



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Laan van Poot 144

Uw brief van

Ons kenmerk

201721667/6564616

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 22 november 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 berk, 1 conifeer en 1 Japanse Notenboom (stamomtrekken 45-102 cm), staande in de voor- en achtertuin van het perceel Laan van Poot 144.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 berk, 1 conifeer en 1 notenboom.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft de volgende bomen: 1 notenboom, 1 conifeer en 1 berk.

Aanvraag

De aanvrager wil de bomenkappen, omdat de berk in zeer slechte conditie verkeerd (zwamaantasting) en de twee bomen in de voortuin geen ruimte hebben om te groeien.

Advies

Op 8 december 2017 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

Japane Notenboon en Conifeer:

De toekomstverwachting van de notenboom en de conifeer is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Het betreft een jonge notenboom, een halfwas conifeer met een redelijke toekomstverwachting in een voortuin (opp. 29 m², afstand tussen gevel en rooilijn is 4,40m). De Vogelwijk is ontworpen als tuinstadwijk waarbij bomen en tuinmuren in voortuinen karakteristiek zijn. De Vogelwijk is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

De notenboom en conifeer zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en hebben een belang voor het straatbeeld, de wijk en de leefbaarheid. Het belang wordt beperkt doordat het straatbeeld wordt gedomineerd door het groen van de bosjes van Poot die bomen in de voortuinen op deze plaats van minder belang maken.

De kronen van de notenboom en conifeer beslaan op dit moment een oppervlakte van 11m². De notenboom en conifeer bedekken een groot deel van de voortuin en hangen (deels) over het trottoir. De ruimte die de kroon van een volwassen notenboom en conifeer nodig hebben is meer dan in de voortuin beschikbaar is.

Uit bovenstaande blijkt dat er op de standplaats van de notenboom en de conifeer onvoldoende ruimte is voor volwassen bomen waardoor deze buitenproportioneel veel ruimte in beslag nemen. Doordat de bomen te groot zijn voor de tuin waar ze in staan wordt het gebruik van de tuin beperkt, het is daardoor aannemelijk dat deze overlast veroorzaakt wat het woongenot van de aanvrager verminderd.

Het snoeien van de bomen niet zo kan gebeuren dat de overlast kan worden weggenomen zonder dat de natuurlijke habitus en schoonheid van de bomen wordt aangetast, daarom worden de bomen niet gesnoeid maar gekapt.

De reden voor het verwijderen van de bomen is, dat ze te groot zijn voor de plaats waar ze staan en nog veel groter kunnen worden.

Het belang van de aanvrager, om te kunnen genieten van de leefruimte en de tuin naar eigen wens te kunnen gebruiken en daar woongenot aan te beleven, weegt in deze zwaarder dan het belang van de bomen voor het straatbeeld, de wijk en de leefbaarheid.

Er staat nog een boom in de voortuin (kleiner dan 100 m²), waardoor er geen herplantplicht wordt geadviseerd.

Berk

De toekomstverwachting van de berk is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom is enigszins van belang omdat de boom in de achtertuin staat.

Het betreft een volwassen berk met een slechte toekomstverwachting in de achtertuin (109 m²) van de Vogelwijk. De Berk is niet zichtbaar vanaf de openbare weg en heeft geen belang voor het straatbeeld maar wel voor de belevingswaarde.

Op de bij de aanvraag gevoegde foto's is te zien dat de berk mechanische gebreken vertoont. Gezien het belang van de berk voor de omgeving is het niet noodzakelijk nader onderzoek te doen om de mechanische gebreken en vitaliteit te laten beoordelen.

Bomen met een slechte toekomstverwachting kunnen ecologische waarde hebben. Deze ecologische waarde weegt door de standplaats van de berk niet op tegen het risico dat de boom voor zijn omgeving vormt. Aangezien de berk in een tuin staat waar regelmatig bezoekers verblijven is het gezien de standplaats van de berk reëel, dat er schade aan personen of goederen ontstaat als er takken afbreken of als de berk omvalt. In het kader van de zorgplicht, dat de eigenaar van de boom ten opzichte van de gebruikers van de tuin heeft, is het noodzakelijk dat de boom gecontroleerd wordt gekapt.

Het belang van de aanvrager, schade aan personen en eigendommen te voorkomen en de kwaliteit van de leefomgeving aanvrager weegt in deze zwaarder dan het belang van de boom voor de leefbaarheid.

Omdat de berk een functie heeft voor de leefbaarheid en de achtertuin groter is dan 100 m², wordt er geadviseerd een herplant op te leggen van een boom van de derde grootte.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 boom van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 12-14 cm, van de 3^e grootte. De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de boom in de achtertuin. De herplant dient te worden uitgevoerd in de achtertuin ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen boom.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheid van deze vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Laan van Poot 144

Uw brief van

Ons kenmerk

201721667/6564616

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 22 november 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 berk, 1 conifeer en 1 Japanse Notenboom (stamomtrekken 45-102 cm), staande in de voor- en achtertuin van het perceel Laan van Poot 144.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 berk, 1 conifeer en 1 notenboom.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft de volgende bomen: 1 notenboom, 1 conifeer en 1 berk.

