

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: j.tsang@rotterdam.nl

Inlichtingen: J. Tsang
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010-4897180

Ons kenmerk: 2806072/OMV.17.02.00247
Aantal bijlagen: 16
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum:

Aan Ter Steege Bouw Vastgoed B.V.

Postbus 135
7300 AC Apeldoorn

Geachte

Op 14 februari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Koningslaan 90-92, te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met J. Tsang te bereiken op het Nummer: 010-4897180.

Als u nog vragen heeft over het onderdeel uitrit aanleggen of veranderen kunt u contact opnemen met:

- Mevrouw P. Ghirad, p.ghirad@rotterdam.nl
- de heer F.J. Laane, 010 489 8750, fjawm.laane@rotterdam.nl

Uitvoering

De heer P. Bezemer houdt toezicht op de uitvoering van het plan. Voor vragen kunt u hem bereiken onder:

- telefoonnummer: 010-4896746
- email: pd.bezemer@rotterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

Project

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een appartementencomplex van 68 appartementen op te richten. Het gebouw wordt 7 lagen, 21 meter hoog en op de begane grond wordt gerealiseerd een deels overdekte parkeergarage en bergingen voor de appartementen.

Ontvankelijkheid

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Bor en de Mor.

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Activiteit Bouwen

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria. Aan deze criteria wordt, met uitzondering van het bestemmingsplan, zoals hierna onder het kopje "Activiteit handelen in strijd met de ruimtelijke ordening" beschreven, voldaan gezien het onderstaande.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 7 november 2017 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten ons over uw plan een positief advies gegeven. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij geldt de volgende opmerking. U moet nog gegevens aanleveren vóór dat u kunt beginnen met de werkzaamheden. Hiervoor wordt een voorschrift verbonden aan dit besluit.

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op 8 december 2017 heeft het BOOR ons in een archeologisch advies bijlage nr. 2896813 aangegeven, dat er geen reden is tot het laten uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek.

Bodem

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat voor de realisatie van uw plannen eerst bouwwerken moeten worden gesloopt. Het onderzoeksrapport dient later via het omgevingsloket te worden ingediend. Dit heeft gevolgen voor de inwerkingtreding van dit besluit. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.1.5, vijfde lid en Ministeriële regeling omgevingsrecht: artikel 2.4 en artikel 6.2c Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo)*).

Parkeereis

De parkeereis bedraagt in dit geval 99 parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan deze eis kan niet worden voldaan. Artikel 2.5.30, lid 4, onder d van de Bouwverordening Rotterdam 2010 biedt de mogelijkheid om af te wijken van de parkeereis als met de verwezenlijking van het plan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.



Blad: 3/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

Vrijstelling van de parkeereis

De gemeente ziet huurwoningen in de vrije sector als met name interessant voor 'sociale stijgers' en 'young potentials', ofwel belangrijke groepen voor de stedelijke economie. Zij verdienen vaak net beneden modaal en worden geconfronteerd met strengere hypotheeknormen in de koopsector en strikte passendheidseisen in de goedkope huurvoorraad. Er is in de optiek van de gemeente Rotterdam dan ook een grotere voorraad middeldure en dure woningen nodig om voornoemde groepen volwaardig te kunnen bedienen.

De gemeente Rotterdam ziet verder de kwalitatieve vraag naar woonmilieus verschuiven. Het centrum staat in blijvende belangstelling, maar steeds meer willen mensen ook in de wijken daaromheen wonen, in de luwte van de voorzieningen. Rustig stedelijk wonen wordt substantieel hoger gewaardeerd dan levendig stedelijk wonen. De luxe groenstedelijke gebieden, waartoe de planlocatie Koningslaan 90-92 behoort, krijgen de hoogste waardering.

De realisatie van 68 vrije sector huurappartementen, afgestemd op een brede groep van kleinere huishoudens in het middensegment van de woonmarkt, beantwoordt dan ook aan een heersende vraag naar c.q. behoefte aan woningen. Het transformeren van een bedrijfslocatie naar een woongebied geeft daarbij extra invulling aan het reeds aanwezige kwalitatief hoge woonmilieu in dit deel van Rotterdam.

