



BESLUIT INSTEMMING DEELSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Datum besluit : 26 maart 2018  
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2018-003216  
Locatie van verontreiniging : Zahnstraat 34A  
Plaats : 6687 AP Angeren  
Gemeente : Lingewaard  
Nummer van verontreiniging : GE170500203  
Melder : J.H. Bolder en Zonen B.V.

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 23 februari 2018 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Zahnstraat 34A in Angeren, gemeente Lingewaard.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming deelsaneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering spoedeisend is.

### **Besluit**

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan. Er is sprake van een kosteneffectieve, sobere en doelmatige sanering voor de ondergrond. De saneringsdoelstelling is gebaseerd op de toekomstige inrichting van de locatie voor woningbouw. Voor de bovengrond (0-1,0 m-mv) wordt als terugsaneerwaarde de bodemkwaliteitsklasse Wonen aangehouden. Voor de ondergrond (vanaf 1,0 m-mv) wordt gesaneerd tot onder de Interventiewaarde. Na de sanering blijven naar verwachting concentraties in het grondwater achter boven de interventiewaarde. Grond en grondwater worden zo gesaneerd dat een stabiele eindsituatie wordt bereikt. Dat betekent dat de (resterende) sterke verontreiniging in het grondwater na saneren niet meer in omvang toeneemt. De grondwatervlek kan zich wel verplaatsen, maar leidt op de locatie en bij verdere verplaatsing niet tot risico's. Controle van de verontreiniging is na saneren niet meer nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Deelsanering**

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

### **Voorwaarden**

Bij de uitvoering van het deelsaneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

#### *Melden startdatum sanering*

- . De sanering is reeds gestart, waarbij het uitgangspunt was dat er sprake was van "géén ernstig geval van bodemverontreiniging". Tijdens de uitvoering is gebleken dat er sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

#### *Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)*

- . De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet

bodembescherming (Wbb) indienen bij [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

*Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)*

De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet u uw melding sturen aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van "afwijking saneringsplan".

**Gebruiksbeperkingen en/of zorg**

Na saneren zullen naar verwachting gebruiksbeperkingen gelden voor de locatie. Deze gebruiksbeperkingen dienen in het "Besluit instemming evaluatieverslag" te worden vastgelegd. De beperkingen zijn dat binnen het geval van bodemverontreiniging niet gegraven mag worden beneden de diepte van 1,0 m-mv. Daarnaast is geen grondwateronttrekking toegestaan. Volgens het saneringsplan gelden na saneren de controle-, beheer- en/of andere zorgmaatregelen. Deze maatregelen moeten in het nazorgplan verder worden uitgewerkt.

**Startdatum**

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming deelsaneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht. De sanering is inmiddels gestart en nagenoeg afgerond. De sanering duurt naar verwachting

**Motivering**

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Zahnstraat 34 Angeren, 20 december 2012, Projectnummer 12KL381, Klijn Bodemonderzoek;
- Verkennend en nader bodemonderzoek, Zahnstraat 34 te Angeren, 18 mei 2016, projectnummer 16KL123, Klijn bodemonderzoek;
- Saneringsplan De Bolder, Zahnstraat 34 Angeren, d.d. februari 2018, Projectcode BLD 0017; Greenhouse Advies;
- Aanvullende gegevens zaaknummer 2018-003216, d.d. 21 maart 2018, kenmerk: BLD00117\180320\_120243, Greenhouse Advies.

*Beschrijving situatie*

Op de locatie van voormalig veevoederproductiebedrijf aan de Zahnstraat 34 te Angeren is een verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aangetoond. In eerste instantie leek sprake van 5 m<sup>3</sup> matig verontreinigde grond zodat de gemeente Lingewaard en de ODRA bevoegd gezag waren. Tijdens de saneringswerkzaamheden bleek dat de verontreiniging een ernstig geval was waarbij meer dan 25 m<sup>3</sup> grond boven de Interventiewaarde was verontreinigd. De bron van de verontreiniging was mogelijk een voormalige brandstoftank. Omdat de sanering voortvloeit uit een sanering van een aanvankelijk niet ernstig geval is geen saneringsonderzoek uitgewerkt. Bij de gekozen variant voldoet de bodem na sanering aan de functie "wonen met tuin" en is er sprake van een kosteneffectieve sanering.

### **Mogelijke herziening**

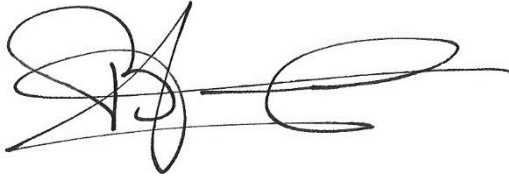
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## **Aandachtspunten**

### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, <https://www.gelderland.nl/Kaarten-en-cijfers> onder Bodemverontreinigingen.

### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Meer gegevens vindt u op onze site <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips zijn diverse documenten te vinden die door de provincie worden gehanteerd.