

RAADSVOORSTEL

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 824731

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

- een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning van de N.V. Zeeland Seaports om af te wijken van de beheersverordening 'Buitenhaven', die tot doel heeft de vestiging van Ørsted Wind Power Netherlands B.V. aan de Westerhavenweg planologisch mogelijk te maken, een en ander op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, deze aanvraag te beschouwen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, overeenkomstig het raadsbesluit van 27 januari 2011 op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de onder 2 genoemde ontwerp-besluiten met bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage te leggen op grond van artikel 3.10 en volgende van de Wabo in relatie tot artikel 3.4 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en onder toepassing van de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

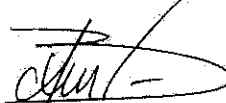
Vlissingen, 1 maart 2018
De raad voornoemd,

De griffier,



Mr. F. Vermeulen

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):

824944	Aanvraag - bijlage I (situatietekening afwijken beheersverordening) bij rapport ruimtelijke onderbouwning dd 19 januari 2018
824947	Aanvraag - bijlage III (notitie watertoets) bij rapport ruimtelijke onderbouwning
824958	Aanvraag - fotoreport bestaande situatie
824946	Aanvraag - bijlage II (ecologietoets) bij rapport ruimtelijke onderbouwning
824957	Aanvraag - bijlage VIII (rapport vormvrije mer-beoordeling) bij rapport ruimtelijke onderbouwning
824960	Aanvraag - situatietekening bestaande situatie
824955	Aanvraag - bijlage VI (archeologisch bureauonderzoek) bij rapport ruimtelijke onderbouwning
825025	Brief dd 8 december 2017, van Provincie Zeeland aan gemeente

Auteur: A.P. Bos	Registratienummer nota: 824731
Telefoonnummer: 0118-487240	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	Behandelwijze: Bespreekstuk

824948	Vlissingen, inzake beoordeling voortoets ecologie Ørsted Aanvraag - bijlage IV (akoestisch onderzoek) bij rapport ruimtelijke onderbouwing
824943	Aanvraag - rapport ruimtelijke onderbouwing O&M inrichting Buitenhaven Vlissingen dd 19 januari 2018
825004	Aanvraag - kadastrale gegevens
824961	Aanvraag - situatietekening afwijken beheersverordening
825013	Aanvraag - aanvraagformulier oprichting O&M faciliteit Ørsted
824956	Aanvraag - bijlage VII (notitie onderzoek luchtkwaliteit) bij rapport ruimtelijke onderbouwing
825011	Aanvraag - brief van North Sea Port dd 19 januari 2018 inzake aanvraag omgevingsvergunning
824962	Aanvraag - visualisatie nieuwe gebouw
824949	Aanvraag - bijlage V (maatwerkadvies niet gesprongen explosieven) bij rapport ruimtelijke onderbouwing

Auteur: A.P. Bos	Registratienummer nota: 824731
Telefoonnummer: 0118-487240	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	Behandelwijze: Bespreekstuk

Registratiekenmerk: 824732

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van vestiging Ørsted Westerhavenweg; ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Het College van B&W stelt de Raad voor te besluiten:

- een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning van de N.V. Zeeland Seaports om af te wijken van de beheersverordening 'Buitenhaven', die tot doel heeft de vestiging van Ørsted Wind Power Netherlands B.V. aan de Westerhavenweg planologisch mogelijk te maken, een en ander op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, deze aanvraag te beschouwen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, overeenkomstig het raadsbesluit van 27 januari 2011 op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de onder 2 genoemde ontwerp-besluiten met bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage te leggen op grond van artikel 3.10 en volgende van de Wabo in relatie tot artikel 3.4 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en onder toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Samenvatting

Om de vestiging van Ørsted Wind Power Netherlands B.V. aan de Westerhavenweg mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van de geldende beheersverordening 'Buitenhaven'. Deze is aangevraagd door de N.V. Zeeland Seaports, de (toekomstige) eigenaar van de grond en de beheerder van de Buitenhaven.

Om de procedure te kunnen starten om de gevraagde vergunning te kunnen verlenen, moet uw raad, op grond van de Wabo, een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgeven. Deze zal, samen met alle andere bijbehorende documenten, ter inzage worden gelegd in het kader van de zienswijzenprocedure. Uit de ruimtelijke onderbouwing en de vormvrije m.e.r.-beoordeling en de daarbij behorende onderzoeken blijkt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening en aan alle van toepassing zijnde milieuaspecten.

