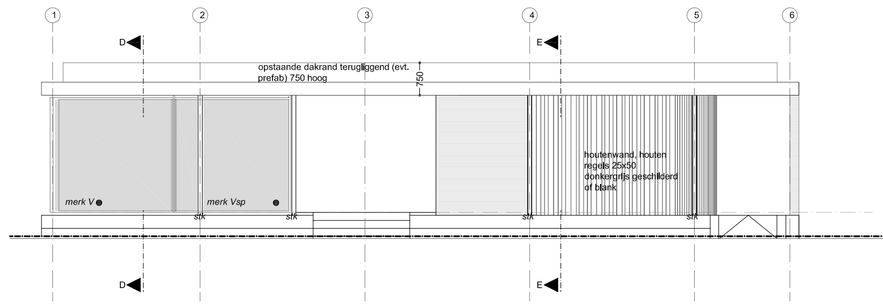
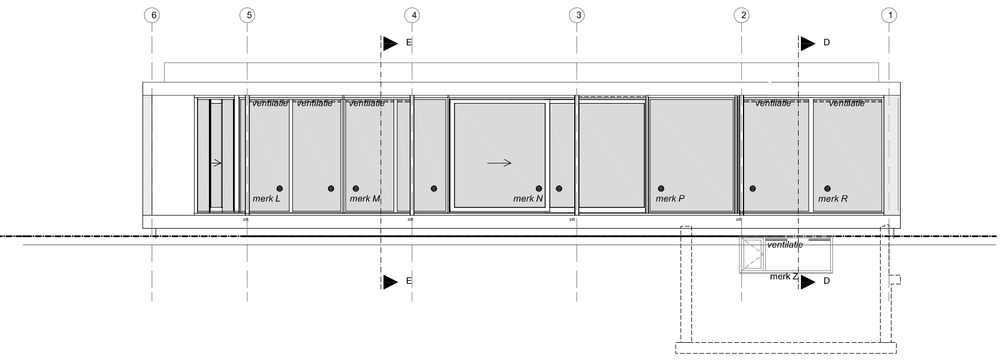
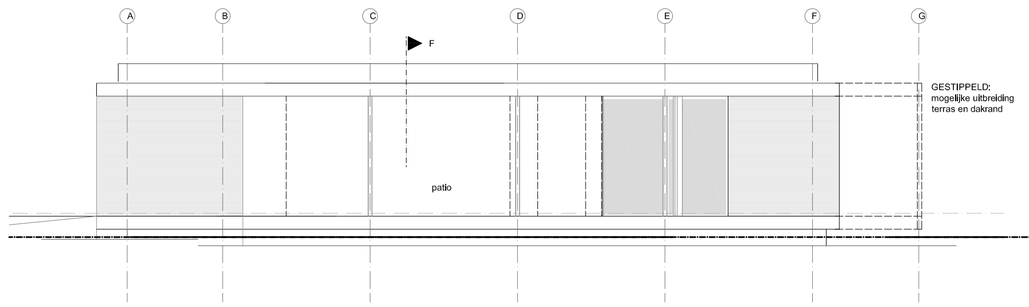


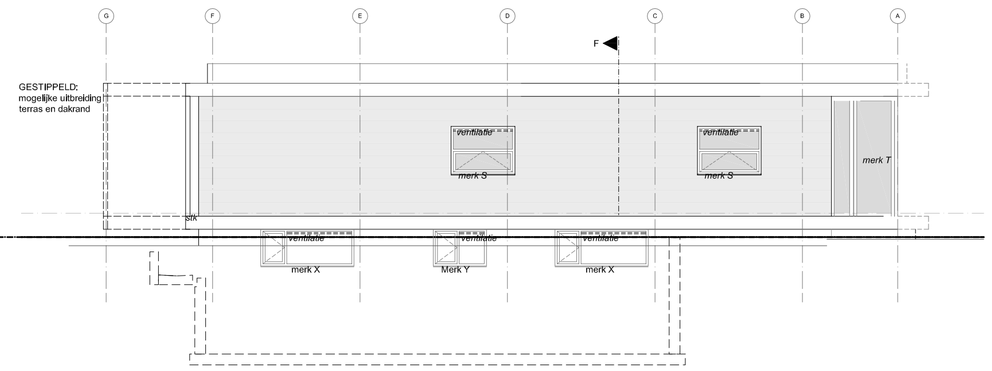
Voorgevel (blok C)



