaar te verwachten valt voor de gezondheid van de (toekomstige) gebruikers of het milieu.

Ter plaatse van de schuur is een verkennend bodemonderzoek verricht door Mitec Advies B.v. d.d. 22 maart 2018. Het verkennend bodemonderzoek is opgenomen in een separate bijlage. Geconcludeerd wordt, dat de verkregen resultaten geen aanleiding geven tot het uitvoeren van nader onderzoek en geen belemmeringen vormen voor de beoogde bestemmingswijziging.

4.3 Natuur

Het beoogde plan vindt plaats binnen de kaders van de bestaande bebouwing. Om die reden is een natuuronderzoek niet aan de orde.

4.4 Archeologie

Bij de toekomstige verbouwing worden de gronden niet geroerd. Archeologisch onderzoek is daarom niet vereist.

4.5 Water

Het plan beoogt een functiewijziging en leidt niet tot toename van het verhard oppervlak. Waterberging is dan ook niet aan de orde. De nieuwe woning zal worden aangesloten op de bestaande riolering.

4.6 Milieuhinder

Op grond van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' is een richtafstand van 30 meter van toepassing tussen milieugevoelige objecten en bedrijfsgebouwen van landbouwbedrijven. Binnen een straal van 30 meter van de tot woning te verbouwen schuur zijn deze gebouwen niet aanwezig. Het aspect milieuhinder vormt dan ook geen belemmering voor dit plan.

4.7 Externe veiligheid

In en nabij het plangebied zijn geen routes aanwezig waar vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Uit de provinciale beleidskaart blijkt ook, dat er zich geen risicovolle inrichtingen in de omgeving van het plan bevinden.

Het plangebied is wel gelegen in de veiligheidszone C (1.200 meter) van het munitiedepot aan de Ritthemsestraat 10. Binnen deze zone zijn geen gebouwen toegestaan met een vlies- of gordijnevelconstructie en geen gebouwen met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt. Het plan voldoet aan deze regel.

4.7 Conclusie

De eindconclusie luidt, dat de milieuaspecten zich niet verzetten tegen het beoogde plan.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid

De locatie wordt door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico ontwikkeld. Er zijn geen kosten voor de gemeente mee gemoeid. Voor de ambtelijke begeleiding heft de gemeente leges voor dit wijzigingsplan en voor de, na inwerkingtreding van dit wijzigingsplan, te verlenen omgevingsvergunning bouwen.

5.2 Overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft er overleg plaatsgevonden met de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Bij brieven van 4 en 5 april 2018 hebben respectievelijk de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van dit wijzigingsplan.

5.3 Procedure

Op grond van artikel 3.9qa, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening wordt het ontwerp van dit wijzigingsplan op 18 april 2018 gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders.

BIJLAGE 1 BESCHRIJVING CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

Beschrijving cultuurhistorische waarden object Rammekensweg 5

Het complex bestaat uit een woonhuis met daarachter een schuur. De boerderij dateert uit het begin van de 20^e eeuw (1916). Het woonhuis staat in langsrichting evenwijdig aan de straat. De schuur staat los daarachter, met de nokrichting loodrecht op de straat. Het woonhuis heeft een traditionele massa en symmetrische gevelindeling met een voordeur in het midden en links en rechts daarvan 2 vensters. De vensters zijn schuiframen. Metselwerk, kozijnwerk, muurankers en goot zijn oorspronkelijk. De dakbedekking is vernieuwd, de dakkapel is origineel. De ramen hebben echter hun oorspronkelijke indeling verloren. Aan de achterzijde een lage aanbouw. De schuur is uit baksteen opgebouwd, kenmerken voor de jaren 1930. De schuur bestaat uit 2 delen: een hoger rechthoekig deel met een kap met flauwe dakhelling en een lagere aanbouw over de volle lengte links van af de straat gerekend. Beide delen zijn van een zelfde functionele architectuur, kenmerkend voor de tijd. In de zijgevel rechts 2 grote mendeuren langs de toegangsweg. Metselwerk en dakbedekking zijn nog oorspronkelijk. Tuin en erf vormen een waardevol onderdeel van het ensemble. Het gehele complex heeft cultuur historische waarde.

November 2016

R.W.J. den Broeder

Rapportage boerderijen in Zeeland Eindrapportage Vlissingen 42257

Algemene gegevens

19-2-2004 Status - functie

Naam erf / boerderij Berglust
 Adres Rammekensweg 5
 Postcode / plaats 4389 TZ Rithem

Status geen
 functie
 agrarisch

Ligging

In bebouwde kom
 groepsgewijs

Hoofdvorm

31 Boerderij bestaat uit losse delen; bestaand woonhuis met
 voordeur in zijgevel; vrijdeuren schuur in zijgevel

Relatie omgeving

Erf

Erfonderdelen
 eigentijdse tuin

Erfafschieding
 (deels) haag / hagen

Erfindeling

Erfbebouwing

Aanwezige
 bebouwing
 hondenhok
 woonhuis
 schuur
 varkenshok

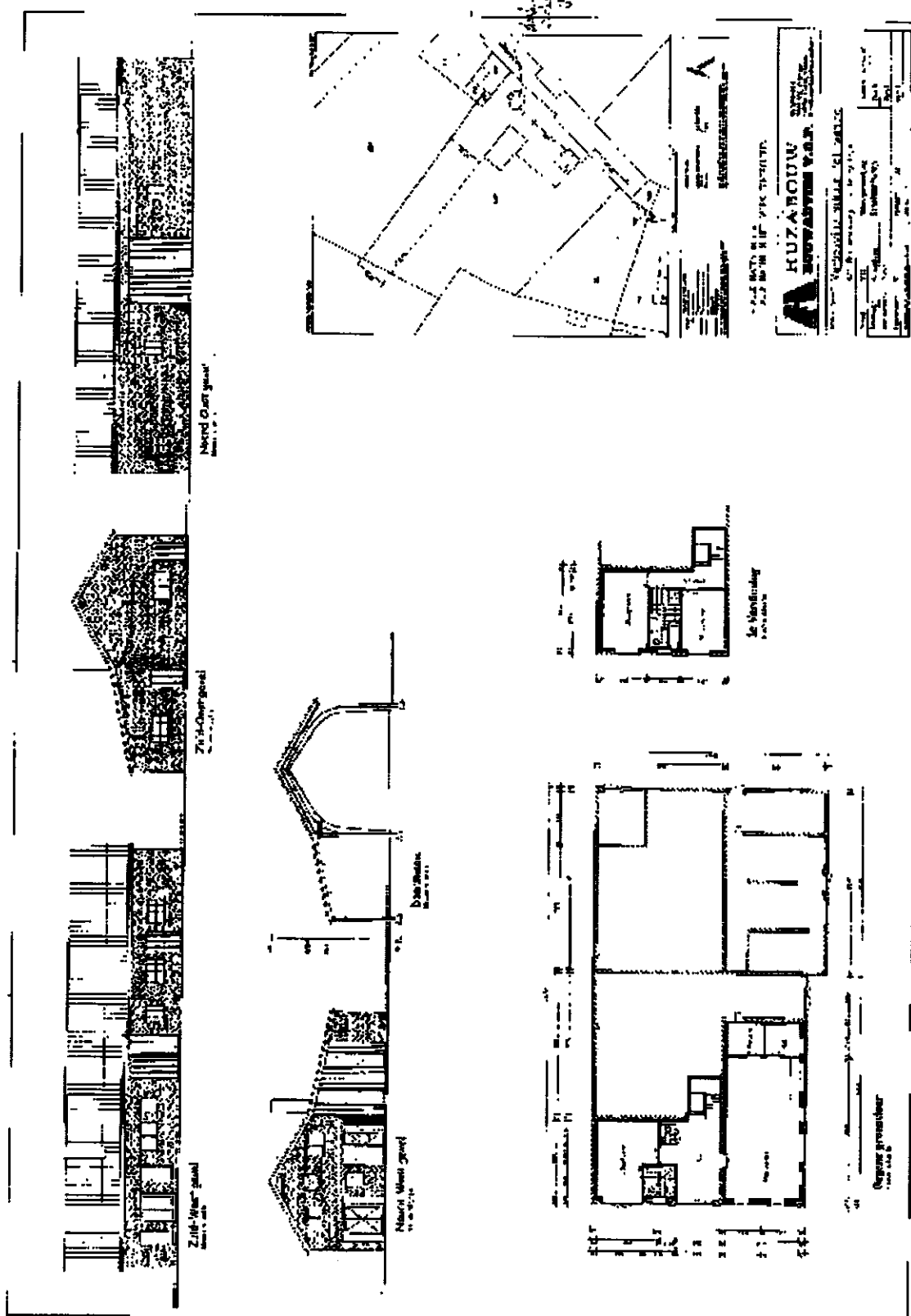
Beschrijving

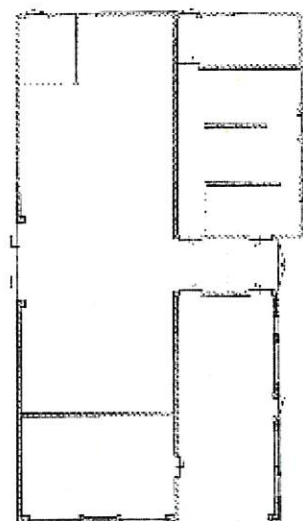
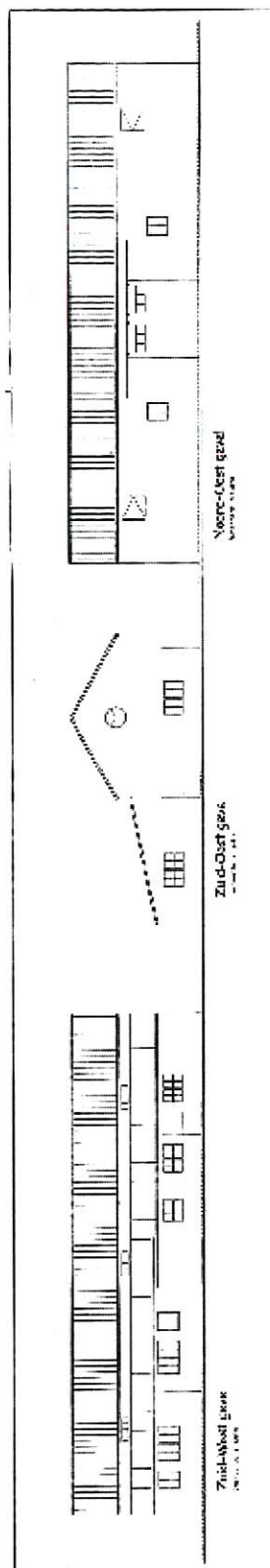
42257 Rammekensweg 5 4389 TZ Rithem; gemeente Vlissingen
 Op het erf bevinden zich een woonhuis (begin 20ste eeuw), een schuur (1920-1940) en een Varkenshok. De woning heeft een symmetrische opzet. Aan beide zijden van de voordeur in de stenen voorgevel bevinden zich twee schuifversters. Tussen de hanenkammen aan de bovenzijde van de vensters bevinden zich gevelankers. Ook in de kopgevel zijn gevelankers aanwezig. Boven de deur bevindt zich een dakkapel. Enkele ramen zijn vernieuwd. Het woonhuis bevat diverse oorspronkelijke onderdelen en bevindt zich in een redelijk authentieke staat. De schuur is in baksteen opgetrokken en bevat een flauw hellend zadeldak. Er zijn diverse ingrepen gepleegd, zoals veranderde gevelopeningen. Hierdoor is de schuur aangetast. Het varkenshok is in baksteen opgetrokken en bevat een golfplaten zadeldak. Het varkenshok is redelijk authentiek.

