



Plan van Aanpak

Bouw nieuwe entree Eemshotel te Delfzijl

Adres : Zeebadweg 2, 9933 AV , Delfzijl

Werknummer 41041

1	28-02-2108	Concept	EdJ
0	08-02-2018	Concept	EdJ
Rev.	Datum	omschrijving	Auteur





A. Inleiding

Eemshotel heeft aan architectenbureau Noordeloos/ Jongsma & Dijkhuis gevraagd om een ontwerp te maken voor een nieuwe entree, verbindingsbrug en terras. E.e.a. als gevolg van een uit te voeren dijkverhoging van de huidige dijk met ca. 1,5 m. waardoor huidige loopbrug entree niet meer gaat voldoen.

In dit Plan van Aanpak geven we een omschrijving van hoe we de nieuwe entree, terras en toegangsbrug willen gaan uitvoeren. Het uitgangspunt daarbij is, dat de bedrijfsvoering van Eemshotel tijdens de uitvoering van de werkzaamheden (in aangepaste vorm) grotendeels kan worden voortgezet. Het Eemshotel zal tijdens de werkperiode maximaal 2 a 3 weken worden gesloten.

Dit Plan van Aanpak dient ter voorbereiding van de uitvoering van de werkzaamheden. Het is een "dynamisch" document, dat in goed overleg met de betrokkenen (Eemshotel, Aannemersbedrijf Lamein en eventueel andere bij het project betrokken partijen) kan worden verbeterd en aangevuld. Uiteindelijk ontstaat een eindversie van het Plan van Aanpak met de status "definitief ter uitvoering", dat door Eemshotel is goedgekeurd en op basis waarvan de uitvoering van de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

B. Betrokken partijen

De werkzaamheden worden uitgevoerd op een buitendijkse locatie. Hiervoor gelden aanvullende eisen.

Voor de werkzaamheden hebben we te maken met de volgende partijen :

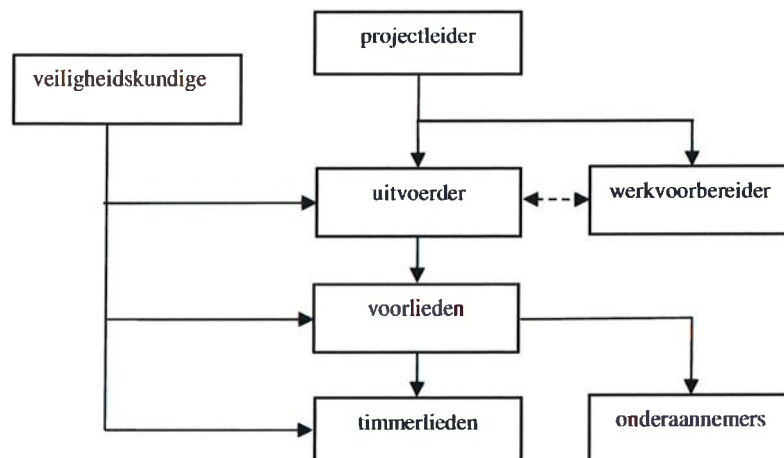
- Gemeente Delfzijl
- Bouwcombinatie Ommelanderdiek
- Waterschap Noorderzijlvest
- Eemshotel
- Aannemersbedrijf Lamein
- Leveranciers en onderaannemers



C. Organisatie/personeelsinzet

Organisatie

Het bouwplaats organisatieschema voor het project “Nieuwe entree Eemshotel Delfzijl” ziet er als volgt uit:



Personeelsinzet

Gedurende het gehele project zal onze voorman op het project aanwezig zijn. De voorman ziet er op toe, dat de werkzaamheden volgens het Plan van Aanpak worden uitgevoerd. De voorman wordt daarbij bijgestaan en aangestuurd door onze uitvoerder.

Een deel van de werkzaamheden wordt uitgevoerd door onderaannemers. Het betreft (onder andere) de volgende onderdelen :

- Het aanbrengen van de paalfundaties.
- Het uitvoeren van grondwerken t.b.v. de te maken fundaties.
- Het opbouwen en demonteren van de benodigde steigerwerken.
- Het verrichten van sloopwerkzaamheden loopbrug en Eemshotel.
- Het leveren en monteren van de staalconstructies voor de loopbrug, vluchtwegen en terras.
- Het leveren en monteren van balustrade hekwerken.
- Het leveren en monteren van aluminium kozijnen en puien.
- Het leveren en monteren van glasconstructies.

