

## **Beknopte toelichting bij bodemsaneringswerkzaamheden op het perceel Geestdorp 4 te Woerden**

Opgesteld door Jeroen Stoop, Grondslag BV, 22 maart 2018

Op het perceel Geestdorp 4 te Woerden zal een nieuw woonhuis worden gebouwd. Voorafgaand daaraan zullen de huidige opstallen worden gesloopt en zal een bodemsanering worden uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van een drietal brandstofverontreinigingen in de bodem. De sanering van deze bodemverontreinigingen houdt in dat deze zullen worden ontgraven. Hierbij moet er in de uitvoering rekening mee worden gehouden dat de ontgravingswerkzaamheden plaatsvinden in de beschermingszone van de noordelijk van de Oude Rijn gelegen regionale waterkering.

De ontgraving van een kleinschalige verontreiniging aan de zuidzijde van het terrein betreft een tamelijk oppervlakkige ontgraving (circa 0,3 m-mv). Daarom wordt hierna niet meer op deze ontgraving in gegaan. Aan de noordzijde van het terrein, langs de weg Geestdorp, zal sprake zijn van een aanzienlijk grotere en diepere ontgraving. Verwacht wordt dat ontgraving tot op een diepte tussen 2,0 en 2,5 m-mv noodzakelijk is. De oppervlakte van het totaal te ontgraven terreindeel (tot maximaal 2,5 m-mv) bedraagt ongeveer 400 m<sup>2</sup> (inclusief 1: 1 taluds). De situatie is weergegeven op de ontgravingstekening in **bijlage I**.

Om het risico op doorbraak van de waterkering te verminderen, zal dwars op de waterlijn in stroken van maximaal 5 meter breed worden ontgraven. Iedere strook zal, alvorens met de volgende naastgelegen strook wordt begonnen, worden aangevuld met klei (erosieklasse 1). De ontgravingsstroken (in totaal 6 stuks) zijn weergegeven op de ontgravingstekening. Tijdens de werkzaamheden zal op ieder moment minimaal zoveel schone aanvulklei aanwezig zijn, als volume dat op dat moment is ontgraven. Op deze manier kan op ieder gewenst moment een ontgraven terreindeel in korte tijd volledig worden aangevuld, mocht de noodzaak hiertoe bestaan.

Dwarsprofielen van de ontgraving zijn opgenomen in bijlage II. Dwarsprofiel A-A' loopt parallel met de Oude Rijn en dwarsprofiel B-B' staat haaks op de Oude Rijn. Voor dwarsprofiel A-A' geldt dat op ieder moment geen, of maximaal één van de ingetekende ontgravingsstroken 1 t/m 6 open zal liggen, in verband met de sanering.

