

BINK
software

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau
Lochem

Gebruiksoppervlakte

Project	: 99281	Omschr.	: Boeyink,
Mutatiedatum	: 3-4-2012	Plaats	: Zelhem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: opp. woning blok C

Project gegevens

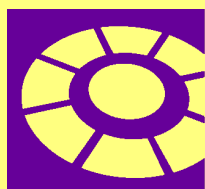
Project	:	99281
Omschrijving	:	Boeyink,
Plaats	:	Zelhem
Aanmaakdatum	:	3-4-2012
Mutatie datum	:	3-4-2012
Auteur	:	ah

Projectrelatie(s)

Architectenbureau Vincenth Schreurs

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau

Dillenburg 130 7242 BE Lochem
Nederland
Telefoon : 0573-253587
Fax : 0573 - 25 35 87
E-mail : a.horstman@technonet.nl



Project	: 99281	Omschr.	: Boeyink,
Mutatiedatum	: 3-4-2012	Plaats	: Zelhem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: opp. woning blok C

Overzicht invoergegevens

Gebouw

Omschrijving	:	opp. woning blok C
Jaar Bouwbesluit	:	Bouwbesluit 2012
Gebouwtype	:	Woning
Gebruikte eisenet	:	Bouwbesluit woningen
Hoofdfunctie gebouw	:	Woning
Installatie (woning)	:	Individuele installatie
Lengte (L)	:	0,00 [m]
Breedte (B)	:	0,00 [m]
Hoogte (H)	:	0,00 [m]
Oppervlakte (A)	:	203,68 [m²]
Gebruiksoppervlakte (Ag)	:	183,34 [m²]

Bouwlagen

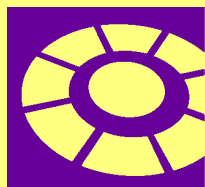
Omschr	Ag [m²]	Avl [m²]
Souterrain/kelder	102,23	20,00
Begane grond	141,45	81,82
	243,68	101,82

Verblijfsgebieden

Omschr	L [m]	B [m]	Hn [m]	Avl [m²]
Souterrain/kelder				
{VG} Verblijfsgebied 1 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,61	10,00
{VG} Verblijfsgebied 1 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,61	10,00
Begane grond				
{VG} Verblijfsgebied 1 (Bedgebied)	0,00	0,00	3,25	10,10
{VG} Verblijfsgebied 1 (Bedgebied)	0,00	0,00	3,25	13,35
{VG} Verblijfsgebied 1	0,00	0,00	3,25	58,37
				101,82

Ruimten

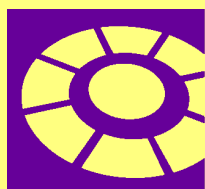
Aand	Omschr	Vr	Functie	Type BB	L [m]	B [m]	Hn [m]	Ag [m²]	Ag(geb) [m²]
Souterrain/kelder									
0.12	Buitenruimte	Nee	11 : Overige functie	Buitenruimte	8,00	5,00	2,61	40,00	
0.13	Fietsenstalling/werkplaats	Nee	11 : Overige functie	Stallingsruimte fiets	5,00	4,00	2,61	20,00	
1.00	Hal	Nee	1 : Woonfunctie	Verkeersruimte	1,00	3,80	2,61	3,80	3,80
1.00a	Pomp	Nee	1 : Woonfunctie	Technische ruimte	0,45	0,75	2,61	0,34	
1.01	Slaapkamer	Ja	1 : Woonfunctie	VR voor slapen	3,25	5,10	2,61	16,57	16,57
1.01a	Trapkast	Nee	1 : Woonfunctie	Onbenoemd	0,92	3,00	2,61	2,76	2,76
1.02	Badkamer	Nee	1 : Woonfunctie	Badruimte	2,40	2,16	2,61	5,18	5,18
1.03	Slaapkamer	Ja	1 : Woonfunctie	VR voor slapen	4,27	3,18	2,61	13,58	13,58
Begane grond									
0.01	Entree	Nee	1 : Woonfunctie	Verkeersruimte	5,50	2,00	3,25	11,00	11,00
0.02	Meterkast	Nee	1 : Woonfunctie	Meterruimte	1,00	0,50	3,25	0,50	0,50
0.03	Gang	Nee	1 : Woonfunctie	Verkeersruimte	1,90	13,86	3,25	26,33	26,33
0.04	Slaapkamer	Ja	1 : Woonfunctie	VR voor slapen	3,38	3,24	3,25	10,95	10,95
0.05	Bergruimte/cv	Nee	1 : Woonfunctie	Binnenbergruimte	3,38	2,25	3,25	6,88	6,88
0.06	Toilet	Nee	1 : Woonfunctie	Toiletruimte	1,10	1,40	3,25	1,54	1,54
0.07	Badkamer	Nee	1 : Woonfunctie	Badruimte	3,38	3,38	3,25	10,40	10,40



