








## Bijlage 1 Welstandskarten

In deze bijlage zijn de navolgende kaarten opgenomen:

• Overzichtskaart	pag. 33
• Toelichting historisch gebied – Venray	pag. 34
• Detailkaart A: Venray binnen de singels – noordelijk deel	pag. 35
• Detailkaart B: Venray binnen de singels – zuidelijk deel	pag. 36
• Detailkaart C: Venray – noord (Sint Anna)	pag. 37
• Detailkaart D: Venray – oost (Sint Servaas & Stationsweg)	pag. 38
• Detailkaart E: Venray – zuid (Veltumse kapel)	pag. 39
• Detailkaart F : Venray – west (Vlakwater)	pag. 40
• Historisch gebied – Blitterswijck	pag. 41
• Historisch gebied – Castenray	pag. 42
• Historisch gebied – Geijsteren	pag. 43
• Historisch gebied – Heide	pag. 44
• Historisch gebied – Leunen	pag. 45
• Historisch gebied – Merselo	pag. 46
• Historisch gebied – Oirlo	pag. 47
• Historisch gebied – Oostrum	pag. 48
• Historisch gebied – Smakt	pag. 49
• Historisch gebied – Veulen	pag. 50
• Historisch gebied – Vredepeel	pag. 51
• Historisch gebied – Wanssum	pag. 52
• Historisch gebied – Ysselsteyn	pag. 53
• Historisch gebied – Ysselsteyn (na-oorlogse ontginningen)	pag. 54

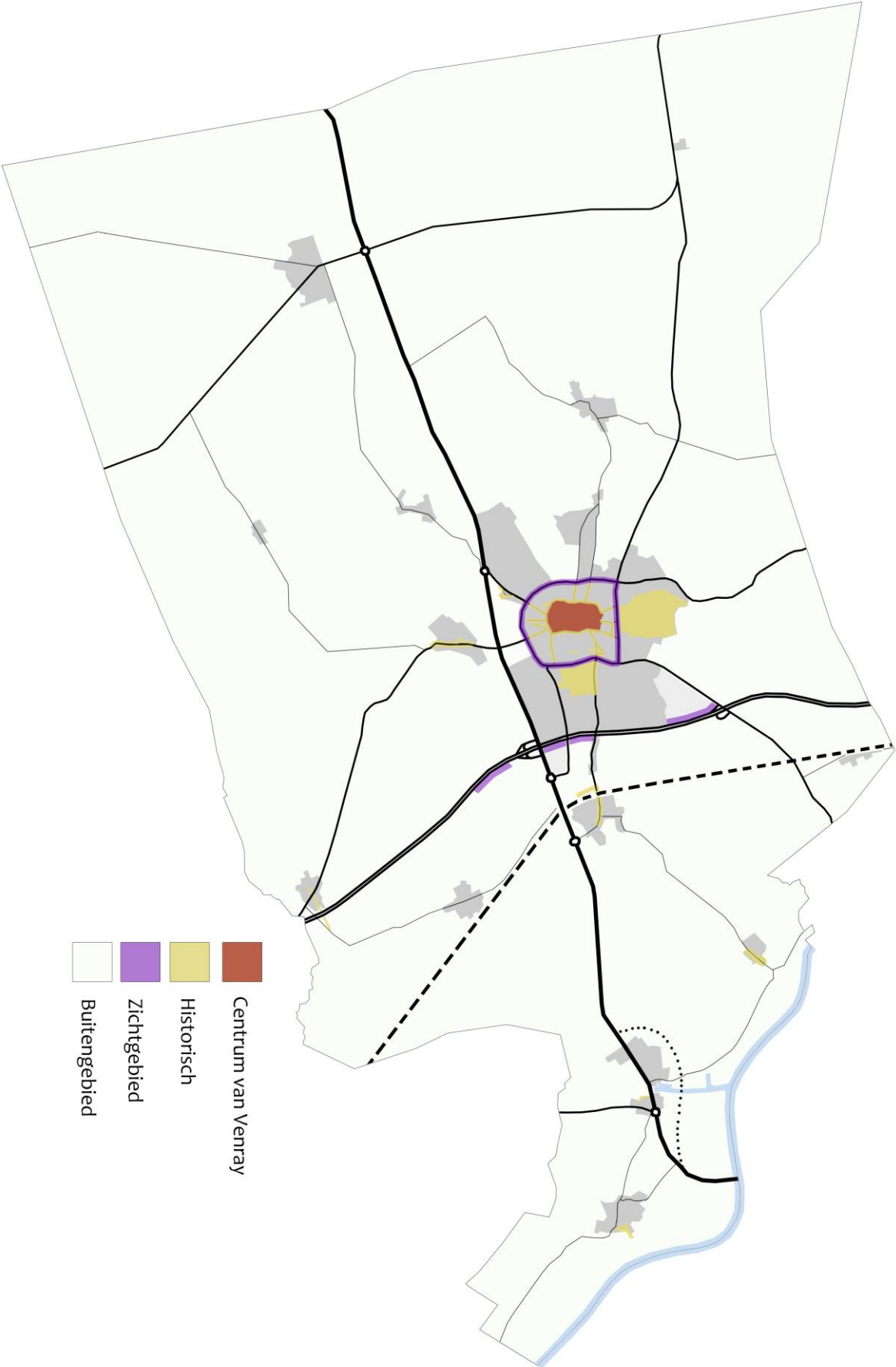
### Legenda detailkaarten:

	= centrum van Venray	: zie artikel 3.4.1
	= historisch gebied	: zie artikel 3.4.2
	= historisch gebied	: zie artikel 3.4.2
	= zichtlocaties	: zie artikel 3.4.3
	= monument	: zie artikel 3.5.1
	= karakteristiek pand – bestemmingsplan Venray	: zie artikel 3.5.2
	= karakteristiek pand – overig	: zie artikel 3.5.3

Bij de aanduiding op de kaart door middel van een dubbele lijn geldt de toepassing aan beide zijden van het gebiedstype.

