



ZEDERIK

't Zouweveld

BESTEMMINGSPLAN



Rho

**—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

't Zouweveld

Zederik

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0707.BPAMDtZouweveld-VA01

projectnummer:

401272.20161904

opdrachtgever:

ir. L. Snel

planstatus

datum:

07-07-2017

27-10-2017

19-03-2018

status:

concept

ontwerp

vastgesteld

Inhoudsopgave

Raadsbesluit

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Ligging plangebied	9
1.3	Vigerend bestemmingsplan	10
1.4	Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2	Planvoornemen	13
2.1	Huidige situatie	13
2.2	Beoogde voornemen	14
Hoofdstuk 3	Beleidskader	19
3.1	Rijksbeleid	19
3.2	Provinciaal beleid	20
3.3	Regionaal beleid	23
3.4	Gemeentelijk beleid	24
3.5	Conclusie	26
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	27
4.1	Verkeer & parkeren	27
4.2	Wegverkeerslawaaï	28
4.3	Bedrijven en milieuhinder	28
4.4	Externe veiligheid	29
4.5	Kabels en leidingen	31
4.6	Luchtkwaliteit	31
4.7	Bodem	32
4.8	Water	33
4.9	Ecologie	36
4.10	Vormvrije-mer	39
4.11	Archeologie	40
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	43
5.1	Economische uitvoerbaarheid	43
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
Hoofdstuk 6	Juridische planopzet	45
6.1	Algemeen	45
6.2	Opbouw regels	45
6.3	De bestemmingen	45

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Verkennd bodemonderzoek	49
Bijlage 2	Stikstofberekening	51
Bijlage 3	Memo uitgangspunten stikstofberekening	53
Bijlage 4	Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna	55

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	59
Artikel 1	Begrippen	59
Artikel 2	Wijze van meten	66
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	69
Artikel 3	Groen	69
Artikel 4	Tuin	70
Artikel 5	Verkeer	71
Artikel 6	Water	72
Artikel 7	Wonen	73
Artikel 8	Waarde - Archeologie 8	76
Artikel 9	Waarde - Archeologie 9	78
Hoofdstuk 3	Algemene regels	81
Artikel 10	Anti-dubbeltelregel	81
Artikel 11	Algemene bouwregels	82
Artikel 12	Algemene gebruiksregels	84
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	85
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	86
Artikel 15	Overige regels	87
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	89
Artikel 16	Overgangsrecht	89
Artikel 17	Slotregel	90



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Raadsbesluit

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 't Zouweveld, Ameide.

Z.13926/RB.325

De Raad der gemeente Zederik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 februari 2018;

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 lid 1 Wro vanaf 10 november 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dit vooraf bekend is gemaakt in de Staatscourant, het Kontakt, het gemeenteblad en op de gemeentelijke website;

dat er gedurende die tijd geen zienswijzen zijn ingediend;

het advies van de informatievergadering II;

het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 't Zouweveld, Ameide, zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels met bijbehorende toelichting, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zederik, gehouden op 19 maart 2018.

De griffier,

De voorzitter,





Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 14 december 2009 is het bestemmingsplan Open Vensters vastgesteld door de gemeenteraad van Zederik. Dit bestemmingplan is opgesteld voor de herontwikkeling en uitbreiding van zorgcentrum Open Vensters in Ameide. In samenhang met het vernieuwingsplan voor het verzorgingscentrum is hierin woningbouw mogelijk gemaakt bestaande uit 18 huurappartementen, 68 koopappartementen, 18 rijwoningen, 7 geschakelde woningen en 5 vrije kavels. Dit bestemmingsplan is vervolgens opgenomen in het bestemmingsplan Kernen Zederik.

Het nieuwe woonzorgcentrum en het grootste deel van de grondgebonden woningbouw is inmiddels gerealiseerd. Ten zuiden van het woonzorgcentrum en de Marijkeflat waren 5 appartementengebouwen voorzien. Het aantal en type woningen is echter vanwege veranderende marktomstandigheden gewijzigd. Twee appartementengebouwen, elk bestaande uit 18 woningen, maken nog steeds deel uit van het plan. Deze gebouwen zijn iets verschoven ten opzichte van de locatie in het geldende bestemmingsplan. De overige appartementengebouwen hebben plaatsgemaakt voor 10 rijwoningen, 5 geschakelde patiowoningen, 2 twee-onder-één-kap woningen en 1 vrijstaande woning. Deze verdeling van woningtypen sluit beter aan bij de huidige marktvraag.

De ontwikkeling past niet langer binnen het geldende bestemmingsplan Kernen Zederik. Met voorliggend bestemmingsplan wordt, op basis van de benodigde onderzoeken, de woningbouw juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft de zuidflank van 't Zouweveld in het oosten van het stadje Ameide. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan Kernen Zederik

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het plan 'Kernen Zederik' van de gemeente Zederik zoals vastgesteld op 27 mei 2013.

Het gebied heeft de bestemmingen 'Wonen', 'Groen', 'Verkeer' en 'Water'. De bestemmingsvlakken 'Wonen' betreffen eveneens de bouwvlakken waarbinnen de appartementengebouwen waren voorzien. Het bouwvlak direct ten zuiden van zorgcentrum Open Vensters kent een maximale bouwhoogte van 16 meter. De overige bouwvlakken hebben een maximale bouwhoogte van 17,5 meter.

In figuur 1.2 is een uitsnede van het geldende bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Kernen Zederik' (plangebied rood omlijnd)

Bestemmingsplan Herziening Kernen Zederik

Momenteel wordt het bestemmingsplan Kernen Zederik herzien. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 maart 2017 zes werken ter inzage gelegen. Omissies in het moederplan zijn verwerkt en doorgevoerde beleidswijzigingen en nieuwe deelplannen zijn opgenomen. De aanpassingen die betrekking hebben op onderhavig bestemmingsplan zijn beperkt. Wel is het archeologiebeleid, zoals vastgesteld in december 2010, doorvertaald naar het bestemmingsplan. Het plangebied is daarom van een archeologische dubbelbestemming voorzien (zie paragraaf 4.11).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en komt het planvoornemen aan de orde. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het vigerende beleid kort beschreven. In hoofdstuk 4 worden de relevante milieuaspecten en overige onderzoeken beschreven. Daarna wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 6 ten slotte bevat de juridische planbeschrijving.

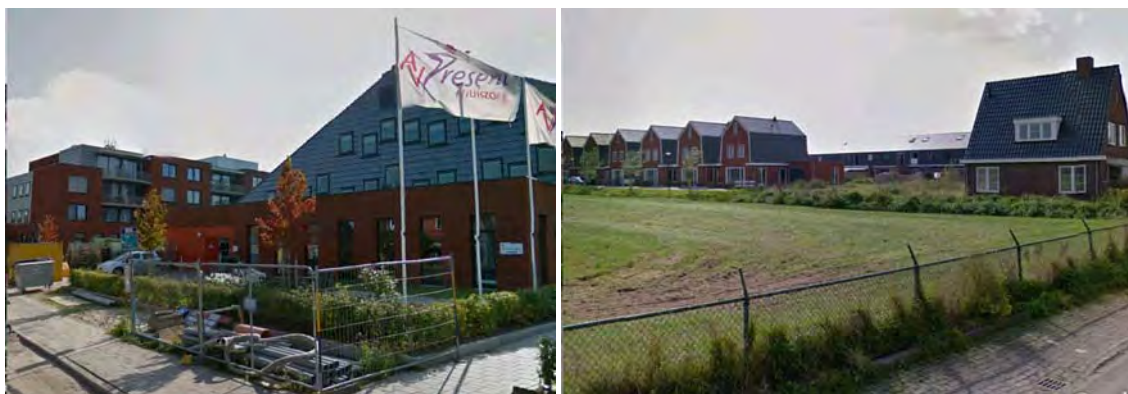
Hoofdstuk 2 Planvoornemen

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de rand van Ameide. Dit stadje ligt in het noordoosten van de Alblasserwaard en wordt in het noorden door de rivier de Lek begrensd. Het landschap van de Alblasserwaard kenmerkt zich door zijn grote openheid en weidse vergezichten. Het patroon van slootjes in de slagenverkaveling wordt her en der onderbroken door andere structuren zoals lintbebouwing, dorpjes, dijken, waterlopen en riviertjes.

't Zouweveld ligt in het oosten van Ameide in de rand van het Liesveld. Dit stukje polder is duidelijk herkenbaar als een aparte eenheid binnen het landschap, met name door de afwijkende ontginningsrichting ten opzichte van de omgeving. De Prinses Marijkeweg vormt de ontginningsbasis van deze polder. Vanaf deze weg strekken de polderslootjes tot bijna een kilometer verder het polderlandschap in.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan Open Vensters in 2009 is begonnen met de (her)ontwikkeling van 't Zouweveld: Open Vensters is ontwikkeld tot een intensieve zorglocatie (zie linkerfoto figuur 2.1) en grondgebonden woningbouw is gerealiseerd aansluitend op de bestaande woningen langs de Hazelaarlaan en ten oosten van de Marijkeflat (zie rechterfoto figuur 2.1).



Figuur 2.1 Gerealiseerde bebouwing vanaf Prinses Marijkeweg

De zuidflank van het gebied ligt momenteel braak en bestaat voornamelijk uit grasland (zie figuur 2.2). De wegenstructuur is aangelegd rondom de gerealiseerde woningbouw.



Figuur 2.2 Huidige situatie plangebied (bron: google streetview)

2.2 Beoogde voornemen

Stedenbouwkundig plan 2009

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van 't Zouweveld is de ontwikkeling van een intensieve zorglocatie van Open Vensters én het bieden van een aantrekkelijk woonmilieu voor de inwoners van Zederik die niet op zorg zijn aangewezen, zoals starters op de woningmarkt of wat oudere huishoudens waarvan kinderen het huis uit zijn.

Hiervoor is medio 2009 een verkaveling ontworpen met verschillende woningtypen. Omdat de ligging op de grens van het poldergebied en de kern van Ameide langs de Prinses Marijkeweg een zorgvuldige inpassing en afstemming vereist om tot een goede ruimtelijke samenhang te komen, zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het benutten van de bijzondere ligging door het nieuwbouwgebied te integreren in het polderlandschap;
- het benutten van het weidse panorama door open doorzichten naar het poldergebied in het plan;
- het integreren van het nieuwe woon- en zorggebied in de woonomgeving;
- het samenbrengen van verschillende woon- en zorgfuncties in een heldere overzichtelijke structuur;
- het benutten van de belangrijkste en de meest strategische plekken in het plangebied op zowel de overgang naar het woongebied als naar het landschap;
- rekening houden met de aangrenzende woonbebouwing en zorg dragen voor een gelede overgang.

Het stedenbouwkundige plan uit 2009 (zie figuur 2.3) is geënt op de lineaire opbouw van het polderlandschap. Hierdoor is een heldere oriëntatie mogelijk en ontstaan op veel plekken doorzichten naar het landschap. Het landschap dringt diep door in het plangebied en is bepalend voor de kwaliteit van de leefomgeving. Gebruik wordt gemaakt van gebiedseigen landschapselementen zoals open water, drassige oevermilieus en inheemse boomsoorten.



Figuur 2.3 Stedenbouwkundig plan 't Zouweveld 2009

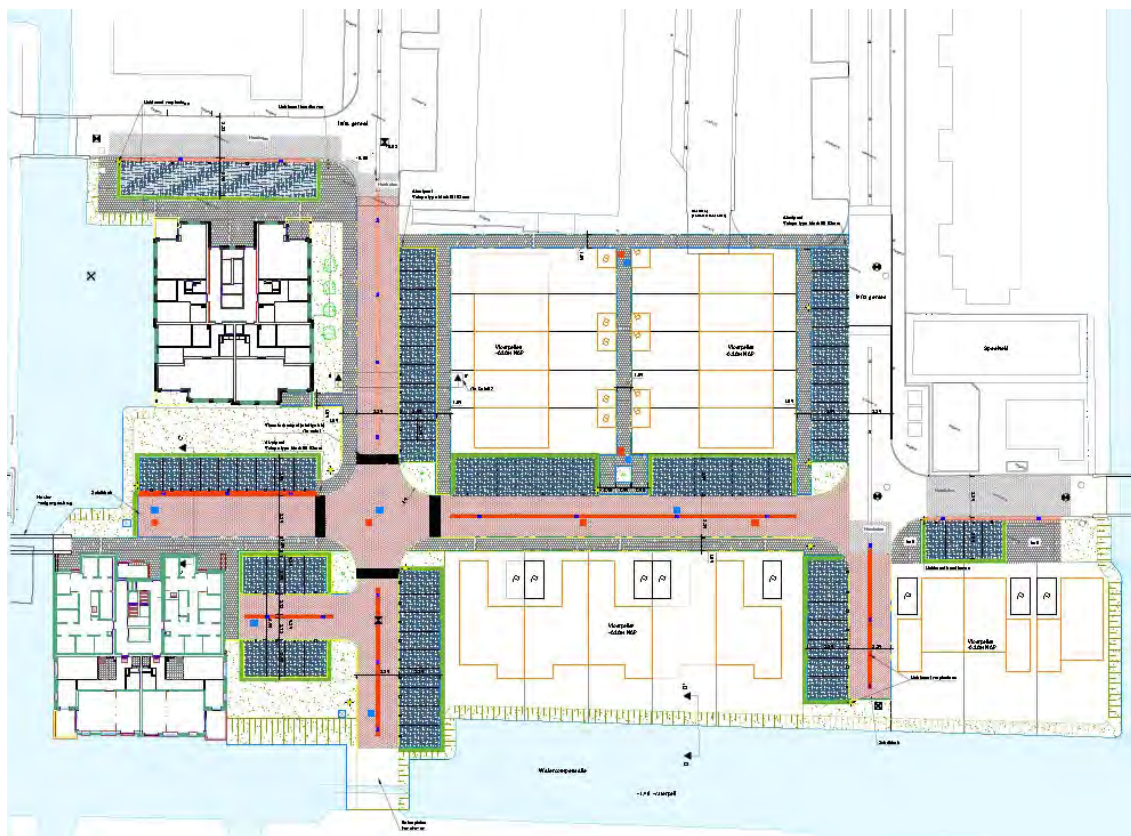
Uitgaande van de marktverwachting is destijds de keuze gemaakt voor relatief veel appartementen. Aan de zuidzijde van het plangebied waren vijf appartementengebouwen voorzien, vier gebouwen met 17 appartementen en één gebouw met 18 appartementen.

Verkaveling 2017

Door gewijzigde marktomstandigheden is het vanuit het oorspronkelijke plan beschikbare aanbod aan grondgebonden woningen ondertussen verkocht, terwijl de vraag hiernaar nog wel bestaat. Voor de appartementen geldt dat het oorspronkelijk geplande aantal niet goed aansluit op de huidige vraag.

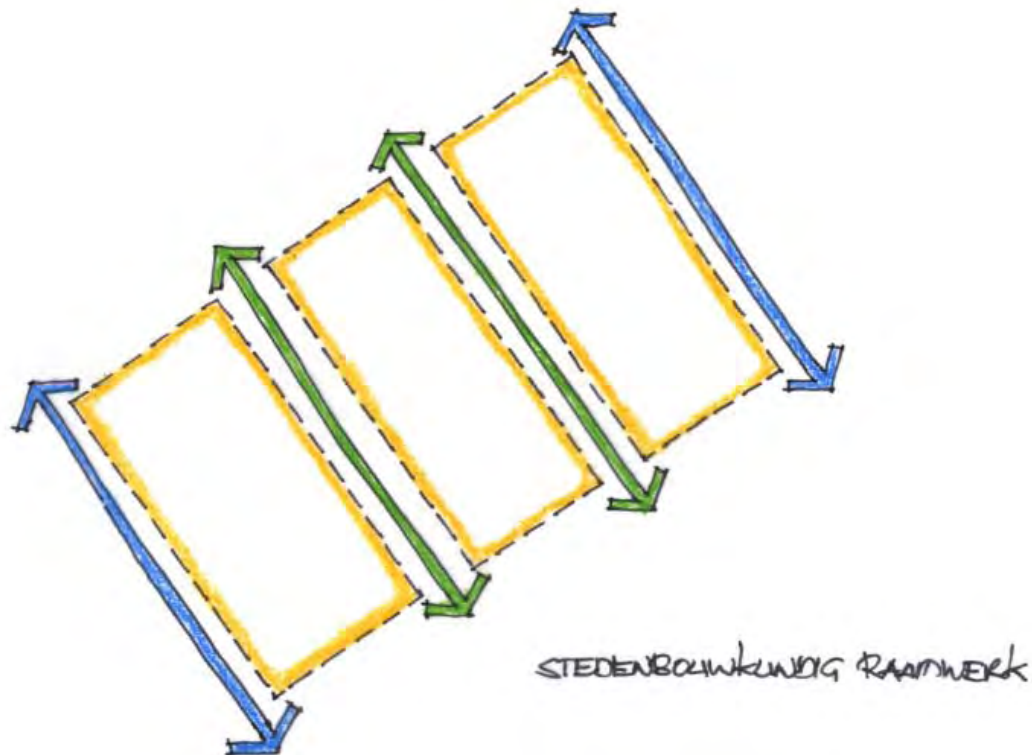
Uitgaande hiervan is onderzocht of met deels meer marktconforme grondgebonden woningen in verschillende typen een invulling te maken is die het karakter van de wijk en het woningaanbod recht doet én ook ruimtelijk een passende invulling biedt. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van 10 rijwoningen, 5 geschakelde patiowoningen, 2 twee-onder-één-kap woningen en 1 vrijstaande woning (totaal 18 woningen), waar in het eerdere plan werd uitgegaan van drie appartementengebouwen met elk 17 woningen (totaal 51 woningen). De twee beoogde appartementengebouwen aan de westzijde van het plangebied (18 huurwoningen en 17 koopwoningen) blijven gehandhaafd maar zijn iets verschoven ten opzichte van hun oorspronkelijke locatie ten behoeve van de inpassing van de nieuwe woningen en watergangen. Aan het appartementengebouw met koopwoningen is één extra woning toegevoegd, zodat in beide gebouwen 18 woningen worden gerealiseerd. Om beter aan te sluiten op de marktvraag zijn in het appartementengebouw met huurwoningen 12 huurappartementen vervangen door 12 koopappartementen. In totaal worden daarmee 30 koopappartementen gerealiseerd en 6 huurappartementen.

De aangepaste verkaveling is weergegeven in figuur 2.4.



Figuur 2.4 Verkavelingsopzet 2017

Om aan te sluiten bij de oorspronkelijk planvisie worden de gerealiseerde ontsluitingswegen vanaf de Prinses Marijkeweg in zuidelijke richting doorgetrokken tot de bestaande watergang. Deze lijnen volgen het slagenlandschap van de oude polderstructuur waardoor het polderlandschap vanaf de Prinses Marijkeweg via doorzichten beleefbaar blijft (figuur 2.4). Er is sprake van vier (zicht)lijnen zoals weergegeven in het stedenbouwkundig raamwerk (figuur 2.5): twee woonstraten en twee watergangen. In de nieuwe verkavelingsopzet wordt nog sterker vastgehouden aan deze lijnen dan in de oorspronkelijke opzet met de appartementengebouwen.



Figuur 2.5 Stedenbouwkundig raamwerk

Overeenkomstig de reeds gerealiseerde bebouwing is de geprojecteerde bebouwing langs beide zijden van de nieuwe woonstraten gevarieerd. Dit komt niet alleen tot uitdrukking in de verschillende typen woningen, maar ook in de verschillen in goot- en bouwhoogte. De rijwoningen, twee-onder-één-kap woningen en de vrijstaande woning beschikken over twee bouwlagen met kap; de patiwoningen beschikken over één bouwlaag met plat dak. Op het middengedeelte van de woningen bestaat optioneel de mogelijkheid een dakopbouw te plaatsen. De appartementengebouwen hebben een hoogte van vier bouwlagen. Hiermee is rekening gehouden met de omliggende bebouwing in hoogte, massa en geleiding.

Door de genoemde verschillen is de zuidrand van het plangebied erg divers. Het groen-blaauwe overgangsgebied naar de polder vormt de stabiele factor. Door het water wordt de overgang van polder naar kern duidelijk vormgegeven.

Het parkeren in het plangebied vindt plaats op maaiveld in de vorm van haaksparkeren in het openbaar gebied. Zes extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd aan de noordzijde van het plangebied, op het terrein naast de Marijkeflat. De patiwoningen, twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woning hebben elk ook één parkeerplaats op eigen terrein.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat plannen voor ruimte en mobiliteit. In dit beleidsdocument staat beschreven in welke grote (infrastructurele) projecten het kabinet tot en met 2040 wil gaan investeren. Er is sprake van een hoog abstractieniveau: de visie richt zich alleen op nationale belangen zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en de waterveiligheid. De ambities die tot 2028 zijn geformuleerd luiden als volgt:

- a. het vergroten van de concurrentiepositie door de ruimtelijk- economische structuur te versterken;
- b. het verbeteren van de bereikbaarheid;
- c. zorgen voor een leefbare en veilige omgeving, met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2012)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is de juridische vertaling van het beleid dat is geschetst in het SVIR. Dit beleidsdocument bevat regels die doorwerken naar lagere overheden. Dit betekent dat de regels uit het Barro ook geïmplementeerd moeten worden in provinciale en gemeentelijke ruimtelijke plannen. Evenals de SVIR wordt het Barro gekenmerkt door een hoog abstractie- en schaalniveau. Het Barro bevat regels voor bijvoorbeeld de mainportontwikkeling van Rotterdam, het kustfundament, defensie en de ecologische hoofdstructuur. Voor het plangebied is het uitgangspunt van duurzame verstedelijking van belang (zie ladder voor duurzame verstedelijking).

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in het SVIR geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer ruimtelijke plannen die nieuwe stedelijke functies mogelijk maken, de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Omdat de provincie Zuid-Holland een eigen systematiek voor toetsing aan de ladder heeft vastgelegd in de Verordening ruimte 2014, vindt toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking plaats in paragraaf 3.2.

Conclusie rijksbeleid

Toetsing van de beoogde ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking vindt plaats in paragraaf 3.2. De SVIR richt zich op een dusdanig schaalniveau dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de betreffende ontwikkeling. Ook in het Barro zijn geen beperkingen opgelegd ter hoogte van het plangebied. Het rijksbeleid staat de uitvoering van het project niet in de weg.

3.2 Provinciaal beleid

Visie Ruimte en Mobiliteit (geconsolideerde versie 2017)

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

In het VRM zijn voor ruimte en mobiliteit vier speerpunten benoemd;

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

1. Beter benutten en opwaarderen

De provincie vangt de groei van de bevolking, de mobiliteit en de economische activiteit vooral op in de bestaande netwerken en bebouwde gebieden. Beter benutten en opwaarderen leidt tot een intensiever, compact ruimtegebruik.

2. Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht)

Meer concentratie en specialisatie van locaties die onderling goed verbonden zijn, leidt tot de versterking van de kennis- en bedrijvencentra op het Europese en wereldtoneel. De provincie wijst in de VRM de concentratielocaties met goede ontsluiting aan. Daarnaast werkt de provincie aan een goede aantakking van de Zuid-Hollandse economie op het nationale, Europese en wereldwijde netwerken van goederen- en personenvervoer.

3. Versterken ruimtelijke kwaliteit

Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. Het verstedelijkingspatroon, de natuurwaarden en het agrarisch gebruik sluiten daarop aan. De provincie stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal in het provinciaal beleid. Per nieuwe ontwikkeling zal voortaan eerst worden bekeken of het nodig is om het buiten bestaand stads- en dorpsgebied te realiseren. De voorwaarde hierbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om een integrale benadering waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid én belevingswaarde in acht wordt genomen. De Visie Ruimte en Mobiliteit bevat een handelingskader voor ruimtelijke kwaliteit waarin behoud en ontwikkeling van kwaliteiten centraal staan. Een voorgenomen initiatief wordt aangemerkt als 'inpassing', 'aanpassing' of 'transformatie'. Een 'inpassing' sluit aan op het landschap, een 'aanpassing' sluit wel bij de schaal maar niet bij de aard van het landschap aan of andersom en een 'transformatie' verandert zowel de aard als de schaal van het landschap. Afhankelijk van de nieuwe ontwikkeling is de bemoeienis van de provincie groter of kleiner.

4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

In de VRM zet de provincie in op de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Door ruimtelijke reserveringen te maken voor de benodigde netwerken en via haar vergunningen- en concessiebeleid, draagt de provincie hieraan bij.

Verordening Ruimte (geconsolideerde versie 2017)

In samenhang met de structuurvisie is de Verordening ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. De volgende artikelen zijn relevant voor dit bestemmingsplan:

Artikel 2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Lid 1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
- b. in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of
- c. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die,
 1. gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,
 2. passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1 van toepassing is, en
 3. zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

Lid 2 Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau

Gedeputeerde Staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie als motivering of gedeeltelijke motivering dat de stedelijke ontwikkeling voldoet aan het eerste lid.

Artikel 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Lid 1 Ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard of schaal niet past binnen het gebied (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid;
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard en schaal niet past binnen het gebied (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ook aandacht is besteed aan de overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.

Lid 4 Beeldkwaliteitsparagraaf

Een bestemmingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt als bedoeld in het eerste lid bevat een motivering, bij voorkeur vervat in een beeldkwaliteitsparagraaf, waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft, voor zover het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling:

- a. waarbij de richtpunten van de kwaliteitskaart in het geding zijn, of;
- b. die is gelegen op gronden binnen een beschermingscategorie.

Conclusie provinciaal beleid

De woningbouw sluit goed aan bij de rode draad 'versterken stedelijk gebied'. Het plangebied ligt op de visiekaart 'beter benutten bebouwde ruimte' binnen de 'bebouwde ruimte'. Zie figuur 3.1 voor een uitsnede van de visiekaart ter plaatse van het plangebied.