Waardering

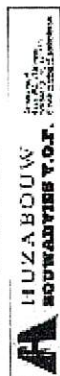
Waardering	oet	Arch	zeldz	Est	andere ken	ensemble	
Woonhuis	A	B	B	B	A	Ensemblewaarde	A
Woonhuis en schuur						Stedebouwkundige context	B
Schuur 1	A	B	B	B	A	Opmerkingen	
Schuur 2							
Erf	B				B		
Wagenschuur							
Varkenshok							
Bakhuis							
Overige bijgebouwen						Indicatief eindoordeel	A

BIJLAGE 2 SCHETSPLAN VERBOUW SCHUUR TOT WONING RAMMEKENSWEG 5





1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525 2526-2527 2528-2529 2530-2531 2532-2533 2534-2535 2536-2537 2538-2539 2540-2541 2542-2543 2544-2545 2546-2547 2548-2549 2550-2551 2552-2553 2554-2555 2556-2557 2558-2559 2560-2561 2562-2563 2564-2565 2566-2567 2568-2569 2570-2571 2572-2573 2574-2575 2576-2577 2578-2579 2580-2581 2582-2583 2584-2585 2586-2587 2588-2589 2590-2591 2592-2593 2594-2595 2596-2597 2598-2599 2600-2601 2602-2603 2604-2605 2606-2607 2608-2609 2610-2611 2612-2613 2614-2615 2616-2617 2618-2619 2620-2621 2622-2623 2624-2625 2626-2627 2628-2629 2630-2631 2632-2633 2634-2635 2636-2637 2638-2639 2640-2641 2642-2643 2644-2645 2646-2647 2648-2649 2650-2651 2652-2653 2654-2655 2656-2657 2658-2659 2660-2661 2662-2663 2664-2665 2666-2667 2668-2669 2670-2671 2672-2673 2674-2675 2676-2677 2678-2679 2680-2681 2682-2683 2684-2685 2686-2687 2688-2689 2690-2691 2692-2693 2694-2695 2696-2697 2698-2699 2700-2701 2702-2703 2704-2705 2706-2707 2708-2709 2710-2711 2712-2713 2714-2715 2716-2717 2718-2719 2720-2721 2722-2723 2724-2725 2726-2727 2728-2729 2730-2731 2732-2733 2734-2735 2736-2737 2738-2739 2740-2741 2742-2743 2744-2745 2746-2747 2748-2749 2750-2751 2752-2753 2754-2755 2756-2757 2758-2759 2760-2761 2762-2763 2764-2765 2766-2767 2768-2769 2770-2771 2772-2773 2774-2775 2776-2777 2778-2779 2780-2781 2782-2783 2784-2785 2786-2787 2788-2789 2790-2791 2792

[illegible]

BIJLAGE 3 ADVIES MONUMENTENCOMMISSIE

MONUMENTENCOMMISSIE - vooroverleg

Notulen van de vergadering d.d. 25-1-2018

No. W. 2018-2

begin: 8:30 uur
einde: 10:15 uur

aanwezige commissieleden :

ir. L.R. Harders (voorzitter)
A.J.C. Cloin, Ing. Arch. AVB
M.L.J. Blinmal

aanwezig namens de gemeente :

M. Overbeek
R. den Broeder

bezoekers:

bijzonderheden:

Verslag monumentencommissie – vooroverleg 25 januari 2018

Agendapunt 5 : VOOR/2018/1-01-01

Aanvrager : K. Simons
Bouwadres : Rammekensweg 5 te Ritthem
Aard bouw : het verbouwen van een landbouwschuur naar woning

Advies : Akkoord onder voorwaarden

Het plan betreft het gedeeltelijk verbouwen van een landbouwschuur tot woning. De boerderij waar de schuur deel van uit maakt is bij de provinciale inventarisatie van historische boerderijen aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol volgens de klasse B. Dit betekent dat de karakteristiek van de landelijke bebouwing, in dit geval de schuur, zoveel mogelijk behouden moet worden. De functieverandering naar woning tast deze karakteristiek op zich niet aan. De commissie heeft hiertegen geen bezwaar. In de kopgevel worden enkele veranderingen aangebracht en nieuwe vensters geplaatst waardoor deze gevel een woningbouw-achtig karakter krijgt. De commissie adviseert in de oorspronkelijke grote deuropening geen deuren met zijvensters toe te passen, maar alleen deuren. Ook de beide vierkante vensters op de verdieping tasten het karakter enigszins aan. De commissie adviseert deze achterwege te laten. Voor het overige kan de commissie zich vinden in het plan.

BIJLAGE 4 BODEMONDERZOEK

Opdrachtgever:
Familie Simons
Rammekensweg 5
4389 TZ Ritthem
Contactpersoon: De heer C. Simons

Mitec Advies B.V.
Contactpersoon: L.L.P.A. Strobbe

Auteur: L.L.P.A. Strobbe
Status: definitief



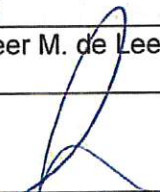
VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Locatie

**Rammekensweg 5
Ritthem**

Opdrachtgever: Familie Simons
Rammekensweg 5
4389 TZ Ritthem
Projectnummer: 18MIT103.10
Status rapport: definitief
Datum: 22 maart 2018

Autorisatie:

(mede)auteur	projectleider:
Naam: Mevrouw L. Strobbe	Naam: De heer M. de Leeuw
Paraaf: 	
Datum: 22 maart 2018	Datum: 22 maart 2018

INHOUD:

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Huidige situatie	6
2.3 Historie	6
2.4 Geohydrologie	7
2.5 Conclusie vooronderzoek	8
2.6 Onderzoeksstrategie	8
3. VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	9
3.1 Veldwerkzaamheden	9
3.2 Zintuiglijke waarnemingen	9
3.3 Laboratoriumonderzoek	10
4. RESULTATEN	11
4.1 Toetsing	11
4.2 Grond en grondwater	12
5. CONCLUSIES EN ADVIES	15
5.1 Conclusies	15
5.2 Advies	15
6. RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID	16
6.1 Restrisico	16
6.2 Betrouwbaarheid	16
<u>BIJLAGEN:</u>	
1: Regionale situatieschets	
2: Situatieschets met situering boringen en peilbuis	
3: Foto's	
4: Profielbeschrijvingen grondboringen	
5: Analyseresultaten grond en grondwater	
6: Toetsingskader grond en grondwater	
7: Historische gegevens	

SAMENVATTING

In opdracht van de familie Simons heeft Mitec Advies B.V. in maart 2018 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740/A1 uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van de locatie Rammekensweg 5 te Ritthem.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van een gedeelte van een bestaande schuur tot een woning.

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Vlissingen en de opdrachtgever is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie eventueel een (historische) bodemverontreiniging is te verwachten vanwege het (voormalige) gebruik als akkerbouwbedrijf. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een verdachte locatie.

Vanwege de voormalige dieselolietank die aanwezig is geweest op een afstand van circa 9 meter ten noordwesten van de onderzoekslocatie is één van de ondiepe boringen vervangen door een diepe boring op het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie. Vanwege de voormalige opslag van afgewerkte olie binnen de onderzoekslocatie is de peilbuis geplaatst op de locatie waar volgens informatie van de gemeente Vlissingen een drum met afgewerkte olie heeft gestaan.

Het veldwerk is uitgevoerd in maart 2018. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk bijzonderheden waargenomen. Deze zintuiglijk waargenomen bijzonderheden staan weergegeven in hoofdstuk 3, paraaf 3.2 van onderhavige rapportage.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in monster 1 en mengmonster 2 van de bovengrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonster 3 van de ondergrond (boring 1, bodemlaag van 100-150 cm-mv en boring 2, bodemlaag van 50-100 cm-mv) voor de onderzochte parameter PAKtotaal (10VROM) een overschrijding van de tussenwaarde is aangetoond. Tevens is er voor de onderzochte parameters kwik, lood en minerale olie een overschrijding van de achtergrondwaarden aangetoond.

Naar aanleiding van de overschrijding van de tussenwaarde voor PAKtotaal (10VROM) in mengmonster 3 van de ondergrond zijn de deelmonsters waaruit mengmonster 3 bestond, separaat aangeboden (monster 4 en monster 5) aan het laboratorium voor analyse op PAKtotaal (10VROM).

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het separate monster 4 van de ondergrond (boring 1, bodemlaag van 100-150 cm-mv) voor de onderzochte parameter PAKtotaal (10VROM) een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het separate monster 5 van de ondergrond (boring 2, bodemlaag van 50-100 cm-mv) voor de onderzochte parameter PAKtotaal (10VROM) geen overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Het in mengmonster 3 van de ondergrond (boring 1, bodemlaag van 100-150 cm-mv en boring 2, bodemlaag van 50-100 cm-mv) analytisch aangetoonde gehalte aan PAKtotaal (10VROM) boven de tussenwaarde is dus niet reproduceerbaar.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 2 voor de onderzochte parameters barium, molybdeen en som-xylenen een overschrijding van de streefwaarden is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "verdachte locatie" voor de locatie te worden aanvaard.

Op basis van historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van een gedeelte van een bestaande schuur tot een woning.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden voor grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie en elders gaat worden toegepast. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

Dit onderzoek kan wel gebruikt worden voor grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie en wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

1 INLEIDING

In opdracht van de familie Simons heeft Mitec Advies B.V. in maart 2018 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740/A1 uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van de locatie Rammekensweg 5 te Ritthem.

In bijlage 1 is de globale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven in een regionale situatieschets.

Reden voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van een gedeelte van een bestaande schuur tot een nieuwe woning.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van een gedeelte van een bestaande schuur tot een nieuwe woning.

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Vlissingen en de opdrachtgever is een onderzoeksprogramma opgesteld op basis van de Nederlandse Norm 5740/a1. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij uitvoering van een verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer B. Maas, gecertificeerd en erkend veldwerker van Mitec Advies B.V. Bij het uitvoeren van het veldwerk is de heer B. Maas geassisteerd door assistent veldwerker de heer S. Rijk. Dit alles conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek), inclusief de onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Het procescertificaat van Mitec Advies B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Als referentiekader bij de beoordeling van de analyseresultaten wordt het laatst aangepaste toetsingskader van het Ministerie van V.R.O.M gebruikt (Circulaire Bodemsanering 2013 d.d. 1 juli 2013).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Mitec Advies B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het vooronderzoek op basis van de NEN 5725 is geïntegreerd in onderhavig rapport als hoofdstuk 2. Vervolgens bevat hoofdstuk 3 de verrichte werkzaamheden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt een conclusie getrokken en een advies gegeven. Tot slot worden in hoofdstuk 6 het restrisico en de betrouwbaarheid van het onderzoek besproken.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- kadastrale kaarten;
- grondwater kaarten;
- topografische kaarten;
- een locatie bezoek;
- informatie van het bevoegd gezag;
- informatie van de opdrachtgever.