De exacte personeelsinzet (het precieze aantal timmerlieden en medewerkers van onderaannemers, dat tijdens de diverse werkzaamheden binnen het project ingezet wordt) dient nog te worden vastgesteld.



D. Uitvoeringsduur en werktijden

Uitvoeringsduur

Bij dit Plan van Aanpak is een voorlopige planning van de werkzaamheden bijgevoegd. Het betreft een totale planning van het project met zowel de voorbereidingen tot de uitvoering als de daadwerkelijke uitvoering.

Werktijden

In de planning hebben we als uitgangspunt genomen, dat gedurende het project grotendeels de volgende werktijden worden gehanteerd :

- Werkdagen (maandag t/m vrijdag) van 7:30u. – 16:30u.

Indien nodig voor de planning in de tijd dat het hotel tijdelijk zal worden gesloten zullen werkzaamheden in de avond of in de nacht plaats kunnen vinden. Werkzaamheden die buiten de gebruikelijke werktijden dienen te gebeuren, worden door ons vroegtijdig gemeld bij Waterschap Noorderzijlvest.

Indien in het belang van de voortgang van de werkzaamheden langer doorgewerkt dient te worden (langere werkdagen, doorwerken in de avond), dan melden wij dat vroegtijdig bij Waterschap Noorderzijlvest.

E. Overzicht werkzaamheden

Het project bestaat in grote lijnen uit de volgende werkzaamheden:

1. Fundaties
2. Sloopwerkzaamheden
3. Nieuwe entree + loopbrug
4. Afbouwwerkzaamheden
5. Terreinafwerkingen

1. Fundaties

- Het uitvoeren van sonderingen voor bepaling van de draagkracht van de grond. De sonderingsgaten worden dichtgemaakt.
- Op basis van de uitgevoerde sonderingen wordt een funderingsadvies door het heibedrijf opgesteld.
- Het uitvoeren van niet geëxplodeerde explosieven onderzoek (OCE).
- Het maken van een palenplan.
- Na goedkeuring op het palenplan uitzetten van de aan te brengen fundatiepalen en fundatiebalken.
- Het op de plaats van de palen en funderingen maken van een cunet met schoon zand. Waar nodig wordt de bestaande stenen taludbekleding losgekapt en opgeslagen voor hergebruik.



- Het leveren en aanbrengen van de stalen buispalen in de dijk (8 stuks) en t.p.v. de waterlijn (4 st.)
- Het bekisten, wapenen en storten van de betonfundaties t.b.v. de nieuwe loopbrug en terras.
- Het leveren en plaatsen van 2 stuks prefab betonnen funderingsbalken op de palen die in de waterlijn staan. De palen worden verbonden aan de prefab betonnen funderingen middels op de palen te plaatsen steekinden die worden aangegoten in de aanwezige gaines in de prefab betonnen balken.
- Na het ontkisten van de in het werk gestorte fundatiebalken wordt de taludbekleding hersteld en aangewerkt rondom de balken waar van toepassing.

2. Sloopwerkzaamheden

- Het slopen en verwijderen van de huidige loopbrug.
- Het slopen en wegbreken wanden en deuren van hotelkamer op de 2^e verdieping.
- De fundaties van de huidige loopbrug verwijderen tot aan huidige maaiveld. Indien de bestaande fundaties volledig dienen te worden verwijderd uit de dijk dan dient dit door derden te worden uitgevoerd i.v.m. mogelijke beschadigingen van de dijk die moeten worden hersteld.
- Het maken van een tijdelijke ondersteuning voor de NUTS-leidingen die langs de verbindingsbrug lopen.
- Het plaatsen van trappentorens voor tijdelijke alternatieve toegangen tot het Eemshotel.
- Het plaatsen van een steiger op het talud voor de voorgevel.
- Geveldelen verwijderen voor maken aansluitingen op de staalconstructies en nieuwe constructies.