Figuur 3.1 Uitsnede visiekaart (bron: provincie Zuid-Holland)

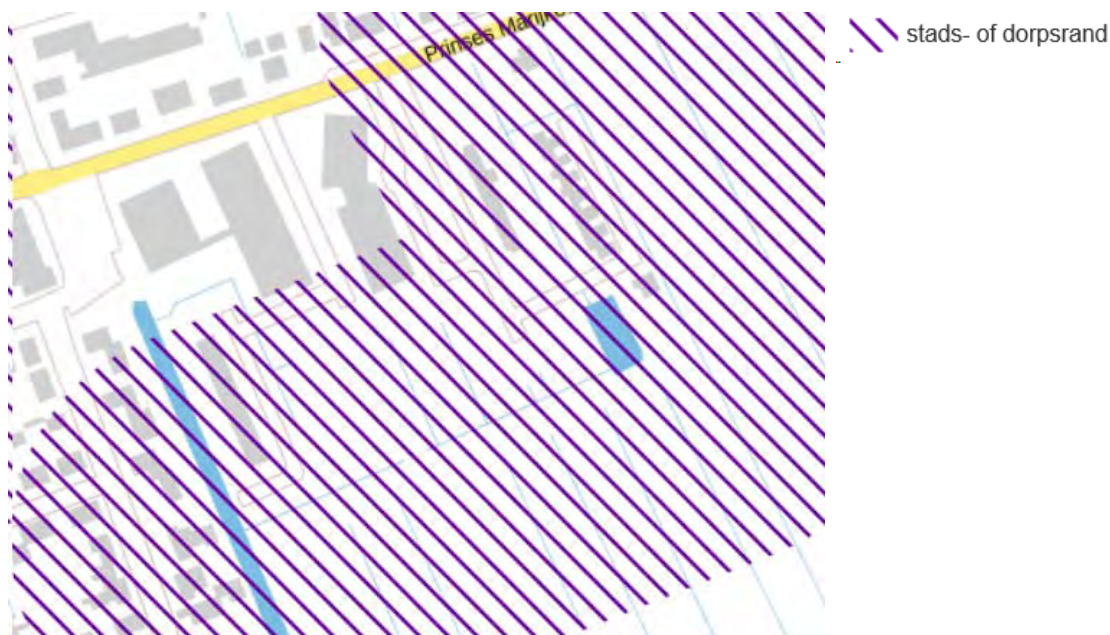
De provincie wil de bebouwde ruimte beter benutten. Onder 'bebouwde ruimte' wordt het stelsel verstaan van de systemen stedelijke agglomeratie, dorpen en linten en logistiek-industrieel systeem, inclusief de bijbehorende infrastructuur. Tegelijkertijd is er het streven om de leefkwaliteit van die bebouwde ruimte te verbeteren. Verder blijven ook buiten de bebouwde ruimte nieuwe woon- en werklocaties mogelijk en wenselijk. De beoogde ontwikkeling sluit aan bij dit beleid.

Toetsing Ladder voor duurzame verstedelijking

Ten opzichte van de geldende planologische regeling is sprake van een afname van het aantal woningen. In totaal wordt de bouw van 54 woningen mogelijk gemaakt (inclusief 36 appartementen) terwijl het oorspronkelijke bouwplan Open Vensters (zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Kernen Zederik) ruimte biedt aan 86 woningen (uitsluitend appartementen). Dit betekent een afname van 32 woningen. Deze woningen zijn voorzien binnen de 'bebouwde ruimte'. Omdat geen sprake is van een toename van woningen, hoeft niet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking te worden getoetst. Het gaat om de afronding van een woningbouwlocatie die in het geldende bestemmingsplan al was voorzien en ook multimodaal is ontsloten.

Toetsing ruimtelijke kwaliteit

Op de kwaliteitskaart ligt het plangebied in het 'Rivierdeltacomplex' (Laag van de ondergrond) en het 'Veen(weide)landschap' (Laag van de cultuur- en natuurlandschappen). Uit figuur 3.2 komt naar voren dat de locatie in de 'Stads- en dorpsrand' ligt (Laag van de stedelijke occupatie). Richtpunt is dat ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In paragraaf 2.2 is nader ingegaan op de inpassing van de ontwikkeling in de omgeving. Daarbij kan worden opgemerkt dat de geldende planologische regeling al woningbouw mogelijk maakt in het plangebied. De appartementengebouwen zijn vervangen door grondgebonden woningen. De bestaande watergang aan de zuidzijde wordt gehandhaafd en verbreed. Deze vormt een aantrekkelijke overgang van het bebouwde gebied naar de aangrenzende polder. Daarnaast is in de verkaveling rekening gehouden met de structuur van de polder door realisering van doorzichten in de lengterichting van de verkaveling. De locatie is niet aangemerkt als een gebied met een beschermingscategorie.



Figuur 3.2 Uitsnede kwaliteitskaart (bron: provincie Zuid-Holland)

3.3 Regionaal beleid

Regionale woonvisie Alblasserwaard Vijfheerenlanden Visie 2030 (2013)

In deze regionale structuurvisie zetten de gemeenten in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden de ruimtelijke visie voor de komende 20 jaar uiteen. De regio kiest voor een toekomst waarin de kracht van het eigen karakter wordt benut en waarin ruimte wordt gegeven aan een nieuwe dynamiek. Ruimte voor werken en wonen, maar met respect voor het eigen karakter van de regio. Een regio waar een balans is gevonden tussen nieuwe dynamiek en de kwaliteit van de samenleving; een duurzame regio.

De regionale woonvisie heeft als doel de regionale afstemming van woningbouwplannen te bevorderen en de beleidslijnen ten aanzien van woningbouw in de regio helder te krijgen. De gemeenten kunnen de regionale woonvisie tevens gebruiken voor de verantwoording van nut en noodzaak van een bestemmingsplan waarin woningbouw is opgenomen. De woonvisie gaat uit van investeren in nieuwbouw regio-breed, maar aangepast op de lokale vraag. Om hierin het onderscheid aan te kunnen geven, wordt er in de visie onderscheid gemaakt in: stedelijk gebied, voorzieningendorpen en woondorpen. Ameide is in het kader van de regionale woonvisie aangeduid als voorzieningendorp. Ameide heeft hiermee een bovenlokale functie in wonen en voorzieningen. Uitbreiding van de woningvoorraad speelt in op de lokale vraag, maar ook de toestroom uit omliggende dorpen.

Conclusie regionaal beleid

In het vigerende bestemmingsplan Kernen Zederik waarin het oorspronkelijke bouwplan Open Vensters is opgenomen, is reeds de mogelijkheid gecreëerd tot het bouwen van woningen binnen het plangebied. Ten opzichte van dit oorspronkelijke plan is inmiddels het aantal woningen afgenomen met 32. Deze aanzienlijke planreductie (vervallen van woontorens cq 51 appartementen en daarvoor in de plaats grondgebonden woningen) is al eerder regionaal kortgesloten. De relevante regionale afstemming voor dit plan heeft betrekking op de 18 te bouwen grondgebonden woningen. Deze 18 woningen zijn in oktober/november 2017 regionaal afgestemd en worden meegenomen in de woningbouwmonitor. Hiermee past de beoogde ontwikkeling in het regionale beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Zederikse dorpen 2030 (2015)

In de toekomstvisie geeft de gemeente de missie voor 2030 weer: de gemeente wil vitaal zijn, nabij de stad, in het groen. In de visie wordt een handreiking gedaan dit doel te bereiken, aan de hand van kernkwaliteit en kernwaarden van de gemeente, ideeën en opvattingen van de bewoners en overheidsbeleid.

De hoofdambitie luidt om de vitale woon-, werk en leefomgeving te versterken. Om dit te verwezenlijken zijn 8 onderwerpen benoemd.

1. Sociale cohesie & identiteit;
2. Bereikbaar;
3. Voorzieningen;
4. Wonen;
5. Zorg;
6. Economie;
7. Landschap & recreatie;
8. Duurzaamheid.

Met betrekking tot het onderwerp 'wonen' wordt gestreefd naar een aantrekkelijk en rustige omgeving met geschikte en betaalbare woningen voor jong en oud.

Woonvisie gemeente Zederik 2015-2018 (2015)

In 2015 heeft de gemeente Zederik een woonvisie vastgesteld met een horizon van 3 jaar. De gemeente Zederik wil een goede woonkwaliteit bieden voor haar inwoners en aantrekkelijk zijn voor vestigers. Het realiseren van de juiste woningen – woningtypes die aansluiten bij de behoefte van bewoners – en het realiseren van voldoende van deze woningen staat daarbij centraal. Met de gemeentelijke woonvisie worden de uitgangspunten beleidsmatig vastgelegd.

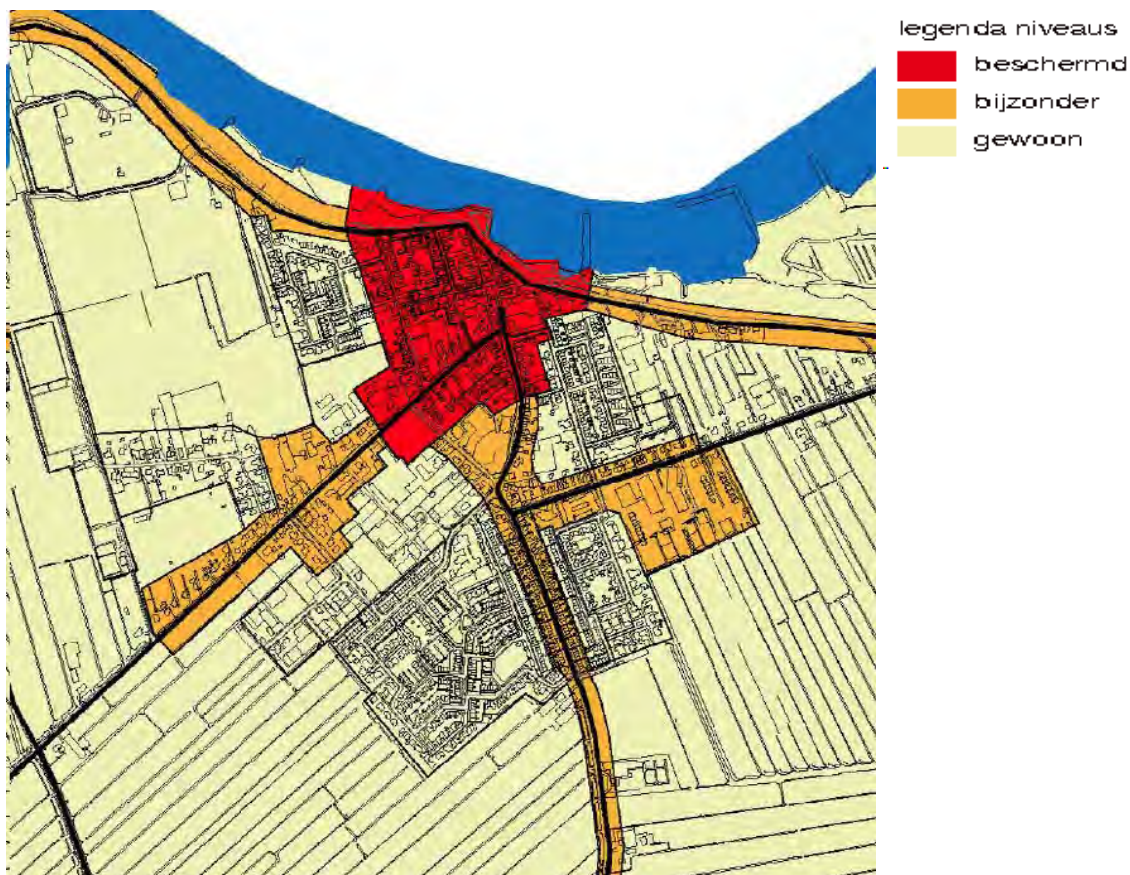
Er zijn vijf wensen geformuleerd:

1. Voldoende passend woningaanbod voor iedereen (met name behoefte aan 'landelijk wonen' en 'dorpswonen');
2. Betaalbaarheid woningaanbod;
3. Voldoende woningen plannen;
4. Leefbaarheid van kernen, wijken en buurten;
5. Levensloopbestendig en duurzaam.

Welstandsnota Zederik (2013)

Op 23 december 2013 heeft de gemeente Zederik de herziening van de welstandsnota vastgesteld. Het beleid levert een bijdrage aan de totstandkoming en het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. Daarnaast geeft het de gemeente de mogelijkheid om cultuurhistorische,

stedenbouwkundige en architectonische waarden te benoemen en een rol te geven bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Alle kernen op het grondgebied van de gemeente zijn apart in beeld gebracht met als doel de waardevolle eigenschappen ter plaatse te behouden. Daarnaast is een onderscheid gemaakt naar welstandscriteria-gebieden. De gebiedsgerichte criteria zijn gebaseerd op het architectonisch vakmanschap en de ruimtelijke kwaliteit zoals die in de bestaande situatie worden aangetroffen. Het plan moet kortgezegd passen in de omgeving.



Figuur 3.3 Welstandsniveaus Ameide

Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven. Het grootste deel van de gemeente Zederik is gewoon welstandsgebied. Het plangebied ligt echter in 'bijzonder welstandsgebied' zoals weergegeven in figuur 3.3. In dit gebied is extra inspanning ten behoeve van het behoud en de eventuele versterking van de ruimtelijke kwaliteit gewenst.

Op de gebiedskaart zijn de wijken nader opgesplitst. Het plangebied is gelegen in het 'woonzorggebied 't Zouweveld' (A7 in figuur 3.4). Dit gebied wordt gebouwd in meerdere fasen op en aan het complex van Open Vensters. Uitgangspunt van het bijbehorende beeldkwaliteitplan is een woonzorggebied afgestemd op de verschillende bouwdelen, terreininrichting en bestaande woonomgeving. In de opzet van het plan is de lineaire opbouw, die volgt uit het slagenlandschap vertaald in verschillende stroken. De nadruk in de architectuur ligt sterk op de geleding van de bouwmassa, het vormen van zachte overgangen en het gebruik van natuurlijke materialen. Er is één kleur- en materialenpalet voor alle bebouwing, waarvan alleen in specifieke gevallen wordt afgeweken.



Figuur 3.4 Gebiedskaart Ameide

Conclusie gemeentelijk beleid

Door de afronding van woonzorggebied 't Zouweveld, draagt het plan bij aan de doelstelling uit de Toekomstvisie een vitale dorpskern (Ameide) te behouden/ verkrijgen. Door het initiatief wordt eveneens het woningbestand vergroot, waar behoefte aan is. Het plan heeft mogelijk een positief effect op de (mogelijkheden) voor doorstroming. Zodoende past het initiatief binnen de woonvisie.

De aangepaste verkaveling past binnen de beschrijving van het woonzorggebied zoals opgenomen in de Welstandsnota. Bij de beoordeling van bouwplannen wordt in samenhang met de beschrijving getoetst aan de hand van de gegeven criteria met betrekking tot ligging, massa, architectonische uitwerking en materiaal en kleur.

3.5 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het vastgestelde beleid van de gemeente om te voorzien in voldoende woningen die aansluiten bij de behoefte van de inwoners. De welstandscommissie heeft reeds richtlijnen aangegeven voor de woningbouw binnen het plangebied. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zullen bouwplannen nader worden getoetst aan de welstandsnota.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Verkeer & parkeren

Verkeersstructuur

De wegenstructuur is slechts beperkt aangepast ten opzichte van de oorspronkelijke verkaveling. Ten behoeve van de bereikbaarheid van alle grondgebonden woningen zijn de gerealiseerde ontsluitingswegen vanaf de Prinses Marijkeweg in zuidelijke richting doorgetrokken tot de watergang aan de zuidzijde van het plangebied. Tussen deze ontsluitingswegen is de dwarsverbinding, welke eerder was beoogd ten noorden van de appartementengebouwen, in zuidelijke richting verplaatst. De dwarsverbinding ligt nu tussen de rijwoningen en de geschakelde woningen.

Vanwege een afname van het aantal woningen ten opzichte van het oorspronkelijke bouwplan dat in het geldende bestemmingsplan Kern en Zederik is opgenomen, zijn geen relevante effecten op de verkeersintensiteiten op wegen in de omgeving te verwachten. De wegen rondom het plangebied zijn reeds afgestemd op de beoogde woningbouw en beschikken over voldoende capaciteit om het verkeersaanbod te kunnen verwerken.

Parkeren

Ten aanzien van parkeren dient te worden voldaan aan het geldende parkeerbeleid 2014 van de gemeente Zederik. Op de beoogde woningbouw zijn de parkeernormen van toepassing zoals weergegeven in tabel 4.1. In de Nota Parkeerbeleid van de gemeente Zederik (oktober 2014) is vastgelegd dat de parkeernormen worden gehanteerd zoals opgenomen in CROW-publicatie 182 "Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering". Op basis van deze parkeernormen zijn 103 parkeerplaatsen benodigd. Bij de patiowoningen, twee-onder-één-kap woningen en de vrijstaande woning is voldoende ruimte voor één parkeerplaats op eigen terrein.

Tabel 4.1 Parkeernorm per woningtype

woningtype	parkeernorm
appartementen huur	1,4
appartementen koop	1,9
rijwoningen	2
geschakelde (patio)woningen	2,0
twee-onder-één-kap woningen	2,2
vrijstaand woningen	2,3

Ten behoeve van de ontwikkeling worden 89 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd:

- 83 parkeerplaatsen door middel van haaksparkeren langs de wegen binnen het plangebied (zie verkaveling in figuur 2.4);
- 6 nieuwe parkeerplaatsen op het terrein naast de Marijkeflat.

Daarnaast worden 8 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd bij de patiowoningen, de tweekapper en de vrijstaande woning. Parkeerplaatsen op eigen terrein bij de woningen tellen mee voor 0,8 parkeerplaats. In aanvulling hierop kan gebruik worden gemaakt van 8 parkeerplaatsen op het

parkeerterrein ten zuiden van de reeds gerealiseerde rijwoningen aan de oostzijde van het plangebied (zie figuur 2.3). Deze parkeerplaatsen zijn gerealiseerd als onderdeel van het plan Open Vensters. Daarbij is sprake van een overschot dat op basis van de parkeernormen benodigd is. Dit overschot (8 parkeerplaatsen) zal worden gebruikt voor het voorliggende plan.

In totaal zijn daarmee 105 parkeerplaatsen beschikbaar voor de beoogde woningbouw binnen het plangebied. Op die wijze wordt voldaan aan bovenstaande parkeernormen.

4.2 Wegverkeerslawaaï

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de realisatie van nieuwe woningen. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezonede weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ook ten aanzien van niet gezonede wegen aannemelijk gemaakt te worden dat sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Toetsing

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidszone van een gezonede weg. Wel bevinden zich in de nabijheid 30 km/u-wegen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan Open Vensters zijn voor de maatgevende Prinses Marijkeweg geluidsberekeningen uitgevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de woningen die zich bevinden op 9 meter uit de as van deze weg. Uit deze berekeningen volgt dat de geluidsbelasting op de gevels van de woningen langs de Prinses Marijkeweg de uiterste grenswaarde niet overschrijdt. Geconcludeerd is dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau omdat voldaan wordt aan de normen uit de Wgh.

Het onderhavige plangebied voor de zuidflank van 't Zouweveld ligt op meer dan 100 meter ten zuiden van de Prinses Marijkeweg. Tussen het plangebied en de Prinses Marijkeweg is inmiddels woningbouw gerealiseerd die zorgt voor een afschermd werking voor wegverkeerslawaaï. Op basis van de resultaten uit het eerder uitgevoerde akoestisch onderzoek, de afstand van de Prinses Marijkeweg tot het plangebied en de reeds gerealiseerde woningbouw tussen het plangebied en de Prinses Marijkeweg, kan in alle redelijkheid worden geconcludeerd dat sprake zal zijn van een aanvaardbaar geluidsniveau op de gevels van de woningen in het plangebied.

Conclusie

De complete kern Ameide is aangewezen als 30 km/u gebied. Uit eerder uitgevoerd onderzoek kan worden geconcludeerd dat de maatgevende Prinses Marijkeweg niet leidt tot overschrijding van de uiterste grenswaarden. Een aanvaardbaar geluidsniveau ter plaatse van het plangebied is gewaarborgd.

4.3 Bedrijven en milieuhinder

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek en conclusie

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Gezien de ligging in een woonwijk en de afwezigheid van bedrijvigheid kan het gebied getypeerd worden als rustige woonwijk.

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.4 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Onderzoek

Uit de professionele risicokaart (zie figuur 4.1) blijkt dat ten noorden van het plangebied, over de Lek, transport van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Op dit traject (Corridor Amsterdam – Rijn) vindt vervoer plaats van de stofcategorieën LF1, LF2 en GF3. Het invloedsgebied bedraagt 355 m, de stofcategorie GF3 is hier maatgevend. Het plangebied is gelegen op meer dan 540 m tot het midden van de Lek en is dan ook buiten de PR 10^{-6} , plasbrandaandachtsgebied en invloedsgebied gelegen. Verder zijn geen risicobronnen in de omgeving aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse.



Figuur 4.1 Uitsnede risicokaart

Conclusie

De benoemde risicobron, vervoer gevaarlijke stoffen over de Lek, is op dusdanige afstand gelegen dat deze niet van invloed is op de externe veiligheidssituatie in het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.

4.5 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringszones).

Onderzoek en conclusie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 54 woningen mogelijk in een gebied waar in het geldende bestemmingsplan 86 woningen waren toegestaan. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2016 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Broekseweg, ten westen van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2015; 18.196 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 , 18.976 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en 11.424 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} bedroeg 7 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het totaal beoogde aantal woningen in het plangebied neemt af met 32 woningen. Dit komt ten goede aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

4.7 Bodem

Beleid en normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Onderzoek

Een verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem is uitgevoerd door Econsultancy (zie bijlage 1). In de bodem zijn lichte verontreinigingen aangetoond. Gelet op de aard en mate van de verontreinigingen, bestaat er volgens Econsultancy echter geen reden voor aanvullend waterbodemonderzoek, nader bodemonderzoek dan wel nader onderzoek naar asbest in de bodem en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij wordt echter opgemerkt dat Econsultancy adviseert de beoordeling ten aanzien van de matig verhoogde concentratie van barium in het grondwater voor te leggen aan het bevoegd gezag. Hierop heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangegeven dat er geen aanvullende eisen worden gesteld voor de matig verhoogde concentratie met barium.

In geval van grondwerkzaamheden op de locatie behoeven er ten aanzien van asbest geen specifieke maatregelen te worden getroffen. Indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing. Voor het vrijkomende waterbodemmateriaal zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Conclusie

De bodemkwaliteit staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen die aanleiding geven tot aanvullend onderzoek.

4.8 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Rivierenland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over de voorgestane ontwikkeling.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

Met het Waterbeheerplan 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Hiermee trekt het Waterschap Rivierenland de lijn door van het vorige waterbeheerplan. Bij de uitvoering van het programma beweegt het waterschap mee met veranderingen en benutten zij de kansen die zich voordoen in de regio. Om inhoudelijke ambities te bereiken ligt het accent in de periode 2016-2021 onder meer op:

- gebiedsgericht werken;
- waterbewustzijn ;
- innovatie.

Het waterbeheerprogramma is het centrale beleidsdocument van het waterschap. Het programma biedt houvast voor bestuurders en ambtenaren. De doelen en maatregelen in het waterbeheerprogramma zijn opgesteld samen met provincies, gemeenten en andere partijen. Het waterschap houdt rekening met provinciale functies en werkt mee aan het realiseren van provinciale doelen.

Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied is gelegen ten oosten van Ameide en bestaat uit braakliggend bouwterrein.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zware klei. Er is sprake van grondwatertrap III. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand 0.4 m onder het maaiveld ligt en de laagste grondwaterstand varieert tussen de 0.8 en 1.2 m onder het maaiveld. De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt circa 0.895 m onder NAP.

Waterkwantiteit

In het plangebied is een aantal waterlopen met de status C aanwezig. Deze C waterlopen staan in verbinding met de A waterloop (gedeeld onderhoud) ten westen van het plangebied. Gezamenlijk zorgen zij voor de afwatering richting het zuiden.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De A waterloop ten westen van het plangebied scoort slecht op de parameter zuurstof en fosfaat. De parameter stikstof is beoordeeld met de status matig. De overige parameters zijn beoordeeld als goed.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet in de kern- of beschermingszone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is niet aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

Middels het bestemmingsplan worden 2x 18 appartementen, 10 rijwoningen, 5 geschakelde woningen, 2 twee-onder-één-kapwoningen en 1 vrijstaande woning mogelijk gemaakt (totaal 54 woningen). Het betreft de laatste bouwphase van het gebied.

Bodem en grondwater

Volgens de richtlijnen van het waterschap dient er kwelwaterneutraal te worden gebouwd. Dit betekent dat ten opzichte van de huidige situatie geen extra kwel mag ontstaan. Het plangebied ligt geheel binnen een vastgesteld peilgebied met een winter- en zomerpeil van de A-watergangen van 0,8 m NAP (Oude Zederik/Meerwedekanaal). De omringende peilgebieden hebben winter-/zomerpeilen die veel lager liggen (tussen - 0,60 m en - 1,47 m NAP). De grondwatersituatie binnen het plangebied wordt bepaald door het waterpeil van de A-watergangen. Hierdoor zal in het plangebied geen extra kwel ontstaan.

Waterkwantiteit

In de Beleidsregels van het waterschap is een vuistregel opgenomen voor de compensatie van toename aan verhard oppervlak. Deze vuistregel houdt in dat voor elke hectare nieuw verhard oppervlak 436 m³ waterberging gerealiseerd moet worden (gebaseerd op de T=10+10% bui). Daarbij mag het waterpeil niet meer dan 20 cm stijgen in de Alblasserwaard. In het stedelijk gebied is de toename voor de eerste 500 m² verhard oppervlak vrijgesteld van watercompensatie en voor het landelijk gebied is dit 1.500 m².

Voor het totale plangebied Open Vensters is er sprake van een toename van het verhard oppervlak van $(11.092 + 11.546 - 10.905 =) 11.733 \text{ m}^2$ (1,1733 ha) ten opzichte van de situatie van 2007. Hieruit volgt een compensatieplicht van $1,1733 \times 2.180 = 2.558 \text{ m}^2$.

In de oorspronkelijke situatie van 2007 (voor de planontwikkeling Open Vensters) bevond zich 1.870 m² water binnen het plangebied. In het nieuwe plan betreft het wateroppervlak 4.938 m² (zie figuur 4.2). Dit resulteert in een toename wateroppervlak van $4.938 - 1.870 = 3.068 \text{ m}^2$. Voor het totale gebied is daarom voorzien in voldoende watercompensatie.



Figuur 4.2 Watercompensatie

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Watervergunning

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder watervergunning gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Water en Waterstaat in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt het oppervlaktewater in het plangebied bestemd als 'Water'.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.9 Ecologie

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland

In de provincie Zuid-Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 6 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Zouweboezem bedraagt ruim 600 meter en tot het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Lek ruim 800 meter. De afstand van het dichtstbijzijnde natuurnetwerk bedraagt ruim 400 meter (zie figuur 4.3).



Figuur 4.3 Globale ligging plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk en Natura 2000-gebieden (bron: provincie Zuid-Holland)

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (bebouwde omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Het Natura 2000-gebied de Zouweboezem is gevoelig voor stikstofdepositie. De effecten van de ontwikkeling zijn gekwantificeerd met het programma AERIUS calculator. De berekening is opgenomen als bijlage 2. De memo met uitgangspunten is opgenomen als bijlage 3. Uit de stikstofberekening volgt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr. In het kader van het PAS worden voldoende maatregelen genomen om de ecologische situatie ter plaatse te verbeteren. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk. De woningbouwontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden.

De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Zuid Holland staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Het plangebied is aan de hand van een veldbezoek op 3 augustus 2017 beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde flora en fauna. Het rapport is opgenomen als bijlage 4. In het rapport wordt de conclusie getrokken dat het plangebied geen essentiële betekenis heeft voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, rugstreeppad, vissen en algemene broedvogels door het treffen van de volgende maatregelen:

- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- Het terrein ongeschikt houden voor rugstreeppadden (bijvoorbeeld aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Door het treffen van enkele maatregelen wordt tijdens de uitvoering rekening gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, rugstreeppad, vissen en algemene broedvogels om effecten te voorkomen.