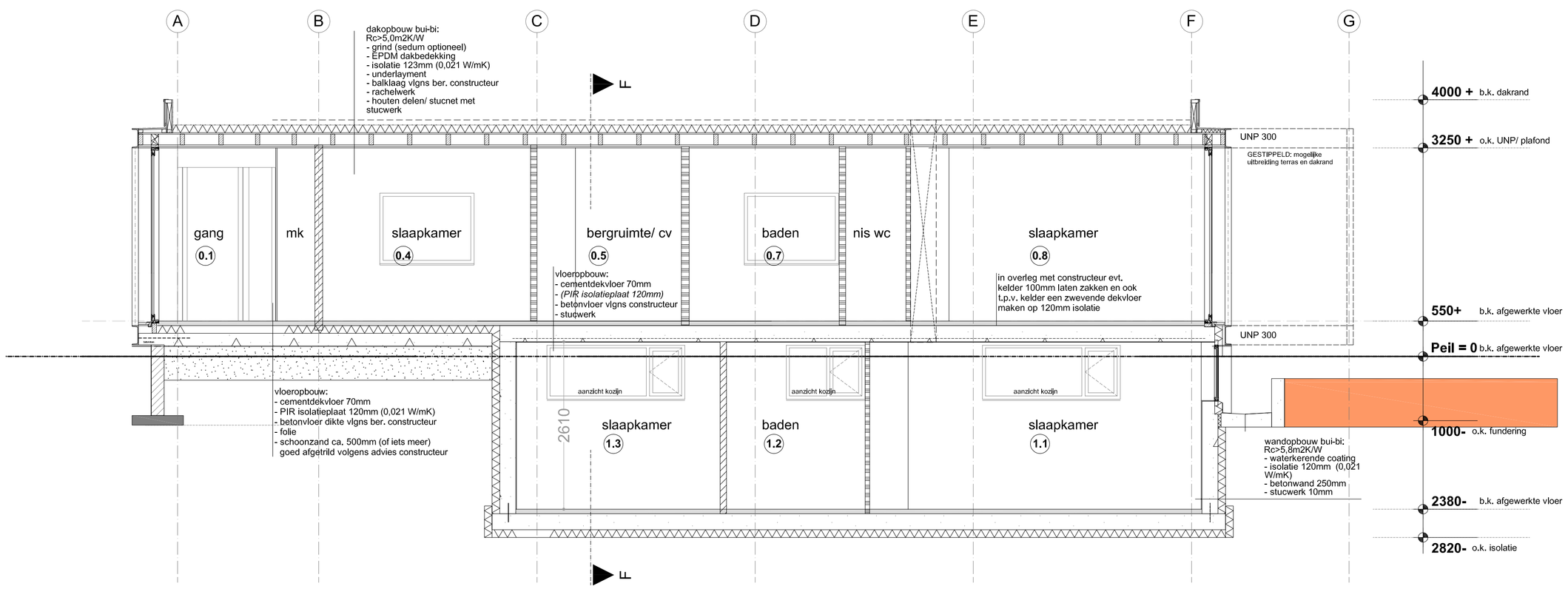
Achtergevel (blok C)



Rechterzijgevel (blok C)



Linkerzijgevel (blok C)



Doorsnede D-D en aanzicht patiogevel(blok C)

Renvooi

Algemeen

- schoonmetselwerk
- dragende binnenmuren/ binnenspouwbladen, kalkzandsteenblokken o.g.
- lichte scheidingswanden, niet dragend
- gefimmerde kastenwanden
- vtr — ventilatierooster, capaciteit conform ventilatieberekening
- enkelzijdig gelaagd glas
- dubbelzijdig gelaagd glas
- buitenkraan met gevelkom

