



D180234788



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 13 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een vijver op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5320

plaatselijk bekend als Houtlaan 4 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.108349.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit:

“Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening”(artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)”

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 6 april 2018

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening";
2. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)"

Inhoudelijke overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.11, lid 2 Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Toetsing

Bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Heijendaal' waarin de gronden zijn aangewezen voor 'Maatschappelijke doeleinden, Groenvoorzieningen en Grondwaterbeschermingsgebied'.

In het 'facetbestemmingsplan Archeologie' zijn de gronden aangewezen voor 'Wetgevingszone-Waarde Archeologie 1'.

Het 'facetbestemmingsplan Parkeren' is niet van toepassing omdat de werken of werkzaamheden niet van invloed zijn op de parkeerbehoefte.

Het plan voorziet in de aanleg van een betoniet vijver die gebruikt gaat worden voor de opvang en infiltratie van hemelwater, afkomstig van het dak van het kloostergebouw en als blusvoorziening.

De vijver wordt ontgraven ter plaatse van een ouder vijver die gedempt is met vervuiling. Voor de sanering is een BUS melding gedaan. Bij de Provincie is een melding gemaakt in het kader van de Ontgrondingenwet.

Het terrein wordt opnieuw ingericht. De bestaande verharding wordt herbestraat, er worden nieuwe verharde paden aangelegd en de toplaag van de grond wordt hersteld ten behoeve van gazon en beplanting.

De gronden aangewezen voor 'Maatschappelijke doeleinden' zijn o.a. bestemd voor maatschappelijke voorzieningen en bijbehorende voorzieningen zoals verhardingen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en waterpartijen.

Gebruik past binnen de bestemming.

Er geldt geen verbod op werken of werkzaamheden dus geen strijdigheid.

De gronden aangewezen voor 'Groenvoorzieningen' zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waterpartijen, fiets- en voetpaden en voor bouwwerken ten algemene nutte.

Geen verbod op werken of werkzaamheden.

Niet in strijd met bestemming en ook geen omgevingsvergunning vereist.

De gronden aangewezen voor 'Grondwaterbeschermingsgebied' zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen, bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

Zonder aanlegvergunning is het verboden om bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren zoals slib, afkomstig van rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen te verspreiden of diep te infiltreren, niet zijnde oppervlakkige infiltratie.

Er is geen sprake van de verboden werken of werkzaamheden en evenmin sprake van een mogelijke verontreiniging van het grondwater.

Op gronden aangewezen voor 'Wetgevingszone-Waarde Archeologie 1' is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren met een oppervlakte van meer dan 2500 m² en dieper dan 0,30 meter onder maaiveld. Het hele project op het universiteitsterrein waarin op plaatsen dieper dan 0,30 meter wordt gegaan heeft een oppervlakte van meer dan 2500 m² dus er is een omgevingsvergunning vereist.

Het werk of de werkzaamheid is in strijd met het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Van het verbod om op gronden met de aanduiding 'Wetgevingszone-waarde archeologie 1' werken en werkzaamheden uit te voeren kan worden afgeweken door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning.

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar voor zover op grond van archeologisch onderzoek of anderszins is aangetoond dat de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Alvorens beslist wordt over een omgevingsvergunning dient schriftelijk advies ingewonnen te worden bij de archeologisch deskundige.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

De archeologisch deskundige heeft het volgende geadviseerd:

Vanuit archeologisch oogpunt zijn de werken of werkzaamheden akkoord onder voorwaarde van uitvoering van het goedgekeurde Archeologisch Programma van Eisen.

Conclusie

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Naleven van het gestelde in het Archeologisch Programma van Eisen

- Het gestelde in het Archeologisch Programma van Eisen, zie document D170791572 en D180153945, moet worden nageleefd.

Bijlage 2:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z17.108349.01 - SKU - OLO3360717 - Houtlaan 4 te Nijmegen - het aanleggen van een vijver

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D170791580	13/12/2017	Aanvraag omgevingsvergunning
D170791574	13/12/2017	20171206 91000192 ODRN aanvraag omgevingsvergunning - aanleg vijver
D180153944	01/03/2018	aanleg vijver - toelichting aanvullende gegevens
D170791572	13/12/2017	bijlage 12 PvE archeologische begeleiding Programma van Eisen
D180153945	01/03/2018	bijlage 12a PvE archeologische begeleiding - ondertekening
D180153946	01/03/2018	bijlage 14a BUS melding immobiel
D180153948	01/03/2018	bijlage 14b BUS melding werkomschrijving
D180153943	01/03/2018	bijlage 14c BUS melding akkoord Gemeente Nijmegen
D180223453	29/03/2018	1Tr01_1 terreininrichting Berchmanianum - afvoer hemelwater dak naar vijver
D170791575	13/12/2017	bijlage 1 situatie bestaand
D170791579	13/12/2017	bijlage 10 details bosvijver
D170791576	13/12/2017	bijlage 1a situatie bestaand (plattegrond)
D170791577	13/12/2017	bijlage 1b situatie nieuw Berchmanianum
D170791578	13/12/2017	bijlage 1c situatie nieuw bos Berchmanianum