Voor de geo(hydro)logische gegevens zijn de betreffende grondwaterkaarten en topografische kaarten van het Instituut voor grondwater en Geo-Energie (Dienst Grondwaterverkenning T.N.O.) te Delft geraadpleegd.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op de locatie Rammekensweg 5 te Ritthem.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Vlissingen, sectie O, nummer 1476.

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden van de kern Ritthem in een overwegend agrarisch gebied.

De totale onderzoekslocatie (gedeelte van de schuur dat verbouwd zal worden tot woning) heeft een oppervlakte van circa 115 m² en is ten tijde van het uit te voeren verkennend bodemonderzoek volledig bebouwd en verhard met beton.

2.3 Historie

Van de onderzoekslocatie zelf en de directe omgeving hiervan zijn bij de gemeente Vlissingen met betrekking tot milieu en bodem historische gegevens bekend.

Volgens de gegevens van de gemeente Vlissingen is aan de Rammekensweg 5 een ondergrondse hbo-tank gelegen (geweest). Rondom deze tank (geregistreerd als Rammekensweg 5-7) zou een karterend bodemonderzoek hebben plaatsgevonden in het kader van het Landsdekkend Beeld. Verdere gegevens omtrent deze ondergrondse hbo-tank en het mogelijk uitgevoerde karterend bodemonderzoek zijn bij de gemeente Vlissingen niet bekend.

Volgens de opdrachtgever is binnen het adres aan de Rammekensweg 5, zover bij hem bekend, geen ondergrondse huisbrandolietank aanwezig (geweest). Wel is in het verleden een dieselolietank aanwezig geweest achter de schuur. Deze heeft tot circa 30 jaar geleden ondergronds gelegen en is vervolgens ontgraven en tot circa 20 jaar geleden op dezelfde locatie bovengronds in gebruik geweest. Deze tank is sindsdien niet meer in gebruik en van de locatie verwijderd.

Op een tekening behorende bij een melding in het kader van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer van 3 maart 1995 is op een afstand van circa 9 meter ten noordwesten van de onderzoekslocatie een olietank ingetekend. Naar alle waarschijnlijkheid betreft dit de voormalige locatie van de door de opdrachtgever genoemde dieselolietank. Op deze tekening is tevens een locatie van een drum met afgewerkte olie ingetekend, deze bevindt zich binnen de huidige onderzoekslocatie.

Daarnaast is volgens de informatie van de gemeente Vlissingen op het adres aan de Rammekensweg 5 een akkerbouwbedrijf en timmer- en gevelrenovatiebedrijf gevestigd

(geweest). Voor zowel het akkerbouwbedrijf als het timmer- en gevelrenovatiebedrijf is een melding in het kader van respectievelijk het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer (d.d. 3 maart 1995) en het Besluit houtbewerkende bedrijven milieubeheer (d.d. 25 september 1998) gedaan bij de gemeente Vlissingen. De potentieel bodembedreigende activiteiten voortkomend uit het akkerbouwbedrijf zijn bovenstaand reeds omschreven. In het kader van het timmer- en gevelrenovatiebedrijf zijn, zover te herleiden uit de gegevens, van de melding geen potentieel bodembedreigende activiteiten verricht.

Voor nadere informatie omtrent bovenstaande verwijzen wij u naar bijlage 7 van onderhavige rapportage.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Vlissingen is:

- de onderzoekslocatie gelegen in zone A "Buitengebieden en wijken Vlissingen vanaf 1960" en heeft de onderzoekslocatie de bodemfunctie "Overig";
- op de onderzoekslocatie de bovengrond (bodemiaag van 0-50 cm-mv) te classificeren als zijnde bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde". Dit gebaseerd op toetsing aan het generiek kader;
- op de onderzoekslocatie de ondergrond (bodemiaag van 50-200 cm-mv) te classificeren als zijnde bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde". Dit gebaseerd op toetsing aan het generiek kader;
- de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig fruitteeltgebied.

Indien grond toegepast gaat worden op locaties waar gebiedsspecifiek beleid (gebiedsspecifiek kader) van toepassing is dan dient de Nota Bodembeheer van de desbetreffende gemeente te worden geraadpleegd of contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag.

Bij het Bodemloket zijn van de onderzoekslocatie (bodem)gegevens bekend. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar bijlage 7 van onderhavige rapportage.

2.4 Geohydrologie

De gemiddelde hoogteligging van de onderzoekslocatie bedraagt circa 3m +NP (uitgevoerde waterpassing 2008) De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1. De regionale bodemopbouw is gebaseerd op het geohydrologisch profiel uit de grondwaterkaart van Nederland (TNO, dienst grondwaterverkenning, 1985).

Regionale bodemopbouw

Diepte (m-NAP)	Omschrijving
0 – 5	Slecht doorlatende deklaag, bestaande uit een holocene klei/veendek afkomstig van de Westland Formatie en afzettingen van Duinkerke.
5 – 20	Eerste watervoerende pakket, samengesteld uit middelfijne tot uiterst fijne zanden van de Eemformatie Twente.
20 – 25	Scheidende laag, samengesteld uit kleilagen van de Formatie van Tegelen.
25 – 35	Tweede watervoerend pakket, samengesteld uit de fijne en grove zanden van de Formaties van Oosterhout.
35 - >	Slecht doorlatende basis, bestaande uit kleilagen met leem de zogenaamde Boomse klei van de Formatie van Rupel. De slecht doorlatende basis wordt als geohydrologische basis beschouwd.

Uit de isohypsenkaarten van het grondwater blijkt dat de grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket westelijk is gericht.

2.5 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Vlissingen en de opdrachtgever is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie eventueel een (historische) bodemverontreiniging is te verwachten vanwege het (voormalige) gebruik als akkerbouwbedrijf. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een verdachte locatie.

Vanwege de voormalige dieselolietank die aanwezig is geweest op een afstand van circa 9 meter ten noordwesten van de onderzoekslocatie is één van de ondiepe boringen vervangen door een diepe boring op het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie. Vanwege de voormalige opslag van afgewerkte olie binnen de onderzoekslocatie is de peilbuis geplaatst op de locatie waar volgens informatie van de gemeente Vlissingen een drum met afgewerkte olie heeft gestaan.

2.6 Onderzoeksstrategie

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de geplande werkzaamheden op basis van de NEN 5740/A1.

opper- vlakte	protocol	verharding	aantal boringen			aantal monsters en analyses	
			tot 0.5 m- verdachte laag	en tot 2.0 m-mv	en peil- buis	grond	grondwater
circa 115 m2	VED-HE-NL	beton	2	2	1	2 NEN meest verdachte bodemlaag	1 NEN gw

Tabel 1. Uit te voeren werkzaamheden

Het NEN-pakket voor grond bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's 10);
- minerale olie;
- som PCB's;
- lutum- en organisch stofgehalte;
- droogrest.

Het NEN-pakket voor grondwater bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- vluchtige aromaten;
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen/chloorbenzenen;
- minerale olie.

Alle monstervoorbehandelingen en analyses worden onder AS3000 condities uitgevoerd. De geleidbaarheid, de zuurgraad en de troebelheid van het grondwater zullen tijdens het bemonsteren van het grondwater worden bepaald.

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

Voor het onderzoeksprogramma zijn de richtlijnen van de Nederlandse Norm 5740/A1 als uitgangspunt gehanteerd. Het bodemonderzoek heeft betrekking op het terrein zoals dat in bijlage 2 is weergegeven.

3.1 Veldwerkzaamheden

Voordat met het veldwerk is begonnen, is, zoals gebruikelijk, het terrein visueel gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen als gevolg van o.a. illegale lozingen en/of stortingen (bijv. afgewerkte olie, gevaarlijk afval, e.d.). Tijdens deze controle zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Ten aanzien van de inspectie voor asbest dient opgemerkt te worden dat hier voldoende aandacht aan is besteed, doch deze inspectie is niet uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals die in NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (Monsterneming en analyse van asbest onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

Het veldwerk voor het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in maart 2018 zoals in paragraaf 2.6 is aangegeven. Op 12 maart 2018 zijn de grondboringen verricht en is de peilbuis geplaatst. Op 19 maart 2018 is het grondwater uit de peilbuis bemonsterd.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 4. Aan de hand van de uitgevoerde grondboringen kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven.

De grond is bemonsterd per traject van maximaal 50 cm.

De situering van de boorplaatsen en de peilbuis is aangegeven in bijlage 2.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk bijzonderheden waargenomen. Deze zintuiglijk waargenomen bijzonderheden staan in de onderstaande tabel weergegeven.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in het opgeboorde grond. Dit alles zoals staat omschreven in de NEN 5707+C1:2016, bijlage E.2.6. Deze zijn zintuiglijk niet waargenomen.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	2,00	0,00 - 0,19		volledig beton
		1,00 - 1,50	klei	zwak baksteenhoudend
02	2,50	0,00 - 0,20		volledig beton
		0,50 - 1,00	klei	zwak baksteenhoudend
03	1,00	0,00 - 0,15		volledig beton
04	1,00	0,00 - 0,12		volledig beton
05	2,00	0,00 - 0,17		volledig beton

Tabel 2. Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

3.3 Laboratoriumonderzoek

De verzamelde grond-, en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het door de Raad van Accreditatie erkende Milieulaboratorium Eurofins-Analytico. Vooraf heeft door Mitec Advies B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

- grond

Het laboratorium is verzocht grond(meng)monsters samen te stellen en te analyseren volgens onderstaande tabel. De analysecertificaten van de grond(meng)monsters zijn opgenomen in bijlage 5.

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
M1	0,20 - 0,50	02 (0,20 - 0,50)	NEN grond
MM2	0,12 - 0,50	01 (0,19 - 0,50) 03 (0,15 - 0,50) 04 (0,12 - 0,50) 05 (0,17 - 0,50)	NEN grond
MM3	0,50 - 1,50	01 (1,00 - 1,50) 02 (0,50 - 1,00)	NEN grond
M4	1,00 - 1,50	01 (1,00 - 1,50)	PAKtotaal (10 VROM), lutum en organische stof
M5	0,50 - 1,00	02 (0,50 - 1,00)	PAK (10) (VROM), lutum en organische stof

Tabel 3. (Meng)monsters grond

- grondwater

Het laboratorium is verzocht het aangeboden grondwatermonster te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van het grondwatermonster is opgenomen in bijlage 5.

monstercode	peilbuisnummer	filterstelling (m - mv)	analysepakket
001	pb 2	1,50 - 2,50	NEN grondwater

Tabel 4. Grondwatermonster

4 RESULTATEN

4.1 Toetsing

De analyseresultaten worden beoordeeld aan de hand van de Achtergrond- en Interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013 van 1 juli 2013 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (voor grondwater wordt nog steeds de term Streefwaarde gehanteerd). De betekenis van de richtwaarden is als volgt.

Achtergrondwaarden: de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De Achtergrondwaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Interventiewaarden: geven aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn, of dreigen te worden verminderd. De Interventiewaarden (I) zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Bij gevallen van bodemverontreiniging waarbij de Interventiewaarden niet worden overschreden, wordt door toetsing van de gemeten concentratie van de betreffende component(en) aan het gemiddelde van de Achtergrond- en Interventiewaarde (Tussenwaarde) van deze component(en) nagegaan of nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging nodig is (Index > 0,5 en < 1,0 = Tussenwaarde (T)).

De Achtergrond- en Interventiewaarden voor de grond en het grondwater van onderhavige onderzoekslocatie, zijn opgenomen in de toetsingstabellen die bijgevoegd zijn in bijlage 6. Ook de berekende Tussenwaarden voor nader onderzoek zijn in deze bijlage opgenomen.