Bij de aanduiding op de kaart door middel van een enkele lijn geldt de toepassing aan één zijde van het gebiedstype.

**Overzichtskaart:**



## Toelichting historisch gebied - Venray

- Rondom het centrum van Venray ligt de binnensingel. In het gebied liggen veel monumenten en meerdere karakteristieke panden. Deze vormen samen het waardevolle historische hart van Venray (zie detailkaarten A en B).
- Vanuit dit gebied lopen naar de omliggende kernen diverse historische linten, waaraan meerdere monumenten en vele karakteristieke panden liggen. Sprekend toonbeeld hiervan is de Stationsweg. Deze historische linten hebben een grote waarde voor Venray (zie detailkaarten A en B).
- Ten noorden van de singel ligt Sint Anna, dat een waardevol historisch gebied vormt (zie: detailkaart C).
- Ten oosten van de singel liggen aan de Stationsweg enkele monumenten en diverse karakteristieke panden, welke tezamen met Sint Servatius een waardevol historisch gebied vormen (zie detailkaart D).
- Ten zuiden van de singel ligt rondom de Veltumse kapel een bebouwingseenheid rondom een parkje, waarin ook de Sint Rochuskapel staat. Het historisch gebied verdient bijzondere waardering, omdat het een restant is van het voormalige buurtschap Veltum (zie detailkaart E).
- Ten westen van de singel ligt op de overgang naar het Loobeekdal het voormalige stuifduingebied Vlakwater. In het afwisselende en bosrijke gebied liggen enkele monumentale en karakteristieke panden (zie detailkaart F). Omdat samenhangende historische bebouwingsconcentraties in het gebied ontbreken, is geen historisch gebied aangewezen.
- In de wederopbouwperiode zijn enkele bijzondere woningbouwprojecten opgericht met een samenhangende architectonische waarde, die behoudenswaardig zijn; de oostelijke straatwand van de Kolkweg en aan de Kennedystraat-Langstraat (zie detailkaarten A en B).



Samenhangende architectuur aan de Kennedystraat.



Samenhangende architectuur aan de Langeweg.



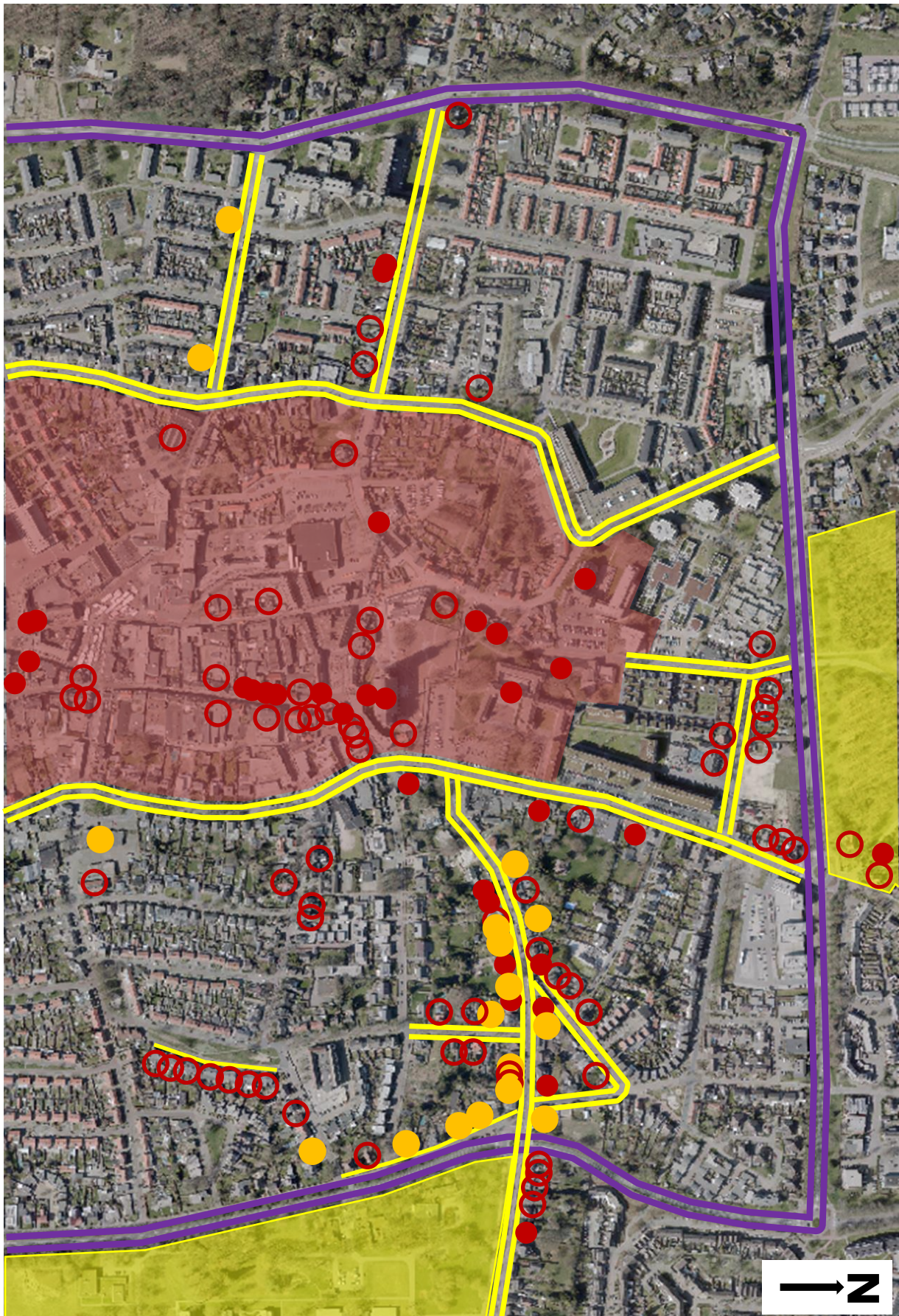
Samenhangende architectuur aan de Kolkweg.



