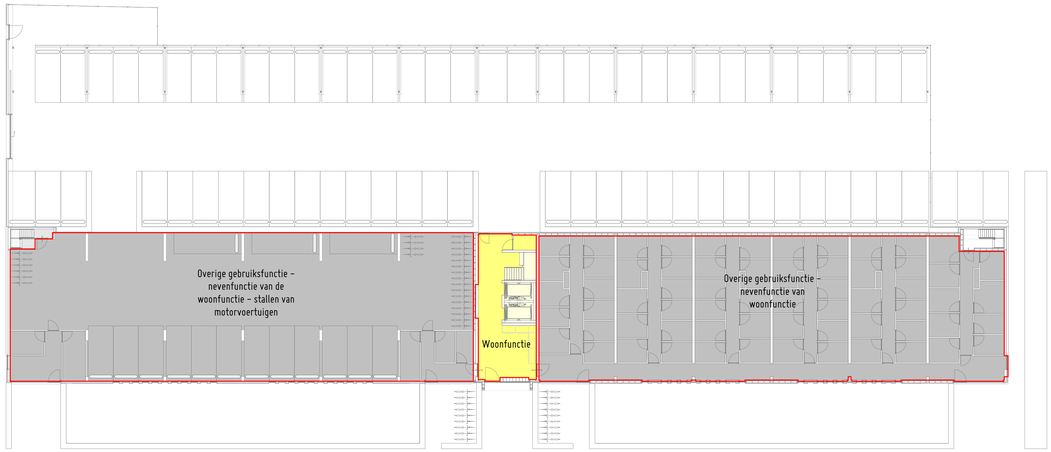
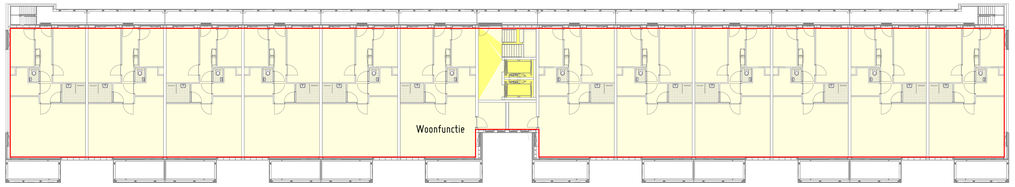


Begane grond

Gebruiksfunctie

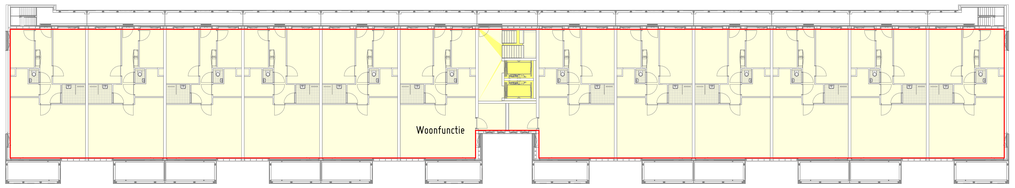
- Overige gebruiksfunctie – nevenfunctie van de woonfunctie – stallen van motorvoertuigen
- Overige gebruiksfunctie – nevenfunctie van woonfunctie
- Woonfunctie



2de Verdieping

Gebruiksfunctie

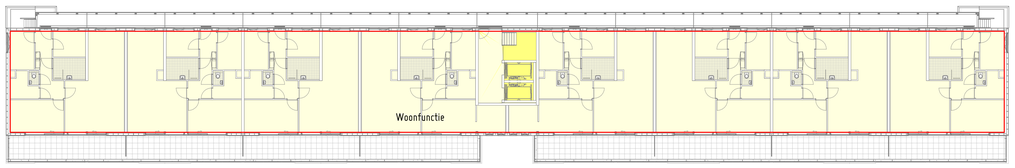
- Woonfunctie



4de Verdieping

Gebruiksfunctie

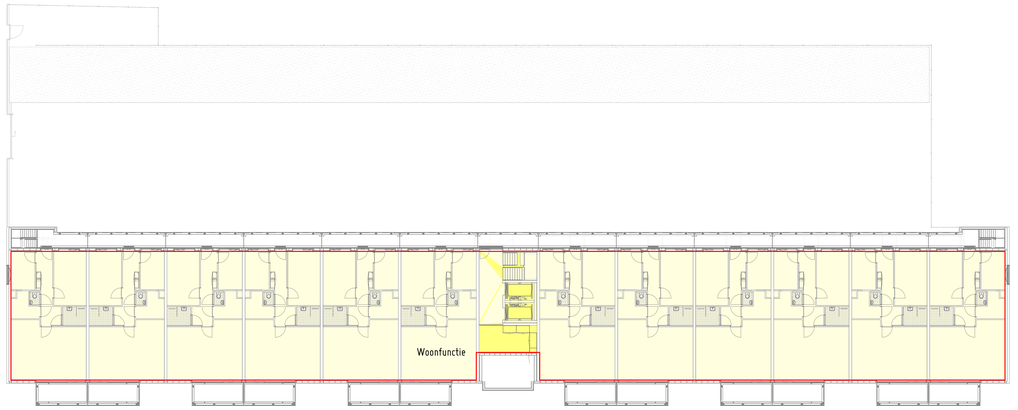
- Woonfunctie



6de Verdieping

Gebruiksfunctie

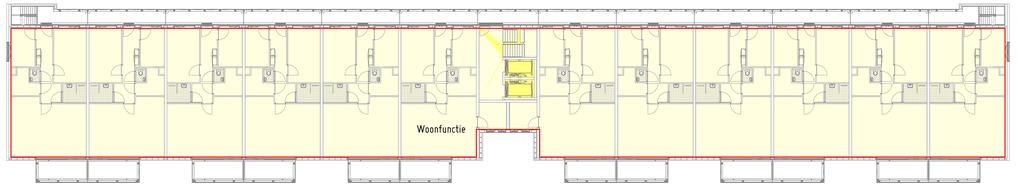
- Woonfunctie



1ste Verdieping

Gebruiksfunctie

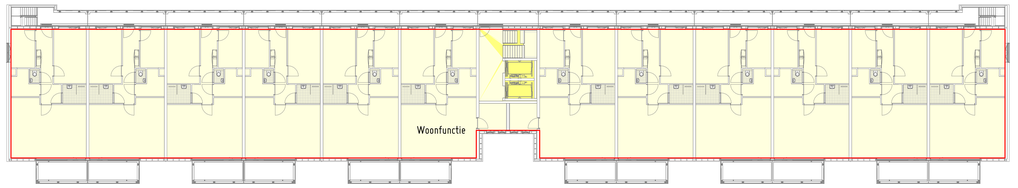
- Woonfunctie



3de Verdieping

Gebruiksfunctie

- Woonfunctie



5de Verdieping

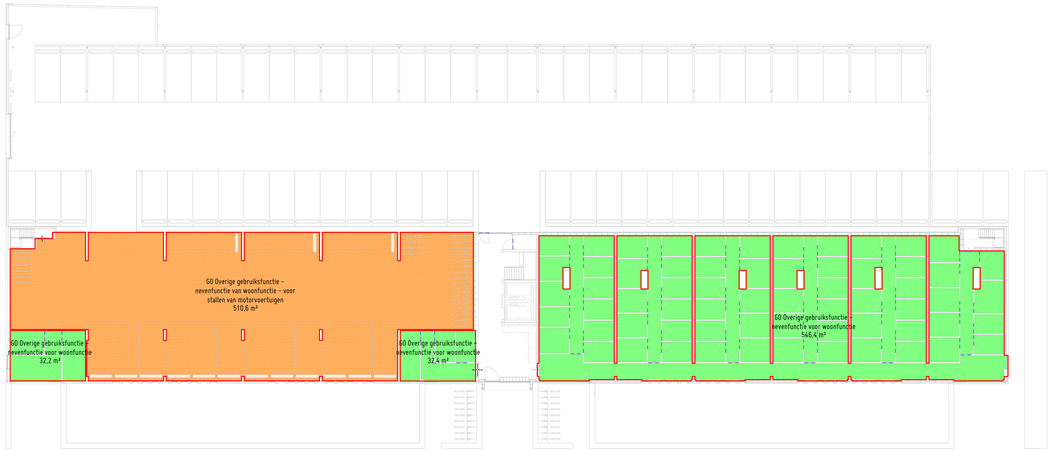
Gebruiksfunctie

- Woonfunctie

Projector:	104	Schaal:	1 : 200
Project:	Rotterdam, Koningslaan	Formaat:	A0
Omschrijving:	68 Huurappartementen	Datum:	16-06-2017
Opdrachtgever:	Ter Steege Bouw Vastgoed bv	Gewijzigd:	A 16-10-2017
Fase:	Definitief ontwerp		
Onderwerp:	Gebruiksfuncties Bouwbesluit	Tekeningnr:	F5910

zaakvannn.nl | Oude Apeldoornseweg 41, 7332AM Apeldoorn | 085 303 78 38 | P:\104-Rotterdam-Koningslaan\Tekeningen\Revit\104_F5_BWK.rvt