4.10 Vormvrije-mer

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project, en;
- de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen. Deze hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is indien (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2);

- de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 54 woningen en overschrijdt de drempelwaarden niet. Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, toch een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarbij wordt nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Gelet op de kenmerken van het plan zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de vorige paragrafen zijn opgenomen. Het bevoegd gezag dient hierover conform de aangpaste wetgeving een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen.

4.11 Archeologie

Erfgoedwet

Op 1 juli 2016 zijn de Monumentenwet en de Wet op de archeologische monumentenzorg vervangen door de Erfgoedwet. De uitgangspunten van het Verdrag van Malta blijven in de Erfgoedwet de basis voor de Nederlandse omgang met archeologie. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Onderzoek

Op 13 december 2010 heeft de gemeenteraad van Zederik haar eigen archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart vastgesteld. Voor de verschillende delen van de gemeente is daarmee bepaald bij welke soort bodemverstorende activiteiten er een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.



Figuur 4.4 Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidskaart gemeente Zederik

Het plangebied ligt in een gebied met een lage kans op archeologische waarden. Dit betekent dat bij ingrepen groter dan of gelijk aan 10.000 m² en dieper dan 30 cm archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Nabij het gebied zijn geen terreinen aanwezig, waarvan bekend is dat er archeologische waarden aanwezig zijn (zoals archeologische monumenten).

Vanwege de lage archeologische verwachtingswaarde is er geen noodzaak om een verkennend archeologisch onderzoek uit te voeren voordat nieuwe bouwactiviteiten plaatsvinden. De mogelijke verstoring blijft onder de 10.000 m².

Overeenkomstig voorontwerpbestemmingplan Herziening Kernen Zederik is wel een archeologische dubbelbestemming opgenomen. De regels behorende bij de dubbelbestemming zijn eveneens overgenomen uit deze herziening.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Tussen initiatiefnemer en de gemeente is al bij het opstellen van het bestemmingsplan Open Vensters een overeenkomst gesloten waarin de (financiële) afspraken over deze ontwikkeling zijn vastgelegd.

Op basis van de beschikbare gegevens concludeert de gemeente dat het plan economisch uitvoerbaar is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 10 november 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan vormt het juridische kader voor het plangebied. Op basis van dit bestemmingsplan zal de beoogde ontwikkeling zonder verdere uitwerking van de bestemmingen of andere planologisch-juridische procedures kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast vervult het plan, na realisatie van de ontwikkeling een belangrijke beheer- en gebruiksfunctie. Het bestemmingsplan is in lijn met het vigerende bestemmingsplan Kernen Zederik en voldoet daarmee aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012).

6.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan (zie paragraaf 6.3). Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene bepalingen. De overgangs- en slotbepalingen maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

6.3 De bestemmingen

Groen

Rond de appartementengebouwen en de watergangen zijn gronden van de groenbestemming voorzien. Deze bestemming biedt ruimte aan onder meer beplantingen, parken, water en bijbehorende voorzieningen. Alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

Tuin

In aansluiting op de bestemming Wonen is ter plaatse van de rijwoningen de bestemming Tuin opgenomen. Op gronden met deze bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde toegestaan. Parkeren binnen de tuinbestemming is niet toegestaan.

Verkeer

De bestemming Verkeer is opgenomen voor wegen, straten, wandel- en fietspaden met een functie gericht op zowel verblijf als op de afwikkeling van het verkeer. De bestemming Verkeer is ook opgenomen voor parkeervoorzieningen en ondergeschikte groen- en speelvoorzieningen. De bestemmingsomschrijving maakt het mogelijk gedurende de planperiode de openbare ruimte flexibel te beheren.

Water

De op de plankaart voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen, en/of duikers.

Wonen

Binnen de woonbestemmingen is naast het hoofdgebouw erfbouwing toegestaan in de vorm van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen (al dan niet aan het hoofdgebouw gebouwd) en overkappingen onder een aantal voorwaarden. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Maximum aantal wooneenheden en maximale goot- en bouwhoogtes zijn op de verbeelding weergegeven.

Woningtypes zijn vastgelegd middels een aanduiding. Dakopbouwen zijn optioneel en mogelijk gemaakt door middel van specifieke bouwaanduiding. In het geval van dakopbouwen kan worden afgeweken van de op de verbeelding opgenomen goot- en bouwhoogtes.

Naast het gebruik als wonen is ook een beroep aan huis mogelijk. Met afwijking is tevens een bedrijf aan huis mogelijk. Hiermee wordt de systematiek van het bestemmingplan Buitengebied gevolgd.

Waarde - Archeologie 8/ Waarde Archeologie 9 (dubbelbestemmingen)

Deze dubbelbestemmingen strekken ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. De dubbelbestemmingen komen overeen met de verwachtingswaarden zoals opgenomen op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Zederik.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek



TE AMEIDE



Verkendend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem

Prinses Marijkeweg (ong.) te Ameide

Opdrachtgever	Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek Kinkelenburglaan 6 7130 AB Lichtenvoorde
Rapportnummer	4170.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	27 juni 2017
Vestiging	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 0314 - 365150 doetinchem@econsultancy.nl
Opsteller	drs. ing. S. Schut
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. M.B.M. van Wieringen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Dit waterbodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een waterbodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de waterbodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een waterbodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische waterbodemkwaliteit. Daarnaast betreft het waterbodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde waterbodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.2	Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.....	2
2.3	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
2.4	Calamiteiten.....	3
2.5	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	3
2.6	Belendende percelen/terreindelen.....	3
2.7	Terreininspectie	3
2.8	Toekomstige situatie.....	3
2.9	Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	4
2.10	Bodemopbouw.....	4
2.11	Geohydrologie	4
3.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)	5
4.	VELDWERK.....	5
4.1	Algemeen.....	5
4.2	Grondonderzoek	6
4.3.1	Uitvoering veldwerk	6
4.2.2	Algemene bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
4.2.3	Visuele inspectie maaiveld op asbest	7
4.2.4	Visuele inspectie opgegraven materiaal	7
4.3	Grondwater	7
5.	LABORATORIUMONDERZOEK	8
5.1	Uitvoering analyses	8
5.2	Toetsingskader landbodem	9
5.3	Toetsingskader asbest in grond.....	10
5.4	Toetsingskader waterbodem	11
5.5	Resultaten Landbodem (grond, asbest en grondwater)	12
5.6	Resultaten waterbodem.....	14
6.	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	15

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets op luchtfoto
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Foto's asbestinspectiegaten
3. - Boorprofielen
- 4a. - Analysecertificaten
- 4b. - Getoetste analyseresultaten landbodem Circulaire bodemsanering (Wbb)
- 4c. - Getoetste analyseresultaten waterbodem
5. - Toetsingskaders
6. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem ter plaatse van het perceel Prinses Marijkeweg (ong.) te Ameide.

Het verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Het onderzoek heeft tot doel om vast te stellen of op de onderzoekslocatie een (water)bodemverontreiniging (met asbest) aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygi³ nische belemmeringen zijn voor de voorgenomen herontwikkeling.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" en op basis van de NEN 5717: 2009 "Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygi³ nische kwaliteit van bodem en grond". Het verkennend onderzoek asbest in bodem is uitgevoerd conform de NEN 5707:2015 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond". De visuele inspectie is uitgevoerd door medewerkers die gekwalificeerd zijn voor het protocol 2018 van de BRL SIKB 2000. Het waterbodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5720:2009 "Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygi³ nische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie".

De veldwerkzaamheden zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygi³ nisch bodemonderzoek", protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de normwaarden voor toepassen van grond of baggerspecie op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007). Tevens is een msPAF-toetsing uitgevoerd ter bepaling van de verspreidbaarheid van eventueel vrijkomend waterbodemmateriaal over de aangrenzende percelen.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige informatie (contactpersoon de heer T.W. Bosman) en informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon de heer N. Nijhof). Tevens is informatie verkregen vanuit de op 7 juni 2017 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- het watertype;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde (water)bodemonderzoeken;
- de aanwezigheid van puntbronnen

Bijlage 6 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie betreft enkele percelen aan de Prinses Marijkeweg (nieuwbouwproject Zouwveld), direct ten zuidoosten van de bebouwde kom van Ameide (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Ameide, sectie C, nummers 191, 499, 559, 560, 561, 604 (ged.) en 606 (ged.).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 38 E, (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 0,0 m +NAP en zijn de coördinaten van een centraal punt binnen de onderzoekslocatie X = 126.200, Y = 440.660.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal, daterend van de periode 1850-1988, is de locatie altijd in gebruik geweest als weiland met een aantal smalle noord-zuid georiënteerde sloten. Begin jaren 90 wordt op de weilanden op kaartmateriaal als bebouwd aangeduid met (vermoedelijk) een directiekeet, ten behoeve van de bouw van de noordelijk gelegen woonwijk. In dezelfde periode zijn enkele delen van de aanwezige sloten gedempt (ter plaatse van de noordzijde van de huidige onderzoekslocatie). In 2009-2010 is er aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie een oost-west georiënteerde (verbindings-)sloot gerealiseerd. De (vermoedelijke) directiekeet is vrij recentelijk (omstreeks 2012/2013) gesloopt. Des tijds zijn wederom een aantal sloten op de onderzoekslocatie gedempt.

De onderzoekslocatie is in de huidige situatie onbebouwd. Met betrekking tot de landbodem betreft de locatie grotendeels grasveld/braakliggend terrein. De locatie is deels voorzien van recentelijk aangelegde tijdelijke bouwweg bestaande uit gebroken puin (met onderliggend worteldoek). De van oudsher nog aanwezige noord-zuid georiënteerde sloten en de oost-west georiënteerde sloot maken deel uit van het waterbodemonderzoek.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets op een luchtfoto weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een (water)bodembedreigend karakter voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Uit informatie afkomstig van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid blijkt dat de onderzoekslocatie in de periode 2003-2004 diverse malen deel heeft uitgemaakt van enkele bodemonderzoeken (zie bijlage 7). Tijdens de onderzoeken zijn destijds ten hoogste lichte verontreinigingen met enkele metalen, EOX en PAK aangetoond. Opgemerkt wordt dat destijds onder andere diverse malen onderzoek uitgevoerd ter plaatse van enkele slootdempingen die deel uit maken van de huidige onderzoekslocatie.

2.6 Belendende percelen/terreindelen

In bijlage 6 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de belendende percelen opgenomen. Aan de zuid- en zuidoostzijde van de onderzoekslocatie bevinden zich weilanden. In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan een woonwijk en enkele verzorgingscentra.

Uit informatie afkomstig van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid blijkt dat tijdens bodemonderzoek, uitgevoerd ten zuiden van de onderzoekslocatie, een ernstige verontreiniging met asbest aanwezig is in enkele duikers aldaar. Daarnaast blijkt uit de informatie dat ter plaatse van enkele van de duikers de bovengrond licht verontreinigd is met enkele metalen, matig verontreinigd met PAK en molybdeen en sterk verontreinigd met zink. Gelet op het immobiele karakter van de verontreinigingen, de afstand tot en de aanwezigheid van een waterloop tussen de onderzoekslocatie en de duikers wordt hier vanuit geen perceel grensoverschrijdende verontreiniging verwacht.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat niet dar er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het (water)bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een (water)bodemverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een (water)bodemverontreiniging aangetroffen.

2.8 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een woonwijk op de locatie te realiseren (Zouweveld).

2.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemfunctieklassse Landbouw/Natuur. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De bodemkwaliteitskaart is niet van toepassing op de waterbodem.

2.10 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 38 Oost (schaal 1:50.000), uit een kalkloze poldervaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zware zavel en lichte klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Echteld

2.11 Geohydrologie

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van Ó 40 m en wordt gevormd door grofzandige afzettingen van de Formaties van Sterksel, Urk en Kreftenheye. Op deze fluviatiele formaties ligt een slecht doorlatende holocene deklaag, bestaande uit kleiige en venige afzettingen, behorende tot de Formatie van Naaldwijk. De dikte van deze deklaag bedraagt Ó 10 m. Onder het eerste watervoerend pakket bevindt zich op diepte van Ó 50 m een scheidende laag. Deze scheidende laag tussen het eerste en tweede watervoerend pakket heeft een dikte van 30 m en wordt gevormd door de fijne slibhoudende zanden en kleien van de Formatie van Kedichem.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt Ó 1,0 m -NAP, waardoor het grondwater zich op Ó 1,0 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 38 Oost, 1995 (schaal 1:50.000), in zuidwestelijke richting. De onderzoekslocatie bevindt zich in de polder "Ameide". Deze polder heeft een winterpeil van 1,25 m -NAP. Doordat de stijghoogte van het eerste watervoerend pakket hoger ligt dan het polderpeil is er op de locatie sprake van een kwelsituatie. Vanwege de dikte van de slecht doorlatende deklaag is de verticale beweging van het grondwater vermoedelijk van ondergeschikt belang.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Ten behoeve van het bodemonderzoek is, op basis van het vooronderzoek, een aantal deellocaties geïdentificeerd. In tabel I zijn de onderzoeksstrategieën, die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties, weergegeven. De tracés van de gedempte sloten zijn, gelet op de recente data van de dempingen en het bodemonderzoek dat reeds is verricht ter plaatse van enkele delen niet op voorhand niet als verdachte deellocatie aangemerkt. Bij de boorverdeling en boordieptes is wel specifiek aandacht besteed aan deze tracés.

Tabel I. Onderzoeksstrategie

Deellocatie	Oppervlakte / lengte	Verwachte stoffen	Onderzoeks-protocol	Onderzoeks-strategie
A: landbodem	Ø 9.700 m ²	-	NEN 5740 NEN 5707	ONV ONV
B: waterbodem	Ø 355 m Ø 2.980 m ²	-	NEN 5720	OLN

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740, NEN 5707 en NEN 5720:

ONV : kleinschalige onverdachte locatie
OLN : overig water, lijnvormig, normale onderzoeksinspanning

4. VELDWERK

4.1 Algemeen

Het veldwerk van het verkennend (water)bodemonderzoek omvat het zintuiglijk beoordelen van aanwezige (water)bodemlagen door middel van het handmatig opboren en opgraven van (water)bodem-materiaal. Het opgegraven materiaal ten aanzien van het asbestonderzoek wordt gezeefd over een 20 mm zeef en wordt vervolgens visueel geïnspecteerd. De aanwezige te onderscheiden lagen worden hierbij nauwkeurig beschreven en de posities van de betreffende monsternamenpunten worden op kaart vastgelegd. Dit is beschreven in paragraaf 4.2. De zintuiglijke beoordeling van de grond vormt de basis van de keuzes bij de inzet van de chemische analyse, zoals beschreven in hoofdstuk 5. Voor de bemonstering van grondwater, ten behoeve van chemische analyse, is gebruik gemaakt van te plaatsen peilbuizen. De wijze waarop de grondwatermonsters worden verkregen is beschreven in paragraaf 4.3.

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de onderzoeksprotocollen, zoals weergegeven in tabel I en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten/inspectiegaten en de peilbuizen. Bijlage 2c bevat enkele foto's van de asbestinspectiegaten. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

4.2 Grondonderzoek

4.3.1 Uitvoering veldwerk

Aan de hand van de geldende onderzoeksstrategie³ n zijn de werkzaamheden uitgevoerd zoals die in tabel II zijn vermeld. Het veldwerk met betrekking tot het landbodemonderzoek is op 7 juni 2017 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer A.G.C. Rondeel. Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor de protocollen 2001 en 2018 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygi³ nisch bodem- en waterbodemonderzoek". Het veldwerk met betrekking tot de waterbodem is op 7 juni 2017 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer A.F.W. Geven. Deze medewerker van Econsultancy in Doetinchem staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor de protocollen 2001 en 2003 van de SIKB BRL 2000 "Veldwerk bij milieuhygi³ nisch bodemonderzoek".

De grondwaterbemonstering is op 14 december 2016 uitgevoerd door de heer P. Toebes. Deze medewerker van Econsultancy in Doetinchem staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de SIKB BRL 2000.

Tabel II. Uitgevoerde werkzaamheden

Deellocatie	Strategie	Veldwerk		Analyses	
		Boringen/gaten/peilbuisen	Verharding	Grond	Grondwater
A: landbodem	ONV	7 (0,5 m -mv) 7 (1,0 m -mv) (*A) 3 (2,0 m -mv) 2 (peilbuis) 19 (inspectiegaten) (*B)	onverhard	standaardpakket (6x) asbest (kwantitatief) (3x)	standaardpakket (2x)
B: waterbodem	OLN	10 (1,5 m -wp)	n.v.t.	standaardpakket A: regionale waterbodem (1x)	n.v.t.
(*A)		Ter plaatse van de nog niet onderzochte sloottrac ^o s zijn de boringen doorgezet tot 1,0 m -mv			
(*B)		De gaten hebben een afmeting van 0,3 x 0,3 x 0,5 m en zijn gecombineerd uitgevoerd met de boringen			

De boringen zijn geplaatst met behulp van een edelmanboor en een zuigerboor. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn. Voor de geplaatste peilbuisen geldt dat het onderste gedeelte van de peilbuis (het peilfilter) is geperforeerd en de ruimte tussen de wand van het boorgat en het peilfilter is opgevuld met filtergrind. Boven het filtergrind is een laag zwelklei aangebracht, zodat er g^o n verontreinigingen van bovenaf in de peilbuis kunnen migreren. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 7 juni 2017 is ingeschat. De peilbuisen zijn na plaatsing afgepompt en na een wachttijd van minimaal een week is het grondwater bemonsterd.

4.2.2 Algemene bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De landbodem bestaat wisselend uit, zand-, klei- en veenlagen. Lokaal is de bovengrond zwak puin of zwak baksteenhoudend. Verder zijn er zintuiglijk in het opgeboorde bodemmateriaal geen verontreinigingen waargenomen.

De waterbodem bestaat uit matig tot uiterst plantenhoudend veen. Op de waterbodem is een uiterst plantenhoudende laag van enkele centimeters aanwezig.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de waterbodem, geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat de veldwerkzaamheden niet conform de NTA 5727 zijn uitgevoerd.

4.2.3 Visuele inspectie maaiveld op asbest

In tabel III zijn enkele algemene gegevens met betrekking tot de visuele inspectie van het maaiveld opgenomen.

Tabel III. *Visuele inspectie maaiveld*

Aandachtsgebied	Opmerking
Oppervlakte van ge-inspecteerde locatie	Ó7.900 m ²
Conditie toplaag	Droog
Beperkingen van de inspectie	Grasvegetatie
Weersomstandigheden	Neerslag < 10 mm/dag Zicht > 50 m
Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen?	Nee

4.2.4 Visuele inspectie opgegraven materiaal

Ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest in bodem zijn met behulp van een schep 19 gaten gegraven en is het opgegraven materiaal gezeefd over een 20 mm zeef. Ten behoeve van het asbest-onderzoek is het ontgraven materiaal systematisch zintuiglijk op asbestverdachte materialen gecontroleerd.

Tijdens de werkzaamheden zijn er zintuiglijk in de fractie >20 mm geen asbestverdachte plaatmaterialen aangetroffen.

In het veld zijn van de bovengrond, uit de fractie < 20 mm, drie mengmonsters samengesteld ten behoeve van analytisch onderzoek naar asbest.

4.3 Grondwater

De bemonstering is uitgevoerd conform de eisen uit het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 en de NEN 5744:2011. De bemonstering heeft plaatsgevonden met inachtneming het voorgeschreven afpompvolume en afpompdebiet. Na afronding van het voorpompen is de troebelheid gemeten. Bij de bemonstering is gebruik gemaakt van schone kunststofslangen en is voorkomen dat er gas- of luchtbelletjes in de monsters zijn gekomen. Het watermonster ten behoeve van de analyse op metalen is in het veld gefiltreerd. Tabel IV geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen.

Tabel IV. *Overzicht gegevens peilbuizen en veldmetingen grondwater*

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand 14 juni 2017 (m -mv)	Elektrisch geleidingsvermogen (xS/cm)	Troebelheid (NTU)
A09	centraal/westelijk op onderzoekslocatie	1,4-2,4	0,98	2.620	36,1
A19	centraal/oostelijk op onderzoekslocatie	2,0-3,0	0,96	2.240	60,8

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering analyses

Alle waterbodem-, grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygi³nisch bodemonderzoek. In het laboratorium is 1 waterbodemmengmonster en 6 grondmengmonsters samengesteld. De mengmonsters en de grondwatermonsters zijn geanalyseerd op ° ° n van de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*

droge stof, organische stof, lutum, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *asbest (kwantitatief):*

serpentijs asbest (chrysotiel) en amfibool asbest (amosiet, crocidoliet, anthophylliet, tremoliet en actinoliet).

- *standaardpakket A: regionale waterbodem en baggerspecie:*

droge stof, organische stof, lutum, metalen (arsen, barium, chroom, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), organochloor bestrijdingsmiddelen (OCB) polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *standaardpakket grondwater:*

metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Na bekend worden van de analyseresultaten zijn de individuele grondmonsters, waaruit grondmengmonster MM6 is samengesteld, separaat geanalyseerd op de parameter nikkel.

Tabel V geeft een overzicht van de samenstelling van de (water)bodemmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel V. Overzicht van de samenstelling van de (water)bodemmengmonsters en de analysepakketten

Meng-monster	Traject (m -mv/wp)	Analysepakket	Bijzonderheden
MMA1	A01 (10-50) + A13 (0-50)	standaardpakket grond	bovengrond zand (zwak puinhoudend)
MMA2	A10 (0-40) + A12 (0-40) + A14 (0-50)	standaardpakket grond	bovengrond klei (zwak baksteenhoudend)
MMA3	A07 (0-50) + A08 (0-50) + A09 (0-50) + A11 (0-50) + A17 (0-50) + A19 (0-50)	standaardpakket grond	bovengrond klei (zintuiglijk schoon)
MMA4	A03 (5-50) + A04 (0-50) + A05 (0-50) + A06 (0-50) + A15 (0-50) + A18 (0-40)	standaardpakket grond	bovengrond zand (zintuiglijk schoon)
MMA5	A07 (100-140) + A10 (70-120) + A13 (140-190) + A16(50-100) + A19 (160-200)	standaardpakket grond	ondergrond veen (zintuiglijk schoon)
MMA6	A09 (160-200) + A13 (100-140) + A18 (40-90) + A19 (80-110)	standaardpakket grond	ondergrond zand (zintuiglijk schoon)
A09-5	A09 (160-200)	nikkel	Uitsplitsing MMA6
A13-3	A13 (100-140)	nikkel	
A18-2	A18 (40-90)	nikkel	
A19-3	A19 (80-110)	nikkel	
ASB-MMA1	A01 (0-50) + A02 (0-50) + A10 (0-50) + A11 (0-50) + A12 (0-50) + A13 (0-50) + A14 (0-50)	asbest (kwantitatief)	westelijk deel onderzoekslocatie
ASB-MMA2	A03 (0-50) + A04 (0-50) + A08 (0-50) + A09 (0-50) + A15 (0-50) + A16 (0-50) + A14 (0-50)	asbest (kwantitatief)	centraal deel onderzoekslocatie
ASB-MMA3	A05 (0-50) + A06 (0-50) + A17 (0-50) + A18 (0-50) + A19 (0-50) + A20 (0-50) +	asbest (kwantitatief)	oostelijk deel onderzoekslocatie
MMB1	B01 (108-150) + B02 (105-155) + B03 (119-169) + B04(119-169) + B05 (68-118) + B06 (133-185) + B07 (64-114)	standaardpakket A: regionale waterbodem	-

5.2 Toetsingskader landbodern

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007. Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater elk drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- **achtergrondwaarde:**
deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *streefwaarde:*
deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarden effecten verwaarloosbaar worden geacht;
- *tussenwaarde:*
deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;
- *interventiewaarde:*
deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd: $\text{gehalte} \leq \text{achtergrondwaarde en/of detectielimiet}$;
- licht verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{achtergrondwaarde en} \leq \text{tussenwaarde}$;
- matig verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{tussenwaarde} \leq \text{interventiewaarde}$;
- sterk verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{interventiewaarde}$.

Grondwater:

- niet verontreinigd: $\text{concentratie} \leq \text{streefwaarde en/of detectielimiet}$;
- licht verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{streefwaarde en} \leq \text{tussenwaarde}$;
- matig verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{tussenwaarde} \leq \text{interventiewaarde}$;
- sterk verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{interventiewaarde}$.

5.3 Toetsingskader asbest in grond

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013). Het toetsingskader voor de beoordeling met betrekking tot asbest is als volgt omschreven.

- *interventiewaarde:*

Deze waarde geeft het niveau voor verontreiniging in grond aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde dient de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te worden bepaald.

De interventiewaarde voor asbest is gelijk aan de maximale samenstellingswaarde uit de Regeling bodemkwaliteit, welke de hergebruiksmogelijkheden van de grond/puin bepaalt en is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. Indien sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde voor asbest in de grond is tevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming, onafhankelijk van het bodemvolume waarin deze asbestconcentraties zijn aangetoond.

Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek. Alleen indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

5.4 Toetsingskader waterbodembodem

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond of baggerspecie op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007). Voor toepassing in oppervlaktewater wordt voor het generieke beleid onderscheid gemaakt in bodemkwaliteitsklasse A en bodemkwaliteitsklasse B. De bovengrens van bodemkwaliteitsklasse B is de interventiewaarde. De ondergrens van bodemkwaliteitsklasse A is de achtergrondwaarde (zie figuur I).



Figuur I. Normstelling toepassing grond en baggerspecie in oppervlaktewater

dergrens van bodemkwaliteitsklasse A is de achtergrondwaarde (zie figuur I).

Bij toepassing op landbodems wordt een andere indeling in kwaliteitsklassen gehanteerd, gerelateerd aan de bodemfunctie (achtergrondwaarde / wonen / industrie binnen het generieke kader of locatiespecifiek toetsingskader). De bovengrens voor toepassing is de maximale waarde voor de functie industrie. Deze ligt voor een aantal stoffen lager dan de interventiewaarde (landbodembodem). De interventiewaarde voor landbodems ligt bovendien in een aantal gevallen lager dan die voor waterbodembodem. Daarmee zijn er binnen oppervlaktewater ruimere hergebruiksmogelijkheden dan op landbodems.

Bij de achtergrondwaarden is er geen verschil tussen land- en waterbodems (zie figuur II).

Functie (op de kaart)	Actuele bodemkwaliteit	Toepassingseis
Niet ingedeeld (bijv. landbouw / natuur)	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
	Wonen	Achtergrondwaarde
	Industrie	Achtergrondwaarde
Wonen	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
	Wonen	Wonen
	Industrie	Wonen
Industrie	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
	Wonen	Wonen
	Industrie	Industrie

Figuur II. Bepaling van de toepassingseis in het generieke kader

In bijlage 5 zijn de normwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit voor grond en waterbodems opgenomen. Tevens is een msPAF-toetsing uitgevoerd ten behoeve van de vaststelling van de verspreidbaarheid van de baggerspecie over de aangrenzende percelen (zie figuur III).



Figuur III. Normstelling voor verspreiding van baggerspecie over aangrenzende percelen.