3. Nieuwe entree & loopbrug

- Het maatvoeren en aanbrengen van de benodigde verankeringen aan de vloeren en staalconstructies van het Eemshotel.
- Het bekisten, wapenen en storten van de betonfundatie(s) t.p.v. voorzijde loopbrug.
- Het leveren en aanbrengen van de stalen kolommen en liggers.
- Herplaatsen vluchtrap.
- Het leveren en aanbrengen van houten balken voor de loopbrug.
- Het aanbrengen van een tijdelijke vloer op de loopbrug.
- Het aanbrengen van een tijdelijke randbeveiliging.
- Het aanbrengen van een prefab betonnen vloerplaat onder de liftschacht.
- Het leveren en aanbrengen van de HSB-wanden op de begane grond.
- Plaatsen glaswanden en kozijnen lift.
- Leveren en aanbrengen dakbedekking op het nieuwe platte dak.
- Leveren en aanbrengen van de spijlenhekwerken.
- Plaatsen pomp riolering in pompkamer



4. Afbouwwerkzaamheden

- Leveren, plaatsen en in gebruik nemen van een personenlift.
- Het leveren en aanbrengen van de definitieve dekdelen op de loopbrug en terras.
- Het leveren en aanbrengen van de gehard glazen balustrade hekwerken.
- Scan- en sausklaar maken van de nieuwe en aangepaste wanden entree lift 2^e verdieping.
- Leveren en aanbrengen van nieuwe gevelbekleding.
- Leveren en aanwerken van de bestaande (Cempanel ?) gevelbekleding.

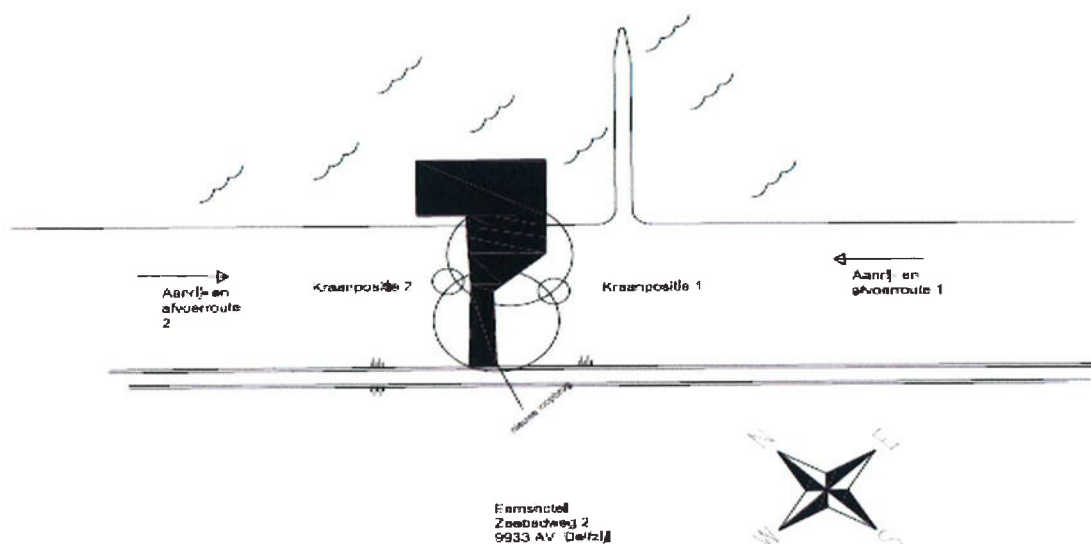
5. Terreinwerkzaamheden

- Egaliseren en aanwerken rondom de betonfundaties.
- Opruimen en schoonmaken dijk en Eemshotel.
- Opleveren aan Eemshotel.

F. Inzet materieel

Kraanwerkzaamheden

Voorstel kraan- en/of losposities & aan- en afvoer





Sonderingswerkzaamheden

Wij zullen de werkzaamheden op de zelfde manier uitvoeren als het dijkonderzoek dat in het verleden door Wiertsema is uitgevoerd.

Dit betekent dat we de werkzaamheden zullen uitvoeren met een tracktruck (zie type op bladzijde 8)

Na het sonderen worden de sondeergaten afgedicht met benoniet staven (0 – 3 m –mv).

Als de gegevens van het door Wiertsema uitgevoerde dijkonderzoek gebruikt mag worden, hoeven we geen onderzoek in de weg of vanaf het water uit te voeren. De nieuwe onderzoek posities zijn aangegeven (globaal) met een rode cirkel.