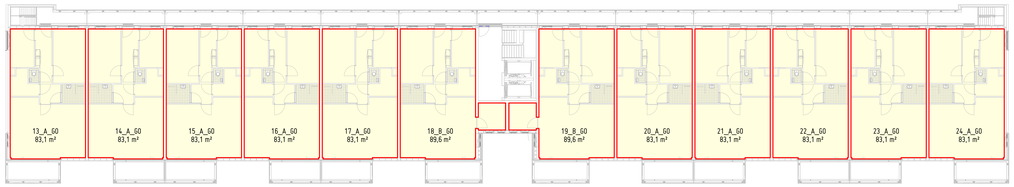
ZAAK VAN NN



Begane grond

Gebruiksoppervlakte (GO)

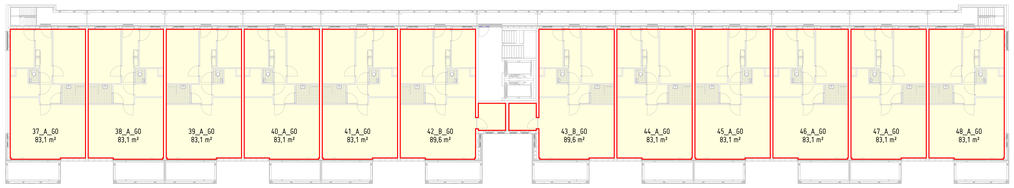
- 60 Overige gebruiksfunctie - nevenfunctie van woonfunctie - voor stallen van motorvoertuigen
- 60 Overige gebruiksfunctie - nevenfunctie voor woonfunctie



2de Verdieping

Gebruiksoppervlakte (GO)

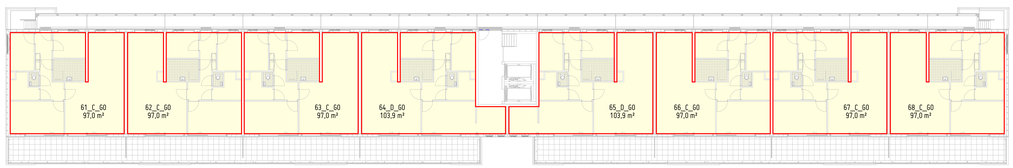
- 13_A_GO
- 14_A_GO
- 15_A_GO
- 16_A_GO
- 17_A_GO
- 18_B_GO
- 19_B_GO
- 20_A_GO
- 21_A_GO
- 22_A_GO
- 23_A_GO
- 24_A_GO



4de Verdieping

Gebruiksoppervlakte (GO)

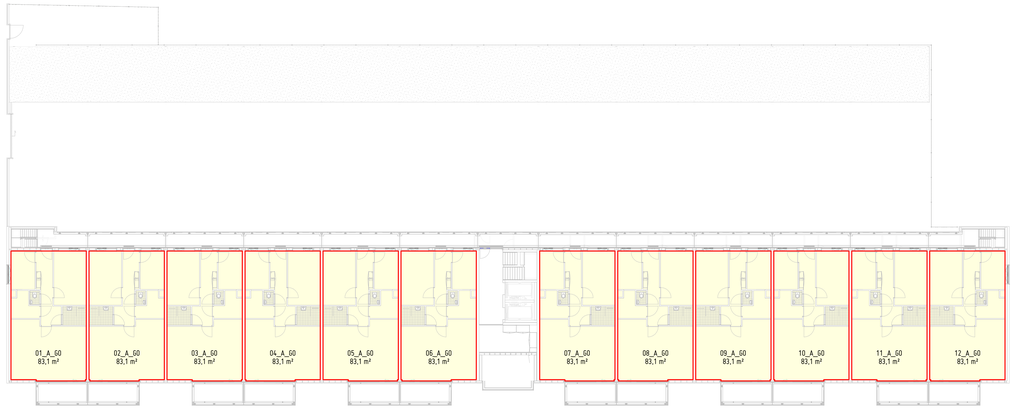
- 37_A_GO
- 38_A_GO
- 39_A_GO
- 40_A_GO
- 41_A_GO
- 42_B_GO
- 43_B_GO
- 44_A_GO
- 45_A_GO
- 46_A_GO
- 47_A_GO
- 48_A_GO



6de Verdieping

Gebruiksoppervlakte (GO)

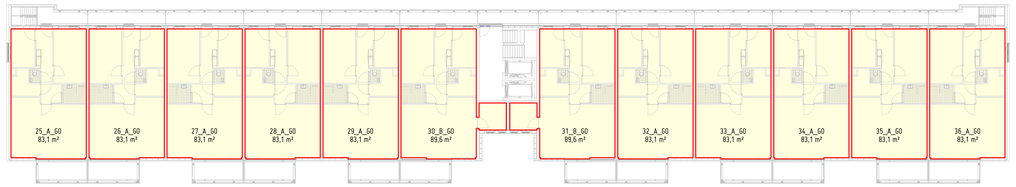
- 61_C_GO
- 62_C_GO
- 63_C_GO
- 64_D_GO
- 65_D_GO
- 66_C_GO
- 67_C_GO
- 68_C_GO



1ste Verdieping

Gebruiksoppervlakte (GO)

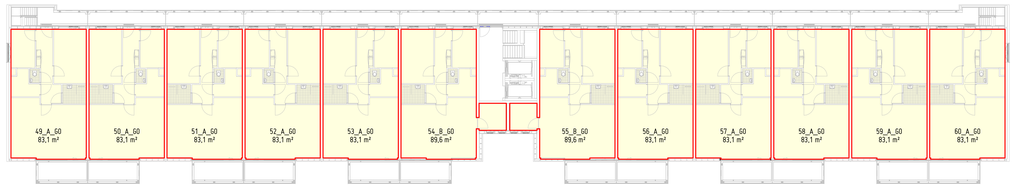
- 01_A_GO
- 02_A_GO
- 03_A_GO
- 04_A_GO
- 05_A_GO
- 06_A_GO
- 07_A_GO
- 08_A_GO
- 09_A_GO
- 10_A_GO
- 11_A_GO
- 12_A_GO



3de Verdieping

Gebruiksoppervlakte (GO)

- 25_A_GO
- 26_A_GO
- 27_A_GO
- 28_A_GO
- 29_A_GO
- 30_B_GO
- 31_B_GO
- 32_A_GO
- 33_A_GO
- 34_A_GO
- 35_A_GO
- 36_A_GO



5de Verdieping

Gebruiksoppervlakte (GO)

- 49_A_GO
- 50_A_GO
- 51_A_GO
- 52_A_GO
- 53_A_GO
- 54_B_GO
- 55_B_GO
- 56_A_GO
- 57_A_GO
- 58_A_GO
- 59_A_GO
- 60_A_GO

Gebruiksoppervlakte V1-V6

Niveau	Bouwnummer	Gebruiksoppervlak	Oppervlakte
V1			83,1 m²
V1	Bouwnummer 01	01_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 02	02_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 03	03_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 04	04_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 05	05_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 06	06_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 07	07_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 08	08_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 09	09_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 10	10_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 11	11_A_GO	83,1 m²
V1	Bouwnummer 12	12_A_GO	83,1 m²
V1: 12			997,1 m²
V2			
V2	Bouwnummer 13	13_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 14	14_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 15	15_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 16	16_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 17	17_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 18	18_B_GO	89,6 m²
V2	Bouwnummer 19	19_B_GO	89,6 m²
V2	Bouwnummer 20	20_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 21	21_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 22	22_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 23	23_A_GO	83,1 m²
V2	Bouwnummer 24	24_A_GO	83,1 m²

Gebruiksoppervlakte V1-V6

Niveau	Bouwnummer	Gebruiksoppervlak	Oppervlakte
V2: 12			1010,2 m²
V3			
V3	Bouwnummer 25	25_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 26	26_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 27	27_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 28	28_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 29	29_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 30	30_B_GO	89,6 m²
V3	Bouwnummer 31	31_B_GO	89,6 m²
V3	Bouwnummer 32	32_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 33	33_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 34	34_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 35	35_A_GO	83,1 m²
V3	Bouwnummer 36	36_A_GO	83,1 m²
V3: 12			1010,2 m²
V4			
V4	Bouwnummer 37	37_A_GO	83,1 m²
V4	Bouwnummer 38	38_A_GO	83,1 m²
V4	Bouwnummer 39	39_A_GO	83,1 m²
V4	Bouwnummer 40	40_A_GO	83,1 m²
V4	Bouwnummer 41	41_A_GO	83,1 m²
V4	Bouwnummer 42	42_B_GO	89,6 m²
V4	Bouwnummer 43	43_B_GO	89,6 m²
V4	Bouwnummer 44	44_A_GO	83,1 m²
V4	Bouwnummer 45	45_A_GO	83,1 m²
V4	Bouwnummer 46	46_A_GO	83,1 m²
V4	Bouwnummer 47	47_A_GO	83,1 m²