Bij de beoordeling van de aangetroffen gehalten in de grond en in het grondwater is de volgende terminologie gebruikt:

- o geen Achtergrond- (AW), Streef- (S) en Interventiewaarden (I) bekend, maar wel verhoogd gemeten;
- gehalten kleiner of gelijk aan de achtergrond- (AW), Streefwaarde (S) of detectiegrens;
- + groter dan Achtergrond- (AW) of Streefwaarde (S) en kleiner dan de Index < 0,5 (Tussenwaarde (T));
- ++ groter dan of gelijk aan de Index > 0,5 en < 1,0 (Tussenwaarde (T)) en kleiner dan de Interventiewaarde (I);
- +++ groter dan of gelijk aan de Interventiewaarde (I = Index > 1,0).

In de tabellen in de onderstaande paragraaf zijn de analyseresultaten van de grond opgenomen in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven. De analyseresultaten van het grondwater zijn opgenomen in µg/l. In de tabellen worden de gemeten gehalten weergegeven die groter dan de Achtergrondwaarde (AW) of Streefwaarde (S) zijn aangetroffen.

4.2 Grond en grondwater

Grond

Parameter	Monster 1, bovengrond boring 2 20-50 cm-mv		Mengmonster 2, bovengrond boringen 1, 3, 4 en 5 12-50 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
Metalen				
barium		-		-
cadmium		-		-
kobalt		-		-
koper		-		-
kwik		-		-
molybdeen		-		-
nikkel		-		-
lood		-		-
zink		-		-
Minerale olie		-		-
Som PCB's		-		-
PAK's 10 VROM		-		-
Lutumgehalte (%)	16		15	
Humusgehalte (%)	1.3		1.3	

Parameter	Mengmonster 3, ondergrond boringen 1 en 2 50-150 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing
Metalen		
barium		-
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
kwik	0.96	+
molybdeen		-
nikkel		-
lood	130	+
zink		-
Minerale olie	77	+
Som PCB's		-
PAK's 10 VROM	22	++
Lutumgehalte (%)	16	
Humusgehalte (%)	3.1	

Naar aanleiding van de overschrijding van de tussenwaarde voor PAKtotaal (10VROM) in mengmonster 3 van de ondergrond zijn de deelmonsters waaruit mengmonster 3 bestond, separaat aangeboden (monster 4 en monster 5) aan het laboratorium voor analyse op PAKtotaal (10VROM).

Parameter	Monster 4, ondergrond boring 1 100-150 cm-mv		Monster 5, ondergrond boring 2 50-100 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
PAK's 10 VROM	14	+		-
Lutumgehalte (%)	11		13	
Humusgehalte (%)	5.4		1.9	

Tabel 5. Overzicht aangetroffen gehalten in de grond (mg/kg d.s.)

Grondwater

Parameter	Peilbuis pb 2	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	130	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
kwik		-
molybdeen	9.9	+
nikkel		-
zink		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen	0.45	+
naftaleen		-
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1, 2-dichloorethaan		-
cis 1, 2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1, 1, 1-trichloorethaan		-
1, 1, 2-dichloorethaan		-
1, 1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	80	
Zuurgraad (pH)	7.1	
Geleidbaarheid (µS/cm)	975.7	
Troebelheid (NTU)	21.2	

Tabel 6. Overzicht aangetroffen gehalten in het grondwater (µg/l)

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in monster 1 en mengmonster 2 van de bovengrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonster 3 van de ondergrond (boring 1, bodemlaag van 100-150 cm-mv en boring 2, bodemlaag van 50-100 cm-mv) voor de onderzochte parameter PAKtotaal (10VROM) een overschrijding van de tussenwaarde is aangetoond. Tevens is er voor de onderzochte parameters kwik, lood en minerale olie een overschrijding van de achtergrondwaarden aangetoond.

Naar aanleiding van de overschrijding van de tussenwaarde voor PAKtotaal (10VROM) in mengmonster 3 van de ondergrond zijn de deelmonsters waaruit mengmonster 3 bestond, separaat aangeboden (monster 4 en monster 5) aan het laboratorium voor analyse op PAKtotaal (10VROM).

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het separate monster 4 van de ondergrond (boring 1, bodemlaag van 100-150 cm-mv) voor de onderzochte parameter PAKtotaal (10VROM) een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het separate monster 5 van de ondergrond (boring 2, bodemlaag van 50-100 cm-mv) voor de onderzochte parameter PAKtotaal (10VROM) geen overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Het in mengmonster 3 van de ondergrond (boring 1, bodemlaag van 100-150 cm-mv en boring 2, bodemlaag van 50-100 cm-mv) analytisch aangetoonde gehalte aan PAKtotaal (10VROM) boven de tussenwaarde is dus niet reproduceerbaar.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 2 voor de onderzochte parameters barium, molybdeen en som-xylenen een overschrijding van de streefwaarden is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "verdachte locatie" voor de locatie te worden aanvaard.

5.2 Advies

Op basis van historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van een gedeelte van een bestaande schuur tot een woning.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden voor grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie en elders gaat worden toegepast. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

Dit onderzoek kan wel gebruikt worden voor grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie en wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

6 RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID

6.1 Restrisico

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een bodemonderzoek achteraf aanvullende bodemverontreiniging wordt geconstateerd.

Het restrisico in deze situatie wordt bepaald door de (relatief kleine) kans, dat plaatselijk een beperkte spot met verontreiniging aanwezig is.

Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij het omzetten van grond steeds aandacht gegeven te worden aan bijzondere kenmerken m.b.t. eventuele bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging is in het veld te herkennen aan een afwijkende kleur, geur en dergelijke van de grond.

Uiteraard kunnen, op dit moment, nog niet bekende obstakels zoals voormalige leidingwerken, putten, puinpakketten en dergelijke eveneens een aanwijzing zijn. Eventueel aangetroffen bijzonderheden dienen ten allen tijde nader bekeken te worden.

Teneinde de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient, in geval van aanvoer van grond en/of ophoogzand, de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het aangevoerde materiaal.

6.2 Betrouwbaarheid

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Mitec Advies B.V. streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Mitec Advies B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. De grond en of het grondwater kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit, aanvoer van grond, enz.

Op basis van de uit dit onderzoek verkregen gegevens kan geen uitspraak worden gedaan over de aan- of afwezigheid van asbest. Hiervoor dient een onderzoek plaats te vinden conform de voorschriften zoals die in NEN 5707 (inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

In algemene zin wordt gesteld dat aanwezigheid van puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor verontreinigingen met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voor of nadat grootschalig met asbest werd gewerkt en dit aantoonbaar kan worden gemaakt en/of het tegendeel is bewezen (door uitgevoerd asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897).

BIJLAGE 1

Regionale situatieschets



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

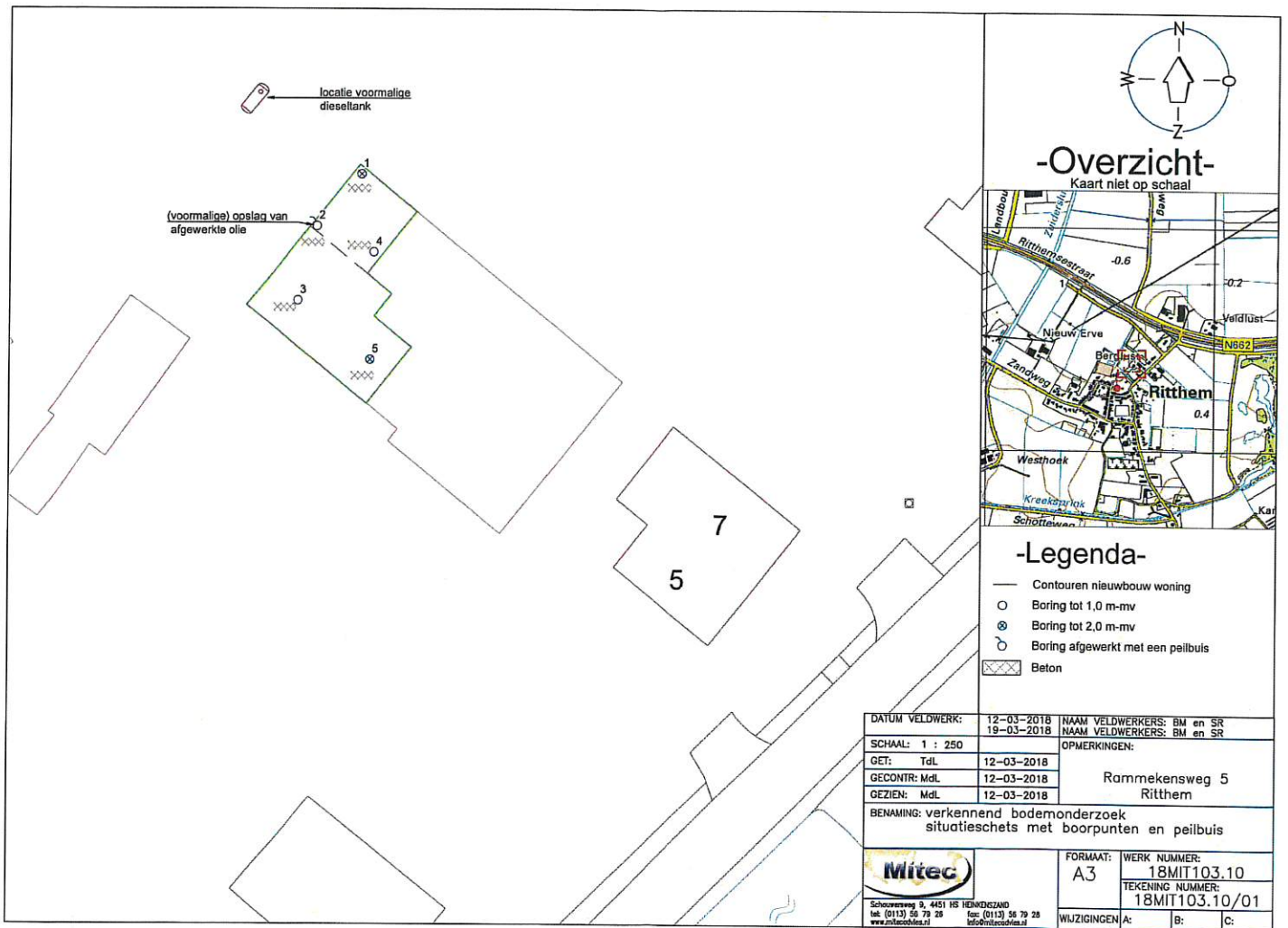
Hier bevindt zich Kadastraal object VLISSINGEN O 1476
Rammekensweg 5, 4389 TZ RITTHEM
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o doodakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunsbed b monument c gemeentehuis a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	---	--

BIJLAGE 2

Situatieschets met boringen en peilbuis



-Overzicht-

Kaart niet op schaal



-Legenda-

- Contouren nieuwbouw woning
- Boring tot 1,0 m-mv
- ⊗ Boring tot 2,0 m-mv
- ⊖ Boring afgewerkt met een peilbuis
- ▒ Beton