Project : 99281
Mutatiedatum : 3-4-2012
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Boeyink,
Plaats : Zelhem
Gebouw : opp. woning blok C

Aand	Omschr	Vr	Functie	Type BB	L [m]	B [m]	Hn [m]	Ag [m ²]	Ag(geb) [m ²]
0.08	Slaapkamer 4	Ja	1 : Woonfunctie	VR voor slapen	3,38	4,58	3,25	15,48	15,48
0.09	Woonkamer	Ja	1 : Woonfunctie	Verblijfsruimte (VR)	4,69	5,08	3,25	23,83	23,83
0.10	Eet/zitkamer	Ja	1 : Woonfunctie	Verblijfsruimte (VR)	5,07	5,08	3,25	25,76	25,76
0.11	Keuken (open)	Ja	1 : Woonfunctie	Keuken (< 15kW)	4,88	1,80	3,25	8,78	8,78
								243,68	183,34

Project : 99281
Mutatiedatum : 3-4-2012
Gebouwtype : WoningOmschr. : Boeyink,
Plaats : Zelhem
Gebouw : opp. woning blok C

Controles gebouwniveau

Controle vloeroppervlakte verblijfsgebieden

1 : WoonfunctieEis : minimaal 18,00 [m²]

Eis : minimaal 55,0 [%] van Ag woonfunctie

Ag woonfunctie	:	183,68	[m ²]
55,0 [%] van Ag woonfunctie	:	101,02	[m ²]
Totaal Avl in verblijfsgebieden	:	101,82	[m ²]

11 : Overige functieEis : minimaal 0,00 [m²]

Eis : minimaal 0,0 [%] van Ag overige functie

Ag Overigefunctie	:	60,00	[m ²]
0,0 [%] van Ag overige functie	:	0,00	[m ²]
Totaal Avl in verblijfsgebieden	:	0,00	[m ²]

voldoet

Controle aantal aanwezige toiletruimten

Eis : minimaal 1 toilet voor "Woonfunctie"

Eis : minimaal 1 toilet per 5 woonfuncties

Aantal met woonfunctie	:	7
Aantal toiletten vereist	:	2
Aantal toiletten aanwezig	:	2

voldoet

Controle aantal aanwezige badruimten

Eis : minimaal 1 badruimte

Aantal badruimtes vereist	:	1
Aantal badruimten aanwezig	:	2

voldoet

Controle aanwezige Ag bergruimte

Eis : minimaal 5,00 [m²] Ag woonfunctie

Ag bergruimte aanwezig	:	0,00	[m ²]
------------------------	---	------	-------------------

voldoet niet

Controle aanwezige Ag stallingsruimte voor fietsen

1 : Woonfunctie

Eis : minimaal 5,00 [m ²] ""	:	5,00
--	---	------

Totaal Ag stallingsruimte nodig	:	5,00	[m ²]
Totaal Ag stallingsruimte aanwezig	:	20,00	[m ²]

voldoet

Controle aanwezige Ag buitenruimte

Eis : minimaal 4,00 [m²] Ag woonfunctie

Ag buitenruimte aanwezig	:	40,00	[m ²]
--------------------------	---	-------	-------------------

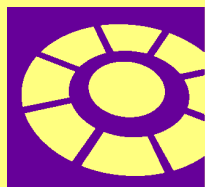
voldoet

Controle grootte "woonkamer"

Eis : minimaal 3,7 x 3,0 [m]

Grootste verblijfsruimte in woonfunctie	:	{0.10} Eet/zitkamer	
Lengte {0.10} Eet/zitkamer	:	5,08	[m]
Breedte {0.10} Eet/zitkamer	:	5,07	[m]

voldoet



Project	: 99281	Omschr.	: Boeyink,
Mutatiedatum	: 3-4-2012	Plaats	: Zelhem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: opp. woning blok C

Controle aanwezigheid opstelplaats kooktoestel

Eis : minimaal 1 opstelplaats kooktoestel van 0,6 [m] x 0,6 [m]