Tevens richt de wijkvisie Het Lage Land zich op een woningvoorraad die de huidige bewoners in staat stelt in hun eigen buurt een wooncarrière te doorlopen. Dit betekent zowel ontwikkeling van woningen voor ouderen met (aankomende) zorgbehoeften als woningen voor gezinnen in het midden- en duurdere prijssegment. Met dit bouwplan kan deze doelstelling worden bereikt.

Tot slot is in het bouwplan voorzien in 84 privéplekken op eigen terrein of inpandig. Het plan voorziet in het terugbrengen van 16 parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Dit was in de oude situatie 15. De parkeercapaciteit rondom het garagepand was geheel in het gebruik door het garagebedrijf. Het gebruik van deze plekken schuift daarmee grotendeels door van de bedrijvigheid naar de bewoners en hun bezoekers.

De parkeerdruk op de openbare weg op het drukste moment in de nacht is 64 % en valt daarmee binnen de maximaal acceptabele parkeerdruk van 85 %. Hiermee is de benodigde parkeercapaciteit gewaarborgd. Gezien het initiatief een bijzonder gemeentelijk belang betreft, het beantwoorden van de heersende vraag naar vrije sector huurwoningen afgestemd op een brede groep van kleinere huishoudens in het middensegment van de woonmarkt zoals de 'sociale stijgers' en 'young potentials' die een belangrijke groep zijn voor de stedelijke economie en uit parkeeronderzoek naar voren is gekomen dat de benodigde parkeercapaciteit is gewaarborgd, wordt besloten vrijstelling te verlenen van de parkeereis door toepassing te geven aan artikel 2.5.30, lid 4, onder d van de Bouwverordening Rotterdam 2010. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2012, artikel 2.5.30, eerste lid en vierde lid, onder d*)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Rotterdam gestelde voorschriften.



Blad: 4/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Lage land/Oud Prinsenland" en heeft hierin de bestemming bedrijven III. Het plan is hiermee in strijd, omdat volgens artikel 2 lid 2 van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, de maximum bouwhoogte van 8 meter wordt overschreden. Daarnaast is het plan in strijd met artikel 12 lid 2, omdat ter plaatse geen woningen zijn toegestaan.

Uitgebreide procedure

De omgevingsvergunning kan toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. Voor het plan is een GRO aangeleverd waaruit blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze GRO maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het realiseren van een appartementencomplex op deze locatie. De bouwlocatie kenmerkt zich door een afwisseling tussen laag, middelhoog en hoogbouw en bestaat merendeels uit lage eengezinswoningen, etageflats en hoge galerijflats. Het bouwplan zelf is in maat en schaal afgestemd op de omliggende bebouwing en de stad als geheel. Het past verder bij het samenhangende geheel van hoge en lage bebouwing, openbare ruimte en groenstructuur en vormt daarmee samen een nieuwe herkenbare identiteit. Het complex met de te realiseren huurwoningen van ruim 80 m² en groter passen dan ook qua typologie en massa in de omgeving.

In stedenbouwkundig opzicht anticipeert het bouwplan op de in de nabijheid aanwezige rooilijnen en bouwhoogten en komen de architectonische kwaliteiten onder andere tot uiting in de gevelaanzichten. De architectonische kwaliteiten van het woongebouw komen onder meer tot uiting middels lange doorgaande lijnen, die het gebouw een 'koninklijk' karakter geven. Tevens vertoont het gebouw het 'spel' van verspringende balkons en is de plint van het gebouw transparant vormgegeven. Middels verticale gevellijnen wordt het woongebouw optisch 'geknipt' in twee kleinere, op elkaar afgestemde gebouwen. Hiermee wordt op passende wijze invulling gegeven aan het stedelijk karakter van dit deel van Rotterdam.