5.5 Resultaten Landbodems (grond, asbest en grondwater)

Tabel VI geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel VI. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MMA1	A01 (10-50) + A13 (0-50)	PAK	-	-
MMA2	A10 (0-40) + A12 (0-40) + A14 (0-50)	minerale olie	-	-
MMA3	A07 (0-50) + A08 (0-50) + A09 (0-50) + A11 (0-50) + A17 (0-50) + A19 (0-50)	kobalt nikkel	-	-
MMA4	A03 (5-50) + A04 (0-50) + A05 (0-50) + A06 (0-50) + A15 (0-50) + A18 (0-40)	-	-	-
MMA5	A07 (100-140) + A10 (70-120) + A13 (140-190) + A16(50-100) + A19 (160-200)	molybdeen	-	-

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MMA6	A09 (160-200) + A13 (100-140) + A18 (40-90) + A19 (80-110)	kobalt koper lood zink	nikkel	-
<i>Uitsplitsing MMA6</i>				
A09-5	A09 (160-200)	-	-	-
A13-3	A13 (100-140)	nikkel	-	-
A18-2	A18 (40-90)	-	-	-
A19-3	A19 (80-110)	-	-	-

Tabel VII geeft een overzicht van de interpretatie van de in het laboratorium bepaalde asbestconcentratie in de fractie < 20 mm.

Tabel VII. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte < detectielimiet	Gehalte > detectielimiet en < 50 mg/kg d.s.	Gehalte > 50 mg/kg d.s.	Gehalte > 100 mg/kg d.s. (interventiewaarde)
ASB-MMA1	A01 (0-50) + A02 (0-50) + A10 (0-50) + A11 (0-50) + A12 (0-50) + A13 (0-50) + A14 (0-50)	van toepassing	-	-	-
ASB-MMA2	A03 (0-50) + A04 (0-50) + A08 (0-50) + A09 (0-50) + A15 (0-50) + A16 (0-50) + A14 (0-50)	van toepassing	-	-	-
ASB-MMA3	A05 (0-50) + A06 (0-50) + A17 (0-50) + A18 (0-50) + A19 (0-50) + A20 (0-50) +	van toepassing	-	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de aan de Circulaire bodemsanering getoetste analyseresultaten.

Tabel VIII geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel VIII. Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
A09-1-1	centraal/westelijk op onderzoekslocatie	barium	-	-
A19-1-1	centraal/oostelijk op onderzoekslocatie	-	barium	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten.

5.6 Resultaten waterbodem

Tabel IX geeft een overzicht van de parameters in de waterbodem die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel IX. Toetsingsresultaten waterbodem

Meng-monster	Traject (cm -wp)	Gehalte > Achtergrondwaarde	Gehalte > Interventiewaarde waterbodem	Toepassing op landbodem Bodemfunctieklaas Bbk	Toepassing onder water Klasse-indeling waterbodem Bbk	Verspreiden over aangrenzende percelen Bbk (msPAF-toetsing)
MMB1	B01 (108-150) + B02 (105-155) + B03 (119-169) + B04(119-169) + B05 (68-118) + B06 (133-185) + B07 (64-114)	molybdeen	-	Wonen	A	Verspreidbaar
Toepassing op landbodem / toepassing onder water : AW = Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar) A = toepasbaar (klasse A) B = toepasbaar (klasse B) wonen = toepasbaar (kwaliteitsklasse wonen) industrie = toepasbaar (kwaliteitsklasse industrie) NT = niet toepasbaar						

De door het laboratorium geleverde certificaten zijn opgenomen in bijlage 4a. Een overzicht van de toetsingsresultaten conform het generiek toetsingskader (toepassing op de landbodem en toepassing onder water) en voor de verspreiding van de vrijkomende waterbodem op aangrenzende percelen is weergegeven in bijlage 4a.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd aan de Prinses Marijkeweg (ong.) te Ameide.

Het verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie zijn de volgende deellocaties onderzocht:

Deellocatie A: Landbodem

Verkennend bodemonderzoek

De landbodem bestaat wisselend uit, zand-, klei- en veenlagen. Lokaal is de bovengrond zwak puin of zwak baksteenhoudend. Verder zijn er zintuiglijk in het opgeboorde bodemmateriaal geen verontreinigingen waargenomen.

De zwak puin of zwak baksteenhoudende bodem is licht verontreinigd met PAK of minerale olie. De kleiige zintuiglijk schone bovengrond is licht verontreinigd met kobalt en nikkel. In de zandige bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. De veenige ondergrond is licht verontreinigd met molybdeen. In de zandige ondergrond is aanvankelijk een matig verhoogd gehalte nikkel aangetoond welke met verificatieonderzoek (uitsplitsing) niet is bevestigd. Mede gelet op het ontbreken van zintuiglijke bijmengingen worden de resultaten van de uitsplitsing als representatief beschouwd. De zandige ondergrond is verder licht verontreinigd met kobalt, koper, lood en zink.

In het grondwater is een licht tot matig verhoogde (achtergrond)concentratie aan barium aangetoond. Deze metaalverontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Met betrekking tot alle overige onderzoeksparameters is het grondwater niet verontreinigd.

Verkennend onderzoek asbest in bodem

Zintuiglijk is op het maaiveld en in de bodem in de fractie > 20 mm geen asbest waargenomen. Analytisch is in de bodem in de fractie < 20 mm eveneens geen asbest aangetoond.

Deellocatie B: waterbodem

De waterbodem bestaat uit matig tot uiterst plantenhoudend veen. Op de waterbodem is een uiterst plantenhoudende sliblaag van enkele centimeters aanwezig.

De waterbodem is licht verontreinigd met molybdeen. Getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (generiek kader) voldoet deze waterbodem voor toepassing op de landbodem aan de kwaliteitsklasse Wonen en voor de toepassing onder water aan klasse A. Uit de msPAF toetsing blijkt dat het waterbodemmateriaal kan worden verspreid over de aangrenzende percelen.

Algemeen landbodem

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de aangetoonde lichte verontreinigingen, niet bevestigd. Gelet op de aard en mate van de verontreinigingen, bestaat er volgens Econsultancy echter geen reden voor een nader bodemonderzoek dan wel een nader onderzoek naar asbest in bodem en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen voor de voorgenomen herontwikkeling. Hierbij wordt echter opgemerkt dat Econsultancy adviseert de beoordeling ten aanzien van de matig verhoogde concentratie van barium in het grondwater voor te leggen aan het bevoegd gezag. Mogelijk worden hieraan aanvullende eisen gesteld.

In geval van grondwerkzaamheden op de locatie behoeven er ten aanzien van asbest geen specifieke maatregelen te worden getroffen. Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Algemeen waterbodem

Met dit onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem ter plaatse vastgesteld. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen reden voor een aanvullend waterbodemonderzoek. Voor het vrijkomende waterbodemmateriaal zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Oliefetafscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	



Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2c Foto's asbestinspectiegaten



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2c Foto's asbestinspectiegaten



Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.



Foto 10.



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2c Foto's asbestinspectiegaten



Foto 13.



Foto 14.



Foto 15.



Foto 16.



Foto 17.



Foto 18.

Bijlage 2c Foto's asbestinspectiegaten



Foto 19.

Bijlage 3 Bodemprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

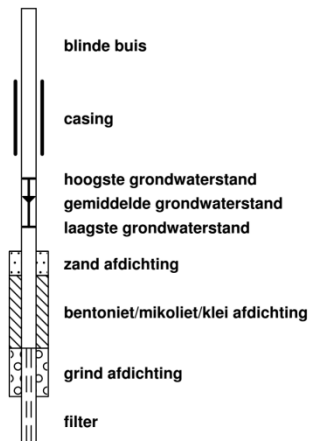
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

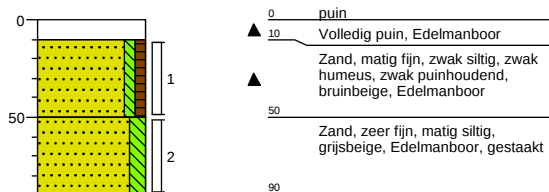
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand (tijdens veldwerk)
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water

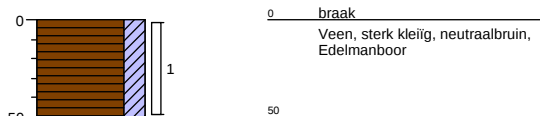
peilbuis



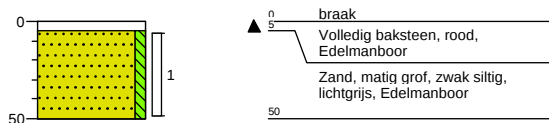
Boring: A01



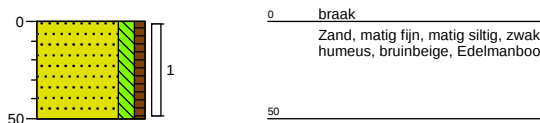
Boring: A02



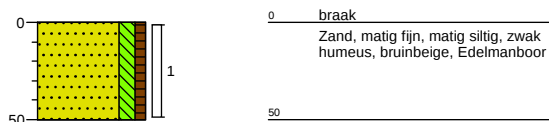
Boring: A03



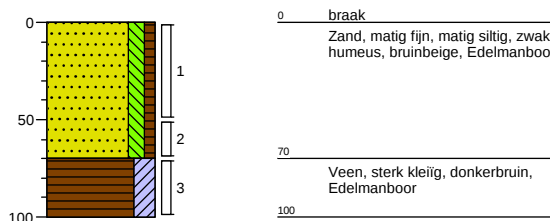
Boring: A04



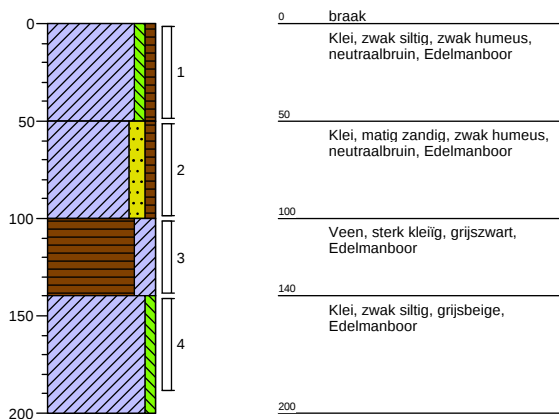
Boring: A05



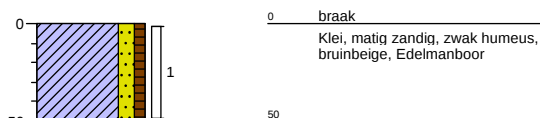
Boring: A06



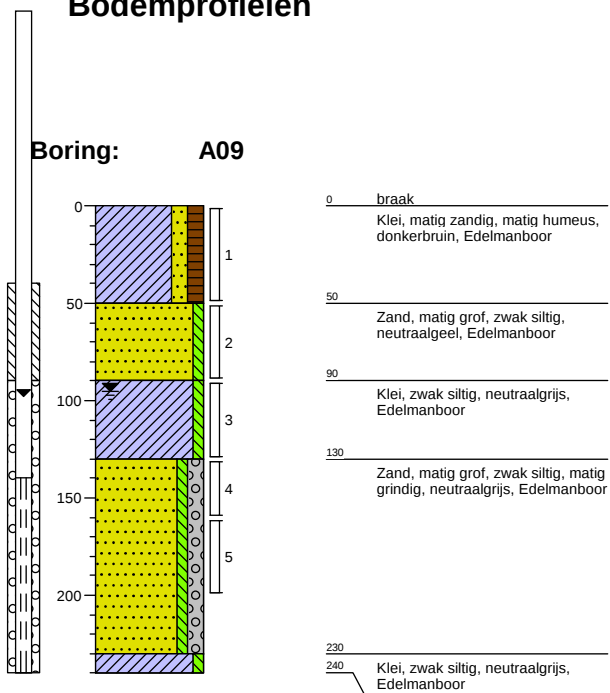
Boring: A07



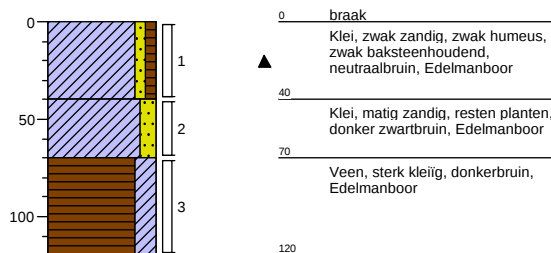
Boring: A08



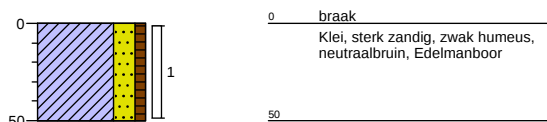
Boring: A09



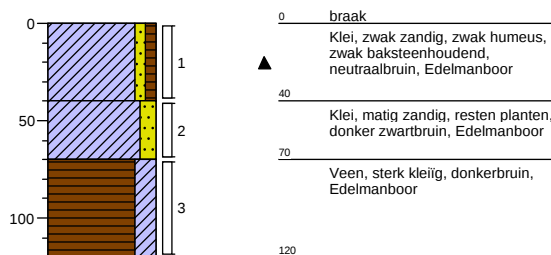
Boring: A10



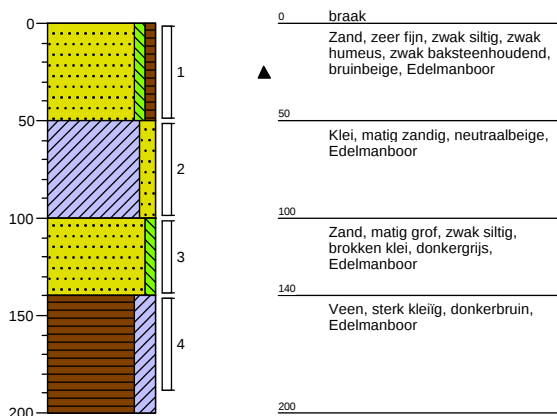
Boring: A11



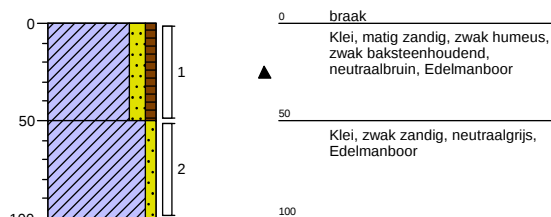
Boring: A12



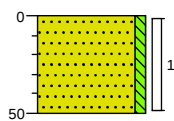
Boring: A13



Boring: A14



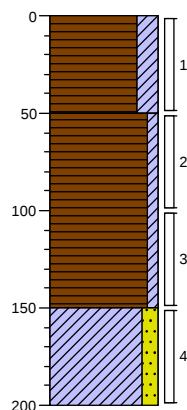
Boring: A15



0 braak
Zand, matig grof, zwak siltig,
lichtgrijs, Edelmanboor

50

Boring: A16



0 braak
Veen, sterk kleilig, neutraalbruin,
Edelmanboor

50

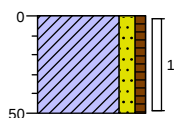
100

150

200

Klei, matig zandig, grijsbeige,
Edelmanboor

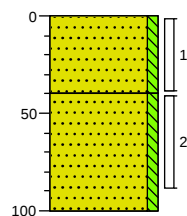
Boring: A17



0 braak
Klei, matig zandig, zwak humeus,
neutraalbruin, Edelmanboor

50

Boring: A18



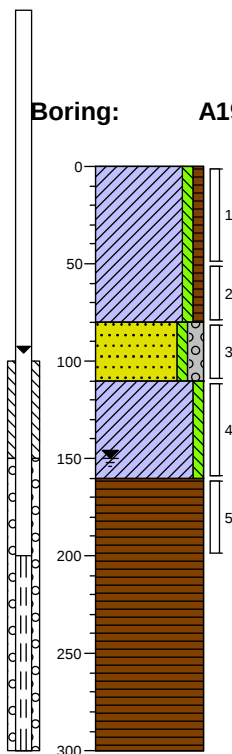
0 braak
Zand, matig grof, zwak siltig,
neutraalgeel, Edelmanboor

40

100

Zand, matig grof, zwak siltig,
brokken klei, neutraalgrijs,
Edelmanboor

Boring: A19



0 braak
Klei, zwak siltig, zwak humeus,
bruinbeige, Edelmanboor

80

110

160

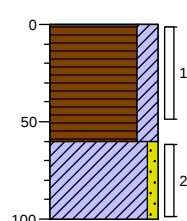
300

Zand, zeer grof, zwak siltig, matig
grindig, brokken klei, donkergrijs,
Edelmanboor

Klei, zwak siltig, resten planten,
neutraalgrijs, Edelmanboor

Veen, mineraalarm, resten hout,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A20



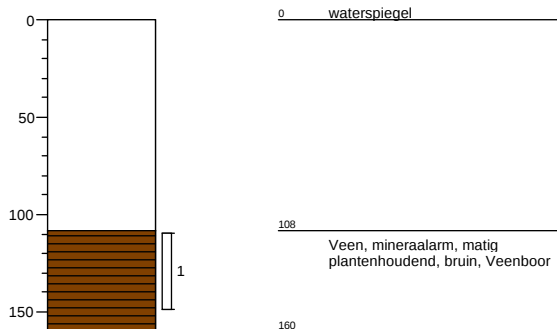
0 braak
Veen, sterk kleilig, donkerbruin,
Edelmanboor

60

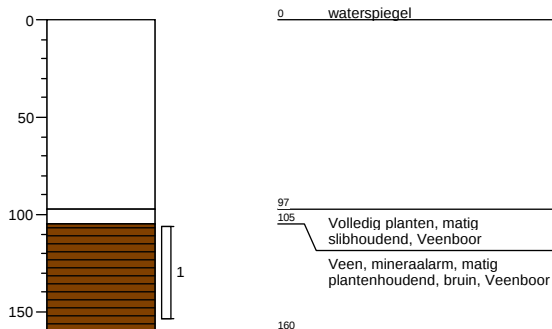
100

Klei, zwak zandig, neutraalgrijs,
Edelmanboor

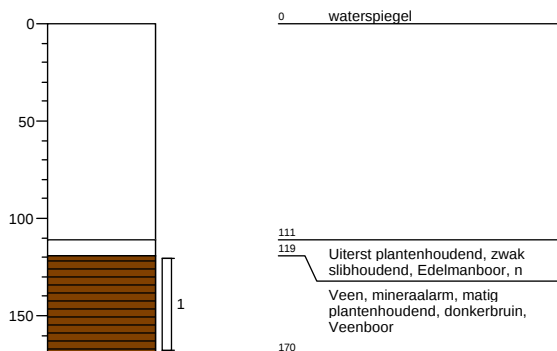
Boring: B01



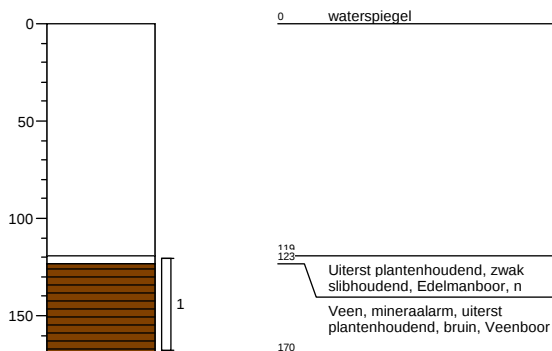
Boring: B02



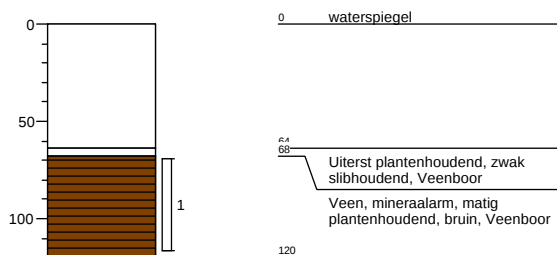
Boring: B03



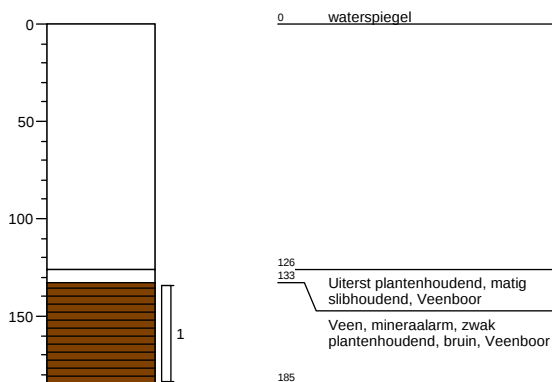
Boring: B04



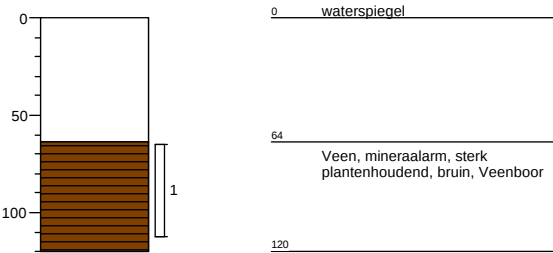
Boring: B05



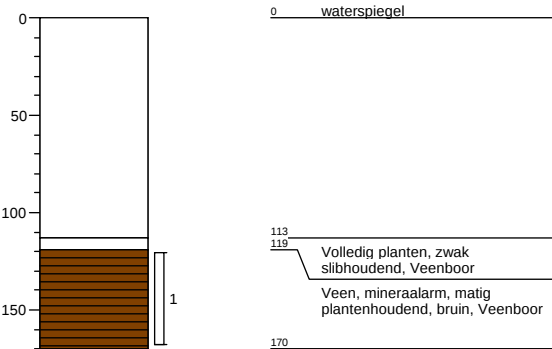
Boring: B06



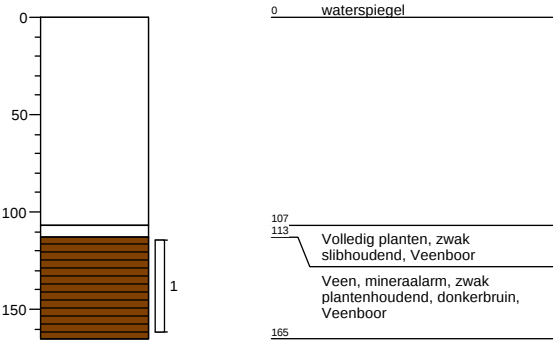
Boring: B07



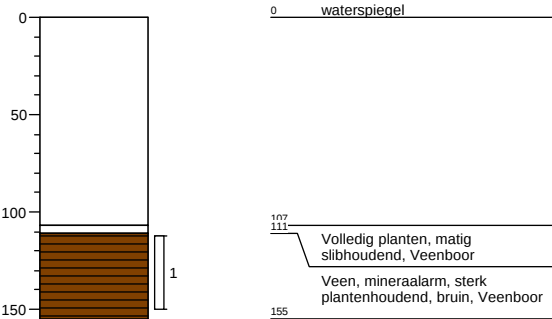
Boring: B08



Boring: B09



Boring: B10



Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy
T.a.v. S. Schut
Fabriekstraat 19c
7005 AP DOETINCHEM

Analysecertificaat

Datum: 14-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017073874/1
Uw project/verslagnummer	4170.001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Jun-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017073874/1
 Startdatum 08-Jun-2017
 Rapportagedatum 14-Jun-2017/23:19
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	81.5	85.9	81.2	90.7	51.3
S Organische stof	% (m/m) ds	4.2	6.2	6.4	1.6	18.5
Q Gloeirest	% (m/m) ds	95.4	93.3	92.5	98.3	79.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.6	7.1	15.9	2.3	22.2
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	74	93	170	<20	160
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.23	0.27	0.36	<0.20	0.42
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.7	5.6	11	<3.0	8.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	11	12	19	<5.0	22
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.10	0.095	0.083	<0.050	0.15
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	1.8
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	14	36	6.6	23
S Lood (Pb)	mg/kg ds	22	23	29	<10	45
S Zink (Zn)	mg/kg ds	51	55	76	<20	75
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	6.5	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	21	43	<11	<11	15
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	24	49	<5.0	<5.0	18
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8.6	18	<6.0	<6.0	7.1
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	56	120	<35	<35	52
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.			Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMA1 A01 (10-50) A13 (0-50)	07-Jun-2017	9571853
2	MMA2 A10 (0-40) A12 (0-40) A14 (0-50)	07-Jun-2017	9571854
3	MMA3 A07 (0-50) A08 (0-50) A09 (0-50) A11 (0-50) A17 (0-50) A19 (0-50)	07-Jun-2017	9571855
4	MMA4 A03 (5-50) A04 (0-50) A05 (0-50) A06 (0-50) A15 (0-50) A18 (0-40)	07-Jun-2017	9571856
5	MMA5 A07 (100-140) A10 (70-120) A13 (140-190) A14 (50-100) A19 (160-200)	07-Jun-2017	9571857

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix

Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017073874/1

08-Jun-2017

14-Jun-2017/23:19

A,B,C

2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.24	0.13	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.073	0.067	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.45	0.31	0.098	0.060	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.22	0.18	0.055	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.21	0.17	0.072	<0.050	0.063
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.10	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.16	0.13	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.11	0.12	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.12	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.8	1.4	0.47	0.37	0.38

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMA1 A01 (10-50) A13 (0-50)	07-Jun-2017	9571853
2	MMA2 A10 (0-40) A12 (0-40) A14 (0-50)	07-Jun-2017	9571854
3	MMA3 A07 (0-50) A08 (0-50) A09 (0-50) A11 (0-50) A17 (0-50) A19 (0-50)	07-Jun-2017	9571855
4	MMA4 A03 (5-50) A04 (0-50) A05 (0-50) A06 (0-50) A15 (0-50) A18 (0-40)	07-Jun-2017	9571856
5	MMA5 A07 (100-140) A10 (70-120) A13 (140-190) A14 (50-100) A19 (160-200)	07-Jun-2017	9571857

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

3771 NB Barneveld

P.O. Box 459

3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00

Fax +31 (0)34 242 63 99

E-mail info-env@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25

IBAN: NL71BNPA0227924525

BIC: BNPANL2A

KvK/CoC No. 09088623

BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017073874/1
 Startdatum 08-Jun-2017
 Rapportagedatum 14-Jun-2017/23:19
 Bijlage A,B,C
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	82.0
S Organische stof	% (m/m) ds	2.4
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.1
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	240
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.34
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	16
S Koper (Cu)	mg/kg ds	28
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.088
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	44
S Lood (Pb)	mg/kg ds	52
S Zink (Zn)	mg/kg ds	93
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

6 MMA6 A09 (160-200) A13 (100-140) A18 (40-90) A19 (80-110)

Datum monstername

07-Jun-2017

Monster nr.

9571858

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017073874/1
 Startdatum 08-Jun-2017
 Rapportagedatum 14-Jun-2017/23:19
 Bijlage A,B,C
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.11
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.059
S Chryseen	mg/kg ds	0.069
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.48

Nr. Monsteromschrijving

6 MMA6 A09 (160-200) A13 (100-140) A18 (40-90) A19 (80-110)

Datum monstername Monster nr.

