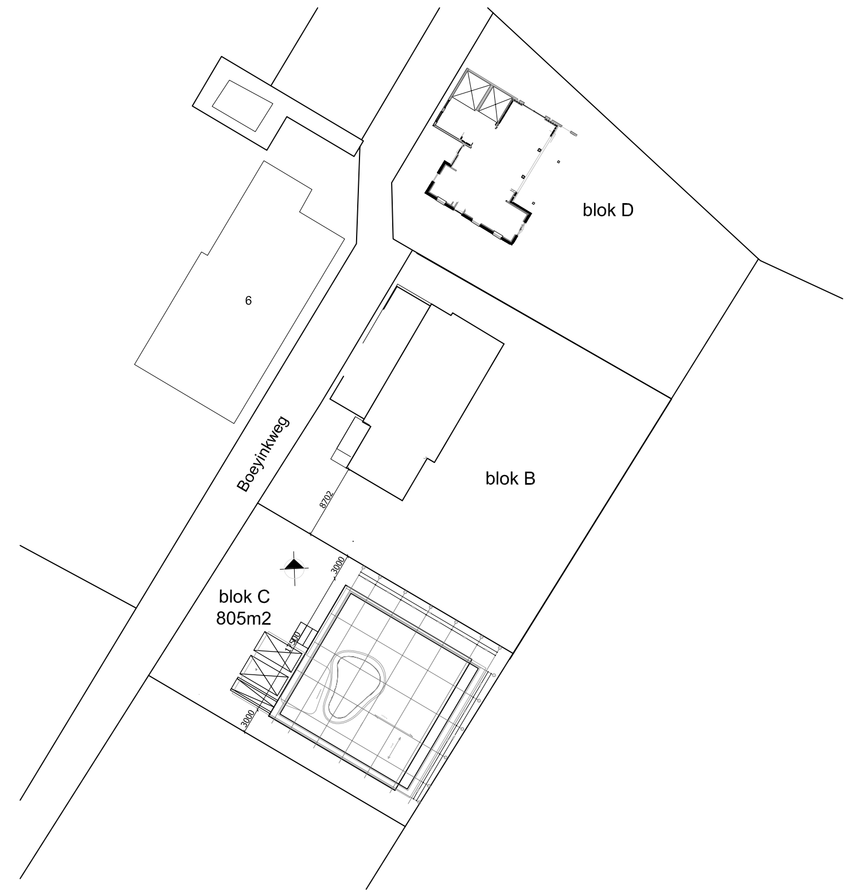


Situatietekening 1:500

## Renvooi

### Algemeen

- schoonmetselwerk
- dragende binnenmuren/ binnenspouwbladen, kalkzandsteenblokken o.g.
- lichte scheidingswanden, niet dragend
- gefimmerde kastenwanden
- vtr — ventilatierooster, capaciteit conform ventilatieberekening
- enkelzijdig gelaagd glas
- dubbelzijdig gelaagd glas
- buitenkraan met gevelkom

### Brandweer

- SIRA — zie hiervoor installatietekening

### Afkortingen

| | |
|---|---|
| krl | kruipluik met PS isolatie |
| mk | meterkast netto 350x750mm |
| kk | koelkast |
| wm | wasmachine |
| wd | wasdroger |
| vw | vaatwasser |
| dv | diepvries |
| ak | afzuigkap |
| kp | kookplaat |
| g | gootsteen |
| b | bad |
| d | douche |
| wt | wastafel |
| f | fontein |
| ug | uitstortgootsteen |
| sp | schrobpurije |
| vt | ventilatie |
| rga.ck | roogasafvoer en verbrandingslucht- |
| mv | mechanische ventilatie |
| dvb | doorvalbeveiliging |
| hwa | hemelwaterafvoer |
| sfl | standleiding |
| ostl | ontluchting standleiding |
| ko | kruipopening |