Samenhangende architectuur aan de Kolkweg.

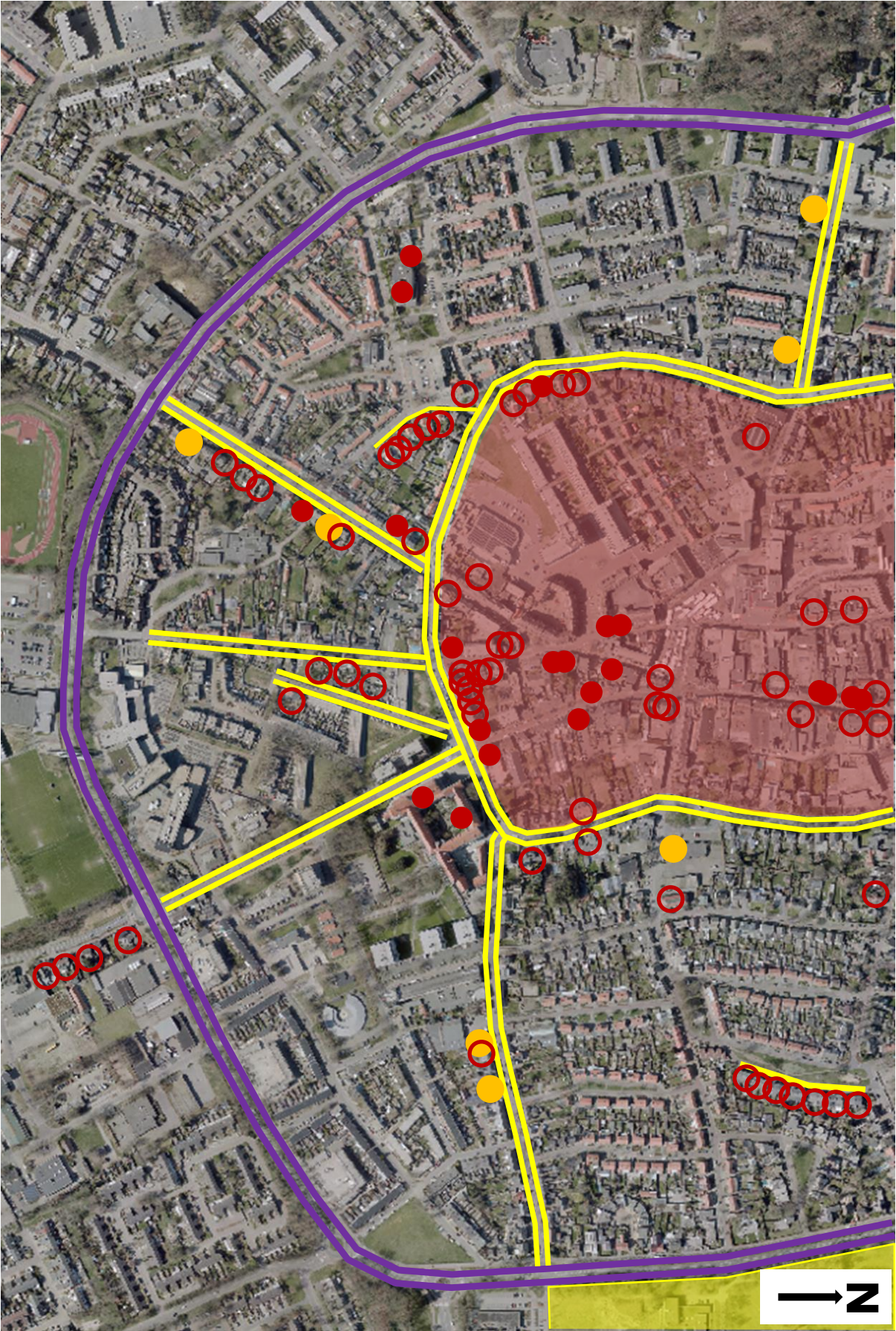


## Detailkaart A: Venray binnen de singels – noordelijk deel





**Detailkaart B: Venray binnen de singels – zuidelijk deel**



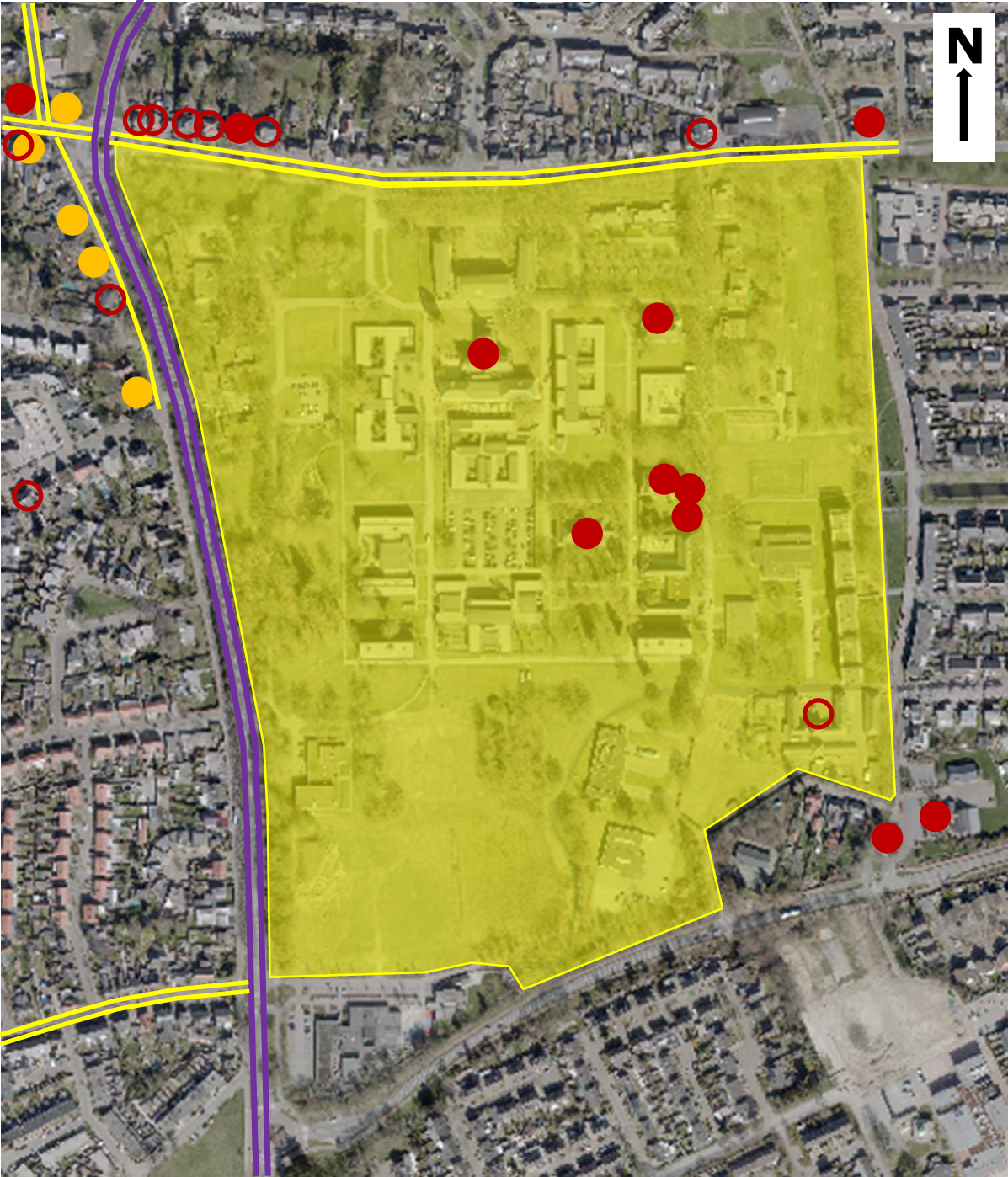


**Detailkaart C: Venray – noord (Sint Anna)**

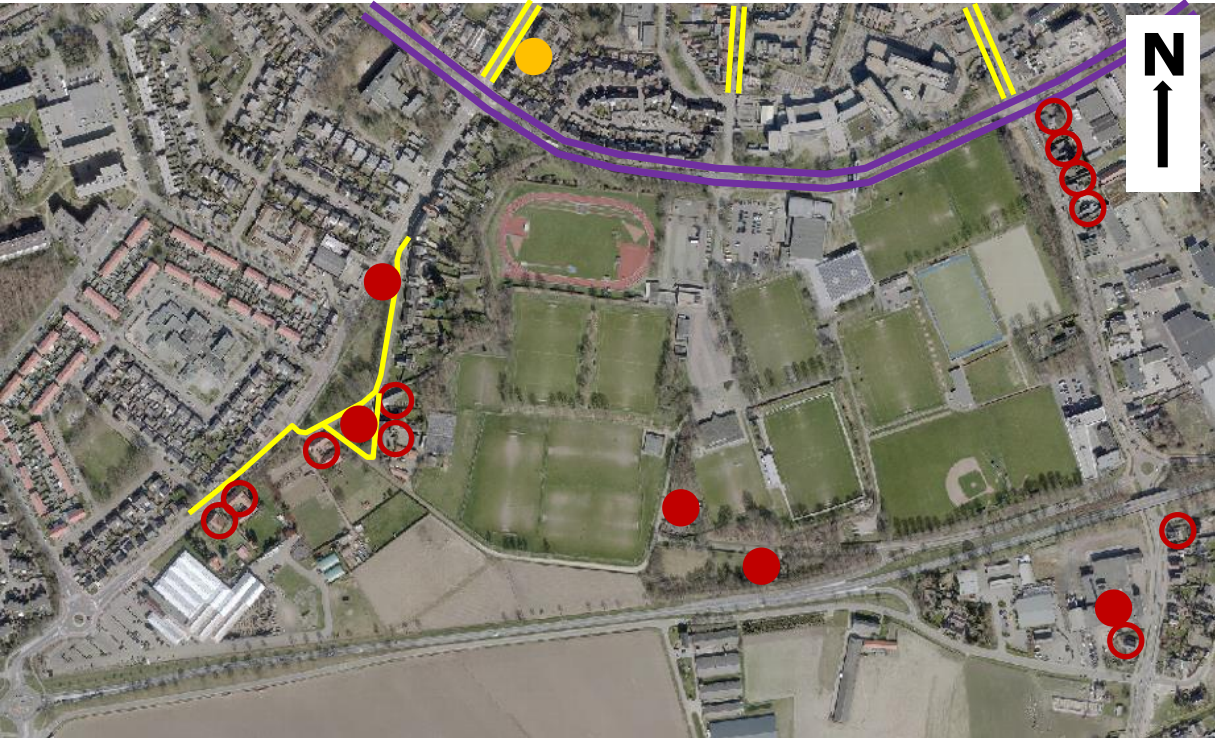