DATUM VELDWERK:	12-03-2018	NAAM VELDWERKERS:	BM en SR
	19-03-2018	NAAM VELDWERKERS:	BM en SR
SCHAAL:	1 : 250	OPMERKINGEN:	
GET:	TdL		
GECONTR:	MdL		
GEZIEN:	MdL		
BENAMING: verkennend bodemonderzoek			
situatieschets met boorpunten en peilbuis			
Mitec		FORMAAT:	WERK NUMMER:
Schouwenweg 9, 4451 RS HENKGEZAND		A3	18MIT103.10
tel: (0113) 56 78 28		TEKENING NUMMER:	18MIT103.10/01
www.mitec.nl		WIJZIGINGEN:	A: B: C:

BIJLAGE 3

Foto's



BIJLAGE 4

Profielbeschrijvingen grondboringen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

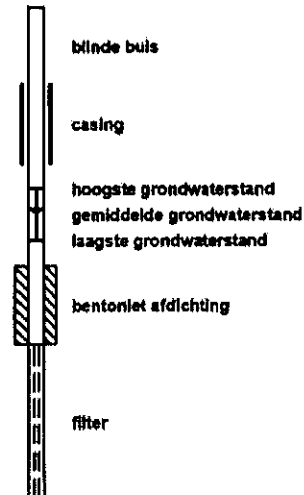
zand

	Zand, kleifig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleifig
	Veen, sterk kleifig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

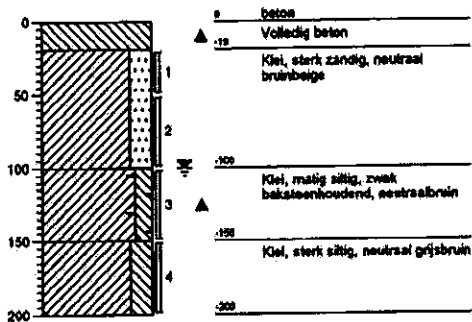
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

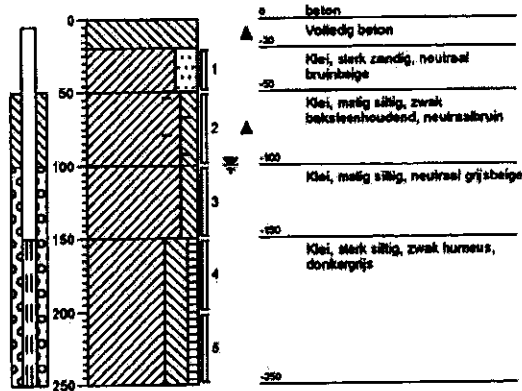
	water
--	-------



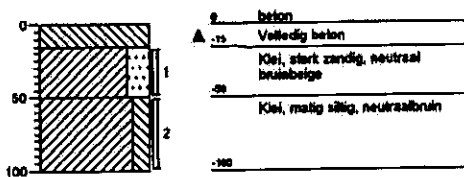
Boring: 01
X: 32668,01
Y: 386400,69



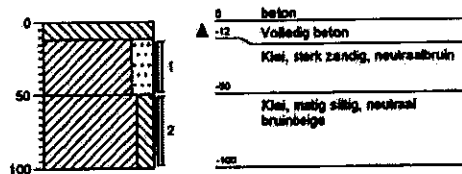
Boring: 02
X: 32664,03
Y: 386396,24



Boring: 03
X: 32660,32
Y: 386392,81

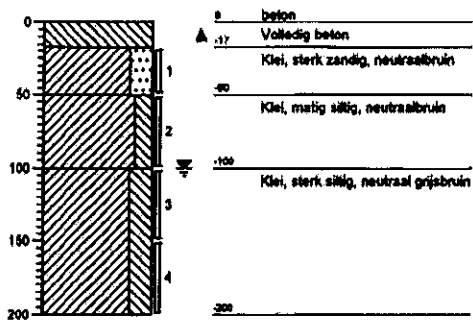


Boring: 04
X: 32671,28
Y: 386397,20





Boring: 05
 X: 32666,94
 Y: 366369,94



BIJLAGE 5

Analyseresultaten grond- en grondwater

Miltec Advies B.v.
T.a.v. M. de Leeuw
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Analysecertificaat

Datum: 15-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018034766/1
Uw project/verslagnummer	18MIT103.10
Uw projectnaam	Rammekensweg 5, Ritthem
Uw ordernummer	18MIT103.10
Monster(s) ontvangen	12-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail: info-env@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL28
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIH), het Waalse Gewest (DGRNE-OWB) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 18MIT103.10
Uw projectnaam Rammekensweg 5, Ritthem
Uw ordernummer 18MIT103.10

Certificaatnummer/Versie 2018034766/1
Startdatum 12-Mar-2018
Rapportagedatum 15-Mar-2018/13:49
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	80.1	79.8	71.0
S Organische stof	% (m/m) ds	1.3	1.3	3.1
Gloeirest	% (m/m) ds	97.6	97.7	95.7
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	16.4	14.7	16.2
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	24	<20	40
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.8	6.5	5.7
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.0	6.4	13
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.96
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	13	12
S Lood (Pb)	mg/kg ds	22	18	130
S Zink (Zn)	mg/kg ds	47	39	98
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	7.2
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	24
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	28
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.9	6.4	9.6
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	77
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	M1 02 (20-50)	12-Mar-2018	9992858
2	MM2 01 (19-50) 03 (15-50) 04 (12-50) 05 (17-50)	12-Mar-2018	9992859
3	MM3 01 (100-150) 02 (50-100)	12-Mar-2018	9992860

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 28
IBAN: NL718NPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KYK/CoC No. 09088625
BTW/VAT No. NL8043.14.883.801



Q1 door RVA geaccrediteerde verrichting
R: RPOA erkende verrichting
S: AS SEKO erkende verrichting
V: VLABL erkende verrichting
M: MCIATS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16MIT103.10
Uw projectnaam Rammekensweg 5, Ritthem
Uw ordernummer 16MIT103.10

Certificaatnummer/Versie 2018034766/1
Startdatum 12-Mar-2018
Rapportagedatum 15-Mar-2018/13:49
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	4.7
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.6
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	5.9
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	2.3
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	2.2
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.99
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.9
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.90
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.2
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	22

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	M1 02 (20-50)	12-Mar-2018	9992858
2	MM2 01 (19-50) 03 (15-50) 04 (12-50) 05 (17-50)	12-Mar-2018	9992859
3	MM3 01 (100-150) 02 (50-100)	12-Mar-2018	9992860

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
IBAN: NL71BNP0227924528
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL8043.14.803.B01



Q: door IFA geaccrediteerde verrichting
R: RPS4 erkende verrichting
S: AS SER erkende verrichting
V: VLAARL erkende verrichting
M: NCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA
TESTEN
RVA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018034766/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9992858	02	1	20	50	0535232538	M1 02 (20-50)
9992859	01	1	19	50	0535232541	MM2 01 (19-50) 03 (15-50) 04 (15-50)
9992859	03	1	15	50	0535232539	
9992859	04	1	12	50	0535232547	
9992859	05	1	17	50	0535232767	
9992860	02	2	50	100	0535232535	MM3 01 (100-150) 02 (50-100)
9992860	01	3	100	150	0535232542	

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KYK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.001

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018034766/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 439
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 28
IBAN: NL71BNPA0227924528
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.863.B01

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018034766/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL4043.14.883.B01

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

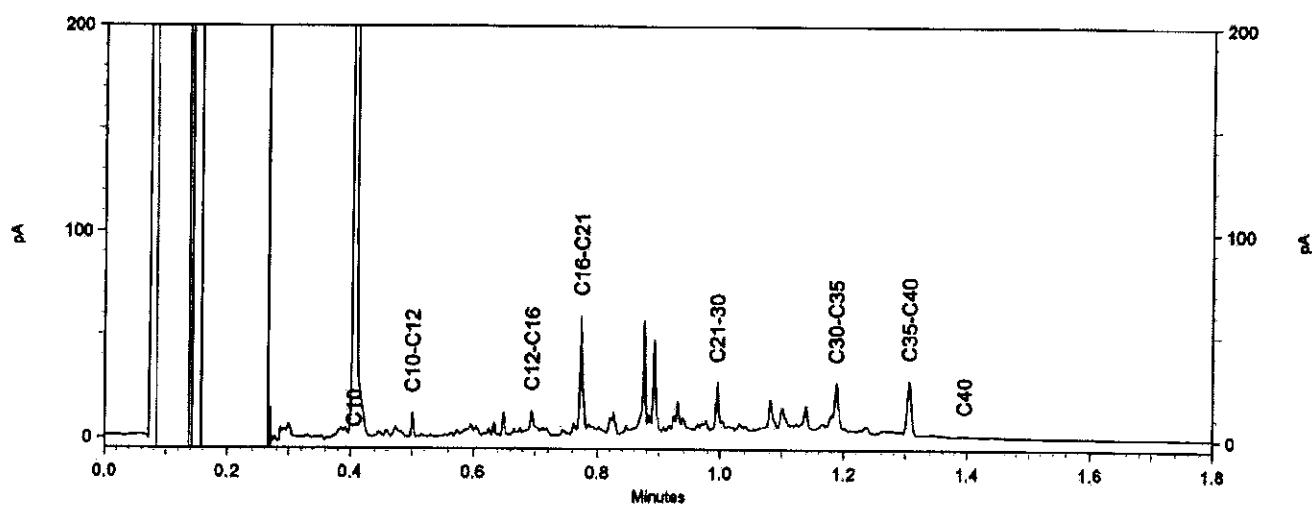
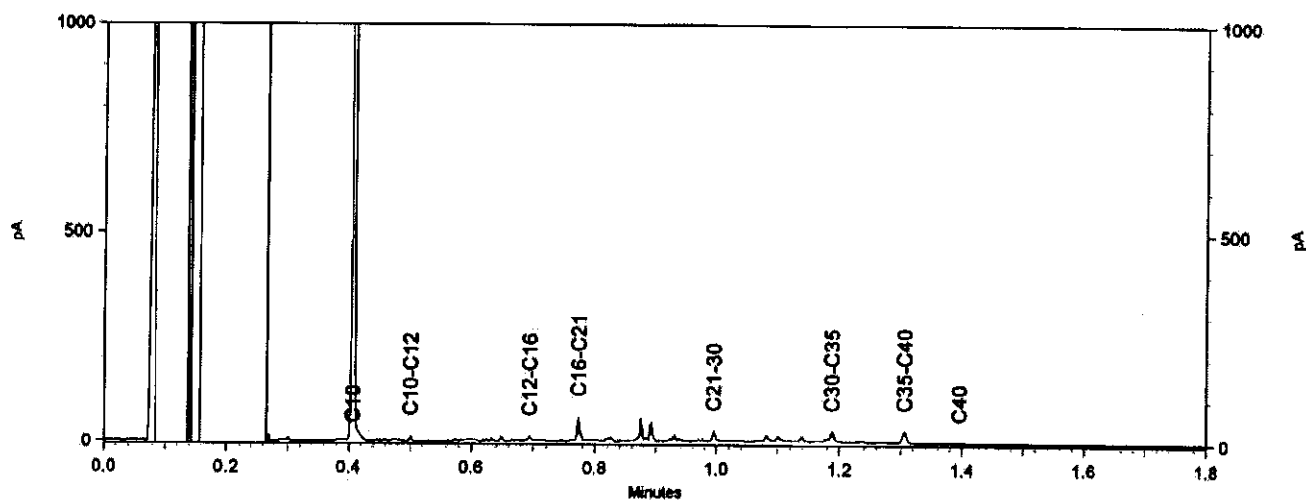
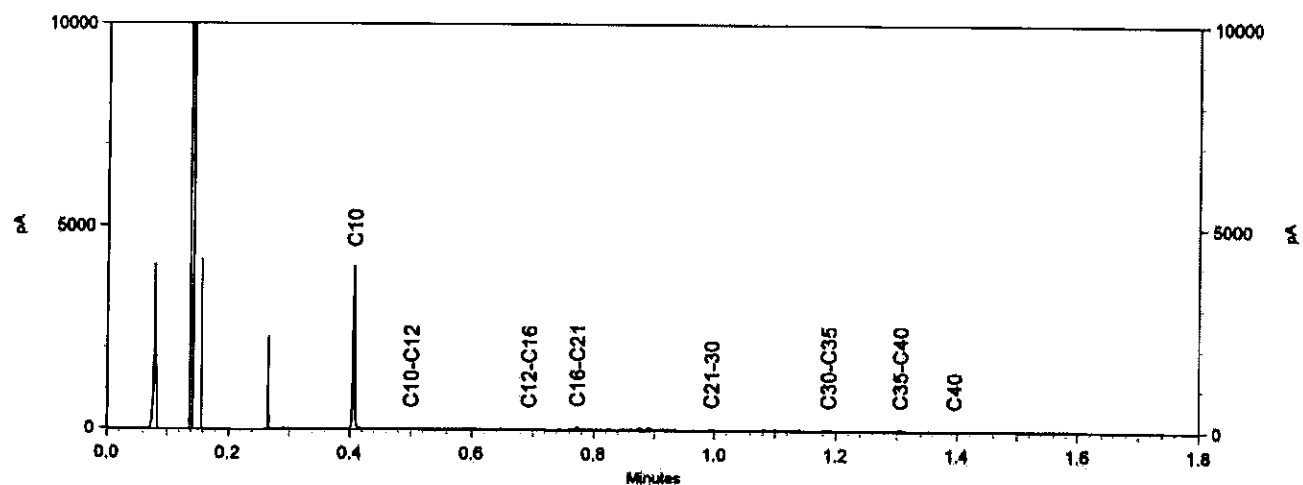
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9992860