Daarnaast ziet de gemeente huurwoningen in de vrije sector als met name interessant voor 'sociale stijgers' en 'young potentials', ofwel belangrijke groepen voor de stedelijke economie. Zij verdienen vaak net beneden modaal en worden geconfronteerd met strengere hypotheeknormen in de koopsector en strikte passendheidseisen in de goedkope huurvoorraad. Er is in de optiek van de gemeente Rotterdam dan ook een grotere voorraad middeldure en dure woningen nodig om voornoemde groepen volwaardig te kunnen bedienen. De gemeente Rotterdam ziet verder de kwalitatieve vraag naar woonmilieus verschuiven. Het centrum staat in blijvende belangstelling, maar steeds meer willen mensen ook in de wijken daaromheen wonen, in de luwte van de voorzieningen. Rustig stedelijk wonen wordt substantieel hoger gewaardeerd dan levendig stedelijk wonen. De luxe groenstedelijke gebieden, waartoe de planlocatie Koningslaan 90-92 behoort, krijgen de hoogste waardering.



Blad: 5/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

De realisatie van 68 vrije sector huurappartementen, afgestemd op een brede groep van kleinere huishoudens in het middensegment van de woonmarkt, beantwoordt dan ook aan een heersende vraag naar c.q. behoefte aan woningen. Het transformeren van een bedrijfslocatie naar een woongebied is een positieve ontwikkeling voor de omgeving, want het geeft daarbij extra invulling aan het reeds aanwezige kwalitatief hoge woonmilieu in dit deel van Rotterdam.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo dient de voorliggende omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3. van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op de aanvraag van toepassing is. Het plan is voorgelegd aan de overlegpartners (betrokken instanties). Het ontwerpbesluit zal ter inzage liggen van vrijdag 12 januari 2018 tot en met donderdag 22 februari 2018. Er zijn wel/geen zienswijzen binnengekomen.

De aanvraag valt onder de zogeheten algemene verklaring van geen bedenkingen.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd. Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

2. Gegevens over:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewicht -en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;

3. Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:



Blad: 6/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

- de certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden; 60 WBDBO
- de rookmelders in de woningen;

4. Voor wat betreft de nadere toets aan redelijke eisen voor welstand:

- voor de nadere beoordeling van de kleur en structuur van de toe te passen minerale strips, een bemonsteringspaneel wordt aangeleverd (inclusief voeg).

5. De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders die moeten voldoen aan NEN 2555. De huisinstallatie moet voldoen aan NEN 1010. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest .

6. U moet nog een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem aanleveren. U mag pas starten met de bouw als de bodem geschikt is verklaard voor het beoogde gebruik. Het kan zijn dat de bodem hiervoor eerst gesaneerd moet worden.

7. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 2806072 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1 lid 1, onder a en c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van deze wet)



Blad: 7/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

Inrit of uitrit aanleggen of veranderen

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het veranderen van een bestaande in-/uitrit aan de Koningslaan 90-92 in Rotterdam conform de aangeleverde situatietekening. Voor het realiseren van 68 appartementen in de vorm van een gestapelde woningbouw wordt er een in-/uitrit gerealiseerd voor de garage. De in-/uitrit komt uit op de Verhagenstraat.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst op de volgende criteria:

- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Rotterdam 2012;

Op grond van artikel 2:12 lid 2 APV kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Op 19 juni 2017 heeft de gemeente Rotterdam aangegeven geen weigeringsgronden te vinden in uw plan. De in-/uitrit moet conform de aangeleverde situatietekening '104-F5100-20170616.PDF_Situatie Parkeerbalans' worden aangelegd. De overwegingen hierbij zijn:

De bruikbaarheid van de weg;

Het gebruik van de weg verandert niet door de aanleg van de in-/uitrit. Het plan heeft geen of een beperkte vermindering van het aantal openbare parkeerplaatsen tot gevolg. De in-/uitrit betreft een aansluiting op een woonstraat met een maximumsnelheid van 30 km/h en levert dus geen gevaar op. De in-/uitrit past binnen de inrichting van de omgeving van het perceel en heeft geen invloed op de status van de weg. Momenteel zijn er diverse in-/uitritten op de locatie aanwezig, echter zullen deze vervallen en worden vervangen door één in-/uitrit.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;

Door het aanleggen van de in-/uitrit wordt de verkeersveiligheid niet in gevaar gebracht. Er is voldoende zicht en manoeuvreerruimte bij het in- en uitrijden van een personenauto. Dit dient echter samen met de maatvoering te worden uitgewerkt conform de Rotterdamse Standaard Wegenbouw Details. Daarnaast sluit de in-/uitrit niet aan op een kruispunt, T-splitsing, voorsorteervakken, opstelstroken of nabij een verkeersregelininstallatie op dezelfde weg.

