

brek	voet	aspo	po	ws	dir	ph	ff
lab	mipo	pang	pto	wso	dir	ph	ff



Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen

1-8 JAN 2018

Datum:
Kenmerk: Z-1715437/u17046357

Het dagelijks bestuur heeft op 11 december 2017 een aanvraag van Artica Ommen B.V. ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft het bouwen en hebben van een appartementencomplex op de rechter oever van de Vecht, deels in de kernzone en de beschermingszone van de waterkering. Het wordt gebouwd aan de Markt in Ommen, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Stad-Ommen, sectie B, nummer 8498.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1, onder a. en lid 2 van de Keur waterschap Vechtstromen aan Artica Vastgoedontwikkeling BV, t.a.v. de heer R. Nederkoorn te Geffen vergunning te verlenen voor het realiseren van een bouwwerk, deels in de kernzone en beschermingszone van de waterkering van de Vecht ter plaatse van de Markt in Ommen.

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de aanvraag ingediende documenten.

Voorschriften

Aan dit besluit worden de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften algemeen

1. Tenminste één week voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, dient u de datum van aanvang van de werkzaamheden te melden aan de met het toezicht belaste medewerker, de heer A. Zwiers, via telefoonnummer 06-46624427. Tenzij hierna anders wordt bepaald moeten de werken overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd met en volgens nadere aanwijzingen van deze medewerker.
2. Een exemplaar van de vergunning dient bij de uitvoering van het werk aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde ambtenaar.
3. Na afloop van de werkzaamheden dient u gereedmelding te doen bij bovengenoemde medewerker
4. Het waterschap is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, die voortvloeit uit de aanwezigheid dan wel het gebruik van de door de houder van de ontheffing aangebrachte voorzieningen.

Voorschriften bouwwerk

1. Er dient er voor te worden gezorgd dat de waterafvoer en het onderhoud aan de waterloop ongehinderd kan plaatsvinden.
2. Alle schade veroorzaakt door het maken en het gebruik van de waterstaatswerken en de daarbij behorende werken, dient door u binnen een door het waterschap te bepalen redelijke termijn te worden hersteld.
3. Wanneer het bouwwerk wordt vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
4. De vergunninghouder heeft ontvangstplicht van het eventueel daarbij vrijkomende maaisel of bagger.
5. Alle grondroeringen en grondaanvullingen die bij het aanbrengen van de werken worden gedaan, moeten worden verdicht zodat er ter plaatse geen ongewenste grondwaterstromingen ontstaan.
6. Voordat begonnen wordt met het bouwrijp maken van het terrein dient aan de Vechtzijde een tijdelijke dijk te zijn aangebracht. Deze dijk krijgt aan de Vechtzijde een talud van maximaal 1:3 (of minder steil), een kruinbreedte van tenminste 4 meter en even hoog als de huidige kruinhoogte.
7. Gedurende de periode 15 oktober tot en met 15 april kunnen op de Vecht hoge en wisselende waterstanden voorkomen. De vergunninghouder dient hiermee rekening te houden en eventueel voorzorgsmaatregelen te treffen als er een significante stijging van het waterpeil te verwachten is.
In deze periode mogen bouwwerkzaamheden bij wijze van uitzondering plaatsvinden, mits de Vechtwaterstanden dit toelaten en het waterschap hiervoor schriftelijke (of per e-mail) toestemming verleent. In dat geval kan het waterschap aanvullende maatregelen ter bescherming van de waterkering voorschrijven.
8. Bij een melding van 'hoog water' door het waterschap dient de vergunninghouder onverwijld het talud van de tijdelijke dijk aan de Vechtzijde te beschermen met doen en zandzakken die door het waterschap ter beschikking worden gesteld.
9. Voor de start van de bouw van de appartementen dient de vergunninghouder een stabiliteitsberekening te overleggen voor de hoogwatersituatie. Deze dient goedgekeurd te worden door het waterschap.