Certificate no.: 2018034766

Sample description.: MM3 01 (100-150) 02 (50-100)

V



Miltec Advies B.V.
T.a.v. M. de Leeuw
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Analysecertificaat

Datum: 19-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018037514/1
Uw project/verslagnummer	18MIT103.10
Uw projectnaam	Rammekensweg 5, Ritthem
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 439
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.083.001

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEY).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18MIT103.10	Certificaatnummer/Versie	2018037514/1
Uw projectnaam	Rammekensweg 5, Ritthem	Startdatum	15-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-Mar-2018/16:27
Monsternemer		Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	68.5	78.5
S Organische stof	% (m/m) ds	5.4	1.9
Gloeirest	% (m/m) ds	93.8	97.1
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10.7	13.2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	2.0	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.74	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	4.3	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.8	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	1.5	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.86	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.6	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.90	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.84	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	M4 01 (100-150)	12-Mar-2018	10000751
2	M5 02 (50-100)	12-Mar-2018	10000752

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KYK/GoC No. 09084623
 BTW/VAT No. NL 6043.14.883.B01



Q: door IVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 518 erkende verrichting
 V: V0061 erkende verrichting
 H: MERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018037514/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10000781	01	3	100	150	0535232542	M4 01 (100-150)
10000752	02	2	50	100	0535232535	M5 02 (50-100)

eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 6043.14.863.601

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIN), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018037514/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 HB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-anv@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/Coc No. 09088423
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018037614/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 489
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 Fax +31 (0)34 242 43 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Miltec Advies B.V.
T.a.v. M. de Leeuw
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSIAND

Analysecertificaat

Datum: 22-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018038844/1
Uw project/verslagnummer	18MIT103.10
Uw projectnaam	Rammekensweg 5, Ritthem
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	19-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 28
IBAN: NL718NPA0227724525
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.663.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWB) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/Verslagnummer 18MIT103.10
Uw projectnaam Rammekensweg 5, Ritthem
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018038844/1
Startdatum 19-Mar-2018
Rapportagedatum 22-Mar-2018/07:31
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	130
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.7
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	9.9
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	22
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	0.83
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	0.38
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.45
BTEX (som)	µg/L	1.2
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
1 02-PB02-1 02 (150-250)

Datum monstername 19-Mar-2018
Monster nr. 10004997

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 28
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door NEN geaccrediteerde verrichting
R: RPO4 erkende verrichting
S: R5 SIKS erkende verrichting
V: VLABL erkende verrichting
H: HICATS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (SIN), het Waalse Gewest (DGRNE-DWB) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16MIT103.10
 Uw projectnaam Rammekensweg 5, Ritthem
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018038844/1
 Startdatum 19-Mar-2018
 Rapportagedatum 22-Mar-2018/07:31
 Bijlage A,B,C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving
 1 02-PB02-1 02 (150-250)

Datum monstername 19-Mar-2018
 Monster nr. 10004997

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 489 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
 IBAN: NL71BNPA0227924828
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA gecrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS 5128 erkende verrichting
 Y: VLABEL erkende verrichting
 N: NCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OND)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



TESTEN
 RVA LOTO

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018038844/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10004997	02	1	150	250	0680323493	02-PB02-1 02 (150-250)
10004997	02	2	150	250	0680323492	
10004997	02	3	150	250	0600675279	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09086623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016038844/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times R_6$ **Eurofins Analytica B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/Coc No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018038844/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Diclietheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 29
IBAN: NL710NPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088625
BTW/VAT No. NL 8043.14.383.001

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 6

Toetsingskader grond- en grondwater

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M1	MM2	MM3
Certificaatcode		2018034766	2018034766	2018034766
Boring(en)		02	01, 03, 04, 05	01, 02
Traject (m -mv)		0,20 - 0,50	0,12 - 0,50	0,50 - 1,50
Humus	% ds	1,3	1,3	3,1
Lutum	% ds	16	15	16
Datum van toetsing		20-3-2018	20-3-2018	20-3-2018
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
OVERIG				
Organische stof (humus)	%	1,3	1,3	3,1
Lutum	%	16	15	16
Droge stof	% m/m	80,1	79,8	71
Gloeirest	% (m/m) ds	97,6	97,7	95,7
METALEN				
Barium [Ba]	mg/kg ds	24	<20	40
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,8	6,5	5,7
Koper [Cu]	mg/kg ds	6	6,4	13
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	0,96
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	13	18	12
Lood [Pb]	mg/kg ds	22	18	130
Zink [Zn]	mg/kg ds	47	39	98
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<35	77
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	<3	<3
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	<5	7,2
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	<5	24
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	<11	28
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	6,9	6,4	9,6
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	<6	<6
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0049	0,0049
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,025	<0,025	<0,016
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	<0,05
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	4,7
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	1,6
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	5,9
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	2,3
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	2,2
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	0,99
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	1,9
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	0,9
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	1,2
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,35	0,35	22
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,35	<0,35	22

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M4	M5
Certificaatcode		2018037514	2018037514
Boring(en)		01	02
Traject (m -mv)		1,00 - 1,50	0,50 - 1,00
Humus	% ds	5,4	1,9
Lutum	% ds	11	13
Datum van toetsing		20-3-2018	20-3-2018
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
OVERIG			
Organische stof (humus)	%	5,4	1,9
Lutum	%	11	13
Droge stof	% m/m	68,5	75,5 ⁽⁶⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	93,8	97,1
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Fenantheen	mg/kg ds	2	<0,05
Anthraceen	mg/kg ds	0,74	<0,05
Fluorantheen	mg/kg ds	4,3	<0,05
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,8	<0,05
Chryseen	mg/kg ds	1,5	<0,05
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,86	<0,05
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,6	<0,05
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,9	<0,05
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,84	<0,05
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	14	0,35
PAK 10 VROM	mg/kg ds	15	<0,35

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		02-PB02-1		
Datum		19-3-2018		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		22-3-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	130	130	0,14
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	µg/l	2,7	2,7	-0,21
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Molybdeen [Mo]	µg/l	9,9	9,9	0,02
Nikkel [Ni]	µg/l	<3	<2	-0,22
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink [Zn]	µg/l	22	22	-0,06
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 facto)	µg/l	0,14		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	1,2		
Xylenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,45		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	0,83	0,83	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		0,45	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,38	0,38	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		1,7 ^(2,14)	

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>I	: Groter dan Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	

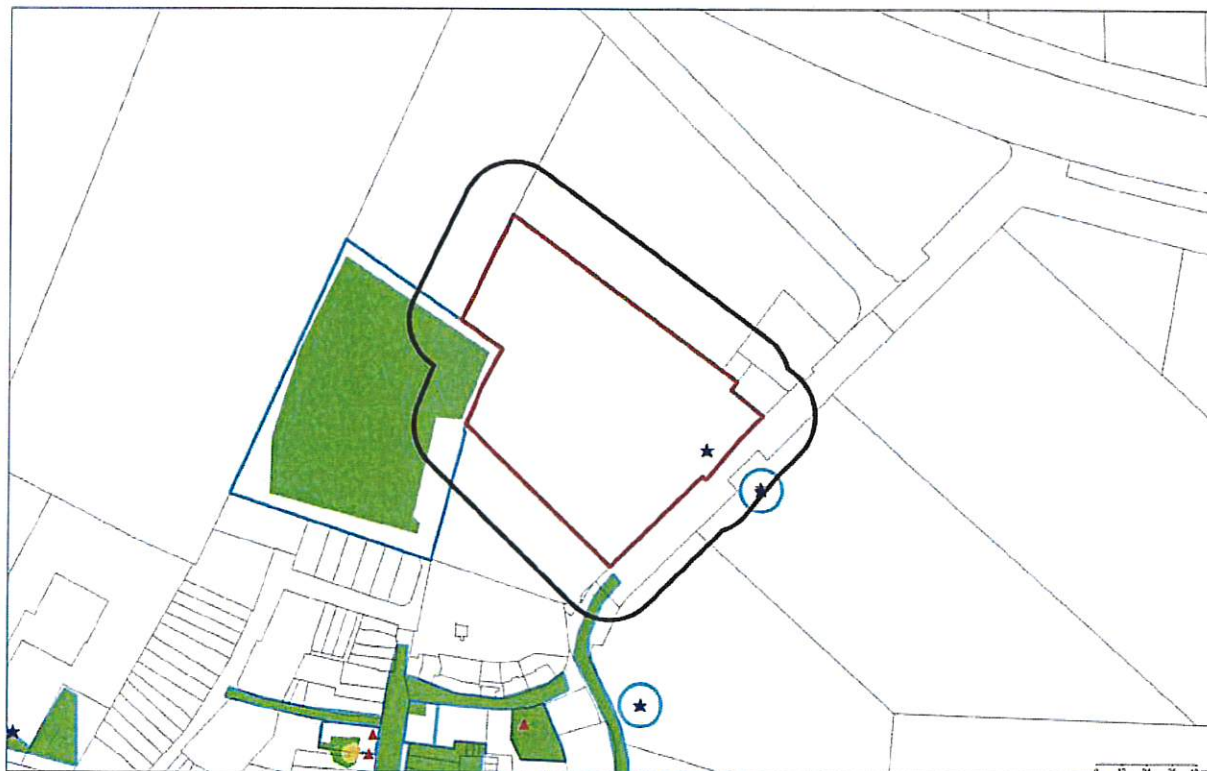
BIJLAGE 7

Historische gegevens



Bodeminformatie

Rammekensweg 5 te Ritthem



Legenda

- | | | | |
|--|-------------------------|--|--|
| | Geselecteerde locatie | | Saneringscontour |
| | 25-meter straal | | Historisch Bodembestand (HBB) |
| | Perceelgrenzen | | Overzicht aanwezige ondergrondse tanks |
| | Locatie | | Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie) |
| | Onderzoek | | Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie) |
| | Verontreinigingscontour | | |