BOUWBESLUIT BLOK C

Aanduiding gebruiksfunctie: WOONFUNCTIE

### gebruiksgebieden

| nr. | omschrijving: | gebruiksopp. | verblijfsgebied |
|---|---|---|---|
| Begane grond | | | |
| 0.1 | verkeersruimte | | - |
| 0.2 | meterruimte | | - |
| 0.3 | verkeersruimte | | - |
| 0.4 | verblijfsruimte | | 10,9 m2 |
| 0.5 | bergruimte | | - |
| 0.6 | toiletruimte | | - |
| 0.7 | badruimte | | - |
| 0.8 | verblijfsruimte | | 15,5 m2 |
| 0.9 | verblijfsruimte | | 27,8 m2 |
| 0.10 | verblijfsruimte | | 15,5 m2 |
| 0.11 | verblijfsruimte | | 14,8 m2 |
| 0.12 | buitenruimte | | - |
| 0.13 | onbenoemde ruimte | | - |
| 0.14 | onbenoemde ruimte | | - |
| Begane grond totaal | | 143 m2 | 84,5 m2 |
| Verdieping | | | |
| 1.1 | verblijfsruimte | | - |
| 1.2 | badruimte | | 19,1 m2 |
| 1.3 | verblijfsruimte | | - |
| 1.4 | verkeersruimte | | 13,6 m2 |
| Verdieping totaal | | 45 m2 | 32,7 m2 |
| TOTAAL | | 188 m2 | 117,2 m2 |

(verblijfsgebied is min. 55% van 188 m2 (gebruiksopp. van de gebruiksfunctie) = 103,4m2, aanwezig is 117,2 m2, dus voldoet

### Kleurenschema blok C

| | |
|---|---|
| buitengevels steen | baksteen, donkergrijs |
| buitengevels hout | houten delen, blank (gelakt/olie) |
| pilrit | beton/ stucwerk grijs |
| kozijnen (baksteengevel) | aluminium, grijs antraciet |
| kozijnen (glasgevel) | aluminium, grijs antraciet |
| deuren | aluminium, blank en antraciet |
| dakbedekking plat dak | EPDM met grind (optie sedum) |
| onder- en bovenrand en kolommen | staal, verzinkt/ gemoffelt grijs |
| hwa | zink, natureel |
| plafond | houten delen, blank |