**Detailkaart D: Venray – oost (Sint Servaas & Stationsweg)**



**Detailkaart E: Venray – zuid (Veltumse kapel)**





**Detailkaart F: Venray – west (Vlakwater)**





## Historisch gebied - Blitterswijk



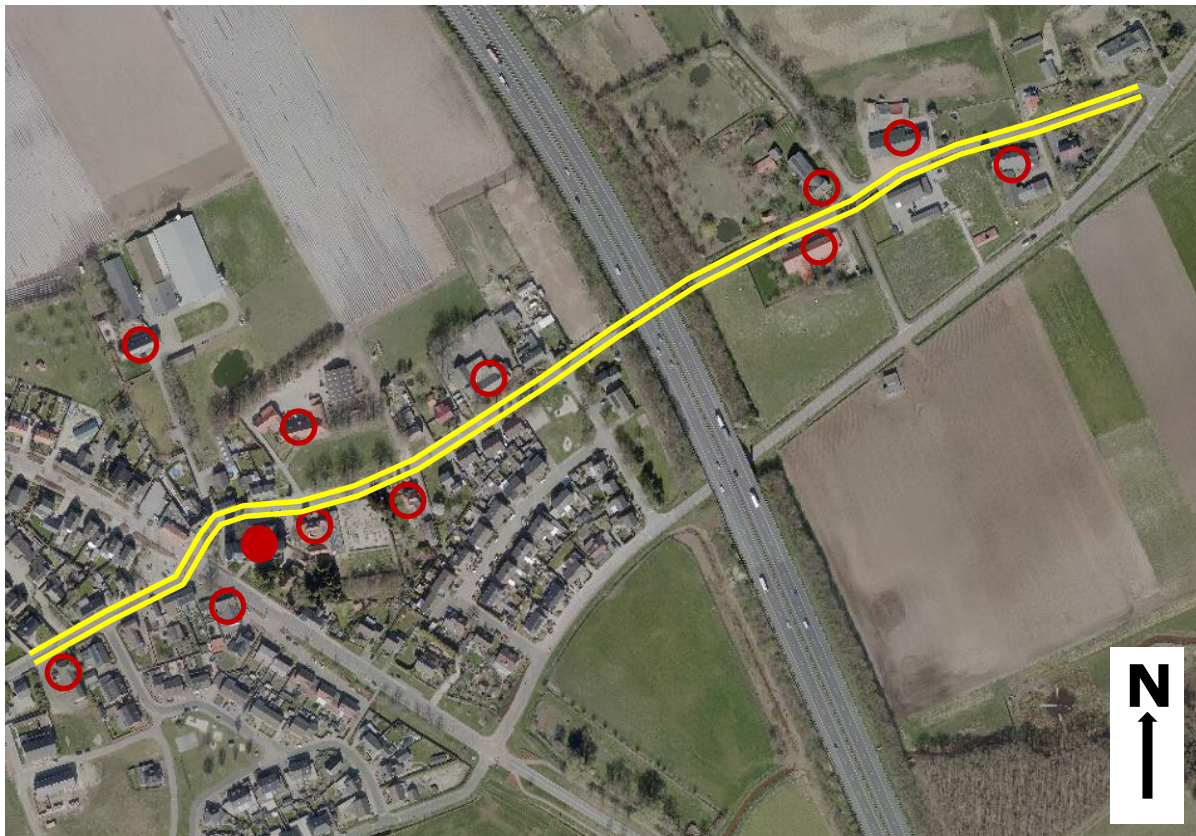
Het centraal gelegen plein vormt het hart van het dorp, waaromheen alle belangrijke voorzieningen, zoals de Onze Lieve Vrouw Geboorte kerk, school, kroeg en gemeenschapshuis gelegen zijn. Vanuit het plein lopen enkele bebouwingslinten waaraan meerdere karakteristieke panden en de restanten van de historische kasteelmuur (aangeduid met : —) gelegen zijn.

Veel panden hebben kenmerken uit de wederopbouwperiode. Recentelijk zijn deze als referentiebeeld toegepast bij de ontwikkeling van het Eckmanshof.

De gaafheid van dit ensemble verdient bijzondere waardering, zodat de identiteit behouden kan blijven.



## Historisch gebied - Castenray

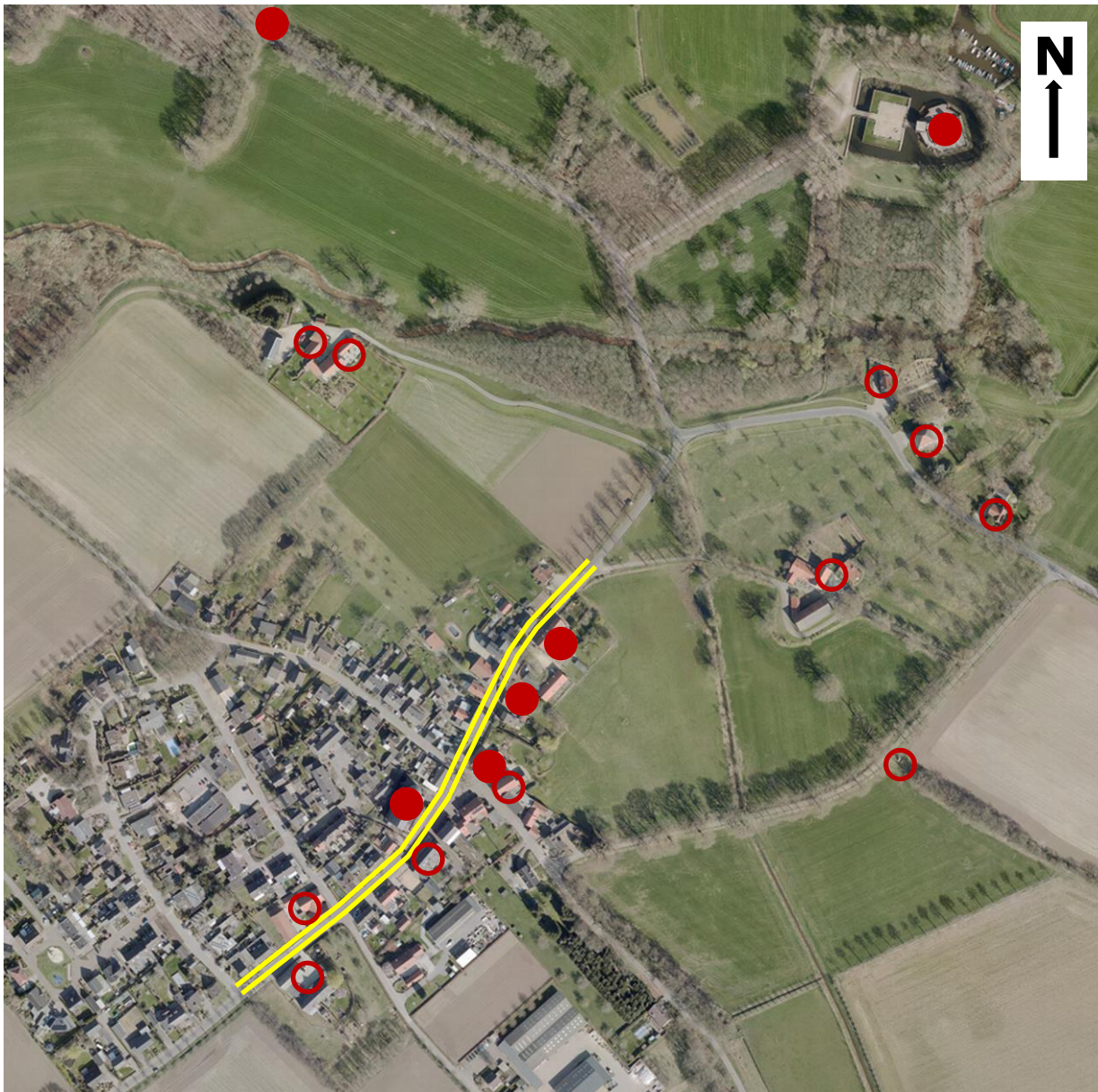


De historische bebouwing van de kern Castenray bestaat uit het bebouwingslint dat gevormd wordt door de Lollebeekweg en Tunnelstraat, welke ontstaan is evenwijdig aan de Lollebeek. Hierbij hebben diverse panden een agrarische oorsprong. De bebouwing aan de Horsterweg is pas in de 20<sup>e</sup> eeuw tot ontwikkeling gekomen, nadat deze verbindingsweg tussen Horst en Venray grotere betekenis kreeg. De Sint Matthiaskerk neemt een centrale plaats in het dorp in, waar omheen de diverse voorzieningen gelegen zijn.

De historische ruggengraat van het dorp verdient bijzondere waardering, zodat de identiteit behouden kan blijven.



## Historisch gebied – Geijsteren



De dorpstraat vormt met de Oostrumseweg de historische kern van het dorp. Het dorp is omringd door Landgoed Geijsteren, dat behoorde bij Kasteel Geijsteren. Van het kasteel, dat tijdens WOII vernietigd is, resteert nu slechts een geconsolideerde ruïne. Bijzonder is ook dat na de oorlog de H. Willibrorduskerk niet op de oorspronkelijke locatie aan de Wanssumseweg is herbouwd, maar op de huidige locatie aan de Dorpstraat. Op de voormalige locatie is nu het kerkhof gelegen, met daar omheen enkele karakteristieke panden. In en rond het dorp liggen diverse monumentale en karakteristieke panden.

De bijzondere kenmerken van de bebouwing hebben de basis gevormd voor het beeldkwaliteitsplan "Heiveld II", dat sedert enige jaren toegepast wordt bij de planontwikkeling van deze bescheiden nieuwbouwlocatie.

De gaafheid van dit ensemble verdient bijzondere waardering, zodat de identiteit behouden kan blijven.



## Historisch gebied – Heide



Het dorp Heide kent van oorsprong geen historische kern, maar bestaat van oorsprong uit verspreid liggende boerderijen. Pas na de bouw van de O.L. Vrouw Onbevlekt Ontvangen kerk en overige voorzieningen aan de Heidseweg ontstaat een kleine bebouwingsconcentratie.

De bebouwing heeft overwegend een landelijk karakter.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Heide.