07-Jun-2017 9571858

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017073874/1

Pagina 1/1

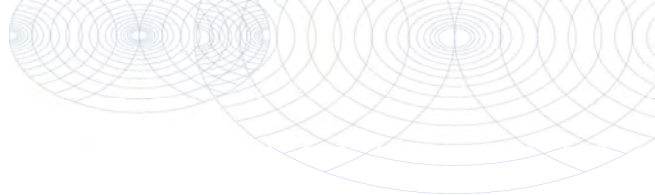
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9571853	A01	1	10	50	0534167779	MMA1 A01 (10-50) A13 (0-50)
9571853	A13	1	0	50	0534167684	
9571854	A10	1	0	40	0534167696	MMA2 A10 (0-40) A12 (0-40) A14
9571854	A12	1	0	40	0534167688	
9571854	A14	1	0	50	0534167687	
9571855	A17	1	0	50	0534167738	MMA3 A07 (0-50) A08 (0-50) A09
9571855	A19	1	0	50	0534167728	
9571855	A07	1	0	50	0534167740	
9571855	A08	1	0	50	0534167775	
9571855	A09	1	0	50	0534167787	
9571855	A11	1	0	50	0534167689	
9571856	A03	1	5	50	0534167781	MMA4 A03 (5-50) A04 (0-50) A05
9571856	A04	1	0	50	0534167733	
9571856	A05	1	0	50	0534167736	
9571856	A06	1	0	50	0534167735	
9571856	A15	1	0	50	0534167782	
9571856	A18	1	0	40	0534165162	
9571857	A07	3	100	140	0534167742	MMA5 A07 (100-140) A10 (70-120)
9571857	A10	3	70	120	0534167692	
9571857	A13	4	140	190	0534167697	
9571857	A16	2	50	100	0534167773	
9571857	A19	5	160	200	0534167732	
9571858	A09	5	160	200	0534167783	MMA6 A09 (160-200) A13 (100-140)
9571858	A13	3	100	140	0534167691	
9571858	A19	3	80	110	0534167730	
9571858	A18	2	40	90	0534165161	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017073874/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017073874/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

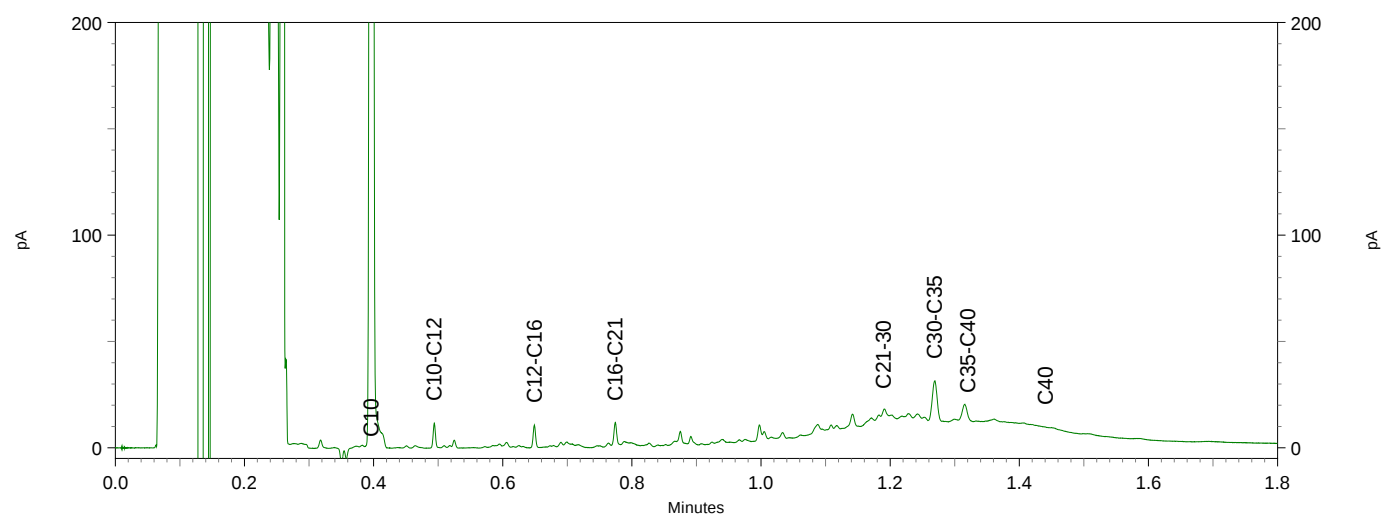
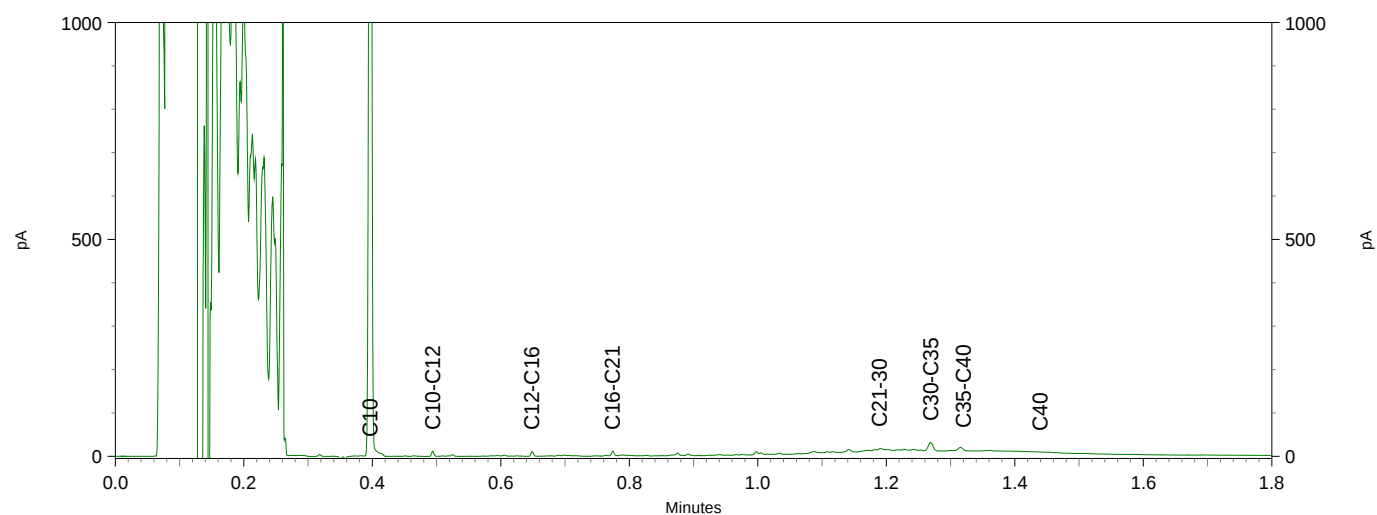
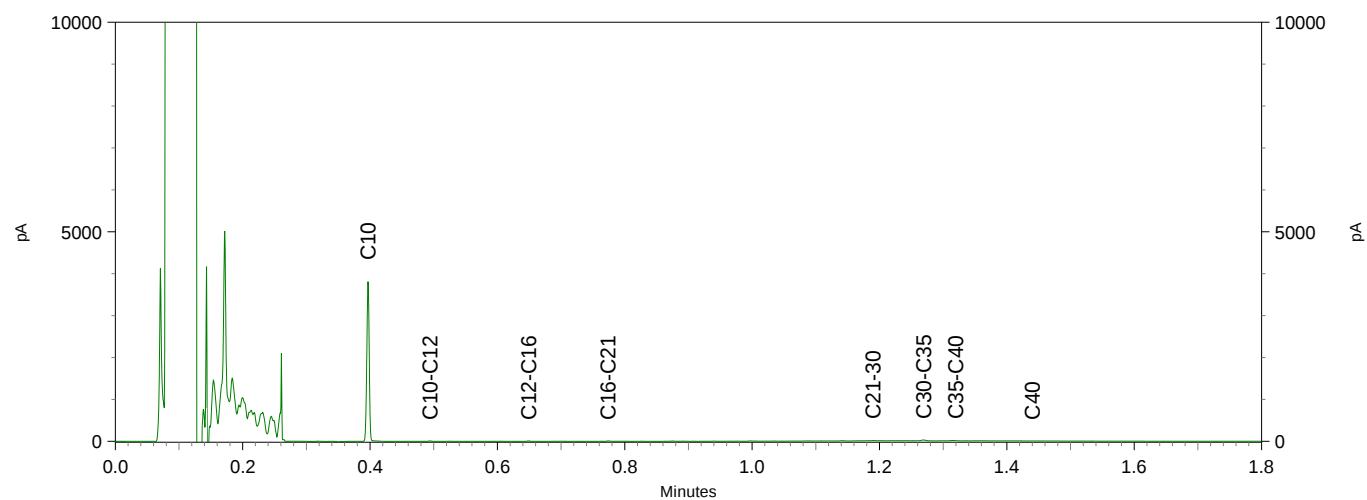
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9571853

Certificate no.: 2017073874

Sample description.: MMA1 A01 (10-50) A13 (0-50)

V



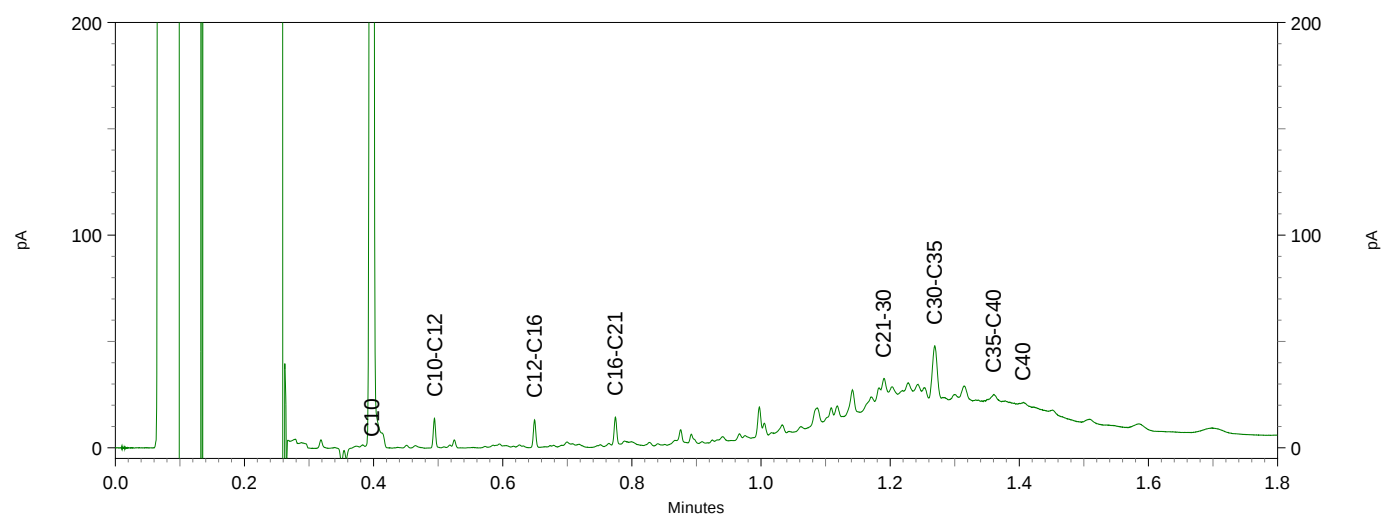
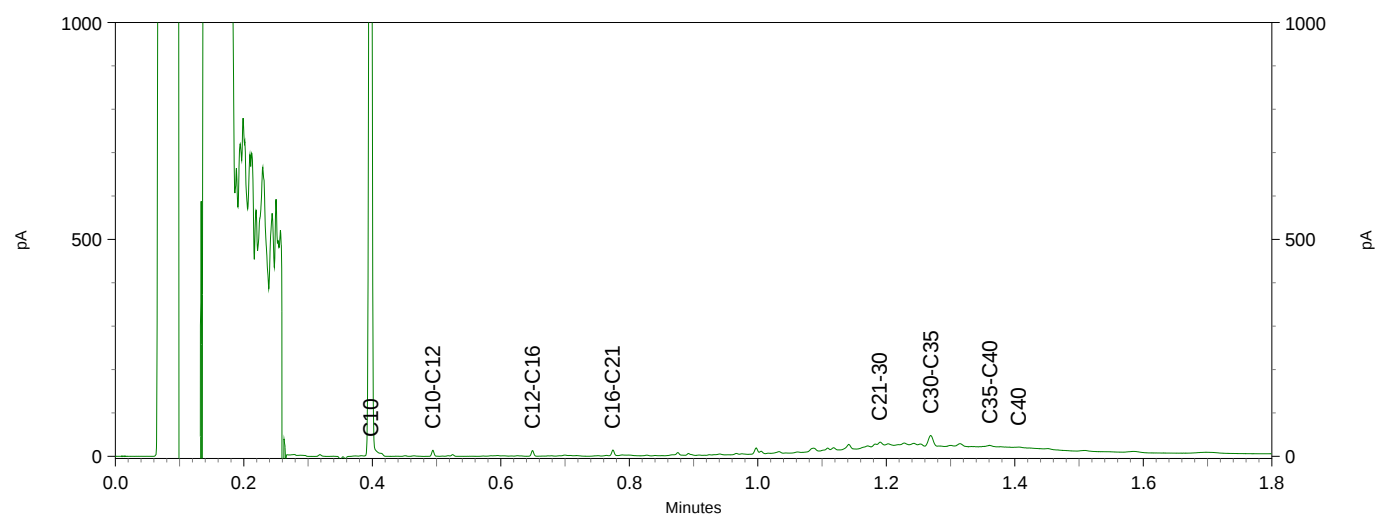
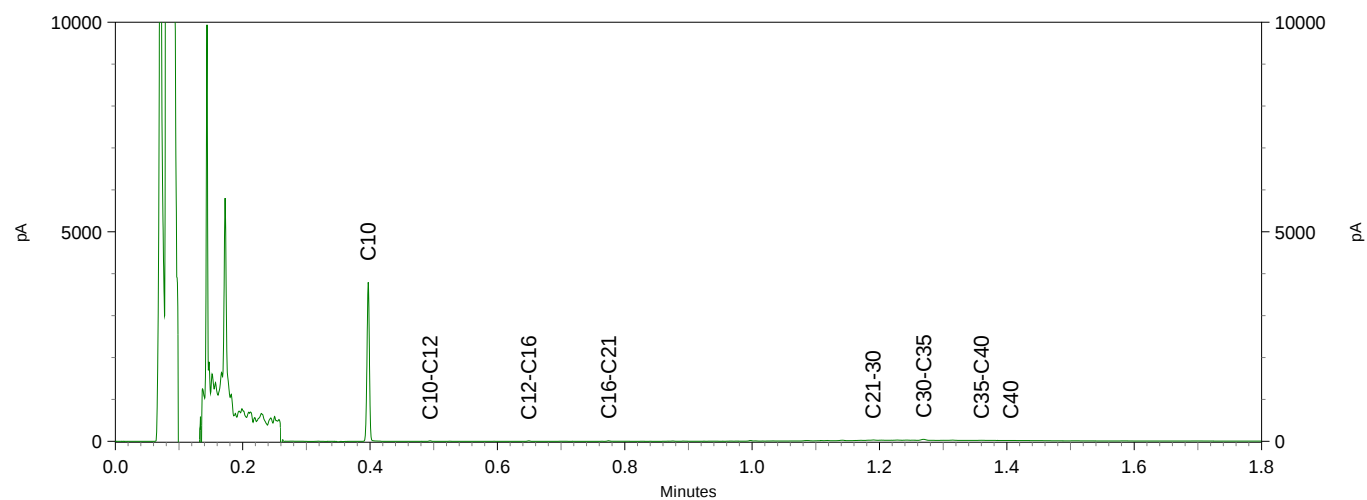
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9571854

Certificate no.: 2017073874

Sample description.: MMA2 A10 (0-40) A12 (0-40) A14 (0-50)

V

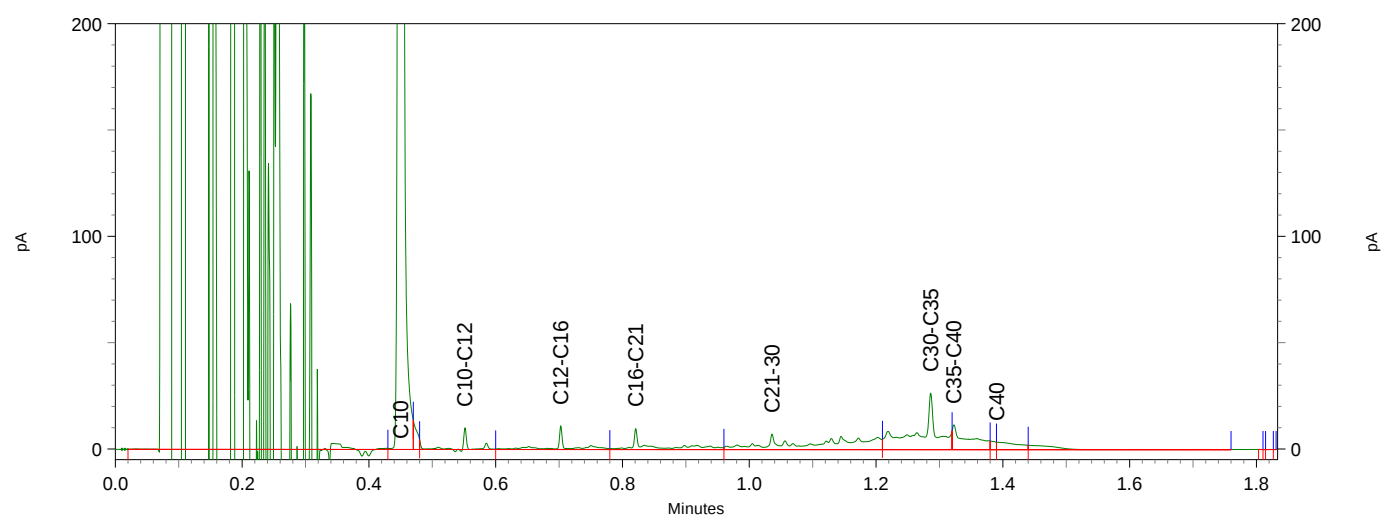
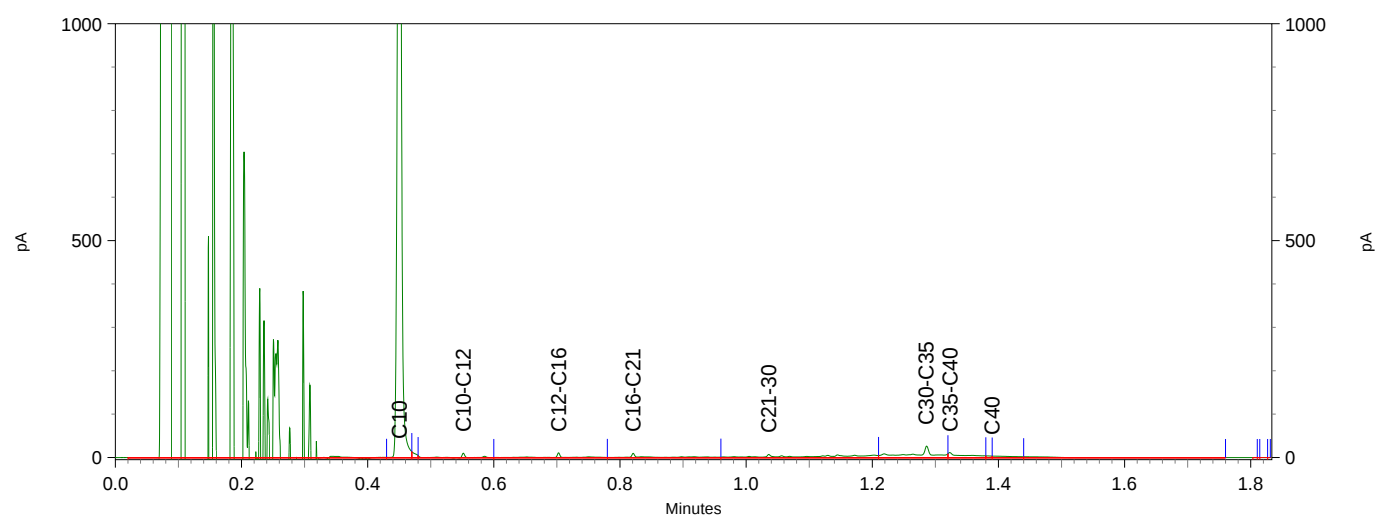
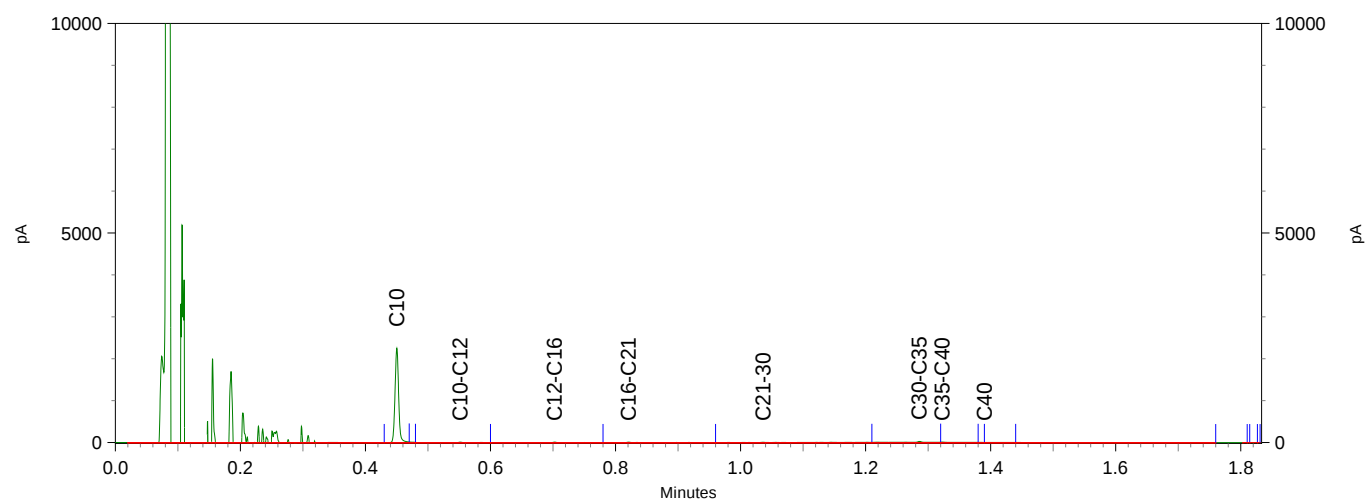


Sample ID.: 9571857

Certificate no.: 2017073874

Sample description.: MMA5 A07 (100-140) A10 (70-120) A13 (140-190) A16

V



Econsultancy
T.a.v. S. Schut
Fabriekstraat 19c
7005 AP DOETINCHEM

Analysecertificaat

Datum: 22-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017077688/1
Uw project/verslagnummer	4170.001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Jun-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017077688/1

Startdatum 15-Jun-2017

Rapportagedatum 22-Jun-2017/12:02

Bijlage A, C

Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	84.8	74.7	84.9	84.1
Metalen					
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.9	19	8.1	11

Nr. Monsteromschrijving

1	A09-5 A09 (160-200)
2	A13-3 A13 (100-140)
3	A18-2 A18 (40-90)
4	A19-3 A19 (80-110)

Datum monstername Monster nr.

07-Jun-2017	9583373
07-Jun-2017	9583374
07-Jun-2017	9583375
07-Jun-2017	9583376

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017077688/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9583373	A09	5	160	200	0534167783	A09-5 A09 (160-200)
9583374	A13	3	100	140	0534167691	A13-3 A13 (100-140)
9583375	A18	2	40	90	0534165161	A18-2 A18 (40-90)
9583376	A19	3	80	110	0534167730	A19-3 A19 (80-110)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017077688/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Econsultancy
T.a.v. S. Schut
Fabriekstraat 19c
7005 AP DOETINCHEM

Analysecertificaat

Datum: 19-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017077695/1
Uw project/verslagnummer	4170.001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	14-Jun-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix

Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017077695/1

15-Jun-2017

19-Jun-2017/13:46

A,B,C

1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	240	350
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	19
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	2.8
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	15
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10	10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 A09-1-1

2 A19-1-1

Datum monstername

Monster nr.

14-Jun-2017

9583396

14-Jun-2017

9583397

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

3771 NB Barneveld

P.O. Box 459

3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00

Fax +31 (0)34 242 63 99

E-mail info-env@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25

IBAN: NL71BNPA0227924525

BIC: BNPA NL2A

KvK/CoC No. 09088623

BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN

RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017077695/1
 Startdatum 15-Jun-2017
 Rapportagedatum 19-Jun-2017/13:46
 Bijlage A,B,C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	A09-1-1	14-Jun-2017	9583396
2	A19-1-1	14-Jun-2017	9583397

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017077695/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9583396		1			0680262113	A09-1-1
9583396		2			0680262115	
9583396		3			0800589157	
9583397		1			0680262111	A19-1-1
9583397		2			0680262116	
9583397		3			0800589139	

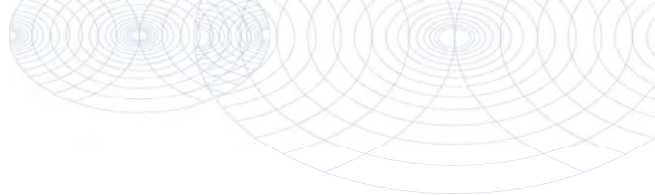
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017077695/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017077695/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Econsultancy
T.a.v. S. Schut
Fabriekstraat 19c
7005 AP DOETINCHEM

Analysecertificaat

Datum: 13-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017073837/1
Uw project/verslagnummer	4170.001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Jun-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix

Waterbodem (AS3000)

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017073837/1

08-Jun-2017

13-Jun-2017/13:41

A,B,C

1/2

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	19.1
S Organische stof	% (m/m) ds	56.2
Q Gloeirest	% (m/m) ds	42.8
S Korrelgrootte < 2 µm	% (m/m) ds	14.9
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	120
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.4
S Koper (Cu)	mg/kg ds	14
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.081
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4.7
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19
S Lood (Pb)	mg/kg ds	11
S Zink (Zn)	mg/kg ds	30
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	15
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<20
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<20
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<44
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<20
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<24
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<140
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1 MMB1 B01 (108-150) B02 (105-155) B03 (119-169) B04 (119-169) B05 (68-118) B06 (133 07-Jun-2017 9571724

Datum monstername

Monster nr.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix

Waterbodem (AS3000)

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017073837/1

08-Jun-2017

13-Jun-2017/13:41

A,B,C

2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.059
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.14
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.068
S Chryseen	mg/kg ds	0.098
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.58

Nr. Monsteromschrijving

1 MMB1 B01 (108-150) B02 (105-155) B03 (119-169) B04 (119-169) B05 (68-118) B06 (133 07-Jun-2017 9571724

Datum monstername

Monster nr.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017073837/1

Pagina 1/1

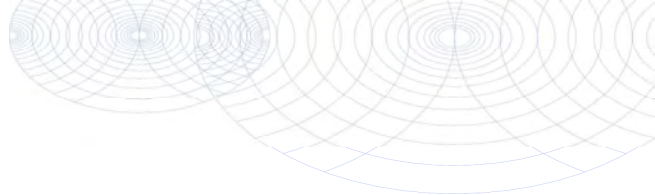
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9571724	B01	1	108	150	0533687696	MMB1 B01 (108-150) B02 (105-150)
9571724	B10	1	111	151	0533687698	
9571724	B02	1	105	155	0533687689	
9571724	B03	1	119	169	0533687688	
9571724	B04	1	119	169	0533687690	
9571724	B05	1	68	118	0533687691	
9571724	B06	1	133	185	0533687692	
9571724	B07	1	64	114	0533687693	
9571724	B08	1	119	169	0533687695	
9571724	B09	1	113	163	0533687694	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017073837/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017073837/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3210-1 en cf. NEN-EN 12880
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	ICP-AES	Cf. 3210-2a/b en cf. NEN 5754/EN 12879
Korrelgrootte < 2 µm (lutum) sedimentatie	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3210-3 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3210-4/3250-1 & NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3210-6 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3210-7 & gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3210-5 & gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Econsultancy
T.a.v. S. Schut
Fabriekstraat 19c
7005 AP DOETINCHEM

Analysecertificaat

Datum: 21-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017073906/1
Uw project/verslagnummer	4170.001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Jun-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 4170.001

Uw projectnaam

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix

Asbestverdachte grond

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017073906/1

08-Jun-2017

19-Jun-2017/18:10

A,B,C

1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Bodemkundige analyses				
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	90.4 ¹⁾	94.9 ¹⁾	98.0 ¹⁾
Uitbesteed / Overig onderzoek				
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	10.6 ²⁾	11.9 ²⁾	12.4 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	<13.4 ²⁾	<13.6 ²⁾	<7.2 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<1.5 ²⁾	<1.3 ²⁾	<0.6 ²⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<1.5 ²⁾	<1.3 ²⁾	<0.6 ²⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<1.5 ²⁾	<1.3 ²⁾	<0.6 ²⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	ASB-MM1	07-Jun-2017	9571965
2	ASB-MM2	07-Jun-2017	9571966
3	ASB-MM3	07-Jun-2017	9571967

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

M: MCERTS erkend

Akkoord

Pr.coörd.

