

# ONTWERP

Ørsted Wind Power Netherlands B.V.  
Koninginnegracht 19  
2514 AB DEN HAAG

UW BRIEF VAN  
30 januari 2018  
BEHANDELD DOOR  
M. Kavsitli  
ONDERWERP

UW KENMERK  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
DV/vth/  
TELEFOON  
0118-487588

DATUM  
... 2018  
BIJLAGEN

**Verlenen omgevingsvergunning bedrijfsgebouw WABO/2018/.....**

Geachte directie,

Op 30 januari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfsgebouw aan de Westerhavenweg te Vlissingen.

Op 19 januari 2018 heeft Zeeland Seaports N.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor de vestiging van uw bedrijf met alle daarbij behorende en vereiste voorzieningen, waaronder het bedrijfsgebouw, aan de Westerhavenweg. Op ..... 2018 is deze vergunning verleend, die de juridische grondslag vormt voor de verlening van de onderhavige vergunning.

Op 23 januari 2018 hebben wij besloten, op verzoek van uw bedrijf en Zeeland Seaports N.V. om alle vereiste vergunningen gecoördineerd voor te bereiden en te vergunnen, waartoe artikel 3, lid 1, van de 'Coördinatieverordening Vlissingen Wet ruimtelijke ordening 2013' jo. artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, de mogelijkheid biedt. Dat betekent, dat, behalve de onderhavige vergunning, tevens de omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor de vestiging van uw bedrijf (zie voorgaande alinea; Wabo), de watervergunning (Keur Waterschap Scheldestromen), de ontgrondingsvergunning (Ontgrondingenwet) en de vergunning veranderen en aanleggen weg (APV Vlissingen) tegelijkertijd worden voorbereid en vergund. Op grond van artikel 2 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening staat tegen vergunningen, die gecoördineerd zijn voorbereid en vergund, beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overwegende dat

- voor het realiseren van een bedrijfsgebouw met alle daarbij behorende en vereiste voorzieningen ten behoeve van de vestiging van operations en maintenance inrichting Ørsted Wind Power Netherlands B.V. aan de Westerhavenweg op ..... 2018 aan Zeeland Seaports N.V. de omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ex art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo/2014/84) is verleend, die het juridisch toetsingskader vormt voor de onderhavige aanvraag;

- met deze vergunning de strijd met de geldende beheersverordening 'Buitenhaven' is opgeheven;
- de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen' voldoet aan deze aan Zeeland Seaports N.V. verleende omgevingsvergunning handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening´ ;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit.

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

## **BESLUITEN WIJ**

de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw aan de Westerhavenweg te verlenen ten behoeve van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

### *Betaling leges*

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen .....

### *Heeft u nog vragen?*

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2018/... te vermelden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
namens het college,  
de teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

D. Huisman

### Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen gedurende zes weken met ingang van de dag, na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Met de uitvoering van het werk of van een onderdeel van het werk mag niet worden begonnen alvorens onderstaande bescheiden door of vanwege het bouwtoezicht van de gemeente zijn goedgekeurd:

- nader geotechnisch onderzoek dient te worden uitgevoerd;
- funderingsadvies ontbreekt en dient alsnog te worden aangeleverd;
- van de geprefabriceerde constructiedelen dient een productcertificaat te zijn bijgevoegd, zoals de prefab betonnen bouwdelen, bevestiging/verankering van kap aan de verdiepingsvloer en van de kelder aan de fundering;
- productcertificaten van de toe te passen materialen (Bouwstoffenbesluit);
- attesten van de gebouwdelen i.v.m. de inbraakwerendheid;
- bemonstering van aan de buitenzijde toe te passen materialen en kleuren;

Tenzij anders is aangegeven dienen de betreffende bescheiden minimaal 3 weken voor de beoogde aanvang van de bouwwerkzaamheden in tweevoud ter goedkeuring te worden ingediend bij de gemeente. Deze stukken moeten voorzien zijn van het vergunningnummer.

Voor zover niet uit de gewaarmerkte, bij deze vergunning behorende, gegevens valt op te maken, moet het bouwen geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.

## Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

### **Planbeoordeling Veiligheidsregio Zeeland**

Vergunninghouder wordt erop geattendeerd dat de opmerkingen in de planbeoordeling brandveiligheid opgesteld door de Veiligheidsregio Zeeland als bijlage zijn toegevoegd aan deze vergunning en dat deze opmerkingen in de uitvoering in acht worden genomen.

### **Aanwezigheid documenten** (artikel 1.23, Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.

### **Strijdig bouwen met de vergunning**

Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, zal onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.

**Nader in te dienen gegevens**

In de Regeling omgevingsrecht (Mor) staat in artikel 2.7 welke constructiegegevens en documenten er nader ter controle moeten worden ingediend en in artikel 2.1 waaraan deze moeten voldoen. Met de uitvoering van het werk waarop deze gegevens en documenten betrekking hebben, mag niet eerder dan na drie weken na indiening worden begonnen. Als de gemeente binnen die termijn niet heeft gereageerd, mag voor eigen risico worden begonnen met de uitvoering van het gedeelte van het werk waarop de ingediende gegevens betrekking hebben. Eigen risico houdt in dat uitgevoerd werk waarvan alsnog (buiten de termijn van drie weken) de bijbehorende gegevens en documenten worden afgekeurd, moeten worden aangepast of ongedaan worden gemaakt. Door de gemeente gewaarmerkte aanvullingen maken deel uit van de vergunning en moeten op grond van Bouwbesluit artikel 1.23, net als de vergunning zelf, tijdens de uitvoering op het werk aanwezig zijn.