Opstelplaats kooktoestel aanwezig in : {0.11} Keuken (open)

voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats stooktoestel

Eis : minimaal 1 opstelplaats stooktoestel

Opstelplaats stooktoestel aanwezig in : {0.05} Bergruimte/cv

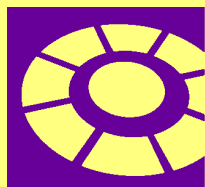
voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats warmwatertoestel

Eis : minimaal 1 opstelplaats warmwatertoestel

Opstelplaats warmwatertoestel aanwezig in : {0.05} Bergruimte/cv

voldoet



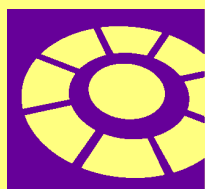
Project : 99281
Mutatiedatum : 3-4-2012
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Boeyink,
Plaats : Zelhem
Gebouw : opp. woning blok C

Controles verblijfsgebiedniveau

Controle verblijfsgebieden

Omschrijving	Eis Hn [m]	Eis Avl [m²]	Inv Hn [m]	Inv Avl [m²]	Resultaat
Souterrain/kelder					
{VG} Verblijfsgebied 1 (Bedgebied)	2,60	5,00	2,61	10,00	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 1 (Bedgebied)	2,60	5,00	2,61	10,00	voldoet
Begane grond					
{VG} Verblijfsgebied 1 (Bedgebied)	2,60	5,00	3,25	10,10	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 1 (Bedgebied)	2,60	5,00	3,25	13,35	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 1	2,60	5,00	3,25	58,37	voldoet



Project : 99281
Mutatiedatum : 3-4-2012
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Boeyink,
Plaats : Zelhem
Gebouw : opp. woning blok C

Controles ruimteniveau

Controle ruimten

Aand	Omschrijving	Ruimtetype Bouwbesl	Eis L [m]	Eis B [m]	Eis Hn [m]	Eis Ag/Avl [m²]	Inv L [m]	Inv B [m]	Inv Hn [m]	Inv Ag/Avl [m²]	OK
Souterrain/kelder											
0.12	Buitenruimte	Buitenruimte					8,00	5,00	2,61	40,00	Ja
0.13	Fietsenstalling/werkplaats	Stallingsruimte fiets		1,80	2,30		5,00	4,00	2,61	20,00	Ja
1.00	Hal	Verkeersruimte					3,80	1,00	2,61	3,80	Ja
1.00a	Pomp	Technische ruimte					0,75	0,45	2,61	0,34	Ja
1.01	Slaapkamer	VR voor slapen		1,80	2,60	5,00	5,10	3,25	2,61	10,00	Ja
1.01a	Trapkast	Onbenoemd					3,00	0,92	2,61	2,76	Ja
1.02	Badkamer	Badruimte		0,90	2,30	2,20	2,40	2,16	2,61	5,18	Ja
1.03	Slaapkamer	VR voor slapen		1,80	2,60	5,00	4,27	3,18	2,61	10,00	Ja
Begane grond											
0.01	Entree	Verkeersruimte					5,50	2,00	3,25	11,00	Ja
0.02	Meterkast	Meterruimte					1,00	0,50	3,25	0,50	Ja
0.03	Gang	Verkeersruimte					13,86	1,90	3,25	26,33	Ja
0.04	Slaapkamer	VR voor slapen		1,80	2,60	5,00	3,38	3,24	3,25	10,10	Ja
0.05	Bergruimte/cv	Binnenbergruimte					3,38	2,25	3,25	6,88	Ja
0.06	Toilet	Toiletruimte	1,20	0,90	2,30		1,40	1,10	3,25	1,54	Ja
0.07	Badkamer	Badruimte		0,80	2,30		3,38	3,38	3,25	10,40	Ja
0.08	Slaapkamer 4	VR voor slapen		1,80	2,60	5,00	4,58	3,38	3,25	13,35	Ja
0.09	Woonkamer	Verblijfsruimte (VR)		1,80	2,60	5,00	5,08	4,69	3,25	23,83	Ja
0.10	Eet/zitkamer	Verblijfsruimte (VR)		1,80	2,60	5,00	5,08	5,07	3,25	25,76	Ja
0.11	Keuken (open)	Keuken (< 15kW)		1,80	2,60	5,00	4,88	1,80	3,25	8,78	Ja