

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 3 april 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een boerderij tot 2 woningen.

Activiteiten : Bouw  
Monument

Projectadres : Lamstraat 14, 7227NB Toldijk  
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie S, Nummer 319

Ontvangst aanvraag : 11 december 2017  
Kenmerk : 2017-2674

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 1609-TO-01.pdf
  - 1609-TO-03.pdf
  - 1609-TO-600.pdf
  - 17085Lamstraat.pdf
  - 3352385\_1512998237140\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - detandt-simon-FT-DWECO 2.0.pdf
  - 1609- toelichting op gevraagde aanvullingen.pdf
  - 1609-TO-02\_1.pdf
  - 1609-TO-04\_1.pdf
  - 1609-TO-05\_1.pdf
  - 1609-TO-06.pdf
  - 1609-TO-07.pdf
  - 1609-erfinrichtingsplan.pdf
  - 1609-TO-04\_4.pdf
  - 1609-TO-08\_2.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”;
  - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemmingen;
    - “Wonen-1” (artikel 23);
    - “Waarde - Archeologische verwachting 1”(artikel 31).
- de redelijke eisen van welstand. Op 30 januari 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
  - Het bouwplan voldoet niet aan artikel 2.102 omdat de interne vluchtroute van de woning Lamstraat 14 te lang is.  
Wegens het kwaliteitsniveau van de bestaande woning (het rechte niveau) mag de gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en tenminste een uitgang van het subbrandcompartiment niet groter zijn dan 30 meter. Aan genoemd voorschrift hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften (artikel 1.3; gelijkwaardigheidsbepaling).  
Overeenkomstig het advies van de Regionale brandweer van 13 maart 2018 wordt de langere vluchtroute door het aanbrengen van gekoppelde rookmelders in alle tot de woning behorende ruimten voldoende gecompenseerd.  
Met deze gelijkwaardige oplossing voldoet het bouwplan aan het Bouwbesluit.
- de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Beschermde soorten**

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij de bouwwerkzaamheden. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

### **Archeologie**

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of [info@cultureel-erfgoed.nl](mailto:info@cultureel-erfgoed.nl)). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

### **Monument**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Omschrijving van monument

De boerderij uit ca. 1870 is een prachtig voorbeeld van een T-boerderij met vaaltschuur en bijschuur. Het gehele complex is van beeldbepalende waarde voor de omgeving en van grote waarde voor de geschiedenis van de landelijke bouwkunst.

### Wijzigingen

De grote T-boerderij wordt intern gewijzigd. In het huidige voorhuis komt een nieuwe B&B. In het achterhuis en de bijschuur worden 2 nieuwe woningen gerealiseerd.

### Beoordeling

Met de architect en eigenaar is gesproken over het schetsplan en zijn verschillende aspecten doorgenomen. De voorgestelde lichtstraten zijn denkbaar onder voorwaarde dat de breedte tot een minimum wordt beperkt en zo rank en slank mogelijk wordt gedetailleerd. De afmetingen en positionering van de voorgestelde dakramen in de dakvlakken ter plaatse van de zaggoten roept vragen op.

De voorgestelde gevelwijzigingen tasten de karakteristiek van het complex te veel aan. Geadviseerd wordt om het kozijn en de keukendeur in de buitengevel te handhaven. Ten aanzien van de voorgestelde doorbraken in de rechter zijgevel wordt geadviseerd om deze ongelijk van breedte te maken en in totaliteit te versmallen. Over de voorgestelde 'reconstructie' van de varkensschuur is positief geadviseerd.

Ten aanzien van het erfinrichtingsplan wordt geadviseerd om de paraplu berg onderdeel te maken van het erf en de haag te verplaatsen.

In het definitieve plan is in voldoende mate tegemoet gekomen aan bovenstaande opmerkingen.

### Advies

De gevraagde Omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) | € 4.085,00 |
| Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig                                | € 415,00   |
| Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. beoordeling milieukundig bodemrapport                               | € 146,00   |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Totaal Leges</b> | <b>€ 4.646,00</b> |
|---------------------|-------------------|

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

**Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:  
Archief

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-2674

### **1.    Bouwen**

1. De volgende, op het inrichtingsplan aangegeven, activiteiten maken geen deel uit van deze vergunning;
  - a. het aanleggen van de nieuwe inritten;
  - b. het bouwen van toegangspoorten;
  - c. het bouwen van bijgebouwen anders dan de aanbouw aan de woning;
  - d. het aanleggen van de paardenbak;
  - e. het aanbrengen van beplantingen en verhardingen gelegen buiten het bestemmingsvlak wonen.
2. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c. het plaatsen van staalconstructies;
  - d. het storten van beton.