Brandweer

- BRW — zie hiervoor installatietekening

Afkortingen

krl	kruipluik met PS isolatie
mk	meterkast netto 350x750mm
kk	koelkast
wm	wasmachine
wd	wasdroger
vw	vaatwasser
dv	diepvries
ak	afzuigkap
kp	kookplaat
g	gootsteen
b	bad
d	douche
wt	wastafel
f	fontein
ug	uitstortgootsteen
sp	schrobputje
vt	ventilatie
rga.ck	roogasafvoer en verbrandingsluchtdoorvoer
mv	mechanische ventilatie
dvb	doorvalbeveiliging
hwa	hemelwaterafvoer
stl	standleiding
ostl	ontluchting standleiding
ko	kruipopening

BOUWBESLUIT BLOK C

Aanduiding gebruiksfunctie: WOONFUNCTIE

gebruiksgebieden

nr.	omschrijving:	gebruiksopp.	verblijfsgebied
Begane grond			
0.1	verkeersruimte		-
0.2	meterruimte		-
0.3	verkeersruimte		-
0.4	verblijfsruimte		10,9 m2
0.5	bergruimte		-
0.6	toiletruimte		-
0.7	badruimte		-
0.8	verblijfsruimte		15,5 m2
0.9	verblijfsruimte		27,8 m2
0.10	verblijfsruimte		15,5 m2
0.11	verblijfsruimte		14,8 m2
0.12	buitenruimte		-
0.13	onbenoemde ruimte		-
0.14	onbenoemde ruimte		-
Begane grond totaal		143 m2	84,5 m2
Verdieping			
1.1	verblijfsruimte		-
1.2	badruimte		19,1 m2
1.3	verblijfsruimte		-
1.4	verkeersruimte		13,6 m2
Verdieping totaal		45 m2	32,7 m2
TOTAAL		188 m2	117,2 m2

(verblijfsgebied is min. 55% van 188 m2 (gebruiksopp. van de gebruiksfunctie) = 103,4m2, aanwezig is 117,2 m2, dus voldoet

Kleurenschema blok C

buitengevels steen	baksteen, donkergrijs
buitengevels hout	houten delen, blank (gelakt/olie)
plint	beton/ stucwerk grijs
kozijnen (baksteengevel)	aluminium, grijs antraciet
kozijnen (glasgevel)	aluminium, grijs antraciet
deuren	aluminium, blank en antraciet
dakbedekking plat dak	EPDM met grind (optie sedum)
onder- en bovenrand en kolommen	staal, verzinkt/ gemoffeld grijs
hwa	zink, naturel
plafond	houten delen, blank