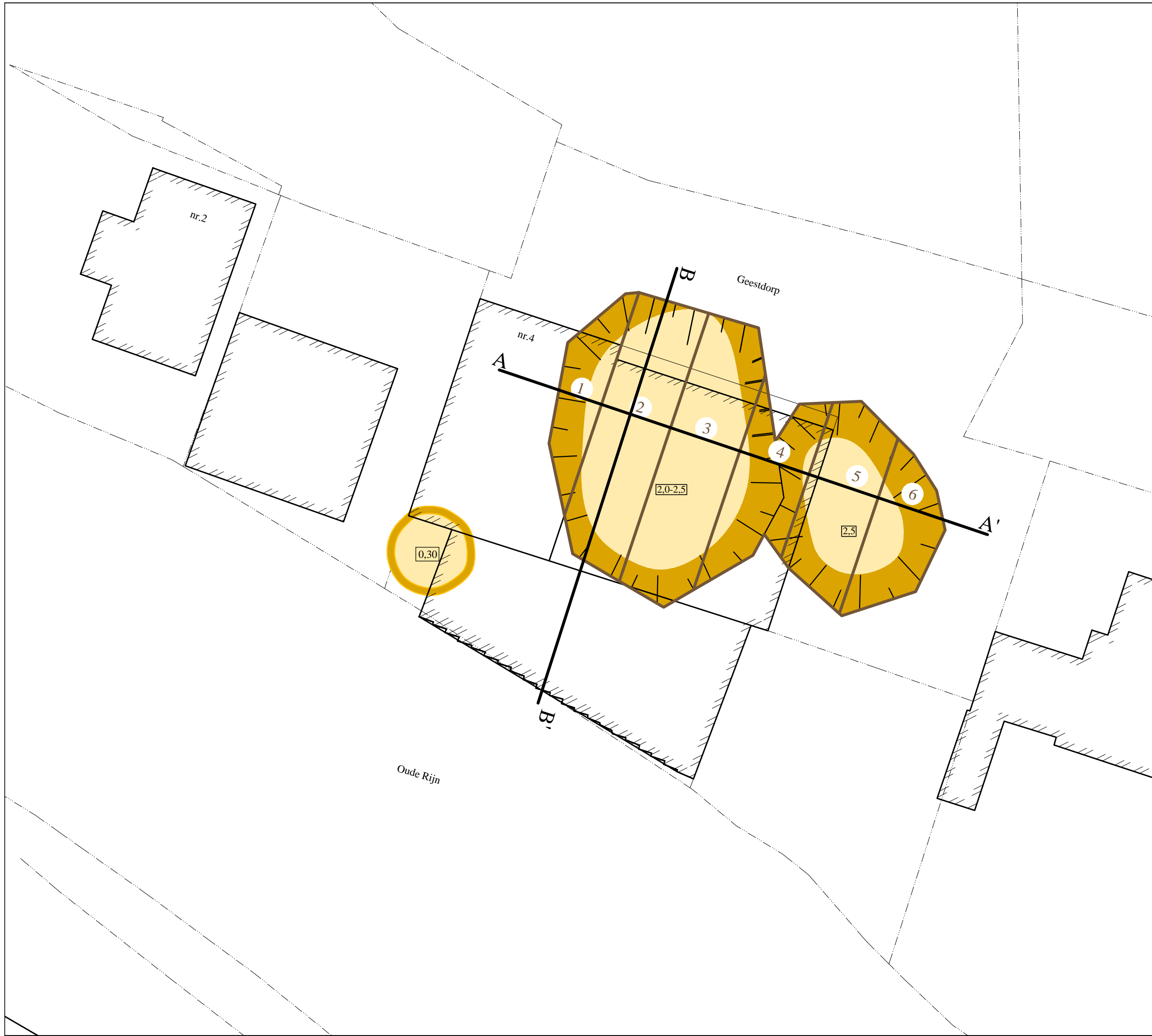
De werkzaamheden zullen naar verwachting 1 tot maximaal 2 weken duren. De gewenst startdatum, indien dit mogelijk is, is 9 april 2018.

Voor overige vergunningplichtige activiteiten (die pas op langere termijn zullen aanvangen), naast de bovenstaand beschreven ontgraving zal, een separate vergunningaanvraag worden ingediend. Hierbij moet aan de volgende activiteiten worden gedacht:

- Aanbrengen steiger/vlonder aan de waterkant
- Aanbrengen verhard oppervlak (waaronder dakoppervlak)
- Het oprichten van een gebouw (in dit geval woning)

Voor het onttrekken en lozen van grondwater tijdens de sanering is reeds een aparte melding gedaan bij het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (kenmerk HDSR23998).

## BIJLAGE I



# ONTGRAVINGSTEKENING

**Legenda**

- ontgraving (talud 1:1)
- ontgravingsdiepte (m-mv)
- perceelsgrens

	Schaal: 1:250	Formaat: A3
--	---------------	-------------

Opdrachtgever:  
John de Vor

Project: Geestdorp 4 te Woerden

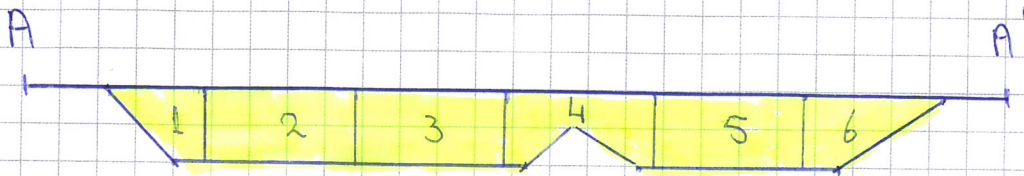
Project nummer: 9367, P.V.	Datum : 22-03-2018
----------------------------	--------------------

Getekend: B.V./F.D./MM	Bestandsnaam: 9367tek2018.dwg
------------------------	-------------------------------


Kamerik (gem. Woerden) Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Tel: 0348-402103 Fax: 0348-402703	Heerhugowaard Galileistraat 69, 1704 SE Tel: 072-5729457 Fax: 072-5721744	Steenwijk Oevers 16, 8331 VC Tel: 0521-521924 Fax: 0521-521928
---	--	---

## BIJLAGE II

# Dwarsprofielen ontgraving



schaal 1:250

 : in stroken te ontgraven en aan te vullen bodemprofiel