Gebruiksoppervlakte V1-V6

Niveau	Bouwnummer	Gebruiksoppervlak	Oppervlakte
V4	Bouwnummer 48	48_A_GO	83,1 m²
V4: 12			1010,2 m²
V5			
V5	Bouwnummer 49	49_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 50	50_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 51	51_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 52	52_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 53	53_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 54	54_B_GO	89,6 m²
V5	Bouwnummer 55	55_B_GO	89,6 m²
V5	Bouwnummer 56	56_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 57	57_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 58	58_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 59	59_A_GO	83,1 m²
V5	Bouwnummer 60	60_A_GO	83,1 m²
V5: 12			1010,2 m²
V6			
V6	Bouwnummer 61	61_C_GO	97,0 m²
V6	Bouwnummer 62	62_C_GO	97,0 m²
V6	Bouwnummer 63	63_C_GO	97,0 m²
V6	Bouwnummer 64	64_D_GO	103,9 m²
V6	Bouwnummer 65	65_D_GO	103,9 m²
V6	Bouwnummer 66	66_C_GO	97,0 m²
V6	Bouwnummer 67	67_C_GO	97,0 m²
V6	Bouwnummer 68	68_C_GO	97,0 m²
V6: 8			789,5 m²
Grand total: 68			5677,5 m²

Gebruiksoppervlakte VO

Niveau	Gebruiksoppervlak	Oppervlakte
Not Placed		
Not Placed	60 Overige gebruiksfunctie	0,0 m²
Not Placed	60 Overige gebruiksfunctie voor stallen van motorvoertuigen	0,0 m²
Not Placed: 4		0,0 m²
VO		
VO	60 Overige gebruiksfunctie - nevenfunctie van woonfunctie - voor stallen van motorvoertuigen	510,6 m²
VO	60 Overige gebruiksfunctie - nevenfunctie voor woonfunctie	611,0 m²
VO: 4		1121,6 m²
Grand total: 8		1121,6 m²

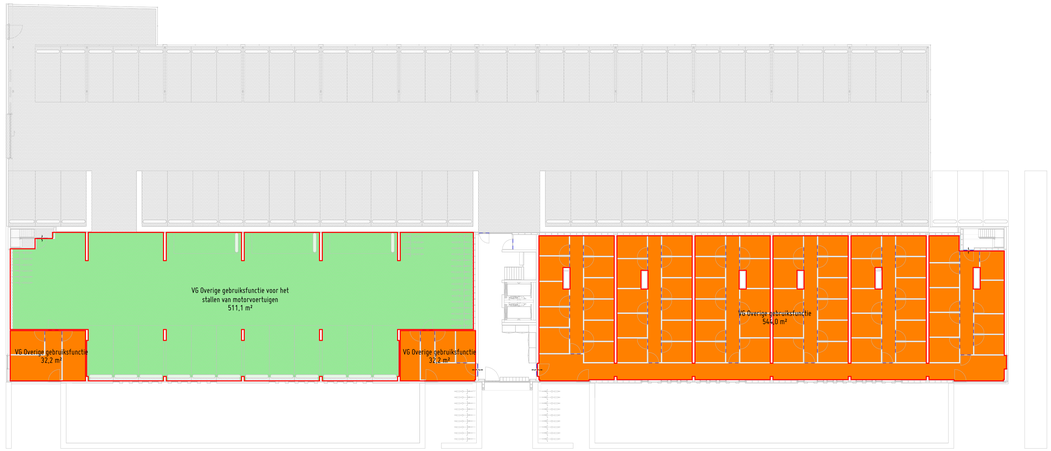
Projectnr: 104
Project: Rotterdam, Koningslaan
Omschrijving: 68 Huurappartementen
Opdrachtgever: Ter Steege Bouw Vastgoed bv
Fase: Definitief ontwerp
Onderwerp: Gebruiksoppervlak Bouwbesluit

Schaal: 1 : 200
Formaat: A0
Datum: 16-06-2017
Gewijzigd: A 16-10-2017

Tekeningnr: F5911

zaalvanns.nl | Oude Apeldoornseweg 41, 7333NR Apeldoorn | 085 303 78 38 | P:\104-Rotterdam-Koningslaan\3 tekeningen\Revit\104_F5_BWR.rvt

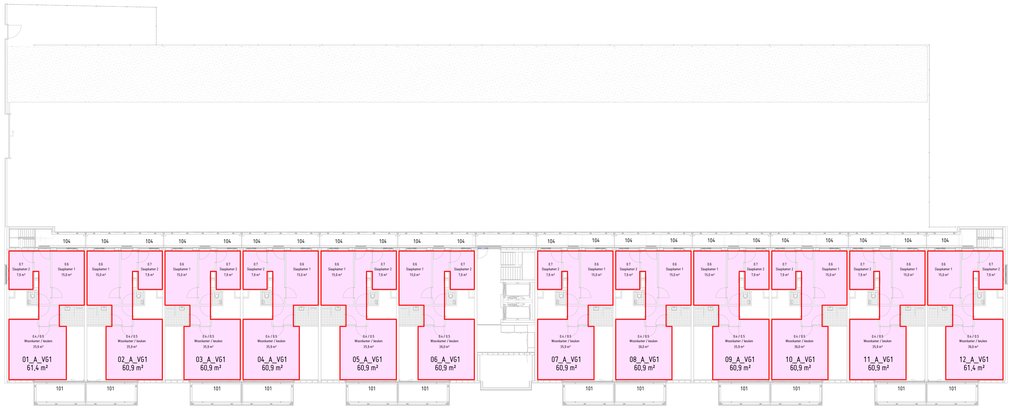
ZAAK VAN NN



Begane grond

Verblijfsgebied

- VG Overige gebruiksfunctie
- VG Overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen



1ste Verdieping

Verblijfsgebied

- 01_A_VG1
- 02_A_VG1
- 03_A_VG1
- 04_A_VG1
- 05_A_VG1
- 06_A_VG1
- 07_A_VG1
- 08_A_VG1
- 09_A_VG1
- 10_A_VG1
- 11_A_VG1
- 12_A_VG1



2de Verdieping

Verblijfsgebied

- 13_A_VG1
- 14_A_VG1
- 15_A_VG1
- 16_A_VG1
- 17_A_VG1
- 18_B_VG1
- 18_B_VG2
- 19_B_VG1
- 19_B_VG2
- 20_A_VG1
- 21_A_VG1
- 22_A_VG1
- 23_A_VG1
- 24_A_VG1



3de Verdieping

Verblijfsgebied

- 25_A_VG1
- 26_A_VG1
- 27_A_VG1
- 28_A_VG1
- 29_A_VG1
- 30_B_VG1
- 30_B_VG2
- 31_B_VG1
- 31_B_VG2
- 32_A_VG1
- 33_A_VG1
- 34_A_VG1
- 35_A_VG1
- 36_A_VG1



4de Verdieping

Verblijfsgebied

- 37_A_VG1
- 38_A_VG1
- 39_A_VG1
- 40_A_VG1
- 41_A_VG1
- 42_B_VG1
- 42_B_VG2
- 43_B_VG1
- 43_B_VG2
- 44_A_VG1
- 45_A_VG1
- 46_A_VG1
- 47_A_VG1
- 48_A_VG1



5de Verdieping

Verblijfsgebied

- 49_A_VG1
- 50_A_VG1
- 51_A_VG1
- 52_A_VG1
- 53_A_VG1
- 54_B_VG1
- 54_B_VG2
- 55_B_VG1
- 55_B_VG2
- 56_A_VG1
- 57_A_VG1
- 58_A_VG1
- 59_A_VG1
- 60_A_VG1



6de Verdieping

Verblijfsgebied

- 61_C_VG1
- 61_C_VG2
- 62_C_VG1
- 62_C_VG2
- 63_C_VG1
- 63_C_VG2
- 64_D_VG1
- 64_D_VG2
- 65_D_VG1
- 65_D_VG2
- 66_C_VG1
- 66_C_VG2
- 67_C_VG1
- 67_C_VG2
- 68_C_VG1
- 68_C_VG2

Verblijfsgebied V0

Niveau	Naam	Oppervlakte
Not Placed	VG Overige gebruiksfunctie	0,0 m²
V0	VG Overige gebruiksfunctie	608,5 m²
V0	VG Overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	511,1 m²
		1119,6 m²