5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij gemeente Bronckhorst worden ingediend:
- **bouwwerkzaamheden** (Een onderzoek betreffende de bodemgesteldheid, ter plaatse van de nieuwe woonruimten, als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaande uit de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1.  
Als op basis van het onderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, - deeltjes of - stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707:2015 nl. Het onderzoek dient plaats te vinden na de sloopwerkzaamheden en voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden;
  - **funderingsgrondslag** (controle-sondeergegevens; handsondering toegestaan);
  - **constructie** (constructiedetails betreffende verbindingen en verankeringen, lateien, geveldragers);
  - **riolering** (technische uitvoering van het eindloospunt van het vuile water);
  - **brandcompartimentering** (detailtekening met betrekking tot de w.b.d.b.o. ter plaatse van de kilgoot);
  - **beglazing** (merk, type, veiligheidscategorie);
  - **nieuwe wanden** (principedetails van de wandopbouw);
  - **luchtverversingsvoorzieningen** (fysieke uitvoering van alle aan- en afvoeropeningen inclusief de bijbehorende capaciteit).
- De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. De rookmelders moeten zijn gekoppeld en voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
7. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

## 2. Monument

### Algemeen

8. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering te worden uitgevoerd.
9. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.

10. Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- of functieverbetering dienen op een zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering (bijvoorbeeld isolatie t.b.v. warmte en geluid, beschermende beglazing, ventilatie etc.).

#### Metsel- voeg en stucwerk

11. Het inboeten van het metselwerk dient met bijpassende steen te geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting. Inboetwerk dient in het bestaande metselverband te worden uitgevoerd.
12. Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste, voegwerk.
13. De voegen dienen in verband met een goede hechting van de voegspecie zodanig te worden uitgehakt dat de voeg voldoende massa heeft. Als richtlijn kan worden aangehouden een verhouding van voegdikte staat tot voegdiepte is als 1 staat tot 2.
14. Het uithakken van voegen dient uitsluitend met de hand, of indien pneumatisch, met een fijne beitel te geschieden. Het uitslijpen van de voegen is in verband met mogelijke beschadiging van de steen slechts toegestaan met gebruikmaking van een zo klein mogelijke slijptol, voorzien van een afzuiging.
15. Er moet gevoegd worden met schelpkalk, in de verhouding 1 deel kalk, 2½ deel zand. (dus géén cement toevoegen).
16. Nieuw pleisterwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste pleisterwerk.
17. Het pleisterwerk dient ter hoogte van het maaiveld tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
18. De samenstelling van het pleisterwerk dient aan de hardheid van de onderliggende steen te zijn aangepast.

#### Timmerwerk

19. De te vervangen houten onderdelen dienen op historisch verantwoorde wijze te worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dient.
20. De te vervangen houten onderdelen moeten dezelfde zwaarte en profilering krijgen als de bestaande. De vervangen houten onderdelen dienen ter controle te worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.

21. Het houtwerk dat in aanraking komt met metselwerk dient tweemaal in lijvige menie of grondverf te worden gezet.
22. De toe te passen houtsoorten dienen overeenkomstig het bestaande werk te zijn.

### Schilderwerk

23. Nieuw schilderwerk dient ten aanzien van systeem, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste schilderwerk.
24. Het verwijderen van oude verflagen mag niet door middel van afbranden geschieden
25. (krachtens het Brandveiligheidsbesluit bijzondere gebouwen). Het verwijderen van oude verflagen door middel van hete lucht (föhnen) is wel toegestaan.
26. Het schilderen van pleisterwerk of natuursteen dient uitsluitend met een glad opdrogende verf te geschieden. In verband met de waterhuishouding in de constructie dient het verfsysteem aan het over te schilderen type pleisterwerk of natuursteen te worden aangepast.

### Zink-koper en loodwerk

27. Het zinkwerk dient in de dikte 1,0 mm te worden uitgevoerd. Indien nodig in verband met de lengte dient het zink in de bakgoten van een broek- of rekstuk te worden voorzien.
28. Toepassing van PVC is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.
29. Sprongen of verzetten in hemelwaterafvoeren dienen door middel van gesoldeerde valse verstekken te worden geformuleerd. Gebogen standaard hulpstukken mogen niet worden toegepast.
30. Koperen goten dienen volgens de methode beschreven in het info-blad "Koperen goten" van de Monumentenwacht Gelderland te worden uitgevoerd.
31. Het loodwerk dient in minimaal 20 kg/m<sup>2</sup>, uitsluitend met koper vernageld te worden uitgevoerd. Het gebruik van gegalvaniseerde nagels is niet toegestaan.
32. Het loodwerk dient ter plaatse van muuraansluitingen door middel van loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (drie cm diep) te worden vastgezet en daar na te worden afgevoegd.