Uw raad wordt voorgesteld de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven en deze, indien er geen zienswijzen worden ingediend, te beschouwen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Inleiding

Op 19 januari 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de N.V. Zeeland Seaports voor het vestigen van Ørsted Wind Power Netherlands B.V. aan de Westerhavenweg in Vlissingen. De aanvraag is in strijd met de geldende beheersverordening 'Buitenhaven'. De beheersverordening kent geen afwijkingsmogelijkheden. Het project bestaat uit vier onderdelen, te weten een afmeerfaciliteit, een kruising met de primaire waterkering, een gebouw met parkeerplaatsen en een verlegging van de wegen. Alleen het gebouw en de kruising met de waterkering zijn in strijd met de beheersverordening, de afmeerfaciliteit en de parkeerplaatsen en wegen zijn toegelaten.

Deze beoogde vestiging is van groot economisch belang voor Vlissingen en de regio en richt zich de komende 30 jaar op het onderhoud en de bevoorrading van de windmolenparken Borssele 1 & 2. De (verdere) ontwikkeling van de Buitenhaven krijgt daardoor meer gestalte. De vestiging aan de Westerhavenweg zal circa 55 à 70 arbeidsplaatsen genereren. Het gebruik van de inrichting aan de Westerhavenweg is beschreven in paragraaf 2.2.1 van de ruimtelijke onderbouwing.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Tevens is de vormvrije m.e.r.-beoordeling met de daarbij behorende

Auteur: A.P. Bos	Registratienummer nota: 824731
Telefoonnummer: 0118-487240	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	Behandelwijze: Bespreekstuk

onderzoeken bij de aanvraag gevoegd, op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders op 23 januari 2018 heeft besloten dat geen milieueffectrapport vereist is. Korthedshalve wordt naar deze bijgevoegde stukken verwezen.

Uit deze documenten blijkt, dat de aanvraag:

1. voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening;
2. geen milieutechnische belemmeringen geeft;
3. voldoet aan de overige van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
4. financieel uitvoerbaar is en
5. bij de instanties in het kader van het wettelijk vooroverleg (Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen, Veiligheidsregio Zeeland, Prorail, Rijkswaterstaat) op instemming kan rekenen.

Van toepassing is de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wabo in relatie tot artikel 3.4 en volgende van de Awb en de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro. Onderdeel daarvan is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door uw raad als bevoegd bestuursorgaan. De aanvraag valt niet binnen de reikwijdte van het raadsbesluit van 27 januari 2011 waarbij categorieën van gevallen zijn aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Om de zienswijzenprocedure te kunnen starten, moet uw raad vooraf instemmen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. Deze moet bij de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de andere bij de aanvraag behorende stukken gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen.

Tevens heeft het college van burgemeester en wethouders op 23 januari 2018 besloten de vereiste vergunningen te coördineren. Dat betekent dat deze alle tegelijkertijd ter inzage worden gelegd met de hiervoor genoemde stukken en dat tegen de verleende vergunningen slechts eenmalig beroep open staat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit betekent een aanmerkelijke tijdswinst in de procedure.

De afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan achterwege blijven indien er geen zienswijzen worden ingediend en de aanvraag te beschouwen is als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, overeenkomstig het raadsbesluit van 27 januari 2011 op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Bor. De reden hiervoor is dat het niet opnieuw voorleggen aan uw raad in dit specifieke geval een tijdswinst van 4 tot 6 weken zal opleveren.

Wat willen we bereiken?

Planologische medewerking verlenen aan de vestiging van Ørsted Wind Power Netherlands B.V. aan de Westerhavenweg. De Buitenhaven komt daarmee verder in ontwikkeling, de economische positie van en de werkgelegenheid in Vlissingen krijgen een belangrijke impuls.

Wat gaan we ervoor doen?

Het plan in juridisch-planologische zin zo optimaal en efficiënt mogelijk begeleiden binnen de geldende wettelijke kaders.

Wat mag het kosten?

Alle kosten van deze ontwikkeling zijn voor rekening van de N.V. Zeeland Seaports en / of de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er - behoudens personele inzet - geen kosten aan verbonden. Voor de begeleiding van het plan ontvangt de gemeente leges.

Wat en hoe gaan we communiceren?

De gemeente zal de aanvraag en de procedure op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend maken.