Verblijfsgebied V1-V6

Niveau	Bouwnummer	Naam	Oppervlakte
V1	Bouwnummer 01	01_A_VG1	61,4 m²
Bouwnummer 01: 1			61,4 m²
V1	Bouwnummer 02	02_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 02: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 03	03_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 03: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 04	04_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 04: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 05	05_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 05: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 06	06_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 06: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 07	07_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 07: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 08	08_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 08: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 09	09_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 09: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 10	10_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 10: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 11	11_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 11: 1			60,9 m²
V1	Bouwnummer 12	12_A_VG1	61,4 m²
Bouwnummer 12: 1			61,4 m²
V1: 12			732,3 m²
V2	Bouwnummer 13	13_A_VG1	61,4 m²
Bouwnummer 13: 1			61,4 m²
V2	Bouwnummer 14	14_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 14: 1			60,9 m²
V2	Bouwnummer 15	15_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 15: 1			60,9 m²
V2	Bouwnummer 16	16_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 16: 1			60,9 m²
V2	Bouwnummer 17	17_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 17: 1			60,9 m²

Verblijfsgebied V1-V6

Niveau	Bouwnummer	Naam	Oppervlakte
V2	Bouwnummer 18	18_B_VG1	69,6 m²
V2	Bouwnummer 18	18_B_VG2	6,3 m²
Bouwnummer 18: 2			75,9 m²
V2	Bouwnummer 19	19_B_VG1	69,6 m²
V2	Bouwnummer 19	19_B_VG2	6,3 m²
Bouwnummer 19: 2			75,9 m²
V2	Bouwnummer 20	20_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 20: 1			60,9 m²
V2	Bouwnummer 21	21_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 21: 1			60,9 m²
V2	Bouwnummer 22	22_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 22: 1			60,9 m²
V2	Bouwnummer 23	23_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 23: 1			60,9 m²
V2	Bouwnummer 24	24_A_VG1	61,4 m²
Bouwnummer 24: 1			61,4 m²
V2: 14			762,1 m²
V3	Bouwnummer 25	25_A_VG1	61,4 m²
Bouwnummer 25: 1			61,4 m²
V3	Bouwnummer 26	26_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 26: 1			60,9 m²
V3	Bouwnummer 27	27_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 27: 1			60,9 m²
V3	Bouwnummer 28	28_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 28: 1			60,9 m²
V3	Bouwnummer 29	29_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 29: 1			60,9 m²
V3	Bouwnummer 30	30_B_VG1	66,9 m²
V3	Bouwnummer 30	30_B_VG2	6,3 m²
Bouwnummer 30: 2			73,2 m²
V3	Bouwnummer 31	31_B_VG1	66,9 m²
V3	Bouwnummer 31	31_B_VG2	6,3 m²
Bouwnummer 31: 2			73,2 m²
V3	Bouwnummer 32	32_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 32: 1			60,9 m²
V3	Bouwnummer 33	33_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 33: 1			60,9 m²
V3	Bouwnummer 34	34_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 34: 1			60,9 m²
V3	Bouwnummer 35	35_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 35: 1			60,9 m²
V3	Bouwnummer 36	36_A_VG1	61,4 m²
Bouwnummer 36: 1			61,4 m²
V3: 14			756,7 m²

Verblijfsgebied V1-V6

Niveau	Bouwnummer	Naam	Oppervlakte
V4	Bouwnummer 37	37_A_VG1	61,4 m²
Bouwnummer 37: 1			61,4 m²
V4	Bouwnummer 38	38_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 38: 1			60,9 m²
V4	Bouwnummer 39	39_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 39: 1			60,9 m²
V4	Bouwnummer 40	40_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 40: 1			60,9 m²
V4	Bouwnummer 41	41_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 41: 1			60,9 m²
V4	Bouwnummer 42	42_B_VG1	69,6 m²
V4	Bouwnummer 42	42_B_VG2	6,3 m²
Bouwnummer 42: 2			75,9 m²
V4	Bouwnummer 43	43_B_VG1	69,6 m²
V4	Bouwnummer 43	43_B_VG2	6,3 m²
Bouwnummer 43: 2			75,9 m²
V4	Bouwnummer 44	44_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 44: 1			60,9 m²
V4	Bouwnummer 45	45_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 45: 1			60,9 m²
V4	Bouwnummer 46	46_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 46: 1			60,9 m²
V4	Bouwnummer 47	47_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 47: 1			60,9 m²
V4	Bouwnummer 48	48_A_VG1	61,4 m²
Bouwnummer 48: 1			61,4 m²
V4: 14			762,1 m²

Verblijfsgebied V1-V6

Niveau	Bouwnummer	Naam	Oppervlakte
V5	Bouwnummer 49	49_A_VG1	61,4 m²
V5	Bouwnummer 49: 1		61,4 m²
V5	Bouwnummer 50	50_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 50: 1			60,9 m²
V5	Bouwnummer 51	51_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 51: 1			60,9 m²
V5	Bouwnummer 52	52_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 52: 1			60,9 m²
V5	Bouwnummer 53	53_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 53: 1			60,9 m²
V5	Bouwnummer 54	54_B_VG1	66,9 m²
V5	Bouwnummer 54	54_B_VG2	6,3 m²
Bouwnummer 54: 2			73,2 m²
V5	Bouwnummer 55	55_B_VG1	66,9 m²
V5	Bouwnummer 55	55_B_VG2	6,3 m²
Bouwnummer 55: 2			73,2 m²
V5	Bouwnummer 56	56_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 56: 1			60,9 m²
V5	Bouwnummer 57	57_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 57: 1			60,9 m²
V5	Bouwnummer 58	58_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 58: 1			60,9 m²
V5	Bouwnummer 59	59_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 59: 1			60,9 m²
V5	Bouwnummer 60	60_A_VG1	60,9 m²
Bouwnummer 60: 1			60,9 m²
V5: 14			756,3 m²

Verblijfsgebied V1-V6

Niveau	Bouwnummer	Naam	Oppervlakte
V6	Bouwnummer 61	61_C_VG1	56,3 m²
V6	Bouwnummer 61	61_C_VG2	18,8 m²
Bouwnummer 61: 2			75,1 m²
V6	Bouwnummer 62	62_C_VG1	55,7 m²
V6	Bouwnummer 62	62_C_VG2	18,8 m²
Bouwnummer 62: 2			74,5 m²
V6	Bouwnummer 63	63_C_VG1	56,3 m²
V6	Bouwnummer 63	63_C_VG2	18,8 m²
Bouwnummer 63: 2			75,1 m²
V6	Bouwnummer 64	64_D_VG1	62,6 m²
V6	Bouwnummer 64	64_D_VG2	18,8 m²
Bouwnummer 64: 2			81,4 m²
V6	Bouwnummer 65	65_D_VG1	62,6 m²
V6	Bouwnummer 65	65_D_VG2	18,8 m²
Bouwnummer 65: 2			81,4 m²
V6	Bouwnummer 66	66_C_VG1	56,3 m²
V6	Bouwnummer 66	66_C_VG2	18,8 m²
Bouwnummer 66: 2			75,1 m²
V6	Bouwnummer 67	67_C_VG1	55,7 m²
V6	Bouwnummer 67	67_C_VG2	18,8 m²
Bouwnummer 67: 2			74,5 m²
V6	Bouwnummer 68	68_C_VG1	56,3 m²
V6	Bouwnummer 68	68_C_VG2	18,8 m²
Bouwnummer 68: 2			75,1 m²
V6: 16			612,1 m²
			4389,6 m²

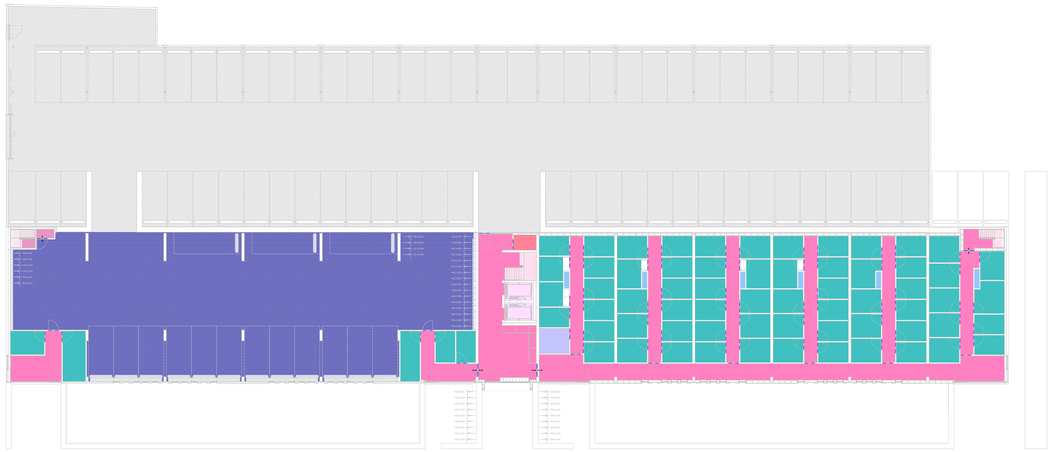
Projecten: 104
Project: Rotterdam, Koningslaan
Omschrijving: 68 Huurappartementen
Opdrachtgever: Ter Steege Bouw Vastgoed bv
Fase: Definitief ontwerp
Onderwerp: Verblijfsgebied & verblijfsruimte Bouwbesluit