De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;

De in-/uitrit wordt aangelegd volgens de geldende Standaard Wegenbouw Details van Rotterdam en omdat de in-/uitrit wordt aangelegd volgens de binnen de gemeente geldende Standaard Wegenbouw Details is deze passend in de omgeving. De langsparkeervakken, zoals ingetekend in de situatietekening bij de in-/uitrit, dienen verschoven te worden en de in-/uitrit dient te worden verbreed om indraaien beter mogelijk te maken.



Blad: 8/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De aanleg van de in-/uitrit gaat niet ten koste van de groenstructuur. Dit ter bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente Rotterdam.

De in artikel 2:12 lid 2 APV genoemde weigeringsgronden zijn voor dit plan niet van toepassing.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De gemeente voert de aanleg van de in-/uitrit voor u uit en zorgt ook voor het onderhoud van de in-/uitrit in de toekomst. Deze kosten zijn voor rekening van aanvrager. U als vergunninghouder mag deze werkzaamheden niet zelf uitvoeren omdat de gemeente als wegeigenaar en wegbeheerder verantwoordelijk is voor de staat van de openbare weg. **Voor informatie over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met het cluster Stadsbeheer, gebied Prins Alexander. Het telefoonnummer van het gebiedskantoor is 010 489 9870.** U dient de nog te ontvangen nota binnen drie maanden na datum van de verzending te betalen, anders wordt deze vergunning ingetrokken op grond van artikel 5.19 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.
2. Naast de kosten voor het aanleggen van de in-/uitrit en onderhoud daarvan dient u ook legeskosten te voldoen.
3. De gemeente zal de in-/uitrit niet eerder voor u aanleggen dan nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter, zal de gemeente pas na afwijzing van dit verzoek door de rechter aan de werkzaamheden beginnen.
4. De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond.
5. Als u de in-/uitrit niet meer gebruikt dient u het gebiedskantoor Prins Alexander hiervan schriftelijk in kennis stellen. De kosten voor het verwijderen van de in-/uitrit komen voor uw rekening.

Besluit activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het aanleggen van een in-/uitrit aan de Koningslaan 90-92 te Rotterdam.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder e juncto artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012)



Blad: 9/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
16-6-2017	Rapportage 68 appartementen Koningslaan te Rotterdam.pdf	2399238	
17-10-2017	20171016-F5300-F5310-geveltekeningen 1 op 100.pdf	2856068	
17-10-2017	20171016-F5910-F5916-bouwbesluit tekeningen.pdf	2856069	
17-10-2017	104-20171016-Mks-5.pdf	2856074	
17-10-2017	104-F5100_A.20171016.PDF_situatie	2856075	
17-10-2017	104-F5400-B.20171016 drsn AA - BB - CC	2856076	
17-10-2017	104-F5401-C.20171016.pdf_drsn DD	2856077	
17-10-2017	104-F5500-A.20171016.pdf_details	2856078	
17-10-2017	104-F5900-B.20171016.pdf	2856079	
17-10-2017	104-F5920-B.20171016.pdf	2856080	
16-11-2017	IOM_TSA_Rotterdam Koningslaan_RO-V.04.260517	2878588	
23-11-2017	104-20171123-plattegronden 1-50.pdf	2884329	
8-12-2017	104-20171123-Mem-5_BPC	2896832	x
8-12-2017	104-20171123-plattegronden 1-100_BPC	2896834	x
8-12-2017	104-F5915-C.20171123_BPC	2896838	x
8-12-2017	171123-Brandoverslag gewijzigd_BPC	2896841	x



Blad: 10/10

Kenmerk: OMV.17.02.00247

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Daargelaten hetgeen onder het kopje bodem is vermeld treedt het besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht.