



Verordening VROM starterslening

24 april 2007



Inhoudsopgave

Geregistreerd onder nummer 2007/4777

Wettelijke grondslag:

Wet op primair onderwijs

De raad van de gemeente Heemskerk;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. VROM Starterslening: een lening die ten doel heeft om voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen, en die wordt verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgelegd in de SVn-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening;
- c. Gemeenterekening VROM Starterslening: het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over het gemeentelijk deel van deze leningen worden teruggestort;
- d. aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
- e. huishouden: het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren;
- f. gemeente: de gemeente Heemskerk
- g. college: het college van burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeente heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, eerste lid, onder a. bedoelde huishoudens VROM Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, eerste lid, onder b. bedoelde woningen.
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

1. Op deze verordening is het bepaalde in de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente en SVn van toepassing.
2. De bijlage Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening maakt deel uit van deze verordening.

VERORDENING VROM STARTERSLENIING

Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen.
2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening.
3. De maximale hoogte van de Starterslening bedraagt € 50.000,--
4. De VROM Starterslening wordt alleen verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
5. Het college kan bij zijn beslissing op grond van het eerste en tweede lid rekening houden met financiële steun die op grond van enige andere regeling is of kan worden toegekend.
6. Het college kan aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden.
7. Het college is bevoegd het in het derde lid genoemde bedrag aan te passen.

Artikel 5

1. Uit de Gemeenterekening VROM Startersregeling kunnen slechts leningen worden toegewezen tot maximaal het door het college jaarlijks vast te stellen toekenningsplafond.
2. Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.
3. Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik

Artikel 6

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen:
 - a. van in de IJmond (de gemeenten Heemskerk, Beverwijk, Uitgeest en Velsen) woonachtige verblijfsgerechtigde personen;
 - b. voor het verwerven van bestaande koopwoningen of nieuwboukoopwoningen in Heemskerk waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan het maximum volgens de actuele normen van Nationale Hypotheek Garantie.
 - c. waarbij de hoofdsom van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning.
2. Het college is bevoegd het in het eerste lid, onder b. genoemde bedrag aan te passen.

Hoofdstuk 4 Aanvraag en toekenning

Artikel 7

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, onder e, in aanmerking komen voor een VROM Starterslening kunnen bij het college om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.
2. Het college toetst of het in het eerste lid bedoeld huishouden voldoet aan de in artikel 6, eerste lid, opgenomen criteria en stuurt binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd stuurt het college SVn een kopie van het voorblad van dit aanvraagformulier.
3. De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening en de Productspecificaties VROM Starterslening die zijn vastgelegd in de SVn-informatiemap.



Hoofdstuk 5 Intrekken van de Starterslening

Artikel 8

1. Het college kan een toekenning van een VROM Starterslening geheel of gedeeltelijk intrekken als:
 - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften of bepalingen;
 - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
2. Het college trekt een toewijzingsbrief in ieder geval in als de koopovereenkomst wordt ontbonden.
3. Bij de intrekking kan het college de contante waarde van het reeds genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk (terug)vorderen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
4. In geval de overtreding van de voorschriften in deze verordening verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 Aflossing van de Starterslening

Artikel 9

1. Aflossingen worden verricht volgens het bepaalde in de leningsovereenkomst tussen SVn en de koper.
2. Extra aflossing op de VROM Starterslening is altijd en zonder boete mogelijk.
3. Bij verkoop van de woning wordt de restant schuld ineens en volledig afgelost.

Hoofdstuk 7 Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 10

Het college is bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar zijn oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

Artikel 11

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 juni 2007.

Artikel 12

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening VROM Startersregeling".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Heemskerk in zijn openbare vergadering van 31 mei 2007, laatstelijk gewijzigd in zijn openbare vergadering van 26 november 2009.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,