

Ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake uitwerkingsplan 'Kwikstaartweg 2^e fase'

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan voor de Kwikstaartweg 2^e fase maakt het bouwen van 20 grondgebonden woningen mogelijk. Het betreft zes woningen langs de Kraanvogellaan (type B), tien woningen langs de Korhoenlaan (type A) en vier woningen langs de Reigerlaan (type C).

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het projectgebied bevindt zich binnen de zone van de Reigerlaan, de Korhoenlaan, de Zwaluwenlaan en de A4 (en de verbinding tussen de A4 en de A20). Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande binnenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. Voor nieuwe woningen langs een buitenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek 'Nieuwbouw woningen Kwikstaartweg te Vlaardingen' van maart 2018 van Mobius Consult. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Korhoenlaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Korhoenlaan de geluidbelasting op de gevel van veertien woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 53 dB. Dit betreft de woningen type A en type C.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de rijkswegen

Het verkeer op de rijkswegen (A4 en de A20) zorgt voor overschrijding van de hoogst toelaatbare geluidbelasting op zes woningen. Dit betreft de woningen type C en de twee oostelijke woningen type B. De maximaal berekende geluidbelasting is 50 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid op de Korhoenlaan is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Het toepassen van stil asfalt is een maatregel die zal zorgen voor een daling van de geluidbelasting tot onder de hoogst toelaatbare geluidbelasting, echter op dit moment is deze maatregel niet kosteneffectief. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

In het akoestisch onderzoek is voor de meest zuidoostelijke woning (type C) een akoestische afscherming gemodelleerd langs de erfgrens van 1,8 meter hoog. Met de plaatsing van deze afscherming wordt voor alle woningen in de standaardsituatie voldaan aan de voorwaarde dat er een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte is. De plaatsing van een dergelijk scherm wordt als voorwaarde aan dit besluit verbonden. Bij de type C-woningen bestaat de mogelijkheid om extra slaapkamers op de tweede verdieping te realiseren. Als van deze optie gebruik wordt gemaakt is de gevel niet meer volledig geluidsluw. Echter, omdat het hier om een optie gaat, wordt dit acceptabel geacht.

Meeste slaapkamers aan de geluidluwe zijde

Voor alle woningen geldt dat de meeste slaapkamers zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Voor de meest oostelijke woning type C is een afscherming op de luifel van de entree gemodelleerd om de geluidbelasting op de achterliggende slaapkamer te verlagen. De plaatsing van een dergelijk scherm wordt als voorwaarde aan dit besluit verbonden.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting 59 dB bedraagt. Deze geldt voor de woningen aan de Korhoenlaan (type A). Daarmee wordt het woon- en leefklimaat als 'lawaaig' gekarakteriseerd. De grenswaarde voor een onaanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting is bepaald op 70 dB. Er wordt ruimschoots voldaan aan het gestelde in het beleid.

Besluit

Gelet op het rapport "Nieuwbouw woningen Kwikstaartweg te Vlaardingen" van maart 2018 van Mobius Consult en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het uitwerkingsplan de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen:

| Bestemming: Woningen | Geluidbron | Hogere waarde |
|-------------------------|-------------|---------------|
| Aantal | | |
| 10 type A | Korhoenlaan | 53 dB |
| 4 type C | Korhoenlaan | 52 dB |
| 2 type B | A4/A20 | 49 dB |
| 4 type C | A4/A20 | 50 dB |

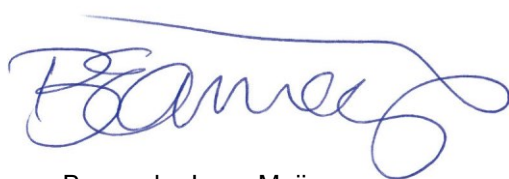
Aan dit besluit wordt de volgende voorwaarde verbonden.

1. Langs de noordelijke en de oostelijke erfgrens van de hoekwoning Reigerlaan/Korhoenlaan (type C) moet een akoestische afscherming (conform de afbeeldingen in het akoestisch onderzoek) worden geplaatst van tenminste 1,8 meter hoogte en een minimale massa van 20 kg/m³.
2. Op de luifel van de entree van de hoekwoning Reigerlaan/Korhoenlaan (type C) moet een akoestisch afscherming worden geplaatst van 1,2 meter ten opzichte van het vloerniveau van de eerste verdieping.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd ruimte en leefomgeving

Verzonden d.d. 20 maart 2018