

Formulierversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 3239837                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag ontwikkelen woning Veldekster 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ingediend op                    | 09-01-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Projectomschrijving             | Ontwikkelen nieuwbouw villa aan de veldekster kavelnr. 12 te Ugchelen. Eerste fase betreft het toetsen of het ontwerp voldoet aan bestemmingsplan en welstandseisen. De volgende fase betreft het verlenen van de bouwvergunning en het realiseren van de nieuwbouw.                                                                           |
| Opmerking                       | Wij zouden een vooroverleg op korte termijn op prijs stellen ivm de grondoverdracht op 15 april en de doorlooptijd aanvraag omgevingsvergunning.<br>Wij lichten graag onze plannen en visie achter het bouwplan mondeling aan u toe.<br>Met vriendelijke groet,<br>Gerben en Amela                                                             |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bijlagen die later komen        | - Gezondheid<br>- Constructieve veiligheid<br>- Energiezuinigheid en milieu<br>- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tbv bouwwerkzaamheden<br>Bovenstaande nu nog ontbrekende documenten worden momenteel opgesteld en volgen over ca 2 weken.<br>Volstaan de reeds aangemelde documenten voor het Vooroverleg? |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | - Gelijkwaardigheid - nvt<br>- Kwaliteitsverklaringen - nvt<br>- Overige gegevens veiligheid - nvt                                                                                                                                                                                                                                             |

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1  
7311LG Apeldoorn

Postadres: Postbus 9033  
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055  
E-mailadres: [gemeente@apeldoorn.nl](mailto:gemeente@apeldoorn.nl)  
Website: [www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2017.02

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | G.J.B.                                                                                                            |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Koppelman                                                                                                         |

## 2 Verblijfsadres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 7325HR       |
| Huisnummer           | 3            |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | De Wintereik |
| Woonplaats           | Apeldoorn    |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Adres | De Wintereik 3<br>7325HR Apeldoorn |
|-------|------------------------------------|

Formulierversie  
2017.02

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Apeldoorn                                                              |
| Kadastrale gemeente                                                                        | Apeldoorn AD                                                           |
| Kadastrale sectie                                                                          | AD                                                                     |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 4377                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | De Veldekster - Boswoningen                                            |
| Bouwnummer                                                                                 | kavel 12                                                               |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

214

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

798

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

195

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bouwgrond in aankoop

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

214

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

135

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

### 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur             |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Gevels                | Steen/hout          | Wit en zwart      |
| - Plint gebouw        | Natuursteen         | Zwart/Donkergrijs |
| - Gevelbekleding      | Stuc/hout/natuurste | wit/zwart/zwart   |
| - Borstweringen       | nvt                 | nvt               |
| - Voegwerk            | nvt                 | nvt               |
| Kozijnen              | Hardhout            | zwart             |
| - Ramen               | Glas                | transparant       |
| - Deuren              | Hardhout            | Zwart             |
| - Luiken              | nvt                 | nvt               |
| Dakgoten en boeidelen | Hout (douglas)      | zwart             |
| Dakbedekking          | Natuur riet         | naturel           |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                   | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ppelman_bouwtekeningen_Veldekster_12_pdf | 20180104 blad 001 - Koppelman bouwtekeningen Veldekster 12.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-01-09      | In behandeling  |
| ppelman_bouwtekeningen_Veldekster_12_pdf | 20180104 blad 102 - Koppelman bouwtekeningen Veldekster 12.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-01-09      | In behandeling  |
| 3D_aanzicht_bovenaanzicht_png            | 3D aanzicht bovenaanzicht.png                                  | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| 3D_aanzicht_linker_zijgevel_png          | 3D aanzicht linker zijgevel.png                                | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| 3D_aanzicht_links_achter_png             | 3D aanzicht links achter.png                                   | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| 3D_aanzicht_links_voor_png               | 3D aanzicht links voor.png                                     | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| 3D_aanzicht_rechts_achter_png            | 3D aanzicht rechts achter.png                                  | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| 3D_aanzicht_rechts_voor_png              | 3D aanzicht rechts voor.png                                    | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| 3D_aanzicht_voorgevel_png                | 3D aanzicht voorgevel.png                                      | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| achtergevel_jpg                          | achtergevel.jpg                                                | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Straatbeeld_achterzijde_plus_garage_jpg  | Straatbeeld achterzijde plus garage.jpg                        | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Straatbeeld_linker_gevel_jpg             | Straatbeeld linker gevel.jpg                                   | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Straatbeeld_rechter_gevel_jpg            | Straatbeeld rechter gevel.jpg                                  | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Straatbeeld_voorgevel_jpg                | Straatbeeld voorgevel.jpg                                      | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| ligging_parkeer_inrit_erfafscheiding_pdf | Overzicht situatie - ligging parkeer inrit erfafscheiding-.pdf | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Luchtfoto_1_veldekster_jpg               | Luchtfoto 1 veldekster.jpg                                     | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Luchtfoto_2_veldekster_12_jpg            | Luchtfoto 2 veldekster 12.jpg                                  | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Omgeving_foto_achterzijde_perceel_Z_jpg  | Omgeving foto achterzijde perceel Z.jpg                        | Welstand                                                                   | 2018-01-09      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                  | Type                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Omgeving_foto_achterzijde_perceel_ZO.jpg | Omgeving foto achterzijde perceel ZO.jpg                      | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Overzichtkaart_1_veldekster.jpg          | Overzichtkaart 1 veldekster.jpg                               | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Overzichtkaart_2_veldekster.jpg          | Overzichtkaart 2 veldekster.jpg                               | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Panorama_vanaf_fietspad_ZW.jpg           | Panorama vanaf fietspad ZW.jpg                                | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| ken_en_zweeds_potdeksel_beilzenzwart.jpg | Detail kolom blank eiken en zweeds potdeksel beilzenzwart.jpg | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Detail_natuursteenstrips.jpg             | Detail natuursteenstrips.jpg                                  | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Detail_schoorsteen_natuursteenstrips.jpg | Detail schoorsteen natuursteenstrips.jpg                      | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Detail_zweeds_potdeksel_beilzenzwart.jpg | Detail zweeds potdeksel beilzenzwart.jpg                      | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Rapport_bodemonderzoek_Veldekster_pdf    | Rapport bodemonderzoek Veldekster.pdf                         | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2018-01-09      | In behandeling  |
| PVE_Veldekster_pdf                       | PVE Veldekster.pdf                                            | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2018-01-09      | In behandeling  |
| Kleuren_en_materiaalstaat.PNG            | Kleuren en materiaalstaat.PNG                                 | Welstand                                                                     | 2018-01-09      | In behandeling  |
| arkeervoorzieningen_op_eigen_terrein_pdf | Parkeervoorzieningen op eigen terrein.pdf                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2018-01-09      | In behandeling  |

Formulierversie  
2017.02

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 280000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 300000