Schaal: 1 : 200
Formaat: A0
Datum: 16-06-2017
Gewijzigd: A 16-10-2017

Tekeningnr: F5912

zaakvannn.nl | Oude Kerkbuurtseweg 41, 7333NM Apeldoorn | 085 303 78 38 | P:\104-Rotterdam-Koningslaan\Tekeningen\Revit\104_P5_BWK.rvt

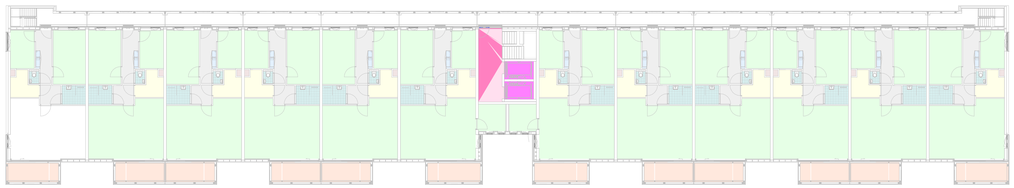
ZAAK VAN NN



Begane grond

bouwbesluit

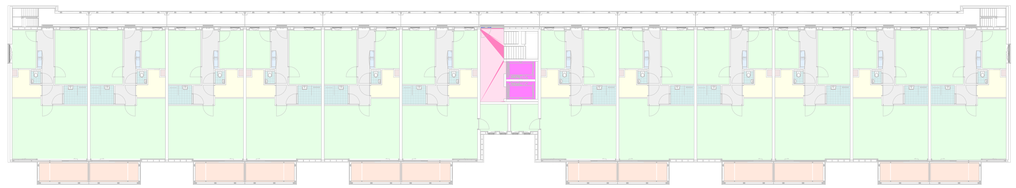
- alg. verkeersruimte
- bergruimte
- buitenberging
- meterruimte
- stallingsgarage
- technische ruimte
- vert. verkeersruimte



1ste Verdieping

bouwbesluit

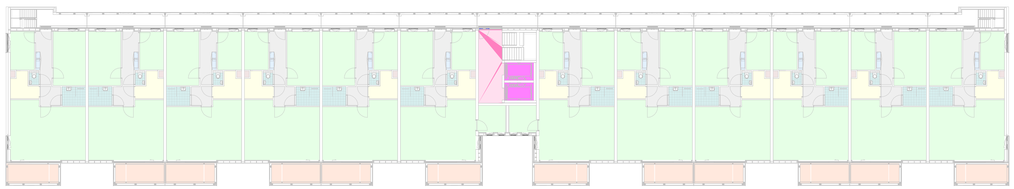
- alg. verkeersruimte
- badruimte
- buitenruimte
- meterruimte
- onbenoemde ruimte
- schacht
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- vert. verkeersruimte



2de Verdieping

bouwbesluit

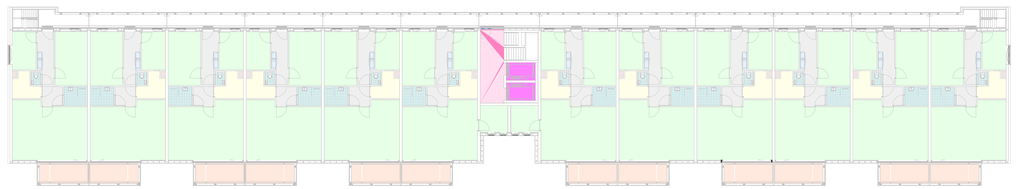
- alg. verkeersruimte
- badruimte
- buitenruimte
- meterruimte
- onbenoemde ruimte
- schacht
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- vert. verkeersruimte



3de Verdieping

bouwbesluit

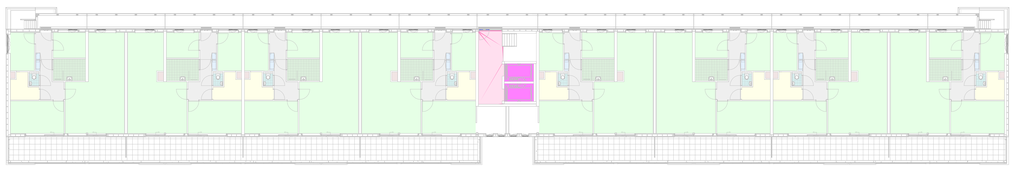
- alg. verkeersruimte
- badruimte
- buitenruimte
- meterruimte
- onbenoemde ruimte
- schacht
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- vert. verkeersruimte



4de Verdieping

bouwbesluit

- alg. verkeersruimte
- badruimte
- buitenruimte
- meterruimte
- onbenoemde ruimte
- schacht
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- vert. verkeersruimte



5de Verdieping

bouwbesluit

- alg. verkeersruimte
- badruimte
- buitenruimte
- meterruimte
- onbenoemde ruimte
- schacht
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- vert. verkeersruimte

6de Verdieping

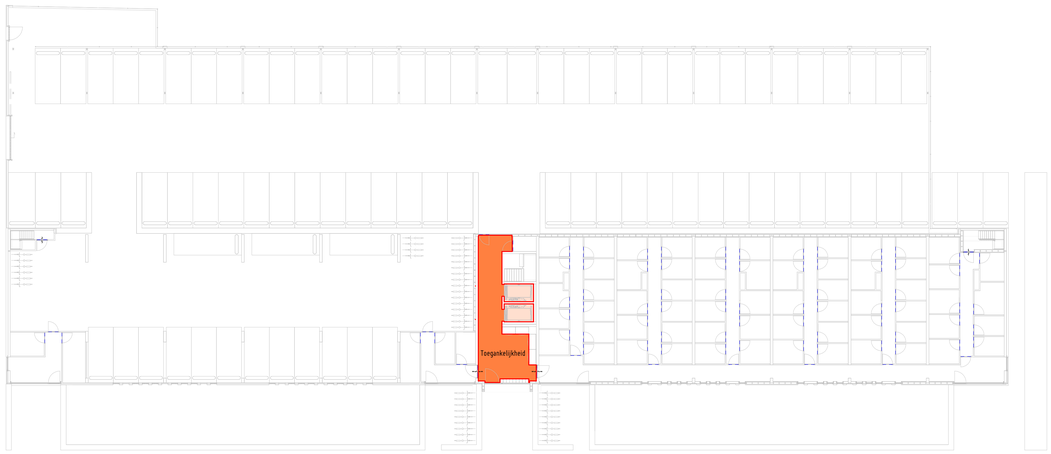
bouwbesluit

- alg. verkeersruimte
- meterruimte
- onbenoemde ruimte
- schacht
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- vert. verkeersruimte

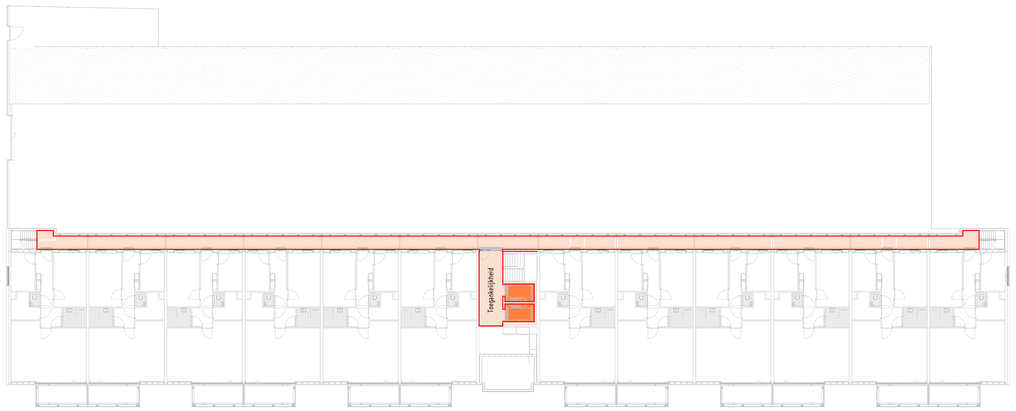
Projectnr:	104	Schaal:	1 : 200
Project:	Rotterdam, Koningslaan	Formaat:	A0
Omschrijving:	68 Huurappartementen	Datum:	16-06-2017
Opdrachtgever:	Ter Steege Bouw Vastgoed bv	Gewijzigd:	A 16-10-2017
Fase:	Definitief ontwerp		
Onderwerp:	Ruimte overzicht Bouwbesluit	Tekeningnr:	F5913