POSTBUS 319, 9600 AH HOOGEZAND
 KALKWIJK 103, 9603 BD HOOGEZAND
 E-MAIL INFO@LAMEIN.COM
 TELEFOON (0598) 32 38 48, TELEFAX (0598) 32 64 48
 ABN-AMRO NR. 47.52.49.321, POSTBANK 80 79 45
 K.V.K. GRONINGEN 02080835



AANNEMERSBEDRIJF **lamein-bv** HOOGEZAND

Sondeerunit Track Truck



Specificaties:

Gewicht:	22.000 kg
Lengte:	8,45 m
Breedte:	2,53 m
Hoogte (wielen) dak laag:	3,80 m
Hoogte (wielen) dak hoog:	5,40 m
Hoogte rups, dak laag:	4,10 m
Hoogte rups, dak hoog:	5,70 m



Wiertsema & Partners

Feithspark 6, 9356 BZ Tolbert
 Postbus 27, 9356 ZG Tolbert

Telefoon (0594) 51 68 64
 Fax (0594) 51 64 79

E-mail info@wieritsema.nl
 Internet www.wiertsema.nl





Heiwerken schroefboorpalen

Het indraaien van de stalen buispalen gebeurt met een kleine stelling. Gewicht 15 ton.
De stelling komt op dragline schotten te staan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
De stalen buizen worden door middel van een inwendig valgewicht trillingsarm de grond ingedreven en vervolgens gevuld met beton en voorzien van een kopwapening.



Foto stelling



Grondwerken

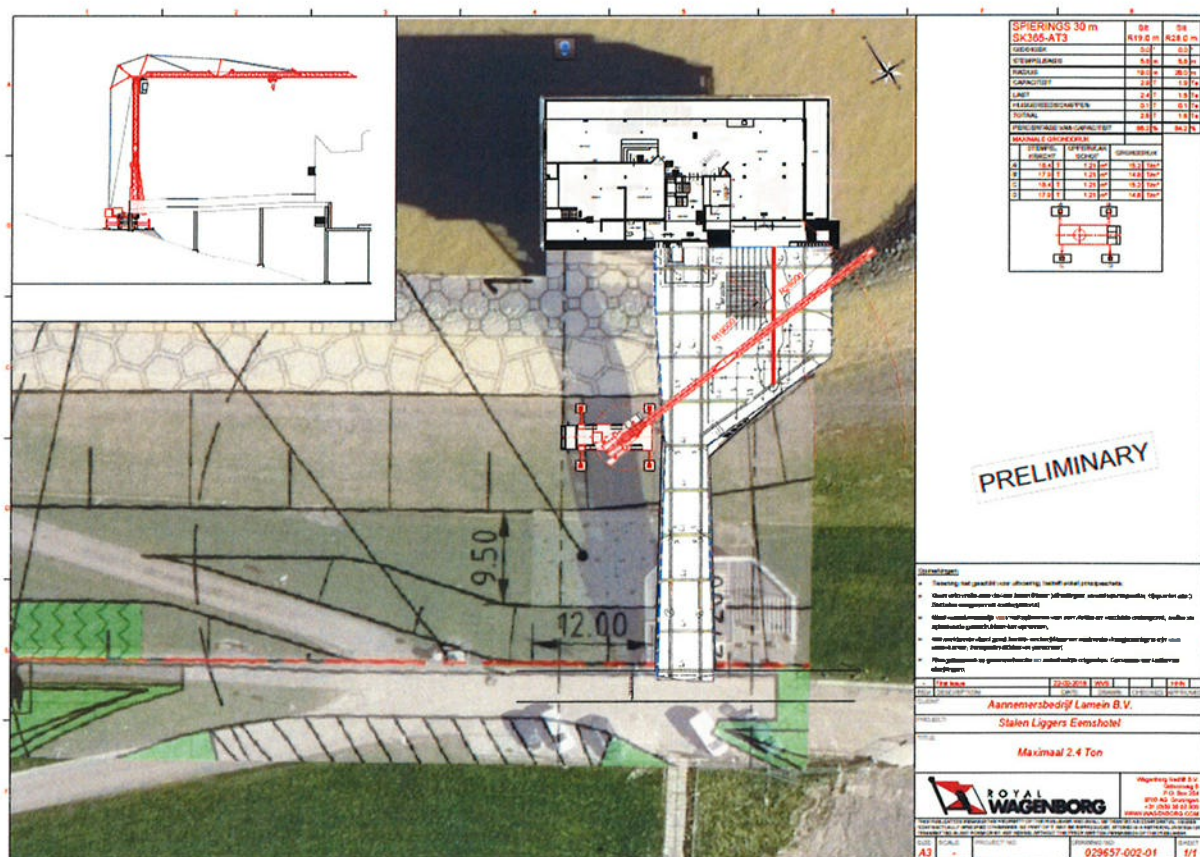
Er worden niet veel grondwerken uitgevoerd. Voor 2 stuks funderingsbalken worden de basaltblokken verwijderd voor start werkzaamheden van het heibedrijf. Na aanbrengen palen en beton werk worden de basaltblokken tegen de fundatie aangewerkt.