## Historisch gebied - Leunen



De historische bebouwing van de kern Leunen heeft zich laatste eeuw ontwikkeld aan de verbindingsweg tussen Venray en Horst, de Albionstraat en het gebied rondom de Sint Catharina kerk. Naast genoemde bebouwingsconcentratie was de bebouwing ook te vinden op de overgang van de beken (bijv. Oostrumsche beek) naar de esgronden en aan de verbindingroutes naar de omliggende dorpen (bijv. Steegse Peelweg). In het gebied liggen diverse monumenten en karakteristiek panden. De bebouwing heeft een dorps karakter, waarbij de kerk een centrale plaats inneemt.

De Albionstraat verdient samen met het gebied rondom de kerk (Kapelweg) bijzondere waardering, omdat zich hier een duidelijke concentratie van karakteristieke panden bevindt, die het behouden waard is.



## Historisch gebied - Merselo



De oorspronkelijke bebouwing van de kern Merselo bestaat uit twee historische bebouwingsconcentraties, Kleindorp en Grootdorp. De Johannes de Doper kerk staat op het verbindingspunt van beide. In het gebied liggen diverse monumenten, zoals molen "Nooit Gedacht". De bebouwing heeft vanouds een landelijk karakter en heeft zich vanaf de tweede helft van de 20e eeuw geconcentreerd rondom het Grootdorp. De bebouwingslinten Haag en Veldstraat voeren vanaf Grootdorp naar de randen van de voormalige woeste gronden van de Peel, die zich destijds uitstreckte tot Milheeze.

Beek en Weverslo zijn twee meer afgelegen kleine bebouwingsconcentratie, die p de overgang zijn gelegen van de esgronden en het dal van de Loobeek.

In het gebied staan vele oude boerderijen met een cultuurhistorische waarde.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Merselo.



## Historisch gebied – Oirlo



De historische bebouwing van de kern Oirlo bestaat uit dorp Oirlo, dat ontstaan is rondom het assenkruis (Hoofdstraat en Pastoor Gerardsstraat-Deputé Peterstraat) en het buurtschap Zandhoek. In het gebied liggen diverse monumenten en karakteristiek panden. De bebouwing heeft een dorps karakter, waarbij de Gertrudis kerk en het nieuwe Hofplein een centrale plaats innemen.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Oirlo.



## Historisch gebied - Oostrum



De historische bebouwing van de kern Oostrum bestaat uit de Stationsweg en de Mrg. Hanssenstraat en ligt in een grote boog rond het voormalige dal van de Oostrumsche beek. De monumentale watermolen getuigt nog van het voormalige karakter van het gebied. Na omlegging van de beek is het gebied de laatste decennia van de 20e eeuw bebouwd. De Onze Lieve Vrouw Geboorte kerk heeft een centrale plaats in het dorp. De Geysterseweg heeft een landelijke uitstraling en loopt via Landgoed Geijsteren naar het dorp Geijsteren. In de nabijheid van het dorp liggen diverse monumenten, zoals de Rosmolen, Klein Spraland en Klooster Paschalis.

Bijzonder is eveneens dat enkele panden aan de Stationsweg een vroeg-industrieel karakter hebben.

De ruggengraat van het dorp verdient bijzondere waardering, zodat de identiteit behouden kan blijven.



## Historisch gebied - Smakt



Het dorp Smakt kent geen historische kern, maar bestaat van oorsprong uit een religieus centrum rondom de Sint Jozefkapel en enkele verspreid liggende boerderijen. Het kleine dorp ligt ingeklemd tussen het dal van de Loobeek en de hogere gronden van Boschhuizer berger. Smakt heeft een nauwe relatie met het Noord-Brabantse Holthees. Pas na in de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw ontstaat in Smakt een bebouwingsconcentratie aan de Sint Jozeflaan.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen compact historisch gebied toegekend aan Smakt.



## Historisch gebied - Veulen



Het dorp Veulen kent geen historische kern, maar bestaat van oorsprong uit een bebouwingslint (Veulenseweg), dat vanuit Leunen naar de Oorloosche Peel voert. Pas in de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw ontstaat een bebouwingsconcentratie op de aansluiting van de Brugpas op de Veulenseweg, nadat ook de Antonius van Padua kerk opgericht was. Met name aan de Veulenseweg zijn diverse karakteristieke panden gelegen.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Veulen.



## Historische gebied – Vredepeel



Het dorp Vredepeel is opgericht in de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw tijdens de grootschalige ontginning van de Vredepeel.