Jaalvanns.nl | Buiten Apeldoornseweg 41, 7333NR Apeldoorn | 085 303 78 38 | P:\104-Rotterdam-Koningslaan\Tekeningen\Revit\104_FS_BWK.rvt

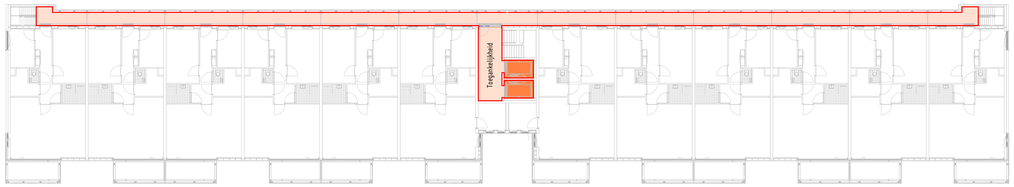
ZAAK VAN NN



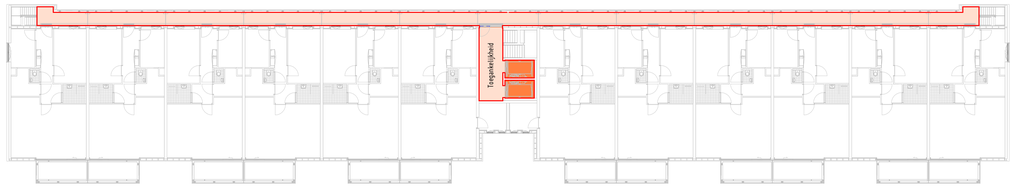
Begane grond
Toegankelijkheid
Toegankelijkheid



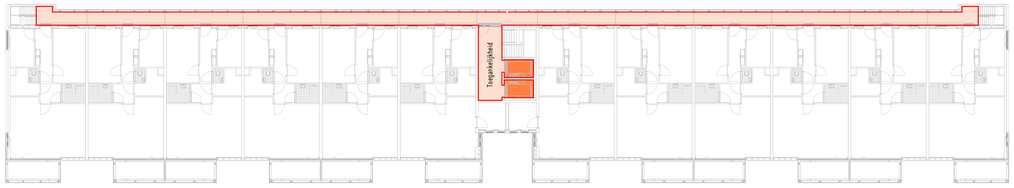
1ste Verdieping
Toegankelijkheid
Toegankelijkheid



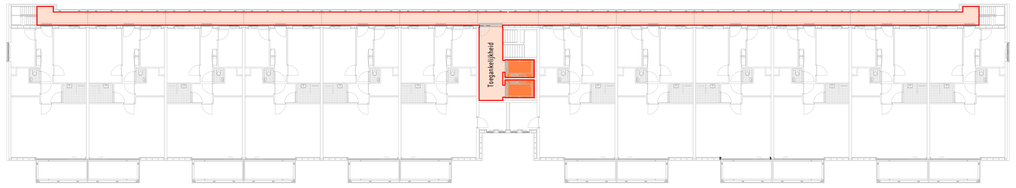
2de Verdieping
Toegankelijkheid
Toegankelijkheid



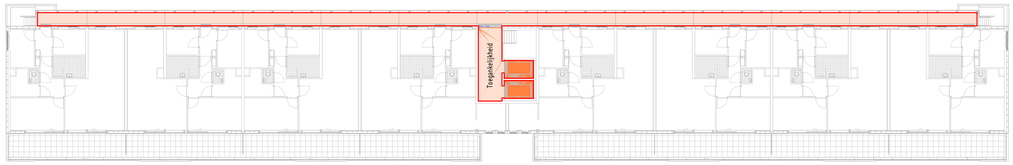
3de Verdieping
Toegankelijkheid
Toegankelijkheid



4de Verdieping
Toegankelijkheid
Toegankelijkheid



5de Verdieping
Toegankelijkheid
Toegankelijkheid



6de Verdieping
Toegankelijkheid
Toegankelijkheid

Renvooi Toegankelijkheid

Woonfunctie:

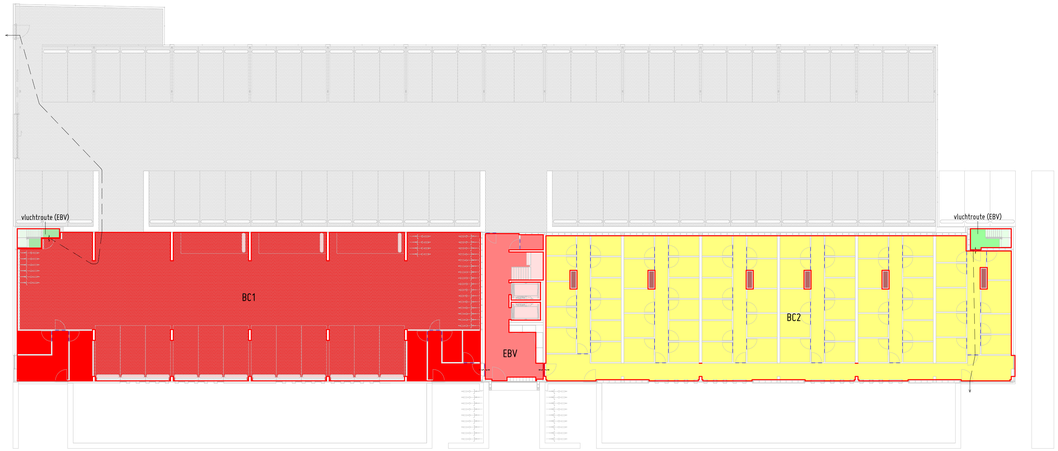
Conform artikel 4.24, lid 1 is er een toegankelijkheidssector aanwezig voor de woonfunctie.
Deze toegankelijkheidssector begint bij de entree van het woongebouw en loopt via de gemeenschappelijke verkeersruimte naar de lift.
Hoogteverschillen in de verkeersruimte zijn maximaal 20mm.
De afmeting van de liftkooi is 1,05 x 2,05m. (brandcardrift)

Het gearceerde gedeelte is rolstoeltoegankelijk.

Projectnr:	104	Schaal:	As indicated
Project:	Rotterdam, Koningslaan	Formaat:	A0
Omschrijving:	68 Huurappartementen	Datum:	16-06-2017
Opdrachtgever:	Ter Steege Bouw Vastgoed bv	Gewijzigd:	A 16-10-2017
Fase:	Definitief ontwerp		
Onderwerp:	Integrale toegankelijkheid Bouwbesluit	Tekeningnr:	F5914

Jaalvanmi.nl | Oude Apeldoornseweg 41, 7333NR Apeldoorn | 085 303 78 38 | P:\104-Rotterdam-Koningslaan\Tekeningen\Revit\104_F5_BWK.rvt

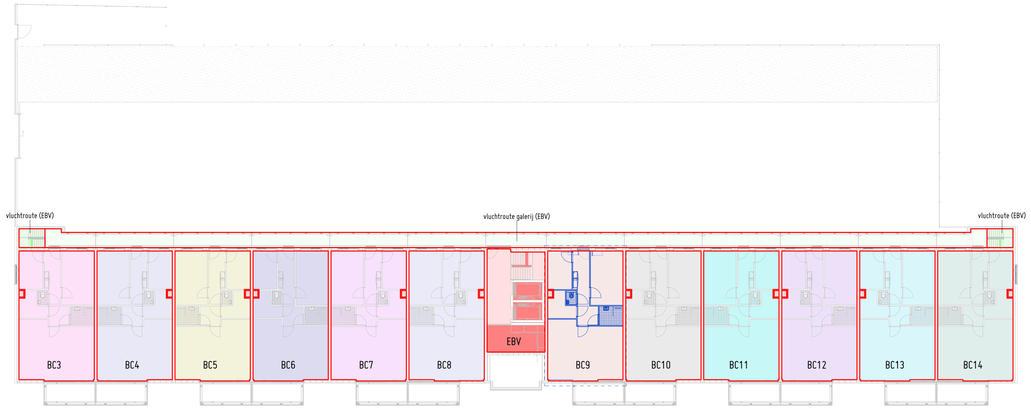
ZAAK VAN NN



Begane grond

brandcompartimentering (BC)

BC1
BC2
EBV
Schacht
vluchtroute (EBV)
vluchtroute



1ste Verdieping

brandcompartimentering (BC)