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	8
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	10
Locaties	10
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	13
Disclaimer	15
Bijlage: toelichting onderzoeken	16



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier "voldoende onderzocht" of "gesaneerd" staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreiniging en waterboderverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Boomkwekerij Wim Maljaars

Naam	Boomkwekerij Wim Maljaars
Vervolgactie Wet bodembescherming:	niet beoordeeld

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
vo Dorpsstraat 2 te Ritthem	SGS EcoCare B.V. EZ 854.883		

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	vo Dorpsstraat 2 te Ritthem
Locatie naam	Boomkwekerij Wim Maljaars
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Nulsituatie
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	SGS EcoCare B.V. EZ 854.883
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BOOMKWEKERIJ WIM MALJAARS
Straat + huisnummer	DORPSSTRAAT 2
Plaatsnaam	RITTHEM
Startjaar activiteit	1997
Eindjaar activiteit	onbekend



Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
011215	sierplanten- en sierstruikenkwekerij	0		

Bedrijfsnaam	BOOMKWEKERIJ WIM MALJAARS
Straat + huisnummer	DORPSSTRAAT 2
Plaatsnaam	RITTHEM
Startjaar activiteit	1998
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
011215	sierplanten- en sierstruikenkwekerij	0		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Rammekensweg 5-7, particulier, ondergrondse tank

Naam	Rammekensweg 5-7, particulier, ondergrondse tank
Vervolgactie Wet bodembescherming	niet beoordeeld

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
PREHO_RAMMEKENSWEG 5	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005		
Karterend BO rondom vml. TNKO Rammekensweg 5-7			

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	PREHO_RAMMEKENSWEG 5
Locatie naam	Rammekensweg 5-7, particulier, ondergrondse tank



Type onderzoek	Pre-HO
Aantelling onderzoek	-
Onderzoekbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	PROJECT TEN BEHOEVE VAN HET WEERGEVEN VAN HET UIT TE VOEREN VERVOLG IN HET KADER VAN HET LDB

Naam Onderzoek	Karterend BO rondom vml. TNKO Rammekensweg 5-7
Locatie naam	Rammekensweg 5-7, particulier, ondergrondse tank
Type onderzoek	BOOT
Aanleiding onderzoek	Landsdekkend
Onderzoekbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	AKKERBOUWBEDRIJF C. CEVAAL
Straat + huisnummer	RAMMEKENSWEWEG 5
Plaatsnaam	RITTHEM
Startjaar activiteit	1995
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voorbaltig adres	
Dossiennummen	

Gebruiken bij bedrijf

LIBI	Verontreinigingsbron	Risico score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			



Bedrijfsnaam	AKKERBOUWBEDRIJF C. CEVAAL
Straat + huisnummer	RAMMEKENSWEWEG 5
Plaatsnaam	RITTHEM
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631242	hbo-tank (ondergronds)	99,8		

Bedrijfsnaam	TIMMER- EN GEVELRENOVATIEBEDRIJF
Straat + huisnummer	RAMMEKENSWEWEG 5
Plaatsnaam	RITTHEM
Startjaar activiteit	1999
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

AKKERBOUWBEDRIJF C. CEVAAL

Naam van de tank	AKKERBOUWBEDRIJF C. CEVAAL
Straat en huisnummer	RAMMEKENSWEWEG 5
Plaats	RITTHEM
Soort tank	Ondergronds



Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (ltr)	
KIWA-certificaatnummer	
Datum satering	
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	onbekend

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Dorpsweg, Wegcunet

Naam	Dorpsweg, Wegcunet
Vervolgactie Wet bodembescherming:	niet beoordeeld

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
vo Dorpsweg te Ritthem	SMA Zeeland B.V. - 801098c		

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	vo Dorpsweg te Ritthem
Locatie naam	Dorpsweg, Wegcunet
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	SMA Zeeland B.V. - 801098c
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	De conclusie uit dit onderzoek is dat het uit het cunet vrijkomende bodemmateriaal als volgt toepasbaar is: bovengrond (0-100 cm-mv) categorie 1 grond; ondergrond: vrij toepasbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Rammekensweg 4

Naam	Rammekensweg 4
Vervolgactie Wet bodembescherming	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
PREHO_RAMMEKENSWEW 4	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005		

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	PREHO_RAMMEKENSWEW 4
Locatie naam	Rammekensweg 4
Type onderzoek	Pre-HO
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	PROJECT TEN BEHOEVE VAN HET WEERGEVEN VAN HET UIT TE VOEREN VERVOLG IN HET KADER VAN HET LDB

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	AKKERBOUWBEDRIJF MAATSCHAP W.
Straat + huisnummer	RAMMEKENSWEW 4
Plaatsnaam	RITTHEM
Startjaar activiteit	onbekend
Einjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Vormelijk adres	



Dossiernummer	
---------------	--

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631206	opslag van aromatische koolwaterstoffen	250		

Bedrijfsnaam	AKKERBOUWBEDRIJF MAATSCHAP W.			
Straat + huisnummer	RAMMEKENSWEG 4			
Plaatsnaam	RITTHEM			
Startjaar activiteit	onbekend			
Eindjaar activiteit	onbekend			
Archiefverwijzing				
Voormalig adres				
Dossiernummer				

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631301	dieseltank (bovengronds)	99,6		

Bedrijfsnaam	AKKERBOUWBEDRIJF MAATSCHAP W.			
Straat + huisnummer	RAMMEKENSWEG 4			
Plaatsnaam	RITTHEM			
Startjaar activiteit	1981			
Eindjaar activiteit	1994			
Archiefverwijzing				
Voormalig adres				
Dossiernummer				

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			

Bedrijfsnaam	AKKERBOUWBEDRIJF MAATSCHAP W.			
Straat + huisnummer	RAMMEKENSWEG 4			
Plaatsnaam	RITTHEM			
Startjaar activiteit	1994			
Eindjaar activiteit	onbekend			
Archiefverwijzing				
Voormalig adres				
Dossiernummer				



Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Adres	Rammekensweg 4
Postcode	4389TZ
Plaats	Ritthem
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	nee
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	1200
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	30-08-2016
Status van de tank	Verwijderd

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
Rammekensweg 4, tank (1200L), Verwijderd, Tanksaneringscertificaat, 30-08-2016	Gereedmelding
Rammekensweg 4, tank (1200L), Verwijderd, Tanksaneringscertificaat, 30-08-2016	Tanksaneringscertificaat

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

AKKERBOUWBEDRIJF MAATSCHAP W.

Naam van de tank	AKKERBOUWBEDRIJF MAATSCHAP W.
Straat en huisnummer	RAMMEKENSWEW 4
Plaats	RITTHEM
Soort tank	Bovengronds
Type brandstof	Diesel
Inhoud (l)	
Kiwa-certificaatnummer	
Datum sanering	
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	onbekend



Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkenkend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.



2179 12-4-95
- 3 - MRT - 1995

Decno - 1.777.13

Termijn ...

Afgedaan ...

Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

☐ Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2 Meldt het

☐ oprichten van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf voor opengrondsteelt *)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de inrichting:

☐ uitbreiden of wijzigen van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met opengrondsteelt *) dan wel het veranderen van de werking daarvan. Voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding of wijziging in werking wordt gebracht, dan wel de werking wordt veranderd:

☒ van toepassing worden van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op een reeds opgericht akkerbouw- of tuinbouwbedrijf *)

3 Plaats waar het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf voor opengrondsteelt is of zal worden gevestigd:

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit:

4.1 Worden 16 of meer stuks melkrunderen gehouden?

4.2 Worden 26 of meer stuks mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de afteperiode niet meegerekend?

4.3 Worden peisdieren, bedrijfsmatig gehouden?

4.4 Worden 51 of meer konijnenhouders gehouden?

4.5 Worden 51 of meer geiten gehouden?

4.6 Wordt dierlijke mest opgeslagen in:

a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m²

b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m³

c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegaas

4.7 Zijn andere nitrathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van klasse C (zie toelichting)?

4.8 Wordt meer dan 600 m³ vaste dierlijke mest bewaard?

4.9 Wordt organische mest, niet zijnde dierlijke mest, bewaard voor andere aanwending dan uitsluitend op het eigen bedrijf?

4.10 Wordt land- of tuinbouwproducten bewaard, waarvan de herkomst niet het eigen bedrijf is?

4.11 Worden land- of tuinbouwproducten bewaard, die niet op het eigen bedrijf worden toegepast?

4.12 Is glasopslag aanwezig met een grotere oppervlakte dan 1000 m² aanwezig, of is assimilatiebelasting aanwezig?

4.13 Worden onderbuis- of reparatiewerkzaamheden verricht aan NIET tot de inrichting behorende installaties, werktuigen of toestellen?

4.14 Wordt (in de regel) meer dan 1000 kg bestrijdingsmiddelen bewaard?

4.15 Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet, een

noodstroominstallatie of uit zonnepanelen?

4.16 Wordt een andere brandstof dan gas, gasolie, petroleum of lichte stookolie gebruikt voor ruimteverwarming of

verwarming van water?

4.17 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir, waarop het Besluit opslag propaan milieubeheer NIET van toepassing is?

4.18 Vindt ondergrondse opslag van gasolie, dieselolie of lichte stookolie plaats

a. in tanks van een ander materiaal dan staal of kunststof

b. in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 20.000 liter

4.19 Vindt bovengrondse opslag van gasolie, dieselolie of lichte stookolie plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan

10.000 liter?

4.20 Worden K1- of K2-vloeistoffen opgeslagen in ondergrondse tanks?

4.21 Worden K1- of K2-vloeistoffen, uitgezonderd petroleum, opgeslagen in bovengrondse tanks?

4.22 Wordt petroleum opgeslagen in één of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 3000 liter?

4.23 Wordt meer 400 liter afgewerkte olie bewaard of wordt afgewerkte olie anders dan in bovengrondse vaatwerk bewaard?

4.24 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?

4.25 Is meer dan één wisselreservoir voor de aandrijving van vorkheftrucks aanwezig of is de waterinhoud van het wisselreservoir meer

dan 150 liter?

4.26 Worden op enigerlei wijze genetisch gemodificeerde organismen gebruikt?

4.27 Is in verband met de ligging van een mestbassin een vergunning vereist (zie toelichting)?

4.28 Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist (zie toelichting)?

Heeft u één of meer van bovenstaande vragen 4.1 t/m 4.28 met ja beantwoord, dan is het "Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer" niet op de inrichting van toepassing. Dit houdt in dat u voor de inrichting een milieuvergunning bij het bevoegd gezag (de gemeente) dient aan te vragen.

U hoeft dit meldingsformulier dan niet aan uw gemeente te sturen.

5 Nadere gegevens:

Welke van de volgende activiteiten vindt(en) plaats op minder dan 25 meter van een woning van derden of een gevoelig object?