33. Alle aansluitingen op schoorstenen e.d. dienen door middel van muurlood en loketten te worden uitgevoerd in lood zwaar 20 kg/m<sup>2</sup> (N HL 20) en met loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (drie cm) te worden vastgezet en daarna te worden afgevoegd.

### Dakwerk

34. Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking dienen nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeen te komen met de oorspronkelijke, historisch juiste pannen.
35. Alle aan te brengen keramische dakpannen dienen met de bij de pansoort behorende hulpstukken te worden toegepast.
36. De nok- en hoekkepervorsten dienen met behulp van een gewapende kalkspecie te worden aangebracht. De mortel kan, indien nodig, iets worden bijgekleurd.
37. De eventueel toe te passen panhaken en -klemmen dienen in roestvast staal te zijn uitgevoerd.
38. De werkzaamheden dienen conform de richtlijnen van de Rietdekkersfederatie te worden uitgevoerd.
39. Het rietdekkerswerk dient met inlands riet te worden uitgevoerd.
40. Het rietwerk dient met dun eenjarig riet met een fris gele kleur en een sterke, harde dikwandige stengel, behoudens een zeer dunne spreilaag van dikker en langer riet, te worden uitgevoerd. De in de bossen aanwezige doelen dienen zo veel mogelijk te worden verwijderd.
41. Bij het dekken van het riet dient gebruik gemaakt te worden van spandraad nr. 6 in roestvast staal of dubbel gegalvaniseerd. Binddraad nr. 18 in roestvast staal; gegalvaniseerd draad hiervoor is niet toegestaan. Traditionele bindmethoden met wilgentenen zijn tevens toegestaan.
42. Voor zover herstelwerk aan de dakconstructie plaatsvindt, waar rondhout zit of heeft gezeten, moet ook weer rondhout worden toegepast. Doorsneden in het algemeen 100 mm, h.o.h. 75 cm.
43. Bij killen mogen geen zinken goten worden toegepast, doch het riet moet steeds in de killen worden doorgedekt.
44. Rietvorsten dienen in een met paarden- of varkenshaar gewapende kalkspecie te worden gelegd. De wijze van nokafwerking dient in materiaal, vorm en kleur overeen te komen met de oorspronkelijk en historisch juiste nokafwerking.

- 45. De dikte van het nieuwe rietpakket moet aan de onderzijde minimaal 25 tot 28 cm. bedragen, welke dikte geleidelijk mag worden verminderd naar 22 tot 24 cm. bij de nok.
- 46. De rietvorsten moeten in een gesmoorde kleurstelling worden uitgevoerd.

#### Natuursteen

- 47. Het toe te passen natuursteen dient op ambachtelijke wijze door middel van hakken, frijnen e.d. te zijn verwerkt.
- 48. De te vervangen natuursteenonderdelen of -constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste detaillering te worden uitgevoerd. Vervangen onderdelen dienen ter controle te worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.

#### Diversen

- 49. Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruikmaking van glaslatten te worden uitgevoerd.
- 50. Glaslatten mogen slechts worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is.
- 51. Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhekken, gevelankers en ander siersmeedwerk dient al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest te worden ontdaan.
- 52. Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken dient overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen te worden uitgevoerd.
- 53. Bij toepassing van injectoren ter bestrijding van houtaantasters dient vooraf op het kapplan of op de spanttekeningen het aantal en de plaats van de injectoren te worden aangegeven. Dit kapplan of eventuele tekeningen dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.
- 54. Het uitvoerend bedrijf moet na uitvoering van de bestrijding een schriftelijke garantie van ten minste vijf jaar afgeven, dit in verband met de cyclustijd van de larven.
- 55. Van het uitvoerend bedrijf dient te worden verlangd dat deze bij de toegang tot de behandelde ruimten of kappen een plaat bevestigt met daarop de datum van de bespuiting, het toegepaste middel, de garantietermijn en de naam van het bedrijf dat de bestrijding heeft uitgevoerd.

**Bijlage          Informatie en advies**

56. Voor de volgende, op het inrichtingsplan aangegeven, activiteiten is mogelijk een omgevingsvergunning nodig;
- a. het aanleggen van de nieuwe inritten;
  - b. het bouwen van toegangspoorten;
  - c. het bouwen van bijgebouwen anders dan de aanbouw aan de woning;
  - d. het aanleggen van de paardenbak;
  - e. het aanbrengen van verhardingen/beplantingen buiten het bestemmingsvlak "wonen-1".
57. Het gebruik van een woning en/of bijbehorend bouwwerk voor de uitoefening van een bed & breakfast wordt geacht overeenkomstig de bestemming te zijn.  
Voor bed & breakfast geldt een maximum van 2 gastenkamers.

## BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 11 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Lamstraat 14, 7227NB Toldijk moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO48586377.

### Besluit d.d. 3 april 2018

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Lamstraat 14, 7227NB in Toldijk, te wijzigen door:

- Het huisnummer 14 in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Steenderen, sectie S, nummer 319.  
De huisnummers 14 en 14A toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Steenderen, sectie S, nummer 319. Door PostNL is hier de postcode 7227NB aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

### Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

### Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

**Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:  
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

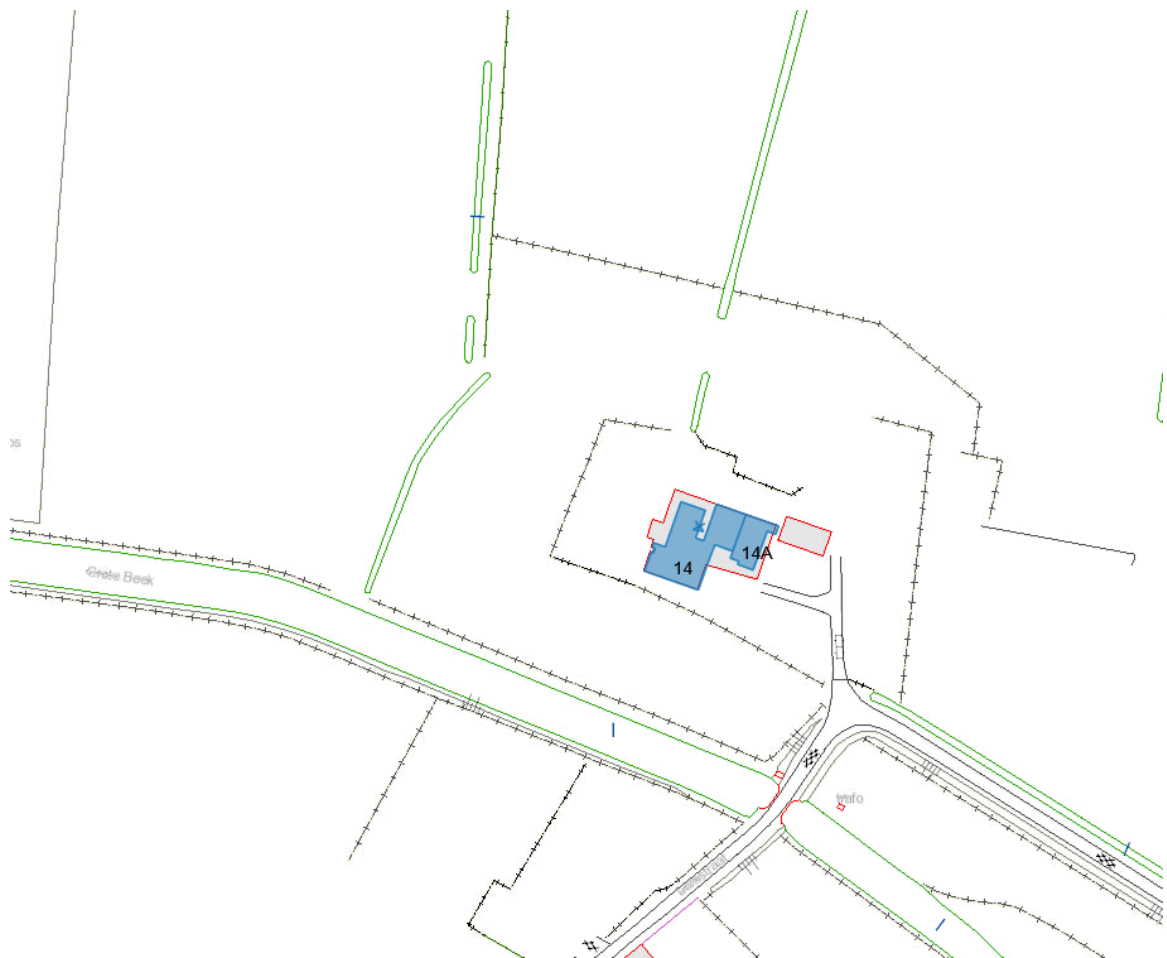
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: SXO48586377.

**Situatietekening:**

Object : Lamstraat 14 en 14A, 7227NB in Toldijk

Kadastrale gemeente : Steenderen, sectie S, perceelnummer(s) 319

Situatietekening:



**Disclaimer**

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.