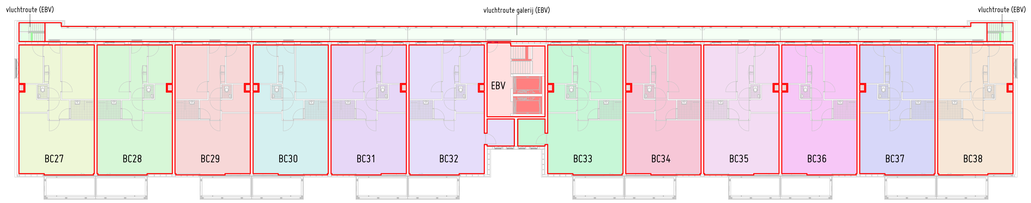
BC3
BC4
BC5
BC6
BC7
BC8
BC9
BC10
BC11
BC12
BC13
BC14
EBV
Schacht
vluchtroute (EBV)
vluchtroute galerij (EBV)



2de Verdieping

brandcompartimentering (BC)

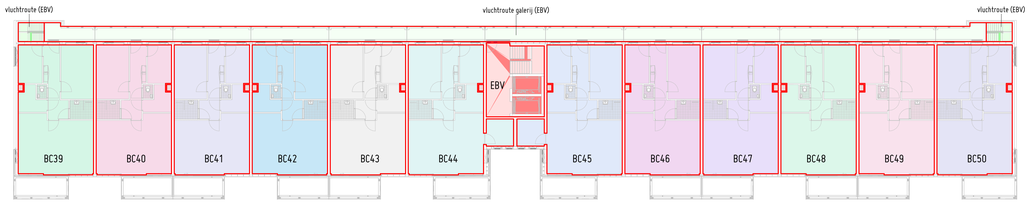
BC15
BC16
BC17
BC18
BC19
BC20
BC21
BC22
BC23
BC24
BC25
BC26
EBV
Schacht
vluchtroute (EBV)
vluchtroute galerij (EBV)



3de Verdieping

brandcompartimentering (BC)

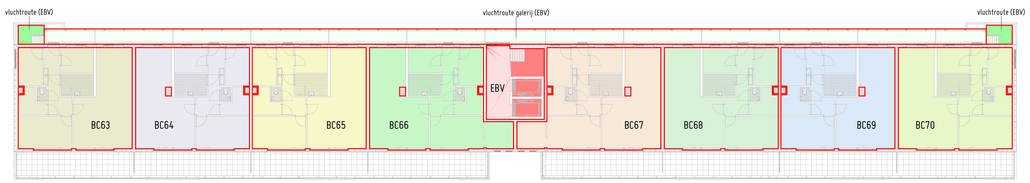
BC27
BC28
BC29
BC30
BC31
BC32
BC33
BC34
BC35
BC36
BC37
BC38
EBV
Schacht
vluchtroute (EBV)
vluchtroute galerij (EBV)



4de Verdieping

brandcompartimentering (BC)

BC39
BC40
BC41
BC42
BC43
BC44
BC45
BC46
BC47
BC48
BC49
BC50
EBV
Schacht
vluchtroute (EBV)
vluchtroute galerij (EBV)



6de Verdieping

brandcompartimentering (BC)

BC63
BC64
BC65
BC66
BC67
BC68
BC69
BC70
EBV
Schacht
vluchtroute (EBV)
vluchtroute galerij (EBV)



5de Verdieping

brandcompartimentering (BC)

BC51
BC52
BC53
BC54
BC55
BC56
BC57
BC58
BC59
BC60
BC61
BC62
EBV
Schacht
vluchtroute (EBV)
vluchtroute galerij (EBV)

Renvooi Brandveiligheid

De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid van 120 minuten, gebaseerd op het criterium van bezwijken, bepaald volgens het gestelde in de norm NEN6071, NEN6072 en NEN6073. (e.e.a. conform opgave constructeur)

- Deuren in de vluchtwegen zijn d.m.v. een draaiknopcilinder te openen
- Leidinschachten uitvoeren met een brandwerendheid van 60minuten;
  schachtwanddoorvoeren voorzien van brandkleppen en/of voorzien van brandmanchetten
- Binnenzijde van een schacht, koker of kanaal (inwendige doorsnede >0,015m2) voldoet, over een dikte van tenminste 0,01m, aan brandklasse A2, conform NEN 13501-1
- De vloeren, traggen & bordessen, waarover een rookvrije vluchtroute voert, bezitten een brandwerendheid op bezwijken van tenminste 30 minuten.
- In de diverse ruimten wordt een optische rookmelder aangebracht. De rookmelders in de woonfunctie dienen te voldoen aan het gestelde in de norm NEN2555. De rookmelders in de overige gebruiksfuncties dienen te voldoen aan het gestelde in de norm NEN2535.
- Gemeenschappelijke ruimte worden voorzien van algemene noodverlichting (BB afd. 6.1, art. 6.3 lid 3)
- In gemeenschappelijke verkeersruimten wordt vluchtwegaanduiding aangebracht (m.u.v. de woonfunctie);
  De afmetingen van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN6088
  en de kleuren van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN-ISO3864
- Het dak bezit de classificatie: "niet brandgevaarlijk" conform NEN6063 (BB art. 2.71 lid 1 en 2)
- Voor de woonfunctie geldt: Brandcompartiment is Sub-Brandcompartiment is Beschermd Sub-Brandcompartiment
- Voor de woonfunctie wordt voor het vluchten gebruik gemaakt van 2 afzonderlijke vluchtwegen, het hoofdtrappenhuis zal worden uitgevoerd als een extra beschermde vluchtroute. De WBDBO tussen de verkeersruimte en de woningen bedraagt conform afdeling 2.10, artikel 2.84, lid 1 & 2, 30min.
  De vluchttrappenhuizen & galerij zal worden uitgevoerd als een extra beschermde vluchtroute-grenzend aan de buitenlucht.
- Afwerking trappenhuis en centrale hal (extra beschermde vluchtroute):
  - Vloeren:
    beton met een vloerafwerking: dhg keramische vloertegel, bijv. Mosa Terra Maestricht; brandklasse Afl-s1
    beton met een vloerafwerking: schoonloopmat, bijv. Coral Classic FR; brandklasse Bfl-s1
  - Wanden:
    kalkzandsteen of betonwanden v.v. spuitwerk en/of stucwerk; brandklasse A2-s1, rookdichtheid <2,2m-1
  - Plafonds:
    spuitwerk, al dan niet in akoestische uitvoering; brandklasse A2-s1
    rookdichtheid <1,0m-1, waarbij wordt voldaan aan de eis: <2,2m-1
- Beperking van ontwikkeling van brand (BB afd. 2.9, art. 2.67 t/m 2.71):

Binnenzijde extra beschermde vluchtroute	voldoet aan klasse B
Binnenzijde beschermde vluchtroute	voldoet aan klasse B
Binnenzijde overige ruimtes	voldoet aan klasse D
Buitenzijde extra beschermde vluchtroute	voldoet aan klasse C
Buitenzijde beschermde vluchtroute	voldoet aan klasse C
Buitenzijde overige ruimtes	voldoet aan klasse D
Buitenzijde 1ste 2,5m1 gevelbekleding	voldoet aan klasse B
Bovenzijde extra beschermde vluchtroute	voldoet aan klasse C;fl
Bovenzijde beschermde vluchtroute	voldoet aan klasse C;fl
Bovenzijde overige ruimtes	voldoet aan klasse D;fl

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 30minuten (in 2-richtingen)

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 30minuten (in 1-richting)

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 30minuten (in 2-richtingen); deur is zelfsluitend.

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 30minuten (in 1-richting); deur is zelfsluitend.

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 60minuten (in 2-richtingen)

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 60minuten (in 1-richting)

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 60minuten (in 2-richtingen); deur is zelfsluitend.