Aanvraag

De aanvrager wil de bomenkappen, omdat de berk in zeer slechte conditie verkeerd (zwamaantasting) en de twee bomen in de voortuin geen ruimte hebben om te groeien.

Advies

Op 8 december 2017 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

Japane Notenboon en Conifeer:

De toekomstverwachting van de notenboom en de conifeer is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Het betreft een jonge notenboom, een halfwas conifeer met een redelijke toekomstverwachting in een voortuin (opp. 29 m², afstand tussen gevel en rooilijn is 4,40m). De Vogelwijk is ontworpen als tuinstadwijk waarbij bomen en tuinmuren in voortuinen karakteristiek zijn. De Vogelwijk is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

De notenboom en conifeer zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en hebben een belang voor het straatbeeld, de wijk en de leefbaarheid. Het belang wordt beperkt doordat het straatbeeld wordt gedomineerd door het groen van de bosjes van Poot die bomen in de voortuinen op deze plaats van minder belang maken.

De kronen van de notenboom en conifeer beslaan op dit moment een oppervlakte van 11m². De notenboom en conifeer bedekken een groot deel van de voortuin en hangen (deels) over het trottoir. De ruimte die de kroon van een volwassen notenboom en conifeer nodig hebben is meer dan in de voortuin beschikbaar is.

Uit bovenstaande blijkt dat er op de standplaats van de notenboom en de conifeer onvoldoende ruimte is voor volwassen bomen waardoor deze buitenproportioneel veel ruimte in beslag nemen. Doordat de bomen te groot zijn voor de tuin waar ze in staan wordt het gebruik van de tuin beperkt, het is daardoor aannemelijk dat deze overlast veroorzaakt wat het woongenot van de aanvrager verminderd.

Het snoeien van de bomen niet zo kan gebeuren dat de overlast kan worden weggenomen zonder dat de natuurlijke habitus en schoonheid van de bomen wordt aangetast, daarom worden de bomen niet gesnoeid maar gekapt.

De reden voor het verwijderen van de bomen is, dat ze te groot zijn voor de plaats waar ze staan en nog veel groter kunnen worden.

Het belang van de aanvrager, om te kunnen genieten van de leefruimte en de tuin naar eigen wens te kunnen gebruiken en daar woongenot aan te beleven, weegt in deze zwaarder dan het belang van de bomen voor het straatbeeld, de wijk en de leefbaarheid.

Er staat nog een boom in de voortuin (kleiner dan 100 m²), waardoor er geen herplantplicht wordt geadviseerd.

Berk

De toekomstverwachting van de berk is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom is enigszins van belang omdat de boom in de achtertuin staat.

Het betreft een volwassen berk met een slechte toekomstverwachting in de achtertuin (109 m²) van de Vogelwijk. De Berk is niet zichtbaar vanaf de openbare weg en heeft geen belang voor het straatbeeld maar wel voor de belevingswaarde.

Op de bij de aanvraag gevoegde foto's is te zien dat de berk mechanische gebreken vertoont. Gezien het belang van de berk voor de omgeving is het niet noodzakelijk nader onderzoek te doen om de mechanische gebreken en vitaliteit te laten beoordelen.

Bomen met een slechte toekomstverwachting kunnen ecologische waarde hebben. Deze ecologische waarde weegt door de standplaats van de berk niet op tegen het risico dat de boom voor zijn omgeving vormt. Aangezien de berk in een tuin staat waar regelmatig bezoekers verblijven is het gezien de standplaats van de berk reëel, dat er schade aan personen of goederen ontstaat als er takken afbreken of als de berk omvalt. In het kader van de zorgplicht, dat de eigenaar van de boom ten opzichte van de gebruikers van de tuin heeft, is het noodzakelijk dat de boom gecontroleerd wordt gekapt.

Het belang van de aanvrager, schade aan personen en eigendommen te voorkomen en de kwaliteit van de leefomgeving aanvrager weegt in deze zwaarder dan het belang van de boom voor de leefbaarheid.

Omdat de berk een functie heeft voor de leefbaarheid en de achtertuin groter is dan 100 m², wordt er geadviseerd een herplant op te leggen van een boom van de derde grootte.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 boom van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 12-14 cm, van de 3^e grootte. De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de boom in de achtertuin. De herplant dient te worden uitgevoerd in de achtertuin ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen boom.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheid van deze vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201721667

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 1 berk, 1 conifeer en 1 Ginko Biloba (stamomtrekken 45-102 cm), staande in de voor- en achtertuin van het perceel Laan van Poot 144

Adres: Laan van Poot 144

Datum Besluit (P) (GG): 10-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6564616.out.pdf

Documentid: 33135442

Bestandsgrootte: 71298