Verder worden bij het brughoofd deels de dijk ontgraven tot onderzijde poeren aanlanding.

De werkzaamheden worden uitgevoerd met een midikraan. De midikraan zal ook ter ondersteuning van het heibedrijf worden ingezet voor de werkzaamheden voor het maken van de palen in de waterzone.



De kraan **wordt** ingezet voor het leggen van de stalen kolommen, balken en de balustrade hekwerken.





Sloopwerken

Voor de sloopwerkzaamheden wordt een rupsgraafmachine ingezet met een gewicht van 30 ton. De machine komt op dragline schotten te staan tijdens de uitvoering van de volgende werkzaamheden :

- Losmaken van de huidige brug van bestaande gebouw
- Afhijsen en afvoeren brug in delen
- Slopen van de betonpoeren in het dijklichaam tot maaiveld
- Slopen poeren in het water tot zandniveau (indien geen herbestemming)
- Verwijderen van sloopafval met kleine vrachtwagen naar stort

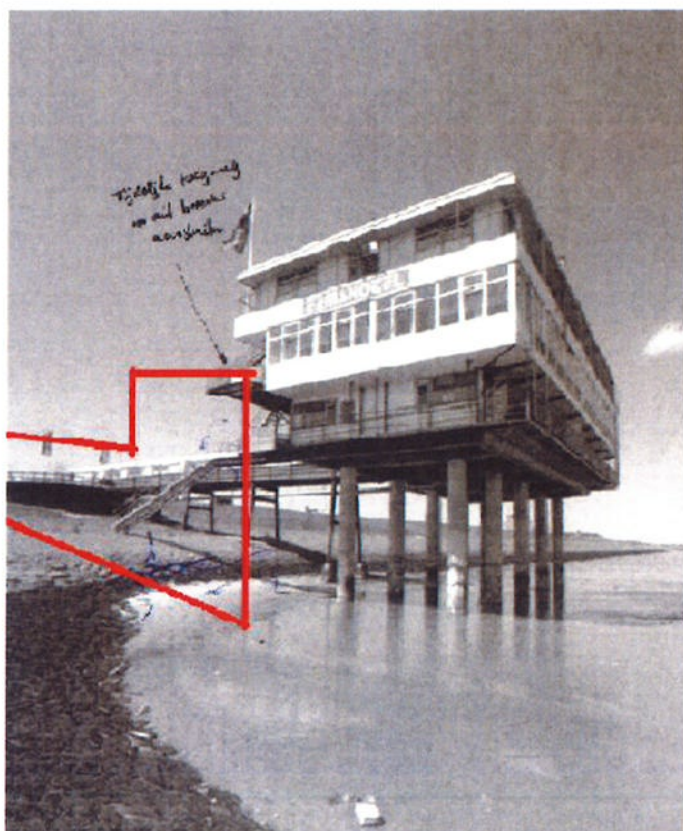




Steigerwerken/onderstempelingen

Voor het plaatsen van steigers, trappenhuis en tijdelijke ondersteuning voor de NUTS-leidingen hebben we gerekend met een maximale druk op de grondoppervlak van 150 kg/m². Onder de staanders van de steigers worden rijplaten aangebracht i.v.m. oneffenheden van de ondergrond.