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van tenminste 60minuten (in 1-richting); deur is zelfsluitend.

deur van binnenuit te openen zonder sleutel (draaiknopcilinder) en is zelfsluitend

deur is voorzien van paniekluiting (paniekbalk), met draairichting in vluchtrichting

deur is zelfsluitend

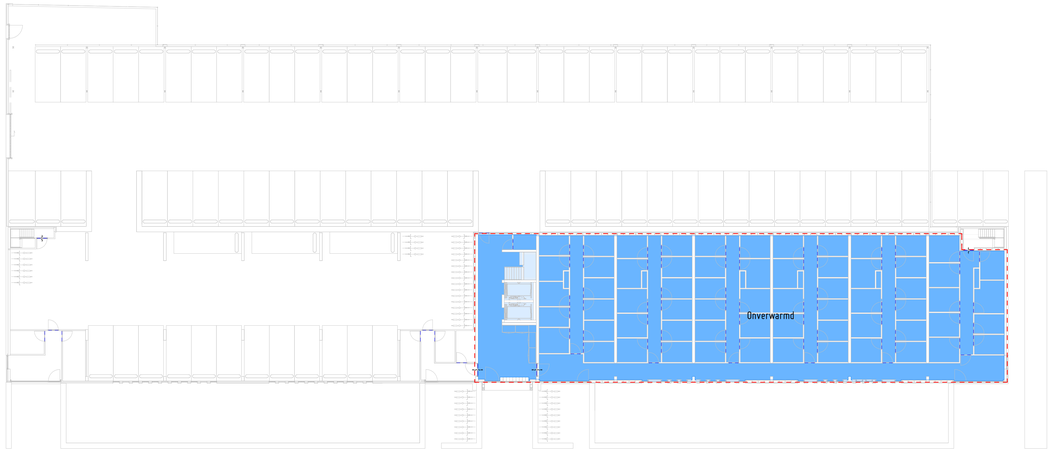
bsh (brandslanghaspel); met aanduiding slanglengte in meters (n.t.b. voor commerciele ruimten ivm ontbreken indeling)

draagbaar blustoestel (poederblusser) (n.t.b. voor commerciele ruimten ivm ontbreken indeling)

Projectnr:	104
Project:	Rotterdam, Koningslaan
Omschrijving:	68 Huurappartementen
Opdrachtgever:	1er Steege Bouw Vastgoed bv
Fase:	Definitief ontwerp
Onderwerp:	Brandcompartimentering Bouwbesluit
Schaal:	As indicated
Formaat:	A0
Datum:	16-06-2017
Gewijzigd:	@ 16-10-2017
Tekeningnr:	F5915

zaakvannn.nl | Oude Apeldoornseweg 41, 7333NR Apeldoorn | 085 303 78 38 | P:\104-Rotterdam-Koningslaan\3.tekeningen\Revit\104_F5_BWR.rvt

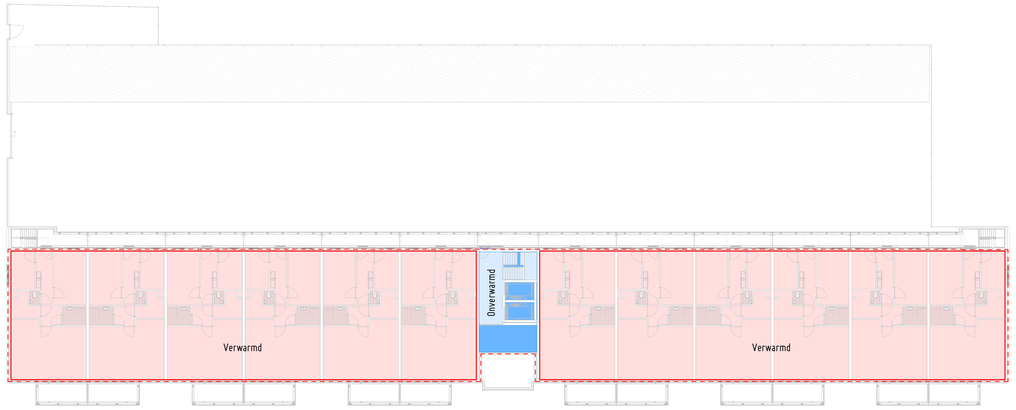
ZAAK VAN NN



Begane grond

Thermische schil

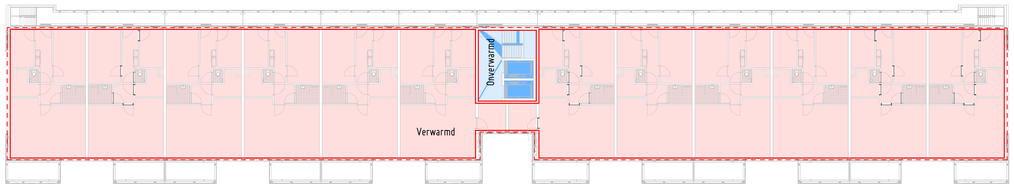
Onverwarmd



1ste Verdieping

Thermische schil

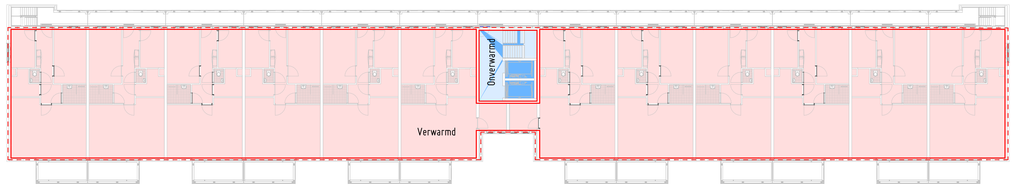
Onverwarmd
Verwarmd



2de Verdieping

Thermische schil

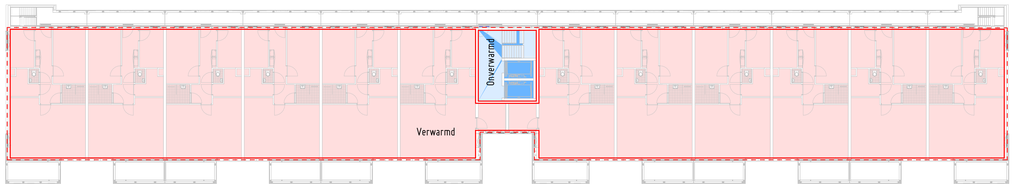
Onverwarmd
Verwarmd



3de Verdieping

Thermische schil

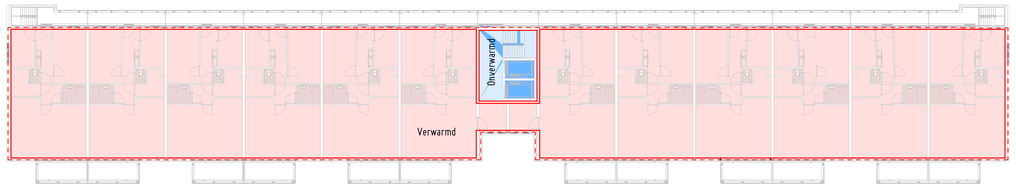
Onverwarmd
Verwarmd



4de Verdieping

Thermische schil

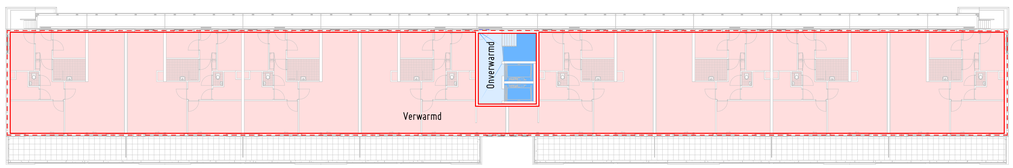
Onverwarmd
Verwarmd



5de Verdieping

Thermische schil

Onverwarmd
Verwarmd



6de Verdieping

Thermische schil

Onverwarmd
Verwarmd

Bouwbesluit

Afdeling 5.1 **Energiezuinigheid**

Artikel 5.2	lid 1	EnergieprestatieCoefficient ≤ 0.4 (woonfunctie)	
	lid 2	EnergieprestatieCoefficient ≤ 1,0 (samengesteld gebouw)	
	lid 3	EnergieprestatieCoefficient 1e trap (zonder NVN 7125) 1,33 x 0,4 ≤ 0,532	
		EnergieprestatieCoefficient 2e trap (NVN 7125) ≤ 0,4.	
	Zie Berekeningen document F5920		
Artikel 5.3	lid 1	Uitw. scheidingsconstructie verticaal	≥ 4,5m2K/W
	lid 2	Uitw. scheidingsconstructie horizontaal/schuin	≥ 6,0m2K/W
	lid 3	Uitw. scheidingsconstructie kruipruimte	≥ 3,5m2K/W
	lid 4	Uitw. scheidingsconstructie grond / water	≥ 3,5m2K/W
	lid 5	Inw. scheidingsconstructie	≥ 4,5m2K/W
	lid 6	Uitw. scheidingsconstructie (kozijnen, ramen)	≤ 1,65 W/M2K (gem.)
	lid 7	Uitw. scheidingsconstructie gelijk aan lid 6	≤ 1,65 W/M2K (gem.)

Thermische schil

Projectnr:	104	Schaal:	As indicated
Project:	Rotterdam, Koningslaan	Formaat:	A0
Omschrijving:	68 Huurappartementen	Datum:	16-06-2017
Opdrachtgever:	Ter Steege Bouw Vastgoed bv	Gewijzigd:	A 16-10-2017
Fase:	Definitief ontwerp		
Onderwerp:	Thermische schil Bouwbesluit	Tekeningnr:	F5916

zaakvannn.nl | Oude Apeldoornseweg 41, 7332AM Apeldoorn | 085 303 78 38 | P:\104-Rotterdam-Koningslaan\Tekeningen\Revit\104_P5_BWK.rvt

ZAAK VAN NN