

info@wfbbv.nl

WFB Tulips B.V.

De heer P. Wit

Moerbeek 38a

1732 EP LUTJEWINKEL

Verzenddatum

3 april 2018

Ons kenmerk

Z-187472

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-187472

Contact

Erik Menzl

Pagina

1/4

T 088 321 5640

Geachte heer Wit,

Op 13 december 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik t.b.v. logies arbeidsmigranten op het perceel Moerbeek 38 b, 1732 EP in Lutjewinkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-187472.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media



facebook.com/hollandskroon



@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- maximaal aantal personen 40;
- Boven de buitentrappen dient een algemeen noodverlichtingsarmatuur te worden opgehangen. Bij spanningsuitval (door bij voorbeeld brand) wordt de trap dan nog voldoende aangelicht om veilig te kunnen vluchten.
- Het logiesgedeelte dient te worden voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Het programma van eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient te worden aangeleverd. Dit geldt ook voor de projecteringstekeningen. Voor in gebruik name van het gebouw dient de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in het bijzijn van de brandweer te worden getest en opgeleverd.
- Om veilig te kunnen vluchten is het van belang dat de loop- / vluchtroutes gevrijwaard zijn en blijven van obstakels. Dit geldt met name voor de loop- / vluchtroutes door de bijkeuken en kantine 1 op de begane grond. Ook de loop- / vluchtroute door de werkruimte dient vrijgehouden te zijn van obstakels..
- Geadviseerd wordt om kritisch te kijken naar de draairichting van de (vlucht)deuren. Vele deuren die zijn aangemerkt als onderdeel van de vluchtroute draaien tegen de vluchtrichting in. Bij voorkeur draaien de deuren in de vluchtrichting.
- In gang 1 op de verdieping dient een mini-brandslanghaspel te worden geplaatst.
- In het renvoi brandveiligheid wordt verwezen naar een boekwerk van de NVBR. Het boekwerk brandbeveiligingsinstallaties wordt sinds 2012 uitgegeven door brandweer Nederland.
- Gelet op het aantal personen en het gebruiksoppervlak mag de vluchtrouteaanduiding worden uitgevoerd in lichtreflecterende (fotoluminescente) stickers. In combinatie met de algemene noodverlichting volstaat dit en is geen transparantverlichting noodzakelijk.
- Geadviseerd wordt om voor in gebruik name te controleren of de hoofd draagconstructie op bezwijken voldoet aan het gestelde van het renvoi te weten 60 minuten. Bij twijfel dient dit te worden aangetoond.
- Vanaf de verdieping kan via een buitentrap het aansluitend terrein worden bereikt. De buitengevel waarlangs wordt gevluht dient 30 minuten brandwerend te zijn. Dit geldt ook voor eventueel aanwezige ramen en/of deuren.
- Wij adviseren risicobeheersende maatregelen te treffen. Door het toepassen van aankleding die een ondergeschikte bijdrage levert aan de brandvoortplanting en rookproductie wordt gelijkwaardigheid verkregen. Met aankleding wordt onder andere bedoeld; matrassen, gordijnen en vitrage.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen binnen bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en heeft de bestemmingen 'Agrarisch met waarden en Waarde – Archeologie 4'.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 3 april 2018 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 6 april 2018 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
Medewerker team Vergunningen

c.c. : Architectenburo Jan Kramer B.V. (info@architectenburojankramer.nl)

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 13 december 2017;
- 001 17-017_WFB_BA30-171206;
- 002 17-017_WFB_BA03-180131;
- 003 17-017_WFB_BA04-171206;
- 004 17-017_WFB_BA20-171004;
- 005 17-017_WFB_BA10-180131;
- 006 17-017_WFB_BA05-171206.

Ontwerpbesluit