☒ opslag vaste dierlijke mest; ☒ opslag organische mest; ☒ opslag kullvoer; ☒ composteren

Datum

Handtekening

8 Feb. '95

*) Voor een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf voor opengrondsteelt geldt ondermeer dat deze tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en deel uitmaakt van een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig verbouwen van akkerbouwproducten of tuinbouwproducten op of in de open grond.

Bij de melding moet een plattegrond van het bedrijf worden overgelegd, waarop onder andere de bestemmingen van de ruimten en de grenzen van (het terrein van) de inrichting staan aangegeven. De schaal van de tekening moet bij voorkeur 1 : 250 bedragen. De tekening moet zijn voorzien van een datum en handtekening.



Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

MEDELIDINGSFORMULIER

Bestuur houtbewerkende bedrijven milieubeheer

Service ... ST/M

Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente

25 SEP 1998

De ... 177.13

Ters ...

Afgedaan ...

Streeple is: hier invullen wat gevraagd wordt

Vakje is: Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2. Meldt het

☒ oprichten van een houtbewerkend bedrijf (*)
voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de inrichting:

☐ uitbreiden of wijzigen van een houtbewerkend bedrijf (*), dan wel het veranderen van de werking daarvan,
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding of wijziging in werking wordt gebracht, dan wel de werking wordt veranderd:

☐ van toepassing worden van het Besluit houtbewerkende bedrijven milieubeheer op een reeds opgericht houtbewerkend bedrijf (*).

3 Plaats waar het houtbewerkende bedrijf is of zal worden gevestigd:

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit:

		Ja	Nee
4.1	Is uw bedrijf een triplex- of fineerfabriek?	☐	☒
4.2	Is uw bedrijf een vezel- of spaanplaatfabriek?	☐	☒
4.3	Is uw bedrijf een houtmeel-, houtwol- of een houtvezelfabriek?	☐	☒
4.4	Is een houtmotverbrandingsinstallatie aanwezig?	☐	☒
4.5	Worden houtverduurzamingswerkzaamheden uitgevoerd door middel van:		
	a. spuiten of sproeien?	☐	☒
	b. Impregneren onder vacuüm?	☐	☒
	c. Impregneren onder druk?	☐	☒
4.6	Wordt hout geconditioneerd in klimaatkamers?	☐	☒
4.7	Zijn er meer dan 5 interne gemotoriseerde transportmiddelen aanwezig?	☐	☒
4.8	Zijn meer dan 200 liter K1-vloeistoffen aanwezig?	☐	☒
4.9	Zijn meer dan 500 liter K2-vloeistoffen, niet zijnde verven en beitsen in metalen bussen, aanwezig?	☐	☒
4.10	Zijn meer dan 500 liter verven en beitsen, zijnde K2-vloeistoffen, in metalen bussen aanwezig?	☐	☒
4.11	Heeft uw installatie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening een groter nominaal vermogen dan 2500 kW per ketel en is voor deze installaties een vergunning krachtens de Stoomwet vereist?	☐	☒
4.12	Wordt voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening een andere brandstof gebruikt dan gas, gasolie of lichte stookolie?	☐	☒
4.13	Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet of een noodstroomvoorziening?	☐	☒
4.14	Vindt ondergrondse opslag plaats van gasolie of lichte stookolie:		
	a. niet uitsluitend voor eigen gebruik?	☐	☒
	b. In stalen tanks die onder gebouwen zijn gelegen?	☐	☒
	c. In stalen tanks waarvan de gezamenlijke inhoud meer bedraagt dan 20.000 liter?	☐	☒
4.15	Kan bovengrondse opslag meer bedragen dan 3000 liter gasolie of lichte stookolie?	☐	☒
4.16	Is butaan of propaan, anders dan in spuitbussen, aanwezig in:		
	a. gaslessen of wegwerppatronen met een gezamenlijke waterinhoud van meer dan 115 liter?	☐	☒
	b. meer dan 2 stationaire reservoirs waarop het Besluit opslag propaan milieubeheer van toepassing is?	☐	☒
4.17	Is LPG aanwezig in meer dan 10 wisefraservolrs voor de aandrijving van gemotoriseerde interne transportmiddelen?	☐	☒
4.18	Zijn meer dan 2 acetyleenflessen aanwezig met elk een waterinhoud van ten hoogste 50 liter?	☐	☒
4.19	Zijn meer dan 500 liter onverdunde houtverduurzamingsmiddelen, zijnde bestrijdingsmiddelen in de zin van de Bestrijdingsmiddelenwet 1962, aanwezig in handelsverpakking?	☐	☒
4.20	Worden oppervlaktebehandelingswerkzaamheden uitgevoerd door middel van galvaniseren of thermisch verzinken?	☐	☒
4.21	a. Worden herstelwerkzaamheden aan verbrandingsmotoren of motorvoertuigen uitgevoerd?	☐	☒
	b. Worden materialen ontvet door middel van dampontvetting of dampeling?	☐	☒
4.22	Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	☐	☒
4.23	Bedraagt de afstand tot woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen:		
	a. minder dan 25 meter, gemeten vanaf bedrijfsgebouwen?	☐	☒
	b. minder dan 25 meter, gemeten vanaf de erfscheiding, indien gemotoriseerde interne transportmiddelen aanwezig zijn?	☐	☒
4.24	Bedraagt de afstand tot woningen van derden of andere gevoelige objecten minder dan 50 meter, gemeten vanaf het emissiepunt van een verfspuitinstallatie, indien verfspuitactiviteiten plaatsvinden?	☐	☒
4.25	Is het bedrijf gelegen in een siltgebied?	☐	☒

Heeft u één of meer van bovenstaande vragen 4.1 t/m 4.25 met ja beantwoord, dan is het 'Besluit houtbewerkende bedrijven milieubeheer' niet op de inrichting van toepassing. Dit houdt in dat u voor de inrichting een milieuvergunning bij het bevoegd gezag (de gemeente) dient aan te vragen. U hoeft dit meldingsformulier dan niet aan de gemeente te versturen.

5 Nadere gegevens

Is een stofafscheidsinstallatie aanwezig?

Wordt verduurzaam hout opgeslagen?

Zo ja: de vloer waarop verduurzaam hout wordt opgeslagen is

☐ vloeistofdicht

☐ niet-vloeistofdicht uitgevoerd

Datum

Handtekening

*) voor een houtbewerkend bedrijf geldt ondermeer dat het bedrijf tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en dat het uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig bewerken van hout.

Bij de melding moet een plattegrond van het bedrijf worden overgelegd, waarop onder andere de bestemmingen van de ruimten en de grenzen van (het terrein) van



1 Naam

M. Veeke

Adres

Zandput 14a Pessenkerke

Schaal

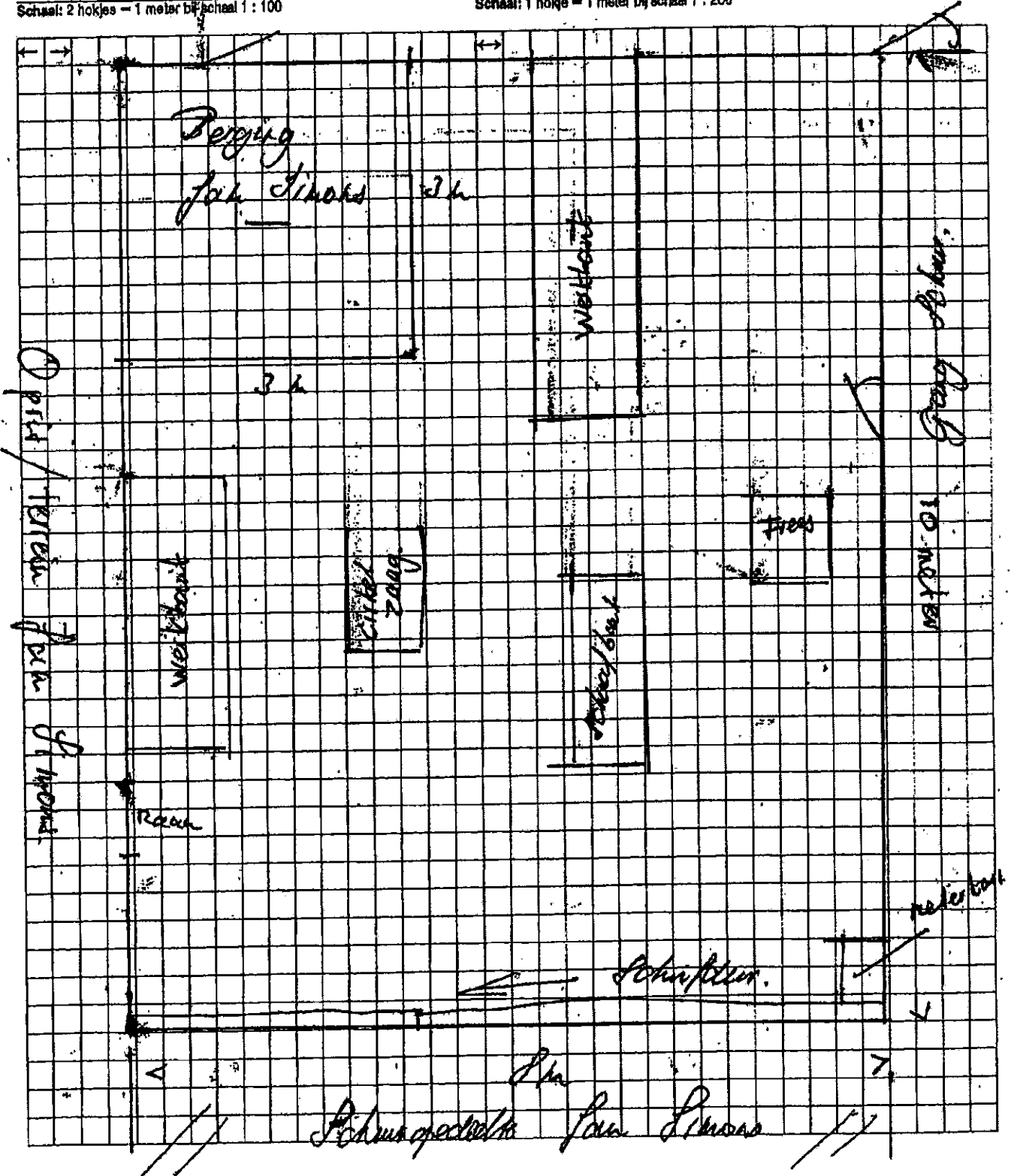
Datum en handtekening

15-9-98

Werkplaats in gedeelte
boerenschuur.

Schaal: 2 hokjes = 1 meter bij schaal 1 : 100

Schaal: 1 hokje = 1 meter bij schaal 1 : 200





Rapport Bodemloket

Geen locatiecode
Rammekensweg 5-7, particulier, ondergrondse tank

Datum: 20-02-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- ☐ Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Geen locatiecode Rammekensweg 5-7, particulier, ondergrondse tank

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Rammekensweg 5-7, particulier, ondergrondse tank
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI071800655
Adres: Ritthem
Gegevensbeheerder: Vlissingen
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:
Omschrijving:

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf (452111)	onbekend	huidig
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
BOOT			
Pre-HO		TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005	

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

Saneringsinformatie

1.6

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Vlissingen

Postbus 3000

4380 GV VLISSINGEN

gemeente@vlissingen

tel: 0118-487000

website

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.