Overwegingen

Het besluit is getoetst aan:

- de Waterwet;
- de Keur van waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels rond waterkeringen.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning. Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het bevoegd gezag zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op beperking van de doorstroming van de waterloop.

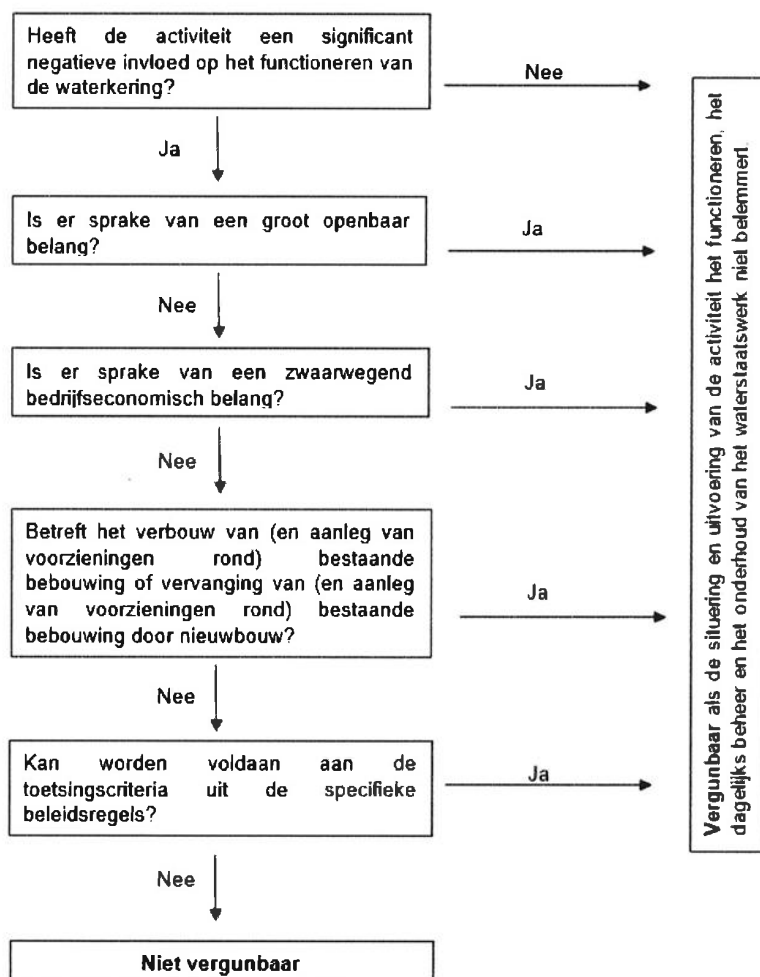
De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen en de Beleidsregels kwantiteit Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning.

Uit deze belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Beleidsregels voor watervergunningen m.b.t. waterkeringen

Toetsingscriteria

Om te bepalen of voor activiteiten die niet gebonden zijn aan waterkering, met bijbehorende beschermingszone en het profiel van de vrije ruimte, vergunning verleend kan worden moet onderstaand stroomschema worden doorlopen.



De aanvrager van een watervergunning of de initiatiefnemer moet motiveren waarom naar zijn mening sprake is van een groot openbaar belang. Dit belang moet naar aard en gewicht voldoende zwaarwegend zijn om verlening van een watervergunning te kunnen rechtvaardigen. Wettelijke verplichtingen worden ook gezien als groot openbaar belang.

Bestaande grondgebonden bedrijven zijn nauw verbonden met de omgeving rond de waterkering. De omvang van deze bedrijven is doorgaans zodanig gering, dat deze nooit kunnen voldoen aan de vereisten van groot openbaar belang. Niettemin is het om uiteenlopende redenen van ruimtelijk belang (economisch, landschappelijk, cultuurhistorisch, ecologisch) redelijk om bestaande, grondgebonden bedrijven ontwikkelingsruimte te bieden. Tenminste, wanneer daar aantoonbaar zwaarwegende bedrijfseconomische overwegingen aan te grondslag liggen. En de nodige uitbreiding niet redelijkerwijs buiten de verbodszones kan worden gerealiseerd.

