

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201800932

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 24 bomen (stamomtrekken 31-126 cm), staande op het perceel Mgr. Nolenslaan 8

Adres: Mgr. Nolenslaan 8

Datum Besluit (P) (GG): 29-03-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6666303.out.pdf

Documentid: 33284355

Bestandsgrootte: 77371

Document: Aanvraagformulier (WABO)

Bestandsnaam: 3417919_1516114789600_papierenformulier.pdf

Documentid: 33284356

Bestandsgrootte: 104833



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Mgr. Nolenslaan 8

Uw brief van

Ons kenmerk

201800932/6666303

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 16 januari 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens Urbannerdam Ontwikkeling B.V. met schriftelijke toestemming van de eigenaar van de bomen R.K. Parochie de vier Evangelisten, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 24 bomen (stamomtrekken van 31 - 126 cm), staande op het perceel Mgr. Nolenslaan 8. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 24 bomen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201800932/6666303

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 24 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen ten behoeve van de transformatie van een kerk naar woningen. In de nieuwe situatie komt een aantal bomen te dicht tegen de gevel te staan voor de geplande woningen, een aantal bomen moet wijken voor de toegang naar de parkeergarage en de aanleg van parkeerplaatsen. Tevens wordt een aantal bomen verwijderd voor de realisatie van de bouw en een aantal bomen worden verwijderd in het kader van een dunning en achterstallig onderhoud.

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Cobra Adviseurs B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 301591 v1.0 van 26 januari 2018.

Informeren omwonenden

Het projectplan voor de transformatie van de Pauluskerk is gepresenteerd op bewonersavonden voor de wijk op 4 april 2017 en 18 april 2017. Tijdens de bewonersavond was er tevens een informatiemarkt voor bewoners of omwonenden waarbij er gelegenheid was om vragen te stellen.

Advies

Op 9 maart 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De bomen moeten worden verwijderd in verband met het bouwplan waarbij de Pauluskerk wordt getransformeerd naar woningen. Hiervoor dienen bomen te worden verwijderd voor toegang naar de parkeergarage en kelder van de toekomstige woningen aan de Mgr Nolenslaan 12, voor de aanleg van parkeerplaatsen, voor het plaatsen van steigers en omdat er bomen te dicht tegen de gevel staan van de toekomstige woningen. Tevens worden 6 bomen met de boomnummers 65, 80, 81, 83, 86, 89 verwijderd in verband met achterstallig onderhoud, in het kader van een dunning. Door het verwijderen van deze 6 bomen krijgen de bomen in de nabije omgeving meer groeiruimte.

Voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de bomen die blijven staan te worden beschermd door maatregelen zoals opgenomen in de brochure 'Werken bij Haagse bomen' van de gemeente. De maatregelen moeten vooraf aan de uitvoering voorgelegd en goedgekeurd zijn door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen.

Voor de 6 bomen die in het kader van een dunning moeten worden verwijderd, wordt geen compensatie opgelegd omdat door het verwijderen van deze bomen er groeiruimte wordt gecreëerd voor de andere bomen in de nabije omgeving.

Aangezien op het perceel na de verbouwing maar een beperkte ruimte beschikbaar is voor het herplanten van bomen wordt ter compensatie van de te kappen bomen geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 5 bomen van de 3^e grootte conform de bij de aanvraag gevoegde tekening met

kenmerk 'Projectnummer 046-17 tekeningnummer OV-13' van 15 januari 2018 en voor de overige 13 bomen een storting in het bomenfonds van € 7.800,- op te leggen. Dit is de getaxeerde waarde van de bomen conform het bij de aanvraag aangeleverde taxatierapport.

Advies stadsecoloog

Na beoordeling van de aanvraag is de conclusie van de stadsecoloog dat het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het verwijderen van de bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Algemeen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Van deze vergunning mag pas gebruik worden gemaakt nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" is verleend.

Herplanten

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 5 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm van de 3^e grootte.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan.

De herplant dient te worden uitgevoerd in de directe omgeving van de te kappen bomen op het perceel Mgr. Nolenslaan 8.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201800932/6666303

Storting Bomenfonds

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 7.800,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3417919
Aanvraagnaam	Transformatie Pauluskerk naar Woongebouw
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-01-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De Pauluskerk wordt getransformeerd naar 21 Woningen over 4 woonlagen rondom een atrium. Deze aanvraag gaat over het casco. Later toeren we aan dat de woningen aan het bouwbesluit voldoen.
---------------------	--

Opmerking	We hebben nog geen inzicht in de kosten.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	68774044
Vestigingsnummer	000037184148
Statutaire naam	Urbannerdam Ontwikkeling BV
Handelsnaam	Urbannerdam

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dikland
Functie	Directielid

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3023 BG
Huisnummer	319
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heemraadssingel
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Heemraadssingel 319 3023 BG Rotterdam
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	010 280 64 44
Faxnummer	-
E-mailadres	e.dikland@urbannerdam.nl

Formulierversie
2017.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24450978
Vestigingsnummer	000003908097
Statutaire naam	MK Architecten
Handelsnaam	MK Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klooster
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3039LB
Huisnummer	25
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	2
Straatnaam	Statensingel
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Statensingel 25a-2 3039LB Rotterdam
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0628951349
Faxnummer	-
E-mailadres	info@mkarchitecten.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	2555XZ
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mgr. Nolenslaan
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	architect

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De Pauluskerk staat nu nog samen met de pastorie op kavel. De pastorie wordt gesloopt voor nieuwbouw(buiten deze aanvraag) de Pauluskerk heeft ook een gebouwdeel met entree avant de Donker Curtiusstraat (binnen deze aanvraag)
----------------------------------	---

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 24
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. zie Bomeninventarisatie
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie Bomeninventarisatie en situatie tekening (bestaand en nieuw)
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. zie Bomeninventarisatie
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. zie begeleidende brief en situatie tekening (bestaand en nieuw)
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. zie begeleidende brief

2 Gemeentespecifieke vragen

- Heeft U de vergunningcheck gedaan? ☒ Ja
☐ Nee
- Heeft U de diameter van de houtopstand opgegeven? ☒ Ja
☐ Nee
- Betreft het een Haagse monumentale boom? ☐ Ja
☒ Nee
- Wat is de reden van de aanvraag? zie begeleidende brief
- Heeft u een situatietekening en 3 foto's toegevoegd? ☒ Ja
☐ Nee
- Heeft u de schriftelijke toestemming van de eigenaar als bijlage toegevoegd? ☐ Ja
☒ Nee
- Beschikt u voorts nog over gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn? ☐ Ja
☒ Nee
- Weet u dat u in Den Haag niet mag kappen tijdens het broedseizoen? ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MonsNolenslaan8 Bomeninventarisatie	Mons Nolenslaan 8 Bomeninventarisatie-.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Anders	2018-01-16	In behandeling
MonsNolenslaan8 Bestaande Situatie	OV-01-15012018-.pdf	Situatietekening kappen	2018-01-16	In behandeling
MonsNolenslaan8 Nieuwe Situatie	OV-13-15012018-.pdf	Situatietekening kappen	2018-01-16	In behandeling
MonsNolenslaan8 Begeleiding	Monseigneur Nolenslaan 8 Begeleiding-15012018-.pdf	Anders	2018-01-16	In behandeling



Formulierversie
2017.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0