

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201803061

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Wormerveerstraat 60 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Adres: Wormerveerstraat 60

Datum Besluit (P) (GG): 05-04-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6689696.out.pdf

Documentid: 33290587

Bestandsgrootte: 84361



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Wormerveerstraat 60

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 15 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Wormerveerstraat 60 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor deze activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde gegevens en bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201803061/6689696

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

Diversen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201803061/6689696

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:
Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar, Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 02705.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel – Woonfunctie – vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft ook geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks, provinciaal of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit ‘Bouwen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Leyenburg’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Wonen’, is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als Wonen.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan niet toeneemt

Wij hebben beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De beoordeling luidt als volgt:

Niet Akkoord

In de Wormerveerstraat bevinden zich grondgebonden woningen en appartementengebouwen. Wormerveerstraat 60 is onderdeel van het enige appartementengebouw met klokgevels ter plaatse van de portieken. Deze bepalen het aanzicht en vormen een sterke beëindiging van de gevel als geheel. Dakkapellen naast deze klokgevels zijn daardoor lastig, zij verstoren de sterke opzet en hiërarchie van de gevel.

Op het gebouw bevindt zich echter al een dakkapel, op het voordakschild aan de rechter zijde. Om de negatieve impact van de dakkapellen op het appartementenblok als geheel niet te versterken, zou iedere volgende dakkapel gelijk moeten zijn aan de al aanwezige.

De voorgestelde dakkapel is nu wat afmetingen betreft gelijk aan de al aanwezige dakkapel, maar lijkt wat detaillering betreft af te wijken van de aanwezige dakkapel (deze vertoont geen ventilatierooster en heeft een ranke detaillering).

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201803061/6689696

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de architect een reactie ontvangen. Deze reactie hebben wij in overweging genomen en wij komen tot de volgende conclusie.

Wanneer wij de afwijkingen zouden accorderen, moeten die afwijkingen met de juiste kleurstelling zo onopvallend mogelijk maken. Dus grijze dichte delen, een witte dakrand en een wit venster. Verder zijn er in de praktijk diverse materialen te verkrijgen waardoor ventilatievoorzieningen niet in het zicht hoeven te komen. Ditzelfde geldt ook voor de dikte van het toe te passen isolatiemateriaal.

Mede gelet hierop gaan wij niet akkoord.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.