

BIJLAGE 1, TABEL BEREKENING KOSTEN VERGROENING LEGES OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 15-09-2017

Opzet "kosten" vergroening leges

De kosten worden gevormd door het niet ontvangen van leges.

De leges van de gemeente worden kostendekkend berekend, op basis van het gegeven dat iedereen in voorkomende gevallen leges betaald. Wanneer er korting wordt gegeven, leidt dit tot verlaging van de opbrengst bij gelijkblijvende (of iets hogere kosten) kosten.

Maatregel	Geschatte gemiddelde bouwsom	Artikel vergunning	Leges bedrag per vergunning	Korting percentage	Korting bedrag per vergunning	Geschat aantal	Korting totaal	
(Alleen) Zonnepanelen op monumenten	€ 11.000,00 bouwsom van de zonnepanelen	2.3.1.1.1	€ 424,60	50%	€ 212,30	8	€ 3.524,80	
		2.3.1.2.2.2	€ 60,50	50%	€ 30,25			
		2.3.6.1.1	€ 86,10	50%	€ 43,05			
		2.3.6.3.2	€ 310,00	50%	€ 155,00			
			€ 881,20		€ 440,60			
Oprichten van zelfstandige zonnepanelen	€ 35.000,00	2.3.1.1.1	€ 1.351,00	50%	€ 675,50	2	€ 1.945,00	
		2.3.1.2.2.2	€ 104,70	50%	€ 52,35			
		2.3.1.3.1	€ 181,50	50%	€ 90,75			
		2.3.3.2.1	€ 307,80	50%	€ 153,90			
			€ 1.945,00		€ 972,50			
Vergunningplichtige verduurzaming bestaande bouw	€ 50.000,00	2.3.1.1.1	€ 1.930,00	50%	€ 965,00	5	€ 6.396,25	
		2.3.1.2.2.2	€ 139,20	50%	€ 69,60			
		2.3.1.3.1	€ 181,50	50%	€ 90,75			
		2.3.3.2.1	€ 307,80	50%	€ 153,90			
			€ 2.558,50		€ 1.279,25			
Impuls nieuwbouw verbeteren duurzaamheid, passend binnen bestemmingsplan	200.000,00 zonder maatregel	2.3.1.1.1	€ 7.720,00			20	€ 19.632,00	
	€ 224.000,00 met maatregel	2.3.1.2.2.2	€ 484,20					
		2.3.1.3.3	€ 484,00					
		2.3.1.1.1	€ 8.646,40	100%	€ 926,40			korting over het meerdere
		2.3.1.2.2.2	€ 539,40	100%	€ 55,20			korting over het meerdere
	€ 10.638,00		€ 981,60	korting over het meerdere				
Nieuwbouw niet passend binnen bestemmingsplan, dus nul op de meter	€ 250.000,00	2.3.1.1.1	€ 11.580,00	15%	€ 1.737,00	40	€ 110.675,40	
		2.3.1.2.2.2	€ 591,90	15%	€ 88,79			
		2.3.1.3.3	€ 484,00	15%	€ 72,60			
		2.3.3.3.1	€ 5.790,00	15%	€ 868,50			
			€ 18.445,90		€ 2.766,89			
Energie neutrale utiliteitsbouw	1.500.000,00 zonder maatregel	2.3.1.1.1	€ 11.580,00			2	€ 14.500,00	
	€ 1.750.000,00 met maatregel	2.3.1.1.1	€ 24.360,00					
		2.3.1.1.1	€ 14.500,00					
		2.3.1.3.7	€ 1.452,00					
		2.3.3.3.1	€ 25.220,00					
		2.3.1.1.1	€ 11.580,00	100%	€ -			korting over het meerdere
		2.3.1.1.1	€ 24.360,00	100%	€ -			korting over het meerdere
		2.3.1.1.1	€ 21.750,00	100%	€ 7.250,00			korting over het meerdere
		2.3.1.3.7	€ 1.452,00	100%	€ -			korting over het meerdere
		2.3.3.3.1	€ 28.845,00	100%	€ 3.625,00			korting over het meerdere
	€ 87.987,00		€ 7.250,00					
Investerings in monumenten tgv duurzaamheid	€ 80.000,00 bouwsom van de maatregelen verduurzaming	2.3.1.1.1	€ 3.088,00	50%	€ 1.544,00	5	€ 10.955,75	
		2.3.1.2.2.2	€ 208,20	50%	€ 104,10			
		2.3.6.1.1	€ 86,10	50%	€ 43,05			
		2.3.6.3.2	€ 1.000,00	50%	€ 500,00			
			€ 4.382,30		€ 2.191,15			
Totaal derving opbrengsten						€ 167.629,20		

DISCLAIMER

Bovenstaande berekening geeft slechts een ruw beeld van mogelijke financiële consequenties voor de gemeente op basis van het voorstel vergroening leges.

Deze consequenties zijn in grote mate afhankelijk van bouwsom en aantal. Als een van beide verkeerd is ingeschat of in enig jaar door een incidentele aanvraag ander uitpakt, kunnen de financiële consequenties van de korting erg wisselen. Deze onvoorspelbaarheid is gelijksoortig aan de onvoorspelbaarheid van de opbrengst van de bouwleges als geheel.

Alles hangt af van de maatschappij: wat vragen burgers en bedrijven bij ons aan?

En dit is een nieuw terrein, waarbij we nog weinig ervaring hebben opgebouwd met aantallen en bouwsommen; we beschikken hier nog niet over ervaringscijfers.

De geschatte aantallen zijn gebaseerd op de huidige praktijk. Afhankelijk van ambitie en de mogelijkheden van de techniek kunnen de aantallen hoger worden.

Daarnaast moet naar de toekomst toe gekeken worden of de korting in verhouding is en blijft met de effort van de bouwer.