YD

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017073906/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9571965	ASB-MM1	1	0	1	0019073MG	ASB-MM1
9571966	ASB-MM2	1	0	1	0019074MG	ASB-MM2
9571967	ASB-MM3	1	0	1	0019075MG	ASB-MM3

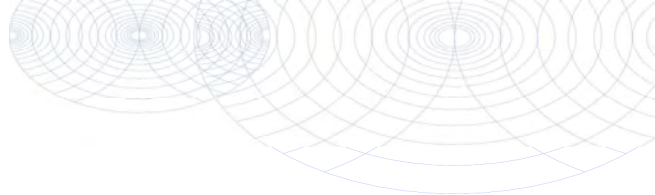
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017073906/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017073906/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 674800
 Project omschrijving : 2017073906-4170.001
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 5439025
 Uw referentie : ASB-MM1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 07/06/2017

Asbestonderzoek

Initialen analist : J.S.
 Datum geanalyseerd : 19-06-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 10550 g
 Droge massa aangeleverde monster : 9537 g
 Percentage droogrest : 90,4 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	6151,9	65,8	21,4	0,35	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	796,9	8,5	47,4	5,95	0	0,0
1-2 mm	508,1	5,4	102,2	20,11	0	0,0
2-4 mm	391,7	4,2	391,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	640,5	6,8	640,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	811,9	8,7	811,9	100,00	0	0,0
>20 mm	55,4	0,6	55,4	100,00	0	0,0
Totaal	9356,4	100,0	2070,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,5	0,0	1,4	<1,5	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 674800
 Project omschrijving : 2017073906-4170.001
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 5439026
 Uw referentie : ASB-MM2
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 07/06/2017

Asbestonderzoek

Initialen analist : B.H.
 Datum geanalyseerd : 19-06-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 11920 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11312 g
 Percentage droogrest : 94,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	8531,6	77,4	6,1	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	871,8	7,9	45,1	5,17	0	0,0
1-2 mm	406,0	3,7	89,4	22,02	0	0,0
2-4 mm	370,0	3,4	370,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	649,8	5,9	649,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	181,3	1,6	181,3	100,00	0	0,0
>20 mm	7,4	0,1	7,4	100,00	0	0,0
Totaal	11017,9	100,0	1349,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,3	0,0	1,2	<1,3	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 674800
 Project omschrijving : 2017073906-4170.001
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 5439027
 Uw referentie : ASB-MM3
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 07/06/2017

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.A.
 Datum geanalyseerd : 19-06-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12370 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12123 g
 Percentage droogrest : 98,0 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	8385,6	70,4	14,4	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	987,6	8,3	116,3	11,78	0	0,0
1-2 mm	1620,8	13,6	490,3	30,25	0	0,0
2-4 mm	355,7	3,0	355,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	344,3	2,9	344,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	192,4	1,6	192,4	100,00	0	0,0
>20 mm	20,6	0,2	20,6	100,00	0	0,0
Totaal	11907,0	100,0	1534,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	0,6	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 674800
Project omschrijving : 2017073906-4170.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : ASB-MM1
Monstercode : 5439025

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 674800
Project omschrijving : 2017073906-4170.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5439025	ASB-MM1	ASB-MM1	0-.01	0019073MG
5439026	ASB-MM2	ASB-MM2	0-.01	0019074MG
5439027	ASB-MM3	ASB-MM3	0-.01	0019075MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 674800
Project omschrijving : 2017073906-4170.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

**Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten landbodem Circulaire
bodemsanering (Wbb)**

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
 Datum monsternamen 07-06-2017
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2017073874
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 14-06-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,5	81,5					
Organische stof	% (m/m) ds	4,2	4,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	95,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,6	5,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	74	197,8		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3423	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,7	11,86	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	18,97	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,1	0,1335	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	29,17	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	31,27	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	51	97,67	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	21						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	24						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8,6						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	56	133,3	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0116	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,24	0,24					
Anthraceen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,45	0,45					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,22	0,22					
Chryseen	mg/kg ds	0,21	0,21					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16	0,16					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,8	1,738	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 9571853 MMA1 A01 (10-50) A13 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
 Datum monsternamen 07-06-2017
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2017073874
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 14-06-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		7,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,9	85,9					
Organische stof	% (m/m) ds	6,2	6,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	93,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,1	7,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	93	220,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,3655	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,6	12,64	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	18,8	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,095	0,1223	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	28,65	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	23	30,88	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	55	95,53	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	43						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	49						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	18						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	193,5	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0079	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Anthraceen	mg/kg ds	0,067	0,067					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,31	0,31					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Chryseen	mg/kg ds	0,17	0,17					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,4	1,362	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 9571854 MMA2 A10 (0-40) A12 (0-40) A14 (0-50)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
 Datum monstername 07-06-2017
 Monstername
 Certificaatnummer 2017073874
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 14-06-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		15,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,2	81,2					
Organische stof	% (m/m) ds	6,4	6,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	92,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15,9	15,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	170	240,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,36	0,4377	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	15,34	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	19	24,1	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,083	0,0946	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	36	48,65	*	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	29	34,09	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	76	99,16	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	38,28	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0076	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,098	0,098					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Chryseen	mg/kg ds	0,072	0,072					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,47	0,47	-	0,35	1,5	20,8	40
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
 3 9571855 MMA3 A07 (0-50) A08 (0-50) A09 (0-50) A11 (0-50) A17 (0-50) A19 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
 Datum monsternamen 07-06-2017
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2017073874
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 14-06-2017

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90,7	90,7					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,3	2,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,29		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2399	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,148	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,167	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,05	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,6	18,78	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,96	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,72	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,375	-	0,35	1,5	20,8	40
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
 4 9571856 MMA4 A03 (5-50) A04 (0-50) A05 (0-50) A06 (0-50) A15 (0-50) A18 (0-40)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
 Datum monsternamen 07-06-2017
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2017073874
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 14-06-2017

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		18,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		22,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	51,3	51,3					
Organische stof	% (m/m) ds	18,5	18,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	79,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	22,2	22,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	160	175,9		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,42	0,3493	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,3	9,092	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	22	20,09	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,15	0,1476	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,8	1,8	*	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	23	25	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	45	42,17	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	75	72,74	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7,1						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	52	28,11	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0026	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
Chryseen	mg/kg ds	0,063	0,034					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0189					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,38	0,2043	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 5 9571857 MMA5 A07 (100-140) A10 (70-120) A13 (140-190) A16(50-100) A19 (160-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
 Datum monsternamen 07-06-2017
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2017073874
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 14-06-2017

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82	82					
Organische stof	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,1	6,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	240	614,9		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,34	0,5413	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	16	38,83	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	28	50,15	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,088	0,1182	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	44	95,65	**	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	52	75,56	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	93	181,1	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	102,1	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0204	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,059	0,059					
Chryseen	mg/kg ds	0,069	0,069					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,48	0,483	-	0,35	1,5	20,8	40
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
 6 9571858 MMA6 A09 (160-200) A13 (100-140) A18 (40-90) A19 (80-110)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
Datum monsternamen 07-06-2017
Certificaatnummer 2017077688
Startdatum 15-06-2017
Rapportagedatum 22-06-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 2,4
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 6,1

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 84,8 84,8

Metalen

Nikkel (Ni) mg/kg ds 5,9 12,83 - 4 35 67,5 100

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 9583373 A09-5 A09 (160-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
Datum monsternamen 07-06-2017
Certificaatsnummer 2017077688
Startdatum 15-06-2017
Rapportagedatum 22-06-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 2,4
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 6,1

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 74,7 74,7

Metalen

Nikkel (Ni) mg/kg ds 19 41,3 * 4 35 67,5 100

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
2 9583374 A13-3 A13 (100-140)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
Datum monsternamen 07-06-2017
Certificaatsnummer 2017077688
Startdatum 15-06-2017
Rapportagedatum 22-06-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 2,4
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 6,1

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 84,9 84,9

Metalen

Nikkel (Ni) mg/kg ds 8,1 17,61 - 4 35 67,5 100

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
3 9583375 A18-2 A18 (40-90)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 4170.001
Datum monsternamen 07-06-2017
Certificaatnummer 2017077688
Startdatum 15-06-2017
Rapportagedatum 22-06-2017

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 2,4
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 6,1

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 84,1 84,1

Metalen

Nikkel (Ni) mg/kg ds 11 23,91 - 4 35 67,5 100

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
4 9583376 A19-3 A19 (80-110)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 4170.001
 Datum monsternamen 14-06-2017
 Certificaatnummer 2017077695
 Startdatum 15-06-2017
 Rapportagedatum 19-06-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	240	240	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90		-				
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6		-				
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15		-				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10		-				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr. Analytico-nr
 1 9583396 A09-1-1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 4170.001
 Datum monsternamen 14-06-2017
 Certificaatnummer 2017077695
 Startdatum 15-06-2017
 Rapportagedatum 19-06-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	350	350	**	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	19	19	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,8	2,8	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	15	15	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	10	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90		-				
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6		-				
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15		-				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10		-				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 9583397 A19-1-1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 4c Getoetste analyseresultaten waterbodem

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 4170.001
 Datum monstername 07-06-2017
 Monsternemer A.F.W. Geven
 Certificaatnummer 2017073837
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 13-06-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		56,2							
Korrelgrootte < 2 µm		14,9							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	19,1	19,1						
Organische stof	% (m/m) ds	56,2	56,2						
Gloeirest	% (m/m) ds	42,8							
Korrelgrootte < 2 µm	% (m/m) ds	14,9	14,9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	120	178		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,0652	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	4,958	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	8,741	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,081	0,0706	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4,7	4,7	Wonen	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	26,71	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	7,721	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	30	23,46	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	15							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<20							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<20							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<44							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<20							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<24							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<140	32,67	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,059	0,0196						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,0466						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,068	0,0226						
Chryseen	mg/kg ds	0,098	0,0326						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0116						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,58	0,1917	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 9571724 MMB1 B01 (108-150) B02 (105-155) B03 (119-169) B04(119-169) B05 (68-118) B06 (133-185) B07 (64-114)

Eindoordeel: Klasse wonen

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T3 Beoordeling kwaliteit van baggerspecie en ontvangende bodem of oever bij toepassen in een oppervlaktewaterlichaam

Projectnummer 4170.001
 Datum monsternamen 07-06-2017
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2017073837
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 13-06-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Kwal.A	Kwal.B
Bodemtype correctie								
Organische stof		56,2						
Korrelgrootte < 2 µm		14,9						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	19,1	19,1					
Organische stof	% (m/m) ds	56,2	56,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	42,8						
Korrelgrootte < 2 µm	% (m/m) ds	14,9	14,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	120	178					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,0652	<=AW	0,2	0,6	4	14
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	4,958	<=AW	3	15	25	240
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	8,741	<=AW	5	40	96	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,081	0,0706	<=AW	0,05	0,15	1,2	10
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4,7	4,7	A	1,5	1,5	5	200
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	26,71	<=AW	4	35	50	210
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	7,721	<=AW	10	50	138	580
Zink (Zn)	mg/kg ds	30	23,46	<=AW	20	140	563	2000
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	15						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<20						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<20						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<44						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<20						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<24						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<140	32,67	<=AW	35	190	1250	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002	<=AW	0,001	0,0015	0,014	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002	<=AW	0,001	0,002	0,015	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002	<=AW	0,001	0,0015	0,023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002	<=AW	0,001	0,0045	0,016	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002	<=AW	0,001	0,004	0,027	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002	<=AW	0,001	0,0035	0,033	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002	<=AW	0,001	0,0025	0,018	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	<=AW				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fenantheen	mg/kg ds	0,059	0,0196					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,0466					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,068	0,0226					
Chryseen	mg/kg ds	0,098	0,0326					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,58	0,1917	<=AW	0,5	1,5	9	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 9571724 MMB1 B01 (108-150) B02 (105-155) B03 (119-169) B04(119-169) B05 (68-118) B06 (133-185) B07 (64-114)

Eindoordeel: Klasse A

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T5 Beoordeling kwaliteit van bagger bij verspreiden op aangrenzend perceel

Projectnummer 4170.001
 Datum monstername 07-06-2017
 Certificaatnummer 2017073837
 Startdatum 08-06-2017
 Rapportagedatum 13-06-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	AW x 2	Wonen	indust.	AP	IW
Bodemtype correctie											
Organische stof		56,2									
Korrelgrootte < 2 µm		14,9									
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	19,1	19,1								
Organische stof	% (m/m) ds	56,2	56,2								
Gloeirest	% (m/m) ds	42,8									
Korrelgrootte < 2 µm	% (m/m) ds	14,9	14,9								
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	120	0		20						920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0		0,2	0,6	1,2	1,2	4,3	7,5	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	0		3	15	30	35	190	25	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	0		5	40	54	54	190		190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,081	0		0,05	0,15	0,3	0,83	4,8		36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4,7	0,0833		1,5	1,5	3	88	190	5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	0		4	35	70		100		100
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	0		10	50	100	210	530		530
Zink (Zn)	mg/kg ds	30	0		20	140	200	200	720		720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	15									
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<20									
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<20									
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<44									
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<20									
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<24									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<140	32,67	Verspreidbaar	35	190	190	190	500	3000	5000
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0		0,001						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016		0,0049	0,02	0,04	0,04	0,5		1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstof											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0								
Fenanthreen	mg/kg ds	0,059	0								
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0								
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0								
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,068	0								
Chryseen	mg/kg ds	0,098	0								
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0								
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0								
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0								
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,58	0,1917		0,5	1,5	3	6,8	40		40
Extra parameters											
msPAF organisch	%		0,0318	Verspreidbaar							
msPAF metalen	%		0,0833	Verspreidbaar							

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 9571724 MMB1 B01 (108-150) B02 (105-155) B03 (119-169) B04(119-169) B05 (68-118) B06 (133-185) B07 (64-114)

Eindoordeel: Verspreidbaar

Gebruikte afkortingen

<= AW kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (> g/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)			
	AW	I	S	I
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arsen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (mg/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xyleen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluorantreen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseen	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluorantreen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:		Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (> g/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
			AW	I	S	I
VI.	Bestrijdingsmiddelen					
	chlooraan		0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)		0,20	1,7	-	-
	DDE (som)		0,10	2,3	-	-
	DDD (som)		0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)		-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin		-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin		-	-	0,1 ng/l	-
	endrin		-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)		0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan		0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH		0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH		0,0020	1,6	8 ng/l	-
	γ-HCH (lindaan)		0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)		-	-	0,05	1
	heptachloor		0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)		0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen		0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)		0,40	-	-	-
	azinfos-methyl		0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)		0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)		0,065	-	-	-
	MCPA		0,55	4	0,02	50
	atracine		0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl		0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran		0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)		0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)		0,090	-	-	-
VII.	Overige verontreinigingen					
	asbest		-	100	-	-
	cyclohexanon		2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat		0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat		0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat		0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat		0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat		0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat		0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat		0,045	60	-	-
	ftalaten (som)		-	-	0,5	5
	minerale olie		190	5000	50	600
	pyridine		0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran		0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen		1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan		0,20	75	-	630
	ethyleenglycol		5,0	-	-	-
	diethyleenglycol		8,0	-	-	-
	acrylonitril		2,0	-	-	-
	formaldehyde		2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)		0,75	-	-	-
	methanol		3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)		2,0	-	-	-
	butylacetaat		2,0	-	-	-
	ethylacetaat		2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)		0,20	-	-	-
	methylethylketon		2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \% lut. + c * \% org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B en C** zijn constanten afhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehaltes van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk.

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; **AW** is de achtergrondwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1850-2015		
Luchtfoto	ja	2008-2015		
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	19-05-2017		datum van raadplegen
Grondwaterkaart Nederland	ja	19-05-2017		datum van raadplegen
Bodemloket.nl	ja	19-05-2017		datum van raadplegen
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	25-04-2017	Dhr. N. Nijhof	
Huidig gebruik locatie	ja	25-04-2017	Dhr. N. Nijhof	
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	25-04-2017	Dhr. N. Nijhof	
Toekomstig gebruik locatie	ja	25-04-2017	Dhr. N. Nijhof	
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	25-04-2017	Dhr. N. Nijhof	
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja	25-04-2017	Dhr. N. Nijhof	
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	23-05-2017	Dhr. T.W. Bosman	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	23-05-2017	Dhr. T.W. Bosman	
Archief ondergrondse tanks	ja	23-05-2017	Dhr. T.W. Bosman	
Archief bodemonderzoeken	ja	23-05-2017	Dhr. T.W. Bosman	
Gemeenteambtenaar OZHZ	ja	23-05-2017	Dhr. T.W. Bosman	
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	07-06-2017		
Huidig gebruik locatie	ja	07-06-2017		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	07-06-2017		
Verhardingen	ja	07-06-2017		

Bijlage 7 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en)



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel AMD00 C 541 te Ameide
locatie Pr. Marijkeweg te Ameide

Aanvrager	Econsultancy t.a.v. S. Schut
Telefoonnummer	0314 365150
E-mail adres	schut@econsultancy.nl
Uw opdrachtnummer en datum	4170.001 - 23-05-2017
Zaaknummer	Z-17-321091
Behandeld door	Tom Bosman - d.d. 23-05-2017 e-mail: tw.bosman@ozhz.nl - telefoon 078-7703271

Inhoud

Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392) (AA070700510) 7

Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged) (AA070700511) 10

Prinses Marijkeweg (C-469) (AA070700542) 14

Prinses Marijkeweg (AA070700279)..... 15

Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel) (AA070700286) 18

Locatie; Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho AA070700628..... 21

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieुरapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie. Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

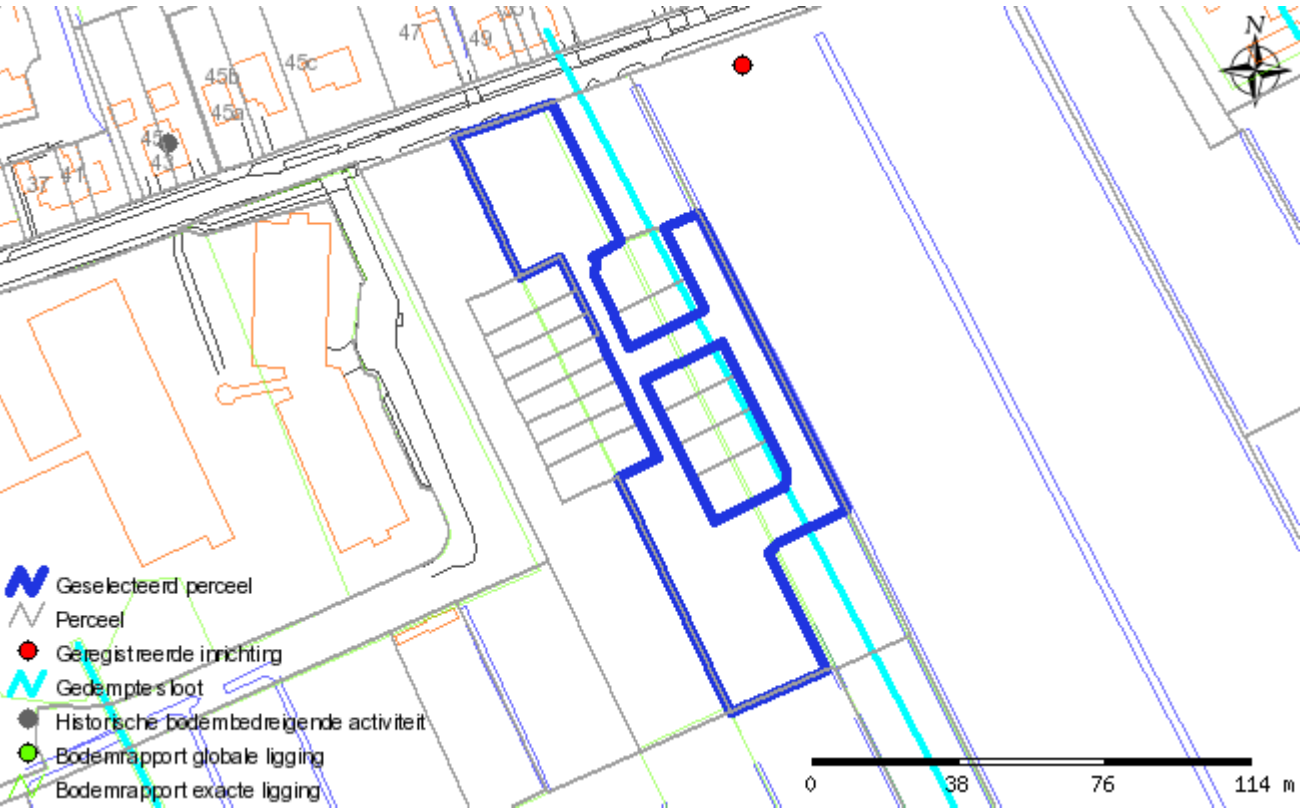
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel AMD00 C 541

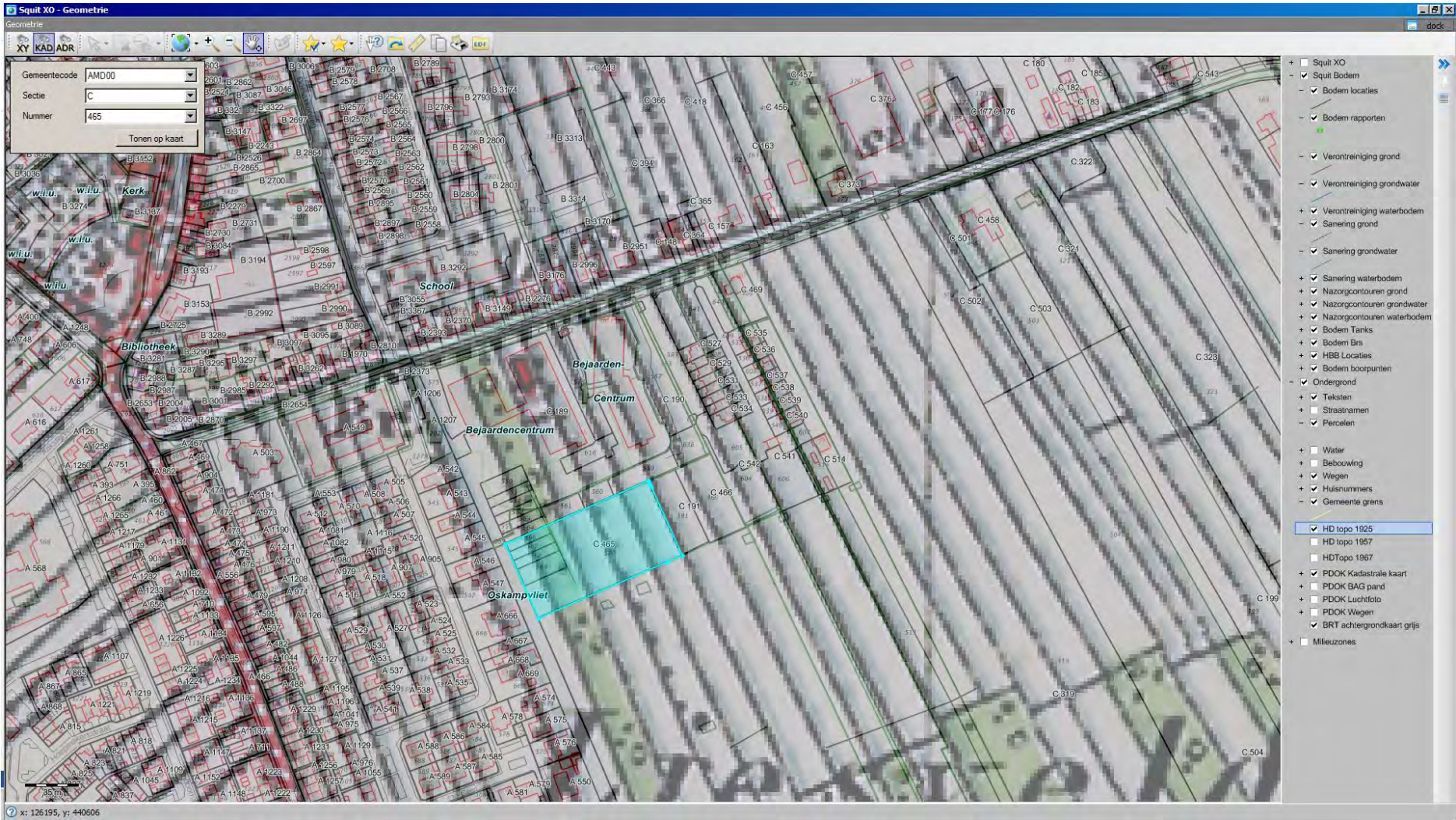
Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