De kans op falen van de waterkering is het grootst op het moment dat de waterkering het zwaarst belast wordt. Deze belasting treedt op bij hoge waterstanden en sterke wind. In de periode van 15 oktober tot 15 april (het stormseizoen) is er een grotere kans op het optreden van hoog water in combinatie met sterke wind. Naar gelang van de aard van de werkzaamheden wordt in een eventuele vergunning een voorschrift worden opgenomen dit niet in deze periode uit te voeren.

Conclusie

Het aan te brengen bouwwerk wordt niet geheel buiten de beschermingszone aangelegd. Echter wordt de kering dusdanig verzwaard ter plaatse van het gebouw, dat het geen negatief effect zal hebben op de kering, de bodem en het talud van het oppervlaktewaterlichaam. Ten tijde van de aanleg van het gebouw zal tevens een tijdelijke kering rond de bouwput worden aangebracht. Verder belemmert het bouwwerk het beheer en onderhoud van de waterloop niet en heeft geen verdere negatieve invloed op het watersysteem. Daarmee voldoet uw aanvraag aan de Waterwet, de Keur waterschap Vechtstromen en de beleidsregels Keur en bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,
namens deze,



D. Santing, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

Bijlage: Keur en Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen

Keur waterschap Vechtstromen

De volgende artikelen van de Keur waterschap Vechtstromen zijn van toepassing:

Artikel 3.2, lid 1, sub a

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s), daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Artikel 3.2, lid 2

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur in het profiel van vrije ruimte werken te plaatse, te wijzigen of te behouden.

Bouwwerken in en nabij waterkeringen

Motivering van de beleidsregel

Vanuit de maatschappij bestaat de wens om bouwwerken die geen waterkerende functie hebben op waterkeringen te plaatsen. In het verleden zijn al veel niet waterkerende bouwwerken op een waterkering aangebracht. Dat kan gaan om een woning, bedrijfsgebouw, transformatorhuis of een brug. Deze werken moeten goed worden gereguleerd opdat de veiligheid van de waterkeringen nu en in de toekomst niet in gevaar komt. De aanleg van bouwwerken mag het beheer en onderhoud van de waterkering niet belemmeren en niet tot onevenredig hoge kosten voor beheer en onderhoud leiden.

Functioneren waterkering

De waterkering dient zoveel mogelijk vrij te zijn van bouwwerken, omdat niet waterkerende objecten of werkzaamheden nabij een waterkering in beginsel het waterkerend vermogen en beheer van de kering in gevaar kunnen brengen, belemmeren of de kosten van het beheer onevenredig kunnen doen toenemen.

Windturbines, zendmasten, reclamezuilen op masten, e.d. vormen ter plaatse van de waterkering en in de beschermingszone een risico. Dergelijke bouwwerken mogen niet in de waterkering en beschermingszone worden aangebracht. Bij het aanbrengen van dergelijke bouwwerken in de beschermingszone mag het aanbrengen, functioneren en falen (bijvoorbeeld omvallen of afbreken) van dergelijke bouwwerken het functioneren van de waterkering niet negatief beïnvloeden. Dit heeft gevolgen voor de afstand ten opzichte van de waterkering waarop dergelijke bouwwerken aanvaardbaar zijn.

Dit beleid is van toepassing op:

1. Nieuw bouwwerk, en
2. Wijzigen van het huidige bouwwerk, bijvoorbeeld verbouw of herbouw, voor alle waterkeringen, de bijbehorende beschermingszones en profiel van vrije ruimte, die opgenomen zijn in de legger, dan wel zijn vastgelegd op de bij de legger behorende kaart, van het waterschap.

Verbouw of herbouw van een bestaand bouwwerk buiten het bestaande bouwoppervlak wordt beschouwd als nieuwbouw.