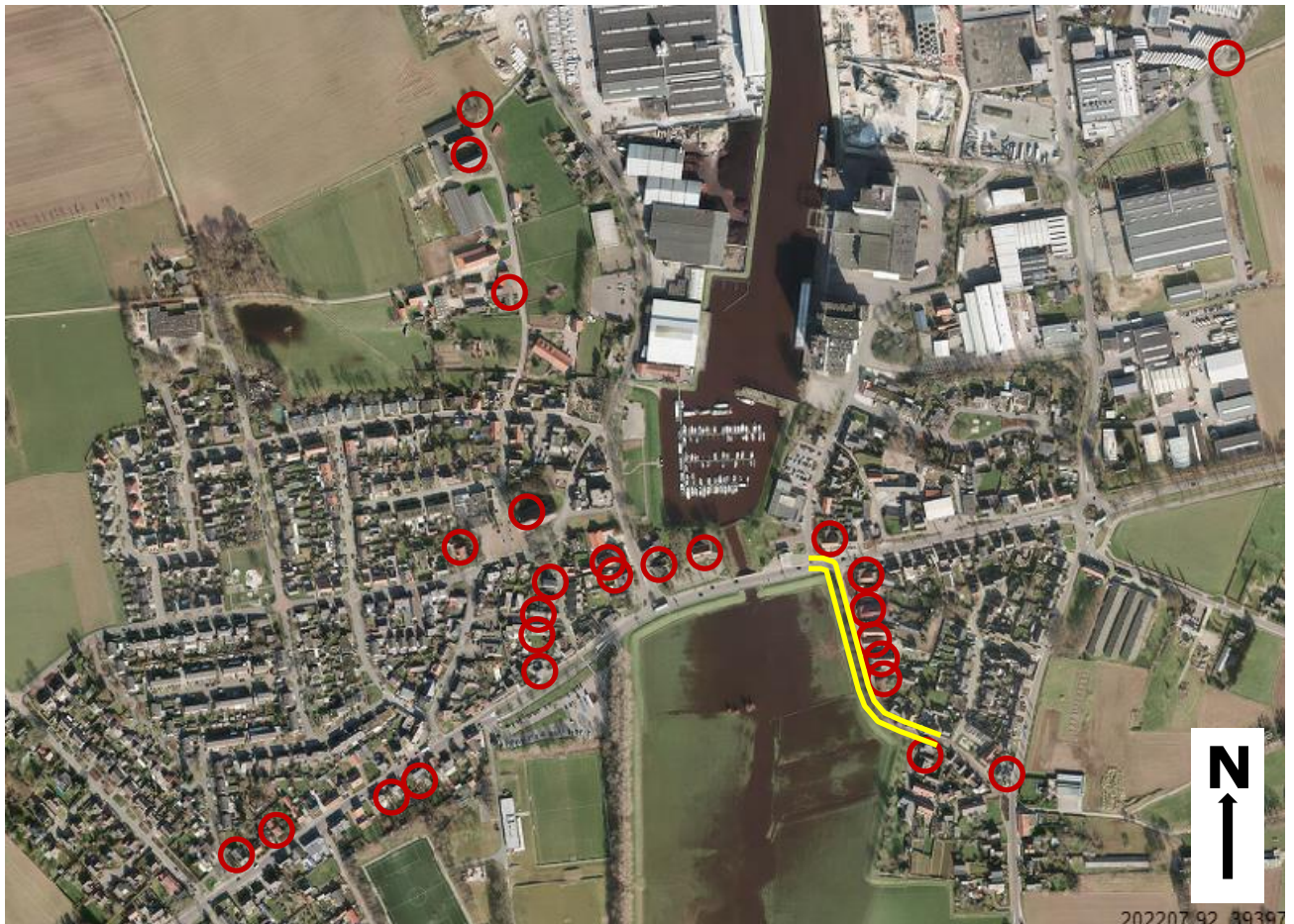
Het dorp bestaat uit twee bebouwingslinten (Twistweg en Vredeweg) waaraan de boerderijen in kleine bebouwingsclusters opgericht zijn (zie ook Ysselsteyn – na-oorlogse ontginningen).

Het kleine dorp Vredepeel ligt op de aansluiting van de Twistweg op de Middelpeelweg (Ripseweg) en kent behoudens de Koningin van de Vrede kerk weinig karakteristieke bebouwing.

Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Vredepeel.



## Historisch gebied – Wanssum



De kern Wanssum ligt op de plaats waar diverse historische routes uit alle windstreken samenkomen. De Grootte Molenbeek verdeelt de kern in een oostelijke en westelijke helft. Doordat de Michaelkerk in het westelijke deel stond heeft dit deel zich sterker ontwikkeld dan het oostelijke dorpsdeel. Door ontwikkeling rondom de monding van de Grootte Molenbeek in de Maas heeft omgeving direct ten noorden van de kern een industrieel karakter gekregen.

Bijzonder is dat na de oorlog de Michaelkerk niet op de oorspronkelijke locatie aan de Geijsterseweg is herbouwd, maar op de huidige, meer centrale plaats in het dorp. Op de voormalige locatie is nu het kerkhof gelegen.

Karakteristieke bebouwing is hoofzakelijk te vinden aan de Meerloseweg, Geijsterseweg en Venrayseweg, die deel uitmaken van het regionale wegennet ten westen van de Maas.

Mede gelet op de toekomstige ontwikkelingen rondom de huidige N270 (Venrayseweg-Brugstraat) en de Grootte Molenbeek is het van belang dat de identiteit van het dorp voldoende zorg krijgt.

De bebouwing aan de Meerloseweg verdient bijzondere aandacht vanwege het gave en samenhangende karakter en de unieke ligging aan het dal van de Grootte Molenbeek.



## Historisch gebied – Ysselsteyn



Het dorp Ysselsteyn is opgericht in de eerste helft van de 20<sup>e</sup> eeuw tijdens de ontginning van de Peel. Het dorp bestaat uit twee bebouwingslinten (Timmermannsweg en Puttenweg) waaraan de boerderijen in een open bebouwingslint opgericht zijn. Centraal ligt het Lovinckplein, waar omheen alle voorzieningen, zoals de Sint Oda kerk gelegen zijn. Rond het dorp ligt de Ringweg waaraan diverse karakteristieke boerderijen gelegen zijn.

Het dorp kent behoudens de kerk en enkele boerderijen weinig karakteristieke bebouwing. Gelet op de ruimtelijke spreiding van de waardevolle panden is er geen historisch gebied toegekend aan Ysselsteyn.

## Historisch gebied – Ysselsteyn (na-oorlogse ontginningen)



Na WOII zijn ten zuiden van het dorp grootschalige ontginningen uitgevoerd in de omgeving van de Timmermannsweg en Moostdijk.

Tijdens deze ontginningsperiode zijn de boerderijen in kleine bebouwingsclusters opgericht overeenkomstig het verkavelingspatroon aan de Twistweg en Vredeweg in Vredepeel.