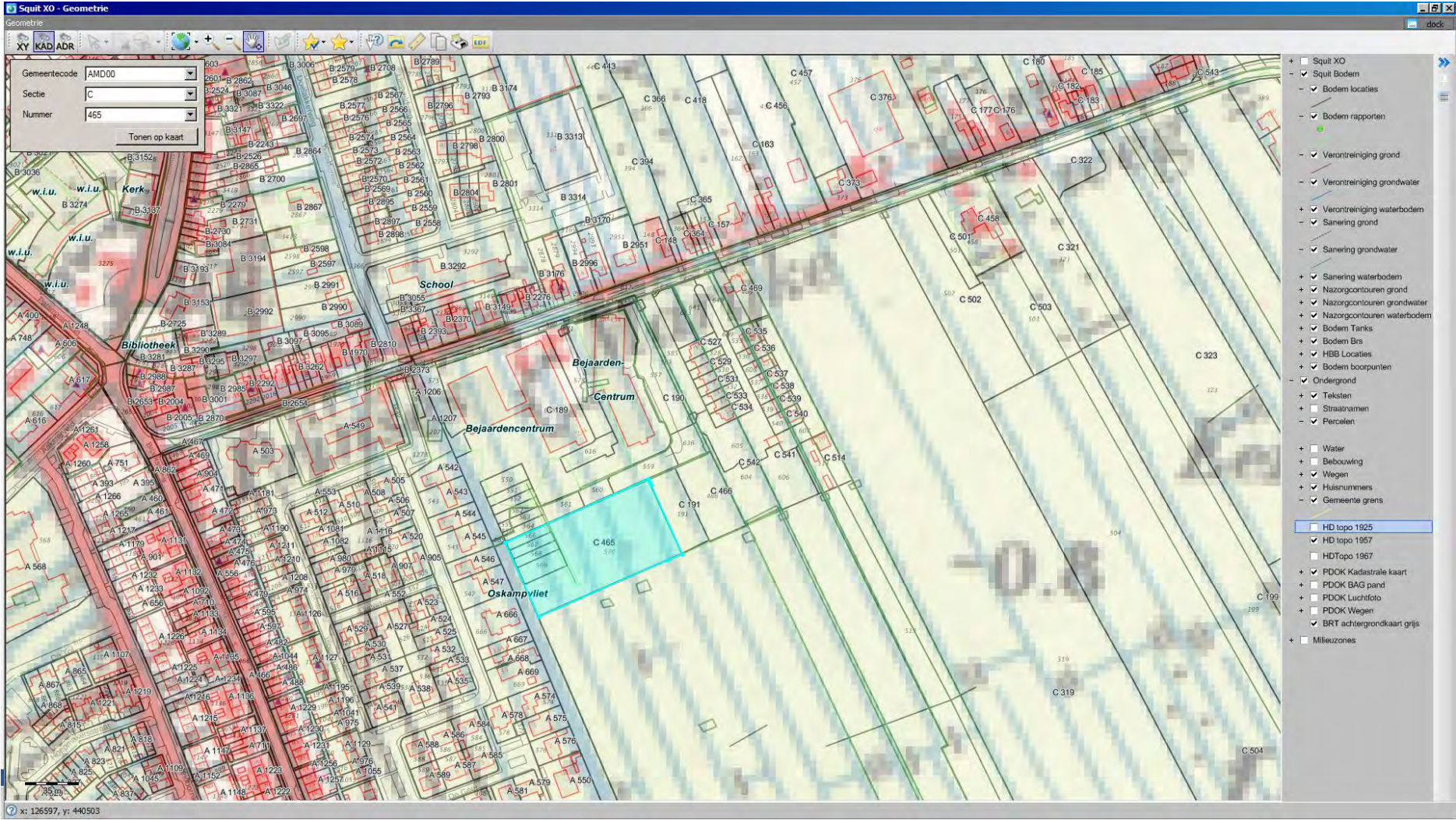
Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Ameide
Sectie	C
Nummer	541

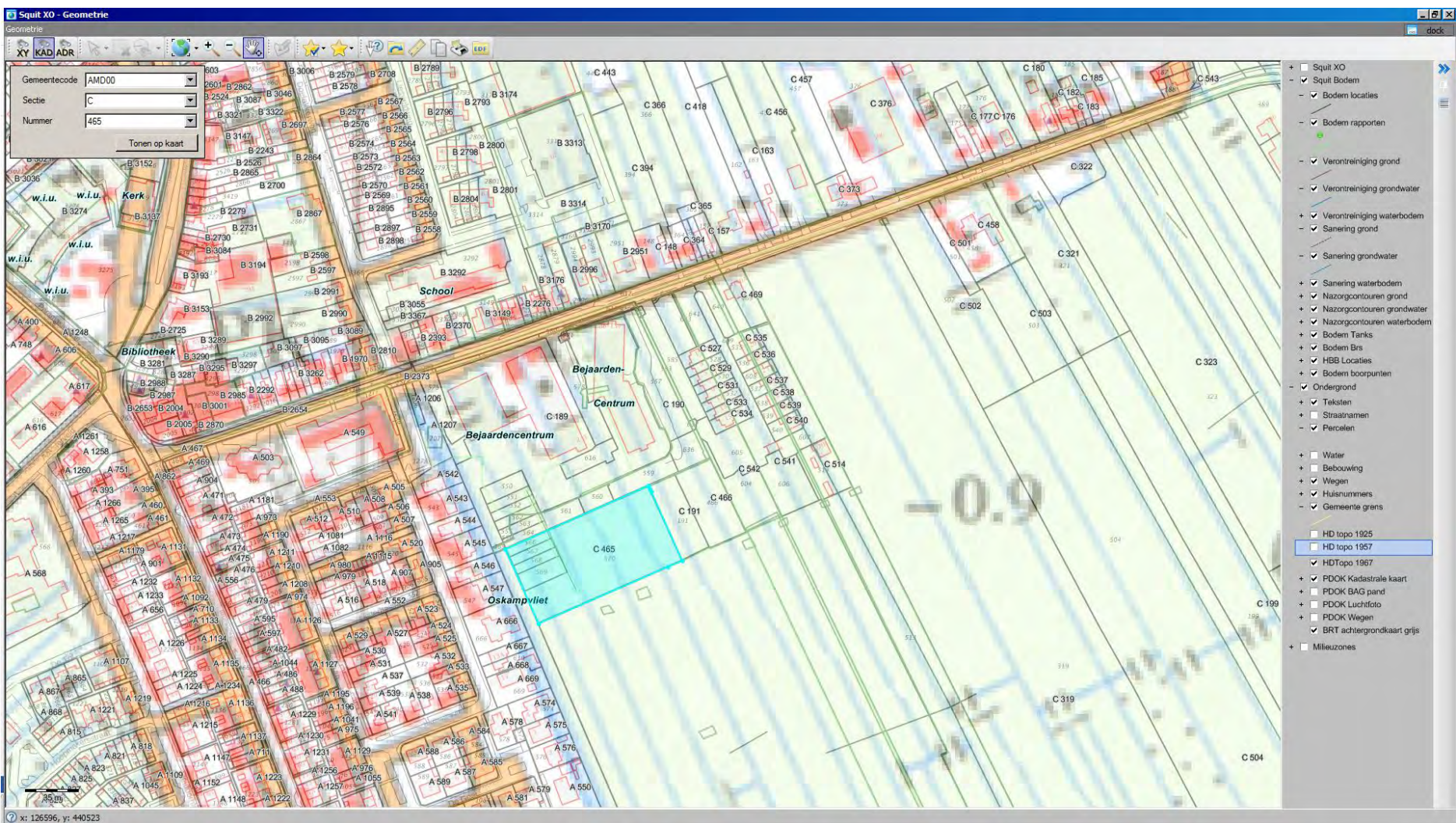
Kaart van 1925



Kaart van 1957



Kaart van 1967



Denk aan de voormalige sloten, boomgaarden en glastuinbouwkassen. Betreffende locaties zijn mogelijk verdacht in verband met bodem bedreigende activiteiten vanuit het verleden.

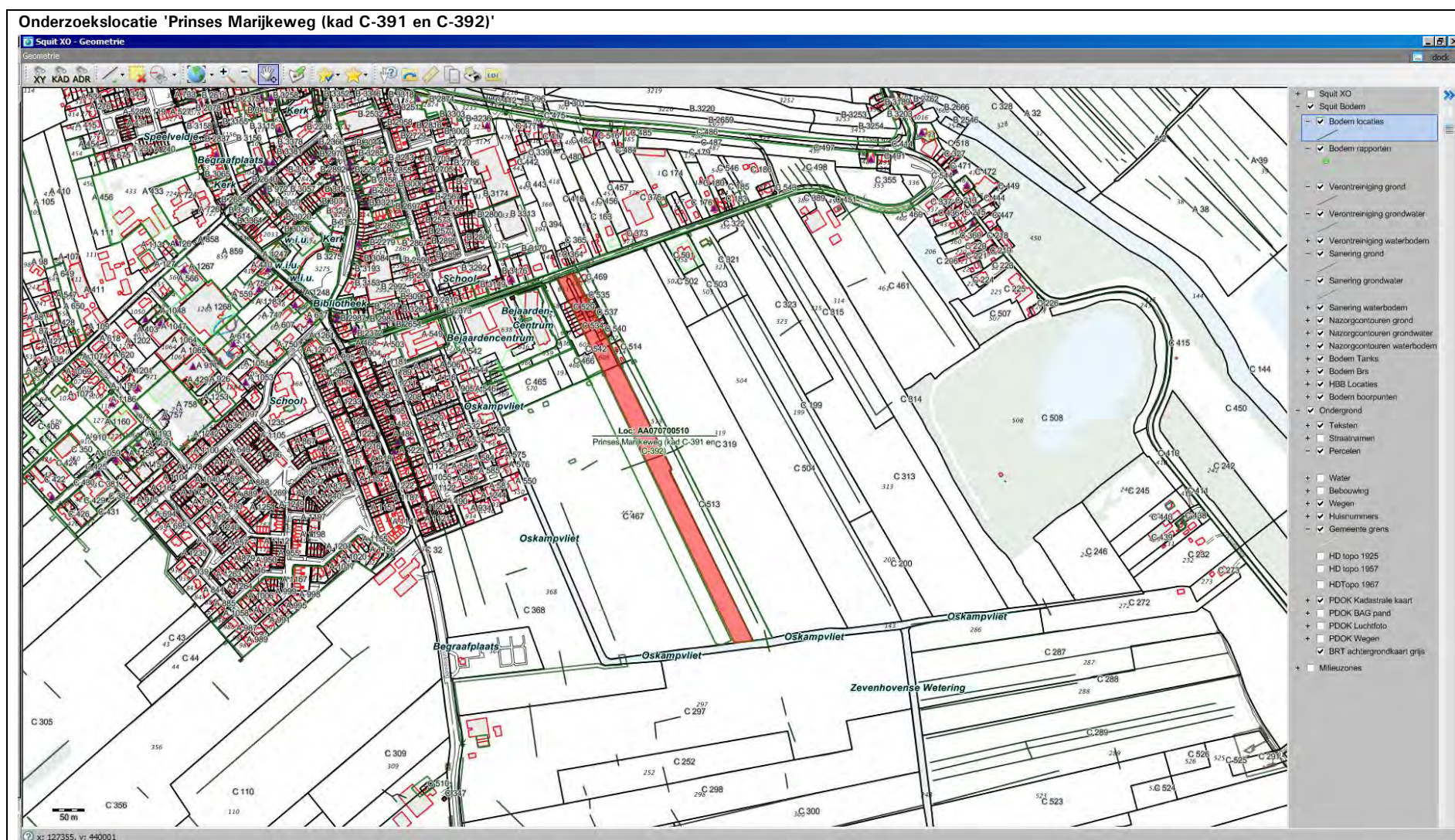
LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen. Zie ook het kaart materiaal op <http://topotijdreis.nl>

2 Gegevens op perceel AMD00 C 541

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:

Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392) (AA070700510)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:

Prinses Marijkeweg 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:

voldoende onderzocht

Wbb code:

ZH070709472

Type onderzoek		Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
			Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740		01 10 2003	>AW	Onbekend

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HB6

Locatieadres

Locatie code
AA070700510

Locatie naam
Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code
AA070700998

Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
01-10-2003

Oppervlakte (m2)
18545

Aanleiding
Transactie

Type onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese
Onverdacht

Resultaat

wBB Grond
wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
AA070700998	Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)	Prinses Marijkeweg	0			Ameide	Zederik (0707)	Verkennd onderzoek NEN 5740	01-10-2003			L23 73221	AA070700510	

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HB6

Locatieadres

Locatie code
AA070700510

Locatie naam
Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code
AA070700998

Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
01-10-2003

Oppervlakte (m2)
18545

Aanleiding
Transactie

Type onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese
Onverdacht

Resultaat

wBB Grond
wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen

Conclusie

De kwaliteit van de bodem vormt geen bezwaar voor de voorgenomen transactie. Geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17.4)rap_concluserap Conclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)

Verkennd onderzoek NEN

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Localiteadres

Locatie codeAA070700510

Locatie naamPrinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)

StraatnaamPrinses Marijkeweg

Huisnummer0 Lt. Toev.

PostcodePlaatsAmeide

GemeenteZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport codeAA070700998

Naam onderzoeksterreinPrinses Marijkeweg (kad C-391 en C-392)

StraatnaamPrinses Marijkeweg

Huisnummer0 Lt. Toev.

PostcodePlaatsAmeide

GemeenteZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport01-10-2003

Oppervlakte (m2)18545

AanleidingTransactie

Type onderzoekVerkennd onderzoek NEN 5740

HypotheseOnverdacht

Resultaat

wBB Grond>AW

wBB Water

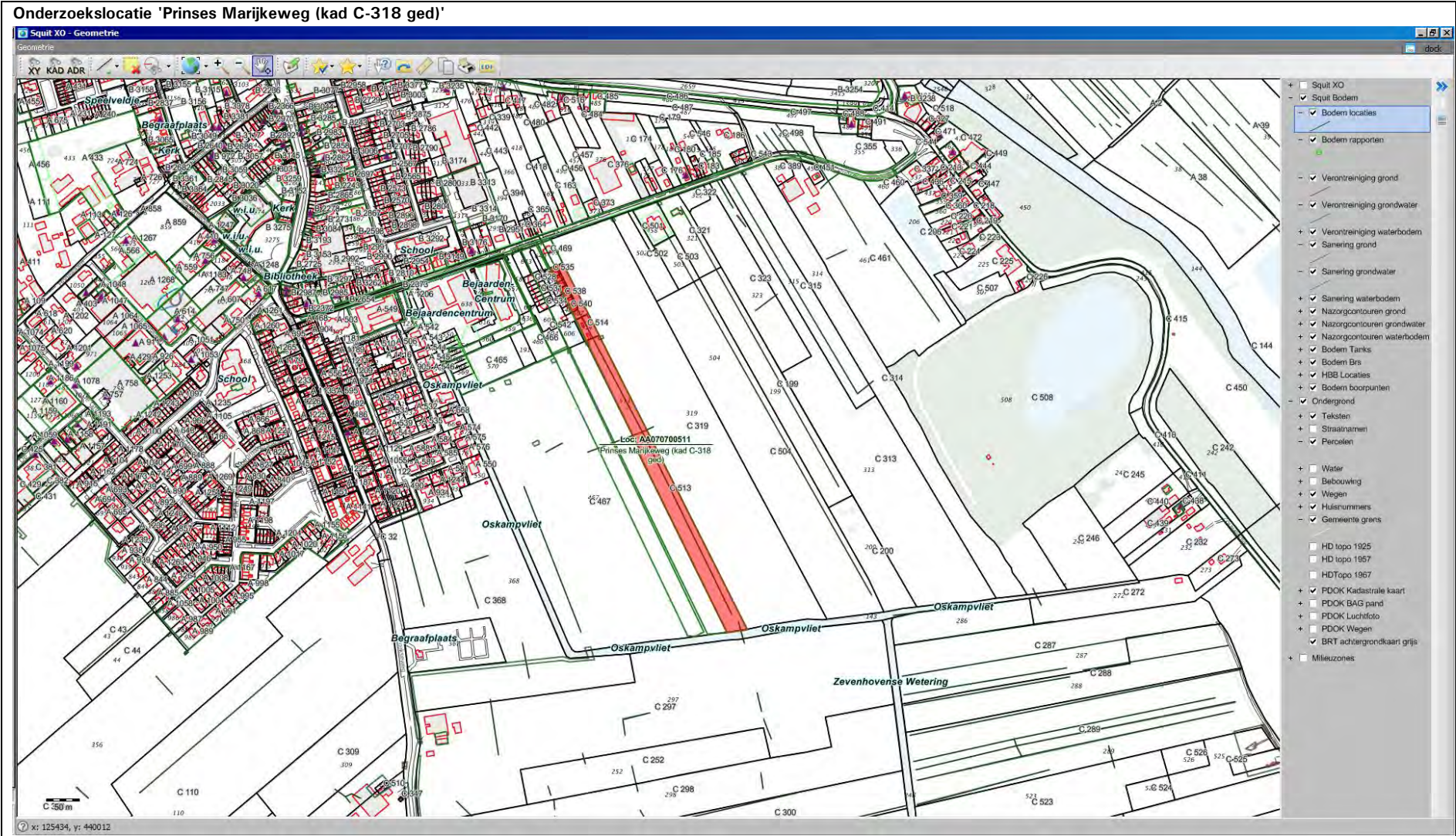
Eindoordeel

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

Grondmonsters

Gemeten	Waarden	Toetsing WBB	Toetsing BKK	Toetsing BKK																												
Naam	Meetpunten	XMM	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alfa-Endosulfan	Olie	OlieNa	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldrin	PCB (7) (sor	
MM1	14723	3	0	0,5	32	6,6	15	0,6	46	27	0,19	54	39	100		-20			-0,1	-0,55												
MM2	9+10+13	3	0	0,5	28	11	16	0,7	48	33	0,24	58	40	130		25			0,26	-0,55												
MM3	16+18+21	3	0	0,4	34	6,4	17	0,5	60	26	0,19	37	46	95		-20			0,18	-0,55												
MM4	25+26+29	3	0	0,35	34	8,5	13	-0,4	48	26	0,16	42	38	89		-20			-0,1	-0,55												
MM6	5+12	2	0,5	1	28	17,6	16	-0,4	60	37	0,11	28	45	71		-20			1	-1,2												
MM7	15+20	2	0,5	1	51	50,9	35	0,9	74	49	0,18	26	68	91		-20			1	-1,2												
MM5	24+28	2	0,5	1	46	42,1	17	-0,4	61	38	0,2	22	52	59		-20			0,2	-1												

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4) memrap_aantek Aantekeningen Rapporten-tabblad



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: **Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged) (AA070700511)**

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: **Prinses Marijkeweg 0**

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: **Potentieel Ernstig**

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: **Uitvoeren aanvullend OO**

Wbb code: **ZH070709473**

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	01 06 2004	> AW	> S

Squit XO Bodem - Locatie "Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Localiteadres

Locatie code: AA070700511

Locatie naam: Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)

Straatnaam: Prinses Marijkeweg

Huisnummer: 0

Postcode: 1254

Gemeente: ZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C)

Monitoringsverantw: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH070709473

Geval:

Finabo code:

Squit XO hoofdzaak:

Localities | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsvergelijking | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (2)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoord	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold Ond.	Status	NSK	Bedrijfsnaam
30003	demping (niet gespecificeerd)	9999	8888	Nee	Per definitie	Niet van toepassing		Nee		1.9	

Verontreiniging voor contouren

Matrix	Oversch.	Osp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit	Contour Id
--------	----------	-----------	-----------	---------	---------	-------------	---------	------------

Squit XO Bodem - Locatie: "Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)
Verkennd onderzoek NEK

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HB6

Localiteadres

Locatie codeAA070700511

Locatie naamPrinses Marijkeweg (kad C-318 ged)

StratnaamPrinses Marijkeweg

Huisnummer0LtToev.

PostcodePlaatsAmeide

GemeenteZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

GegevensbeheerderOmgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C)

Monitoringsverantw.Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag codeZH070709473

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (2)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
30-07-2010	toelichting UBI tabel	
30-07-2010	[toelichting vervolg actie]	

De slootdemping heb ik niet kunnen koppelen uit het BIO-s bestand (StraGIS). De demping is handmatig opgevoerd in de UBI tabel.

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17.4)memloc_aantekAantekeningen Locatie-tabblad

Squit XO Bodem - Locatie: "Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)
Verkennd onderzoek NEK

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HB6

Localiteadres

Locatie codeAA070700511

Locatie naamPrinses Marijkeweg (kad C-318 ged)

StratnaamPrinses Marijkeweg

Huisnummer0LtToev.

PostcodePlaatsAmeide

GemeenteZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

GegevensbeheerderOmgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C)

Monitoringsverantw.Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag codeZH070709473

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (2)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
30-07-2010	toelichting UBI tabel	
30-07-2010	[toelichting vervolg actie]	

Uitvoeren aanvullend OO naar de slootdemping. Deze is mogelijk aanwezig op deze locatie.

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17.4)memloc_aantekAantekeningen Locatie-tabblad

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HB6

Localiteadres

Localite code
AA070700511

Localite naam
Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
01-06-2004

Oppervlakte (m2)
15450

Aanleiding
Bouwvergunning

Type onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese
Onverdacht

Rapportadres

Rapport code
AA070700999

Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Resultaat

wBB Grond
>AW

wBB Water
>S

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen (1)

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
AA070700999	Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)	Prinses Marijkeweg	0			Ameide	Zederik (0707)	Verkennd onderzoek NEN 5740	01-06-2004			L24.73.288	AA070700511	

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HB6

Localiteadres

Localite code
AA070700511

Localite naam
Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
01-06-2004

Oppervlakte (m2)
15450

Aanleiding
Bouwvergunning

Type onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese
Onverdacht

Rapportadres

Rapport code
AA070700999

Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Resultaat

wBB Grond
>AW

wBB Water
>S

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen (1)

Conclusie

De kwaliteit van de bodem vormt geen bezwaar voor de aankoop. Geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17.4)rap_concluseConclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Localite code

Localite naam

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Rapportadres

Rapport code

Naam onderzoeksterrein

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Type onderzoek

Hypothese

Resultaat

wBB Grond

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen (1)

Grondmonsters

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alfa-Endosulfan	Olie	OlieNaI	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldrin	PCB (7) (sor
MM1	3+7	3	0	0,5	28	8,8	14	0,4	42	30	0,27	58	97		45			0,15	-0,55											
MM2	11+16+18	3	0	0,5	22	6,5	9,3	-0,4	36	23	0,15	34	76		-20			0,12	-0,55											
MM3	20+22+24	3	0	0,5	19	15,4	14	0,5	41	36	0,24	58	34	120		30		0,16	-0,55											
MM4	4+9	2	0,5	1	39	64,7	12	-0,4	22	19	0,2	-13	28	45		-20		0,11	-1,6											
MM5	19+23	2	0,5	1	55	55,2	22	-0,4	36	27	0,14	20	38	100		-20		0,26	-1,6											
MM6	13+14	2	0	0,5	28	4,7	11	1,5	30	17	0,5	24	26	86		35		-0,1	-0,55											
MM7	13+14	2	0,5	1	12	3,2	5,9	-0,4	-15	11	-0,05	16	8,5	58		-20		-0,1	-0,55											

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17,4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-318 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Localite code

Localite naam

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Rapportadres

Rapport code

Naam onderzoeksterrein

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Type onderzoek

Hypothese

Resultaat

wBB Grond

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

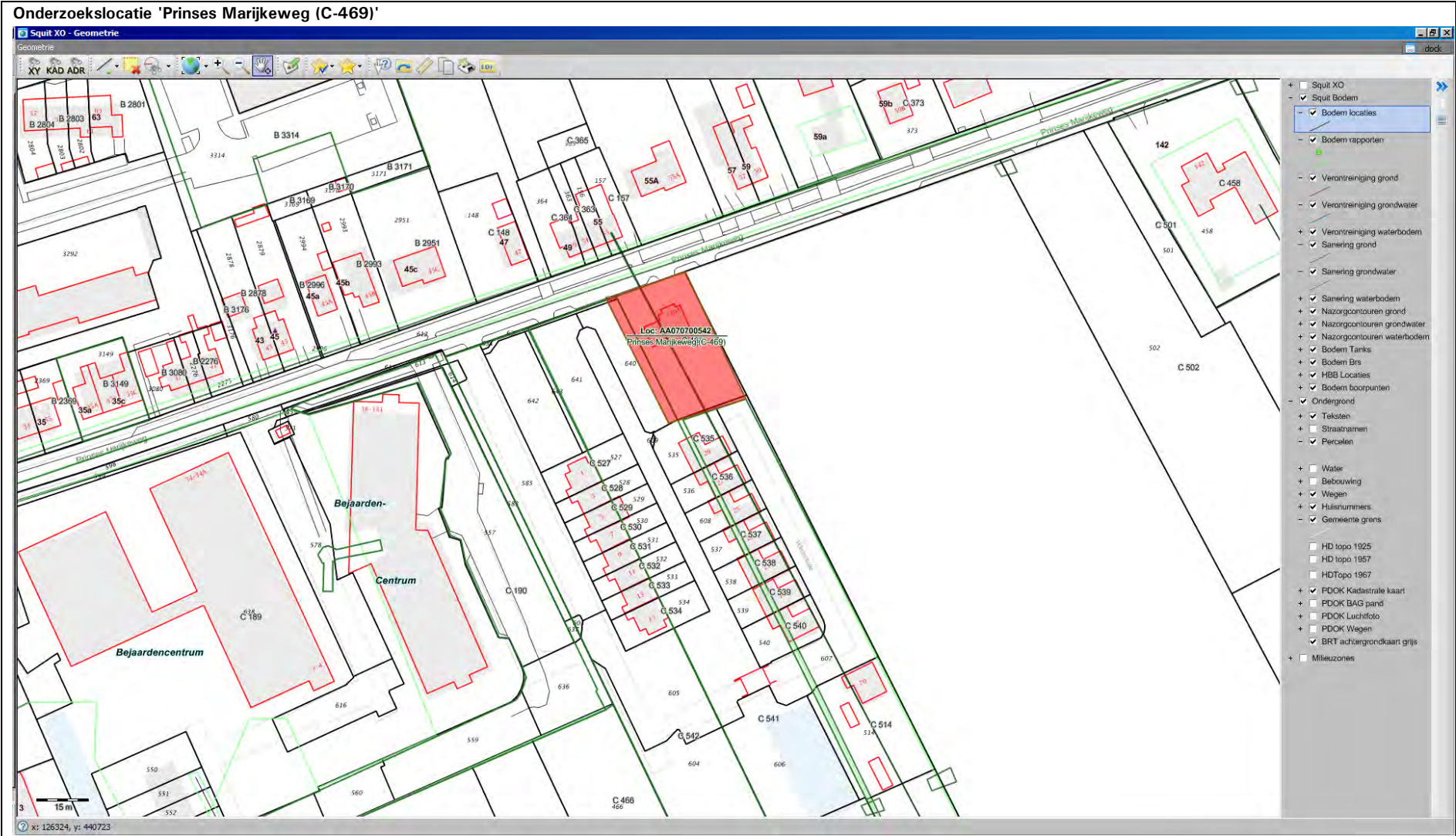
Deelzaken

Aantekeningen (1)

Watermonsters

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNaI	OLIE_TOT	Ba	Co	Mo	NaI	Bap	EOX	Benz	Tol	EBenz	Xyl	CN	Per	Tri	Cis	VAK	Trans	VC	VOH	UZER	Nitraal	Sulfonaal	Fosfaal	MTBE	ETBE			
1	1	1	2																																								
2	2	1	2						1,2																																		
3	3	1	2										100																														

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17,4)



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: **Prinses Marijkeweg (C-469) (AA070700542)**

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Prinses Marijkeweg

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH070700542

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	13 04 2011	> AW	> S

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel AMD00 C 541

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Prinses Marijkeweg'

Geometrie

XY

KAD

ADR

Gemeentecode

AMD00

Sectie

C

Nummer

465

Tonen op kaart

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:

Prinses Marijkeweg (AA070700279)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:

Prinses Marijkeweg 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:

voldoende onderzocht

Wbb code:

ZH070709282

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	01 10 2003	> AW	Onbekend

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (C-316)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (1)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Locatie code
AA070700272

Locatie naam
Prinses Marijkeweg

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
01-10-2003

Oppervlakte (m2)
4214

Aanleiding
Bouwvergunning

Type onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese
Onverdacht

Rapportadres

Rapport code
AA070700482

Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg (C-316)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
Lt. Toev.