Bijlage 1 – situatieschets tijdelijke toegang/vluchtroute Plaats waar toegangssteiger is berekend

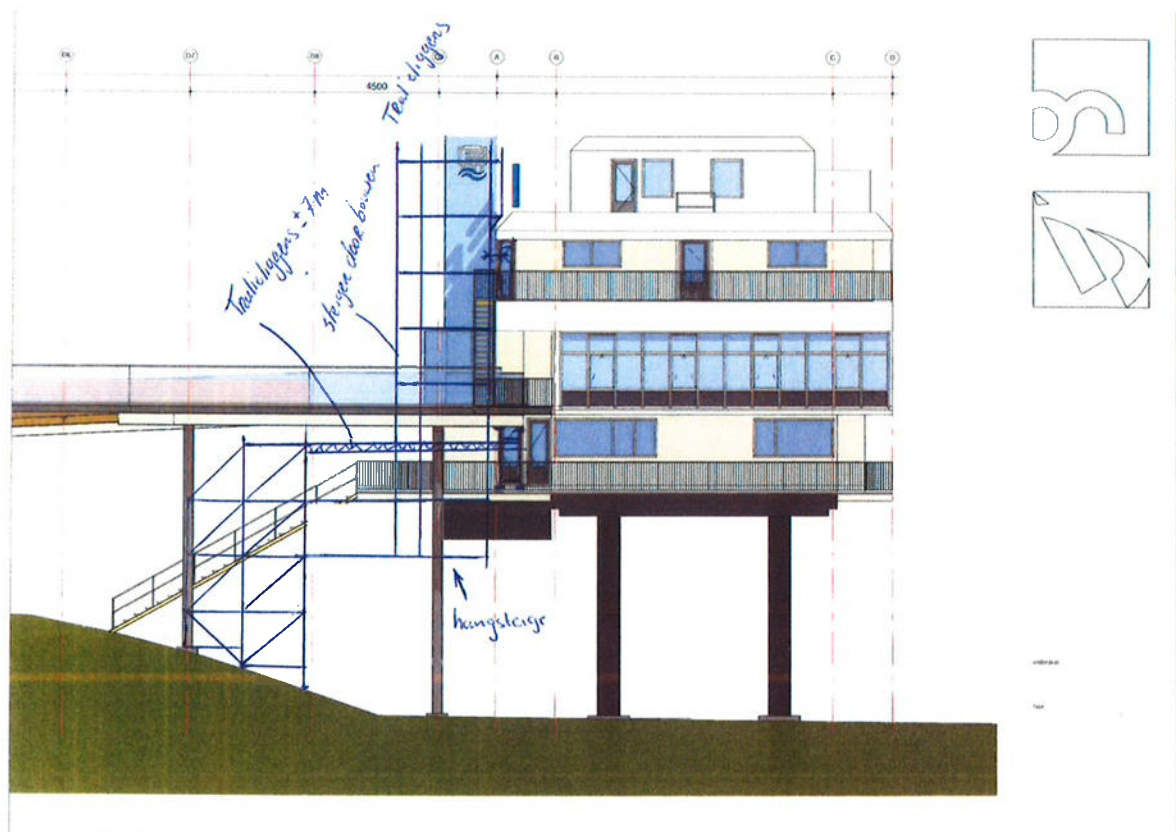




Bijlage 2 – situatieschets steiger aan de voorgevel
Plaats waar de steiger is berekend



Doorsnede steiger voorgevel





De voeten onderzijde steiger staan op ca. 2,0 m boven NAP. Op basis van de verwachte waterstanden in de periode mei/juni (max. ca. 1,52 boven NAP) komt de steiger niet met zijn voeten in het water te staan. Extra maatregelen ter bescherming van de steiger tegen het zeewater zijn dus niet nodig.

Delfzijl

Datum  28-05-2018  

Locatie

Tijdzone

Referentievlak

LAT=NAP -223 cm

Voorspelde hoog- en laagwaters(cm)
 Cursieve tijden zijn in zomertijd

28-05-2018	06:09	-198
	12:26	135
	18:33	-186
29-05-2018 	00:30	141
	06:56	-194
	12:54	139
30-05-2018	19:19	-186
	01:05	139
	07:36	-187
31-05-2018	13:25	145
	19:58	-185
	01:39	138
01-06-2018	08:11	-181
	14:06	152
	20:33	-183
02-06-2018	02:20	135
	08:41	-179
	14:40	155
03-06-2018	21:06	-181
	03:06	128
	09:08	-177
04-06-2018	15:16	152
	21:32	-176
	03:25	119
05-06-2018	09:39	-172



15:44	145
22:06	-168

Bijlage 3 – situatieschets tijdelijke ondersteuning kabelgoot NUTS voorzieningen & kabelgoot
Plaatsen waar de tijdelijke ondersteuning berekend is.

