

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3492745
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Olburgseweg 7
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-03-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het slopen van een nieuwe aanbouw en het in stijl aanhelen van de oude achtergevel. De bouw van een klassieke houten serre. Daarnaast zal binnen de trapgang naar herplaatst worden op de oorspronkelijke locatie. De verbouwing zal resulteren in een indeling geschikt als woonhuis met hobbyruimte. Hiermee zal worden afgeweken van de huidige bestemming: "horeca"
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3579833
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	We hebben alle benodigde gegevens in één document samengevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens tunnelveiligheid Brandveiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

Postadres: Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters J.E.C.

Voorvoegsels -

Achternaam Wijpkema

2 Verblijfsadres

Postcode 9765EN

Huisnummer 210

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hooiweg

Woonplaats Paterswolde

3 Correspondentieadres

Adres Hooiweg 210
9765EN Paterswolde

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting Op moment van indienen zijn wij nog geen eigenaar van het object. De behandeling van deze aanvraag is als voorbehoud opgenomen in de koop. Met verkopende partij: Maria Steintjes.

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	7225NA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Olbergseweg
Plaatsnaam	Olburgen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Momenteel is Olbergseweg 7 in gebruik als horecagelegenheid. Commerciële voortzetting van deze functie is niet langer lucratief. Om deze reden zouden wij het object in gebruik willen nemen als woonhuis.
----------------------------------	--

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 1876/wikinr212
- Wat is de naam van het monument? Kraantje Lek
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Aanbouw uit jaren 70 weghalen
- Wat is de sloopmethode? Handmatig slopen met behulp van elektrische apparaten.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Strengpers baksteen met harde voeg, hout (zal worden hergebruikt), EPDM dakmateriaal, kozijnen met glas, jaren70 (wellicht verkocht voor hergebruik).
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? woonhuis

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Jaren70 aanbouw slopen en op deel van de fundering een authentieke serre terugplaatsen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hergebruikt baksteen	passend bij bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	plat vol	passend bij bestaand
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	gietijzer stal	zwart
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	passend bij bestaand
Dakbedekking	serre zink	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Renovatieplan_Olburgseweg_7_Olburgen_pdf	Verbouw- en Renovatieplan Olburgseweg 7 Olburgen.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-03-31	In behandeling

Formuliersversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 50000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 50000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?