## Algemeen

- De gehele nieuwbouw uitvoeren conform eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit
- Alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit en de van toepassing zijnde NEN-normen.
- Alle dragende konstruktieonderdelen volgens tekening en berekening konstrukteur en betreffende fabrikant/ leverancier
- Alle constructies regen-, en vochtwerend uitvoeren met rook- en brandveilige materialen, conform goedgekeurde berekeningen en tekeningen.
- Hoogteverschil t.p.v. tenminste één toegangsdeur van de woning of woongebouw ten opzichte van aansluitend terrein <+20mm, volgens bouwbesluit art. 4.6.
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een weerstandklasse voor inbraakwerendheid te bezitten van tenminste (SKG-klasse zwaar) bepaald overeenkomstig NEN 5096 en te
  voldoen aan politiekeurmerk "veilig wonen", tenminste 3 minuten inbraakwerend. Dit is levens van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
- Ventilatie conform NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.10 er wordt een zelfregulerend rooster toegepast, zie hiervoor berekening adviseur.
- Alle beglazingen in de uitwendige scheidingsconstructie uit voeren in isolerende dubbele beglazing met een warmtedoorgangscoefficiënt van
  >= 4.2 W/m2K, volens bouwbesluit afd. 5.1., art. 5.3.
- Warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructie (beg.grondvloer, buitenmuren en dakconstructie) met een Rc-waarde van >=2.5 m2K/W (bestaand) conform bouwbesluit afd. 5.1. en art. 5.2
- Geluidwering (Ilu en Ico) scheidingsconstructies tussen in een woning gelegen verblijfsruimten min. 20 DB(A), conform bouwbesluit art. 3.12. Geluidwering woningscheidende constructies gelegen aan verblijfsruimte
  5dB(A), conform bouwbesluit art. 3.18.
- Er is een niet ionisserende brand (rook) melder (art. 2.146) op een voorziening voor electriciteit, welke voldote aan de primaire producteisen
  volgens NEN 2555, in elke verkeersruimte aanwezig. De brandmelder is
  voorzien van een goedkeuringsvignet van keuringsinstituut Consumentenproducten. Indien een verblijfsruimte slechte berekbaar is
  vanuit een andere ruimte dan een verkeersruimte dient er in deze ruimte
  een brandmelder aanwezig te zijn.
- Als Peilmo wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte betonvloer begane grond.
- Luchtverversing in meterruimte volgens NEN 1087, capaciteit min. van 20m3/s per m3 inhoud van de meterruimte, d.m.v. roosters in f spleet onder de deur.
- Alle buitenkozijen, - ramen, - en deuren voorzien van isolatieglas (HR++)
  conform EPC-berekening (voorralsnog U-waarde = 1.2 W/m2K(glas)
- Lekdorpels voorzien van kopschotten en anti-dreun
- Alle buitenkozijnen met binnenbeglazing (conformdetails politiekeurmerk) tenzij anders vermeld.
- Alle hardhout moet voorzien zijn vanFSC-keurmerk.
- Dilateren volgens opgaaf konstruteur en leverancier.
- H.w.a. aantal en afmeting conform advies installateur/ constructeur.
- Trappen, trap- en balustradehekken volgens Bouwbesluit afd. 2.3 en 2.5
  (kolom A).
- Alle maatvoering dient voor aanvang van de bouw door de aannemer, c.q. de opdrachtgever te worden gecontroleerd.
- Ten gevolge van de geldende normen (bouwbesluit, Dubo etc.) kunnen er bij het uitwerken van het definitief ontwerp (DO) wijzigingen plaatsvinden. Voor exacte maatvoering van gebouwonderdelen dienen uitvoerings- bouwvoorbereidingstekeningen gemaakt te worden.
- De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van de toe
  te passen materialen en constructies en de hiertbij behorende consequenties, tenzij hij hiervan schriftelijk afstand heeft gedaan voor aanvang van de bouw.
- In het geval van constateren van onjuistheden, tegenstrijdigheden en/ of
  onvolkomenheden van de aangeleverde gegevens dient de uitvoerende
  partij hiervan melding te maken bij de directie, c.q. opdrachtgever.
- Alle hout-, steen-, beton-, en staalconstructies volgens berekening en tekenlng van constructieadviesbureau Wiggers BV

**eigendomsverklaring:**
*Aan derden ter hand gestelde tekeningen, ontwerp, presentaties e.d. blijven eigendom van de maker en mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van de maker niet worden verveelvoudigd of voor andere doeleinden worden gebruikt in strijd met de Auteurswet 1912 en Beneluxwet.*

**opmerkingen:**
*Alles "bestaand" definitief inmeten in het werk!*

**opdracht:**
*Plan Boeyink, blok C te Zelhem*

*opdrachtgever:*
*Rots Bouw Planontwikkeling*
*Posttbus 230*
*7120 AE Aalten*
*tel. 0543 - 495010*

*architect:*
*Architectenbureau Vincenth Schreurs*
*Stationsstraat 35*
*7122 AS Aalten*
*tel. 0543-475964*
*mail: architect@vincenthschreurs.nl*

**In samenwerkln met:**
*WZH+*
*De Heurne 41*
*7255 CK Hengelo Gld*
*tel. 0575-461975*

**bouwdeel:**
*Beganegrond*

rotsbouw

**fase:**
*Bouwaanvraag (wijziging)*

| | |
|---|---|
| *formaat:* | *A1 (594x841)* |
| *schaal:* | *1:50 - 1:100* |
| *datum:* | *31-05-2012* |
| *gewijzigd:* | *11-12-2017* |

**ontwerpteam:**
*WZH+* bureau voor architectuur en ruimtelijke vormgeving
*Architectenbureau*
*Vincenth Schreurs*

**werknr:** *0604* **teknlngnr:** *DO-201*

*gebruiksoppervlakte*
*verblijfsruimte*

C