Algemeen

- De gehele nieuwbouw uitvoeren conform eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit
- Alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit en de van toepassing zijnde NEN-normen.
- Alle dragende konstruktieonderdelen volgens tekening en berekening konstrukteur en betreffende fabrikant/ leverancier
- Alle constructies regen-, en vochtwerend uitvoeren met rook- en brandveilige materialen, conform goedgekeurde berekeningen en tekeningen.
- Hoogteverschil t.p.v. tenminste één toegangsdeur van de woning of woongebouw ten opzichte van aansluitend terrein <=20mm, volgens bouwbesluit art. 4.6.
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een weerstandklasse voor inbraakwerendheid te bezitten van tenminste (SKG-klasse zwaar) bepaald overeenkomstig NEN 5096 en te
  voldoen aan politiekeurmerk "veilig wonen", tenminste 3 minuten inbraakwerend. Dit is levens van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
- Ventilatie conform NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.10 er wordt een zelfregulerend rooster toegepast, zie hiervoor berekening adviseur.
- Alle beglazingen in de uitwendige scheidingsconstructie uit voeren in isolerende dubbele beglazing met een warmtedoorgangscoefficiënt van
  >= 4.2 W/m2K, volens bouwbesluit afd. 5.1., art. 5.3.
- Warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructie (beg.grondvloer, buitenmuren en dakconstructie) met een Rc-waarde van >=2,5 m2K/W (bestaand) conform bouwbesluit afd. 5.1. en art. 5.2
- Geluidwering (lu en lco) scheidingsconstructies tussen in een woning gelegen verblijfsruimten min. 20 DB(A), conform bouwbesluit art. 3.12. Geluidwering woningscheidende constructies gelegen aan verblijfsruimte
  5dB(A), conform bouwbesluit art. 3.18.
- Er is een niet ionisserende brand (rook) melder (art. 2.146) op een voorziening voor electriciteit, welke voldote aan de primaire producteisen
  volgens NEN 2555, in elke verkeersruimte aanwezig. De brandmelder is
  voorzien van een goedkeuringsvignet van keuringsinstituut Consumentenproducten. Indien een verblijfsruimte slechte bereikbaar is
  vanuit een andere ruimte dan een verkeersruimte dient er in deze ruimte
  een brandmelder aanwezig te zijn.
- Als Peilmd wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte betonvloer begane grond.
- Luchtverversing in meterruimte volgens NEN 1087, capaciteit min. van 20m3/s per m3 inhoud van de meterruimte, d.m.v. roosters in f spleet onder de deur.
- Alle buitenkozijen, - ramen, - en deuren voorzien van isolatieglas (HR++)
  conform EPC-berekening (vooralsnog U-waarde = 1.2 W/m2K(glas)
- Lekdorpels voorzien van kopschotten en anti-dreun
- Alle buitenkozijnen met binnenbeglazing (conformdetails politiekeurmerk) terug‌zij anders vermeld.
- Alle hardhout moet voorzien zijn vanFSC-keurmerk.
- Dilateren volgens opgaaf konstruteur en leverancier.
- H.w.a. aantal en afmeting conform advies installateur/ constructeur.
- Trappen, trap- en balustradehekken volgens Bouwbesluit afd. 2.3 en 2.5
  (kolom A).
- Alle maatvoering dient voor aanvang van de bouw door de aannemer, c.q. de opdrachtgever te worden gecontroleerd.
- Ten gevolge van de geldende normen (bouwbesluit, Dubo etc.) kunnen er bij het uitwerken van het definitief ontwerp (DO) wijzigingen plaatsvinden. Voor exacte maatvoering van gebouwonderdelen dienen uitvoerings- bouwvoorbereidingstekeningen gemaakt te worden.
- De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van de toe
  te passen materialen en constructies en de hierbij behorende consequenties, tenzij hij hiervan schriftelijk afstand heeft gedaan voor aanvang van de bouw.
- In het geval van constateren van onjuistheden, tegenstrijdigheden en/ of
  onvolkomenheden van de aangeleverde gegevens dient de uitvoerende
  partij hiervan melding te maken bij de directie, c.q. opdrachtgever.
- Alle houT- steen-, beton-, en staalconstructies volgens berekening en tekening van constructleadvlesbureau Wiggers BV

eigendomsverklaring:
Aan derden ter hand gestelde tekeningen, ontwerp, presentaties e.d. blijven eigendom van de maker en mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van de maker niet worden vereelvoudigd of voor andere doeleinden worden gebruikt in strijd met de Auteurswet 1912 en Beneluxwet.

opmerkingen:
Alles "bestaand" definitief inmeten in het werk!

opdracht:
Plan Boeyink, blok C te Zelhem

opdrachtgever: *Rots Bouw Planontwikkeling, Postbus 230, 7120 AE Aalten, tel. 0543 - 495010*

architect: *Architectenbureau Vincenth Schreurs, Stationsstraat 35, 7122 AS Aalten, tel. 0543-475964, mail: architect@vincenthschreurs.nl*

In samenwerkkng met: *WZH+, De Heurne 41, 7255 CK Hengelo Gld, tel. 0575-461975*

bouwdeel:
Gevels + doorsnede D-D

rotsbouw

fase:
Bouwaanvraag (wijziging)

formaat:	*A1 (594x841)*
schaal:	*1:50 - 1:100*
datum:	*31-05-2012*
gewijzigd:	*11-12-2017*

ontwerpteam:
WZH+ bureau voor architectuur en ruimtelijke vormgeving
Architectenbureau
Vincenth Schreurs

werknr: *0604*
tekenlngnr: *DO-301*

gebruiksoppervlakte
verblijfsruimte

C