



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Datum besluit : 26 maart 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-003216
Locatie van verontreiniging : Zahnstraat 34A
Plaats : 6687AP Angeren
Gemeente : Lingewaard
Nummer van verontreiniging : GE170500203

BESLUIT

Onderwerp

Op 23 februari 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Zahnstraat 34A in Angeren in de gemeente Lingewaard.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Zahnstraat 34A in Angeren in de gemeente Lingewaard op basis van de onderzoeksgegevens sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op humane risico's noodzakelijk. Het saneringsplan is gelijktijdig met de onderzoeksgegevens ingediend. De uitvoering van de sanering is inmiddels gestart en grotendeels afgerond. Voor de sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

De bodemverontreiniging brengt gebruiksbeperkingen met zich mee. Voor het huidige gebruik van het terrein te weten een niet meer in gebruik zijnde veevoederproductiebedrijf danwel het voorgenomen gebruik te weten "wonen met tuin" gelden de volgende gebruiksbeperkingen. Zoals ook aangegeven in het saneringsplan is de gebruiksbeperking dat op de locatie niet gegraven mag worden beneden een diepte van 1,5 m-mv. Daarnaast is geen grondwateronttrekking toegestaan.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Zahnstraat 34 Angeren, 20 december 2012, Projectnummer 12KL381, Klijn Bodemonderzoek;
- Verkennend- en nader bodemonderzoek, Zahnstraat 34 te Angeren, 18 mei 2016, projectnummer 16KL123, Klijn Bodemonderzoek;
- Saneringsplan De Bolder, Zahnstraat 34 Angeren, d.d. februari 2018, Projectcode BLD 0017 Greenhouse Advies;
- Aanvullende gegevens zaaknummer 2018-003216, d.d. 21 maart 2018, kenmerk: BLD00117\180320_120243, Greenhouse Advies.

Op de locatie van voormalig veevoederproductiebedrijf aan de Zahnstraat 34 te Angeren is een verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aangetoond. In eerste instantie leek sprake van 5 m³ matig verontreinigde grond zodat de gemeente Lingewaard en de ODRA bevoegd gezag waren. Tijdens de saneringswerkzaamheden bleek dat de verontreiniging een ernstig geval was waarbij meer dan 25 m³ grond boven de Interventiewaarde was verontreinigd. De bron van de verontreiniging was mogelijk een voormalige brandstoftank.

De grond ter plaatse bestaat tot 6m-mv uit slibhoudend zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,3 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordoostelijk gericht. Uit het uitgevoerde onderzoek/de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	I-waarde	50	100	Minerale olie
grondwater	I-waarde	90	90	Minerale olie

Uit de bodemonderzoeken en de resultaten van de saneringswerkzaamheden blijkt dat de omvang van de sterke olieverontreiniging circa 100 m³ bedraagt. Met de sanering van de grond wordt verwacht dat eveneens een deel van de grondwaterverontreiniging zal worden verwijderd.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobepaling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik op basis van humane risico's tot onaanvaardbare risico's leidt. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Op basis van de aangeleverde informatie is een spoedige sanering noodzakelijk. Inmiddels is de sanering in uitvoering.

Mogelijke herziening

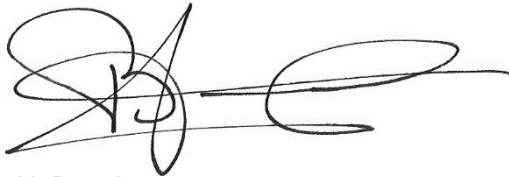
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.