Postcode
4233H Plaats Ameide

Gemeente

Resultaat

wBB Grond
>AW <

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
AA070700482	Prinses Marijkeweg (C-316)	Prinses Marijkeweg				Ameide		Verkennd onderzoek NEN 5740	01-10-2003			L23 73231	AA070700272	

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (C-316)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (1)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Locatie code
AA070700272

Locatie naam
Prinses Marijkeweg

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
01-10-2003

Oppervlakte (m2)
4214

Aanleiding
Bouwvergunning

Type onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese
Onverdacht

Rapportadres

Rapport code
AA070700482

Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg (C-316)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
Lt. Toev.

Postcode
4233H Plaats Ameide

Gemeente

Resultaat

wBB Grond
>AW <

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen

Conclusie

De kwaliteit van de bodem vormt geen bezwaar voor de aankoop. Bovengrond PAK > S. Ondergrond Ni > S.

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4) rap_concluse Conclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (C-316)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locatie/Rapporten

Prinses Marijkeweg (1)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Locatie codeAA070700272

Locatie naamPrinses Marijkeweg

StratnaamPrinses Marijkeweg

Huisnummer0LtToev.

PostcodePlaatsAmeide

GemeenteZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport01-10-2003

Oppervlakte (m2)4214

AanleidingBouwvergunning

Type onderzoekVerkennd onderzoek NEN 5740

HypotheseOnverdacht

Rapportadres

Rapport codeAA070700482

Naam onderzoeksterreinPrinses Marijkeweg (C-316)

StratnaamPrinses Marijkeweg

HuisnummerLtToev.

Postcode4233HPlaatsAmeide

Gemeente

Resultaat

WBB Grond>AW

WBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen

Grondmonsters

Gemeten

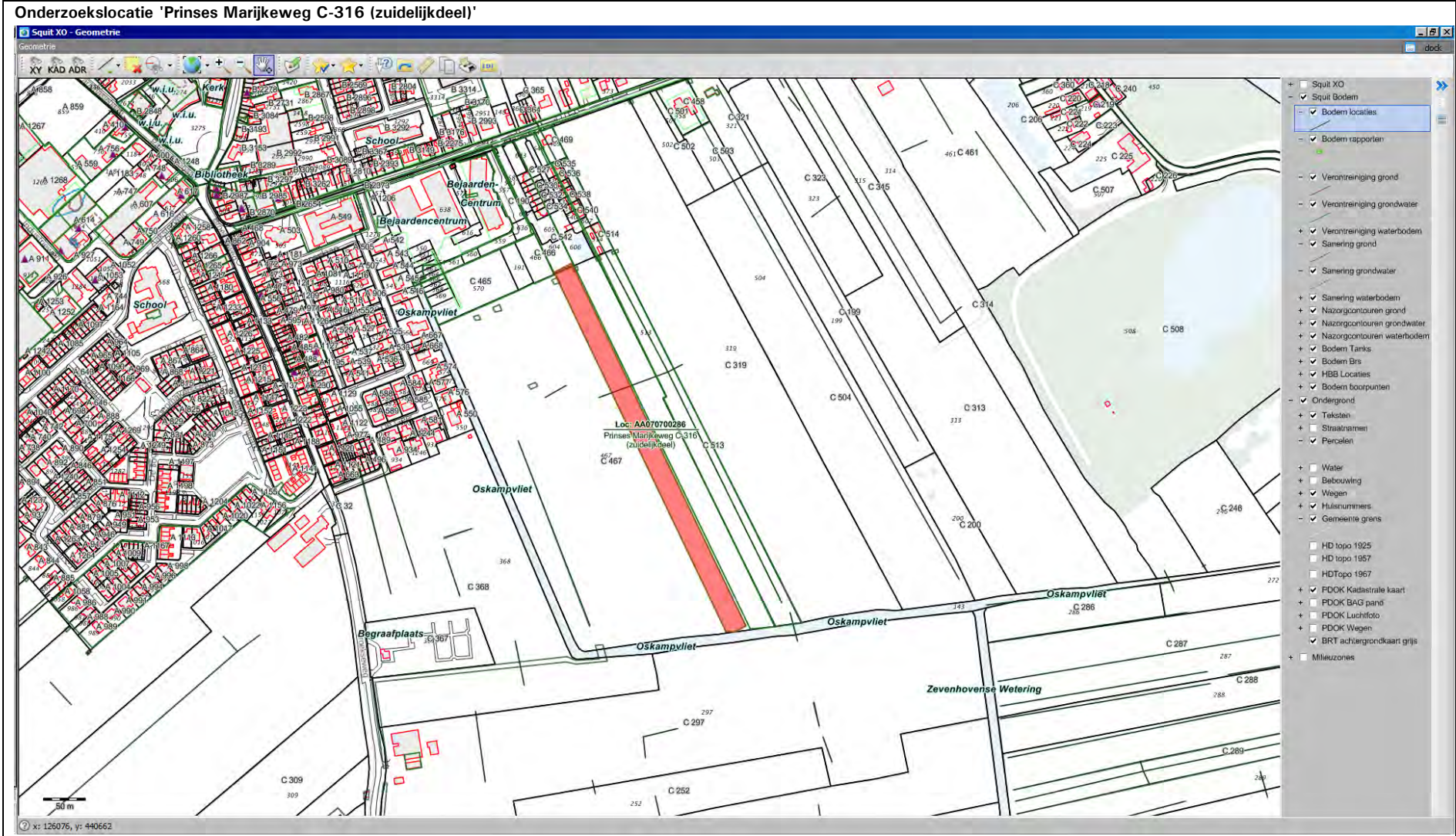
Waarden

Toetsing WBB

Toetsing BKK

Naam	Meetpunten	ØMM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alfa-Endosulfan	Olie	OlieNa	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM)	0,7 factor	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldrin	PCB (7) (sor
MM2	3+10+14	3	0	0,45	35	7,6	5	0,8	49	30	0,22	61	35	130	-20				-0,1	1,7												
MM1	4+7+11	3	0	0,5	39	2,8	15	0,5	43	23	0,14	26	42	81	-20				-0,1	-0,55												
MM3	1+12	2	0,5	1	32	37,2	27	0,7	72	39	0,09	23	53	71	20				0,2	-0,91												

5.4.3.7TBO5squibxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel) (AA070700286)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Pr. Marijkeweg	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH070709289	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkenndend onderzoek NEN 5740		01 01 2004	>AW >S

Squit XO Bodem - Locatie: "Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)"

Stratis Zoeken invoer Help

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)

Verkenndend onderzoek NEN

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA070700286

Locatie naam: Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)

Straatnaam: Pr. Marijkeweg

Huisnummer: Lt. Toev.

Postcode: Plaats/Amsde

Gemeente: ZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (6)

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH070709289

Geval:

Finabo code:

Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	? UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold Ond.	Status	NSX	Bedrijfsnaam	Stof
300030	demping (niet gespecificeerd)	9999	8888	Nee	Per definitie	Nee		Nee		1.9		stort

Gegevens grond, water en waterbodemb contouren

Matrix	Overschr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit	Contour Id
--------	-----------	-----------	-----------	---------	---------	-------------	---------	------------

Verontreiniging voor contouren

Stof

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)

Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Locatieadres

Locatie codeAA070700236

Locatie naamPrinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)

StratnaamPr. Marijkeweg

Huisnummer

Postcode

GemeenteZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport01-01-2004

Oppervlakte (m2)

AanleidingTransactie

Type onderzoekVerkennd onderzoek NEN 5740

HypotheseOnverdacht

Rapportadres

Rapport codeAA070700493

Naam onderzoeksterreinPrinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)

StratnaamPr. Marijkestraat

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Resultaat

wBB Grond>AW

wBB Water>S

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen (1)

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
AA070700493	Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)	Pr. Marijkestraat				Ameide		Verkennd onderzoek NEN 5740	01-01-2004			L23 73239	AA07070028	

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)

Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Locatieadres

Locatie codeAA070700236

Locatie naamPrinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)

StratnaamPr. Marijkeweg

Huisnummer

Postcode

GemeenteZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport01-01-2004

Oppervlakte (m2)

AanleidingTransactie

Type onderzoekVerkennd onderzoek NEN 5740

HypotheseOnverdacht

Rapportadres

Rapport codeAA070700493

Naam onderzoeksterreinPrinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)

StratnaamPr. Marijkestraat

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Resultaat

wBB Grond>AW

wBB Water>S

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen (1)

Conclusie

Ni en EDX > S in ondergrond. De demping is < s. Grondwater alleen Zn > S.

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)rap_concluseConcluse van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Localite code

Localite naam

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Rapportadres

Rapport code

Naam onderzoeksterrein

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Type onderzoek

Hypothese

Resultaat

wBB Grond

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltzaken

Aantekeningen (1)

Grondmonsters

Naam	Meetpunt(en)	xMM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alfa-Endosulfan	Olie	OlieNaI	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldrin	PCB (7) (tot)
MM1	13+21		3	0	0,4	29	9	11	-0,4	51	37	0,16	47	35	100		20			0,18	-0,55										
MM4	5+7+10		3	0	0,3	20	16	11	-0,4	36	25	0,17	55	24	95		-20			0,12	-0,55										
MM5	19+23		2	0,5	1	12	62,8	14	-0,4	37	19	0,07	13	31	45		25			0,44	-1,6										
MM2	4+9		2	0,5	1	5,9	71,5	13	-0,4	24	14	0,19	13	22	31		-20			0,16	-2										
MM3	14+15		2	0	1	28	11,9	15	0,5	36	32	0,13	73	36	120		-20			0,14	-0,55										

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)amogrond_meetwaarde_517Chroom (totaal) [mg/kg ds]

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg C-316 (zuidelijkdeel)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Localite code

Localite naam

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Rapportadres

Rapport code

Naam onderzoeksterrein

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Type onderzoek

Hypothese

Resultaat

wBB Grond

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltzaken

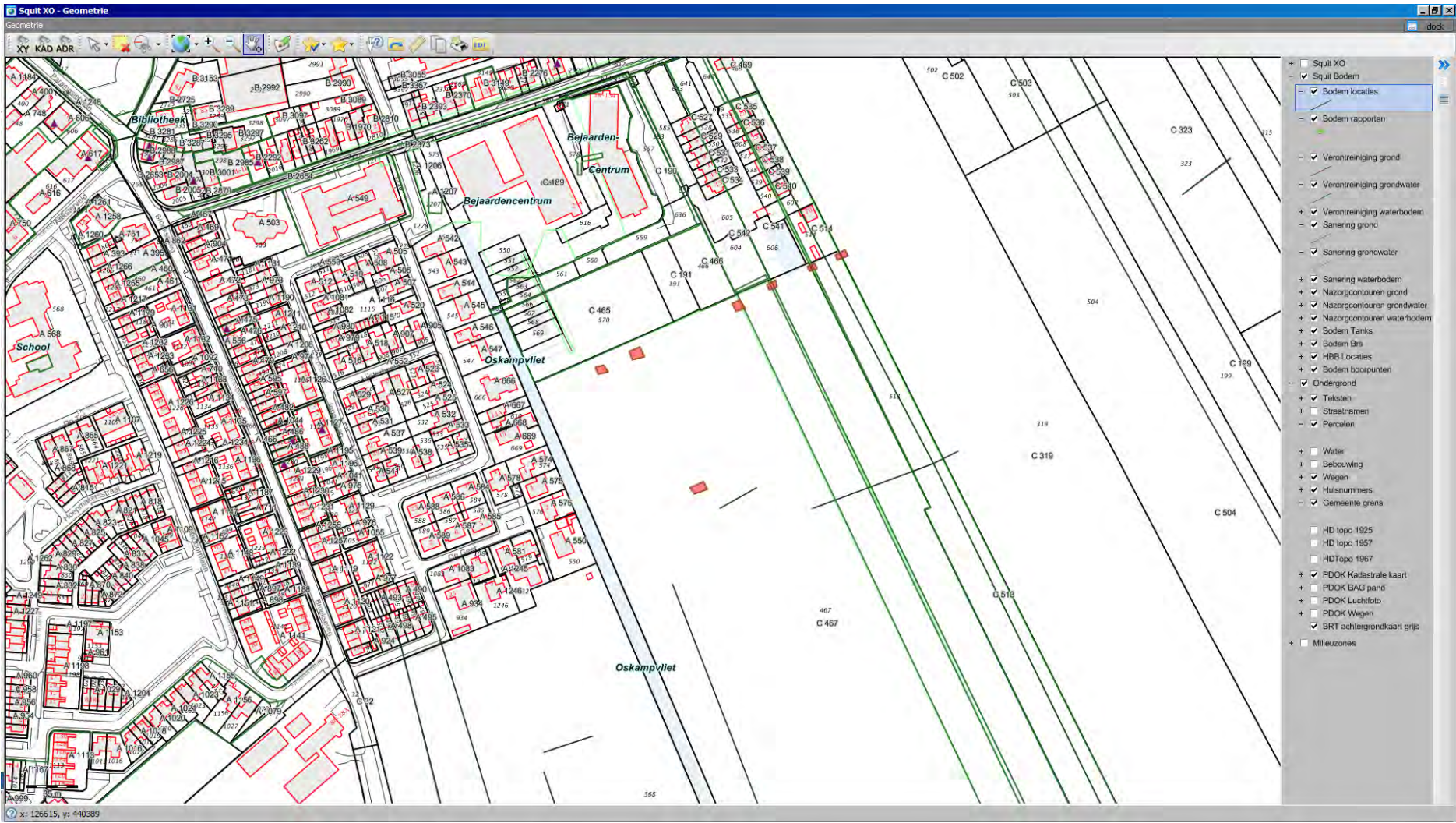
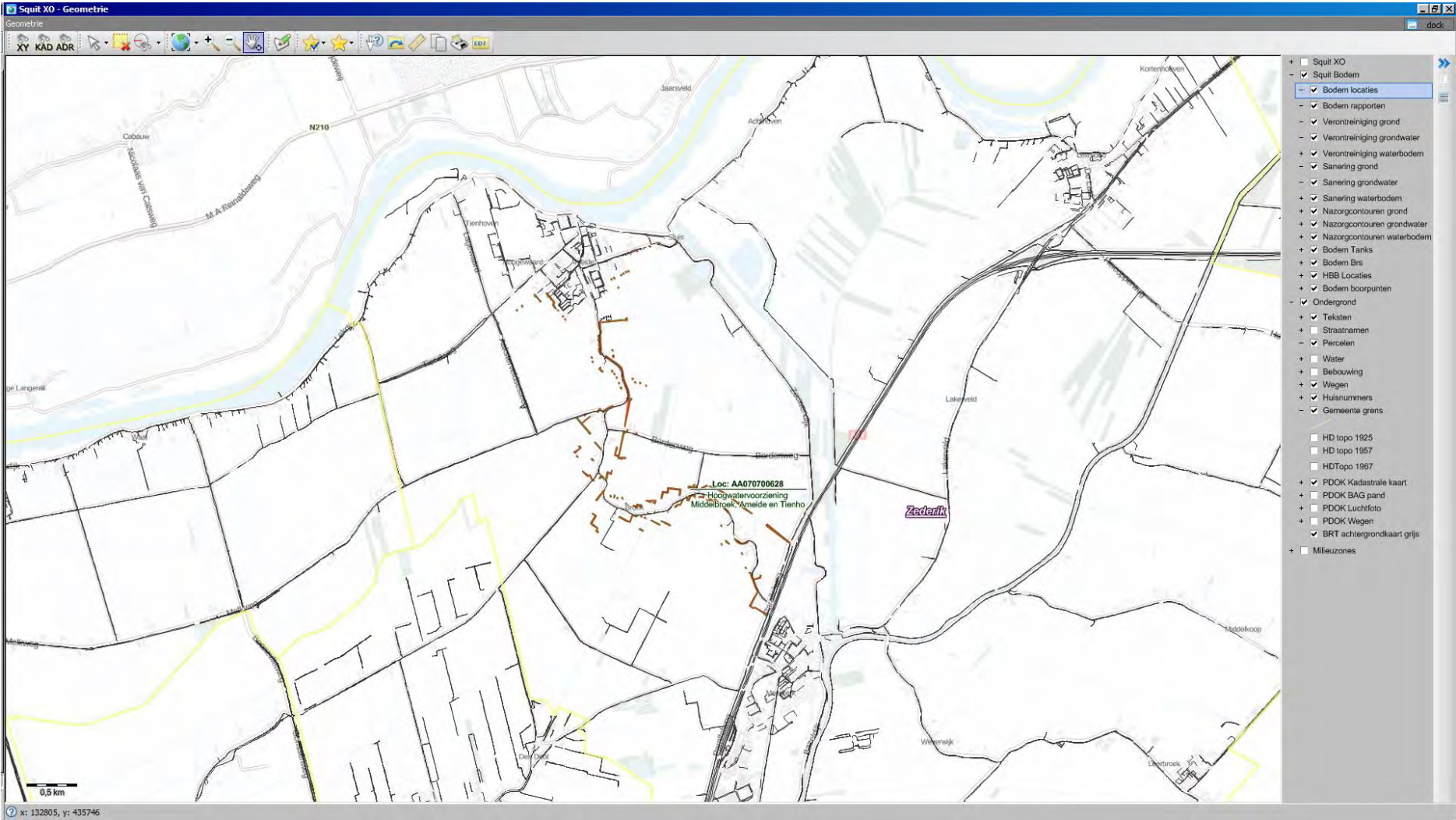
Aantekeningen (1)

Watermonsters

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNaI	OLIE_TOT	Ba	Co	Mo	Naf	Bap	EOX	Benz	Tol	EBenz	Xyl	CN	Per	Tri	Cis	VAK	Trans	VC	VOH	UZER	Nitraal	Sulfonaal	Fosfaal	MTBE	ETBE	
1	1	1,2	2,2																																						
2	2	1,2	2,2										140																												
3	3	1,2	2,2																																						

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Locatie; Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho AA070700628



Squit XO Bodem - Locatie: "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho

Indicatief onderzoek (2015)

Indicatief onderzoek (2015)

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (2)

HB6

Localiteadres

Locatie code

AA070700628

Locatie naam

orzening Middelbroek, Ameide en Tienho

Straatnaam

Broekseweg

4164679

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C)

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070700628

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (2)

Locatie Code	Locatie Naam	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Globis code	Status Rapport	Beoordeling EST	Beschikking EST	Vervolgactie W/bb
AA070700628	Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho	Broekseweg				Ameide	Zederk (0707)	ZH070700628	Onderzoek op aard	Eerstig, urgentie niet bepaald		voldoende gesaneerd

5.4.3.7 TB05 squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Locatie: "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho

Indicatief onderzoek (2015)

Indicatief onderzoek (2015)

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (2)

HB6

Localiteadres

Locatie code

AA070700628

Locatie naam

orzening Middelbroek, Ameide en Tienho

Straatnaam

Broekseweg

4164679

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C)

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070700628

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (2)

Statussen

Convenant

Hoofdcategorie

Na 1987

Land / Waterbodem

Segment

Rapport status

Datum recentste Rapport

Beoordeling EST

Status arbest

Beschikking EST

Datum beschikking

Sanering maatsch. red.

Werkvoorraad

Vervolg ander kader

Vervolgactie W/bb

Risico

Criterium

Tijd Maatr.

Knelpunt

5.4.3.7 TB05 squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (2)

HB6

Locatieadres

Gegevensuitwisseling

Locatie code

AA070700628

Locatie naam

orziening Middelbroek, Ameide en Tienho

Stratnaam

Broekseweg

4164679

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (6

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070700628

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKP8

Subjecten

Bedrivenregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (2)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
10-08-2015	Toelichting rapport- en locatiecontour	JGE
07-08-2015	Toelichting vervolgactie	JGE

De rapportcontouren zijn niet ingetekend omdat het een zeer groot gebied betreft van wegbermen en watergangen waar af en toe een boring is geplaatst. De locatiecontour wel.

5.4.3.7

TBO5

squitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17.4)

memloc_aantek

Aantekeningen Locatie-tabblad

Squit XO Bodem - Locatie "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienho"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (2)

HB6

Locatieadres

Gegevensuitwisseling

Locatie code

AA070700628

Locatie naam

orziening Middelbroek, Ameide en Tienho

Stratnaam

Broekseweg

4164679

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (6

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070700628

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKP8

Subjecten

Bedrivenregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (2)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
10-08-2015	Toelichting rapport- en locatiecontour	JGE
07-08-2015	Toelichting vervolgactie	JGE

Op de dammen: plaatselijk sterke veront met asbest. Lichte veront met zw metalen, matige veront met PAK en MO en lokaal sterke veront met Zn.

5.4.3.7

TBO5

squitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code
AA070700628

Locatie naam
Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ame

Stratnaam
Broekseweg 8164673

Huisnummer
Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code
AA070701221

Naam onderzoeksterrein
Middelbroek, Ameide en Tienhoven (deel)

Stratnaam
Broekseweg

Huisnummer
Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
20-01-2015

Oppervlakte (m2)

Aanleiding
Civieltechnisch

Type onderzoek
Indicatief onderzoek

Hypothese
Onverdacht

Resultaat

WBB Grond
WBB Water

Eindoordeel

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deeltzaken Aantekeningen (1)

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
AA070701220	Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienhove...	Broekseweg				Ameide	Zederik (0707)	Indicatief onderzoek	24-02-2015	De bg is licht veront met ...		GM-0126063, revisie D1	AA070700628	
AA070701221	Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienhove...	Broekseweg				Ameide	Zederik (0707)	Indicatief onderzoek	20-01-2015	Op de dammen: plaatselijk...		GM-0151455	AA070700628	

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code
AA070700628

Locatie naam
Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ame

Stratnaam
Broekseweg 8164673

Huisnummer
Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code
AA070701221

Naam onderzoeksterrein
Middelbroek, Ameide en Tienhoven (deel)

Stratnaam
Broekseweg

Huisnummer
Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
20-01-2015

Oppervlakte (m2)

Aanleiding
Civieltechnisch

Type onderzoek
Indicatief onderzoek

Hypothese
Onverdacht

Resultaat

WBB Grond
WBB Water

Eindoordeel

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deeltzaken Aantekeningen (1)

Conclusie

Op de dammen: plaatselijk sterke veront met asbest. In de bg plaatselijk lichte veront met zw metalen, matige veront met PAK en MO en lokaal sterke veront met Zn. De omvang is niet vastgesteld.

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4) rap_concluse Conclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Hoogwatervoorziening Middelbroek

Indicatief onderzoek (2015)

Indicatief onderzoek (2015)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Localiteadres

Locatie code

AA070700628

Locatie naam

Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide

Stratnaam

Broekseweg

8164673

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

20-01-2015

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Civieltechnisch

Type onderzoek

Indicatief onderzoek

Hypothese

Onverdacht

Rapportadres

Rapport code

AA070701221

Naam onderzoeksterrein

Middelbroek, Ameide en Tienhoven (deel)

Stratnaam

Broekseweg

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Resultaat

WBB Grond

NI

NI

WBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltaken

Aantekeningen (1)

Grondmonsters

Gemeten

Waarden

Toetsing WBB

Toetsing BKK

Toetsing BKK

Naam	Meetpunten	XMM	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alfa-Endosulfan	Olie	OlieNa	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldin	PCB (7) (sor
204-58+20			0	0,5																		330									
204-24			0	0,5																		1200									
206-42			0	0,5																		3,8									
209-01			0	0,5																		430									
209-24			0	0,5																		3,3									
203-43			0,5	1																		18									
204-23			0	0,5	21	11,9		0,41		39	0,29	100	28	160		150							-0,001	8,7	1,1	160					
206-37			0	0,3	-1	1,8		-0,2		10	-0,05	14	5,1	55		210							-0,015	7,1	0,7	210					
209-02+20			0	0,5	5,8	3,8		1,5		41	0,23	160	25	1030		30						3	0,178	7	5,1	270					

Squit XO Bodem - Rapport "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Hoogwatervoorziening Middelbroek

Indicatief onderzoek (2015)

Indicatief onderzoek (2015)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Localiteadres

Locatie code

AA070700628

Locatie naam

Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide

Stratnaam

Broekseweg

8164673

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

20-01-2015

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Civieltechnisch

Type onderzoek

Indicatief onderzoek

Hypothese

Onverdacht

Rapportadres

Rapport code

AA070701221

Naam onderzoeksterrein

Middelbroek, Ameide en Tienhoven (deel)

Stratnaam

Broekseweg

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Resultaat

WBB Grond

NI

NI

WBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltaken

Aantekeningen (1)

Aantekeningen bij rapport

Datum

07-08-2015

Medewerker

JGE

Onderwerp

toelichting analysesuiter

In dit rapport staan heel veel analysesresultaten. Deze zijn slechts gedeeltelijk ingevoerd. De ingevoerde analysesresultaten geven wel een representatief beeld.

5.4.3.7

TBOS

squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17,4)

memrap_aantek

Aantekeningen Rapporten-tabblad

Squit XO Bodem - Rapport "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide

Indicatief onderzoek (2015)

Indicatief onderzoek (2015)

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (2)

HBB

Localiteadres

Localite code

Localite naam

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

AA070700628

Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide

Broekseweg

8164673

Plaats Ameide

ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Type onderzoek

Hypothese

24-02-2015

Civieltechnisch

Indicatief onderzoek

Verdacht

Rapportadres

Rapport code

Naam onderzoeksterrein

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

AA070701220

Middelbroek, Ameide en Tienhoven (deel)

Broekseweg

Plaats Ameide

ZEDERIK (0707)

Resultaat

WBB Grond

WBB Water

Eindoordeel

SI

NI

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltzaken

Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code
AA070701220	Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienhoven	Broekseweg				Ameide	Zederik (0707)	Indicatief onderzoek	24-02-2015	De bg is licht veront met...		GM-0126068, revisie D1	AA070700628
AA070701221	Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide en Tienhoven	Broekseweg				Ameide	Zederik (0707)	Indicatief onderzoek	20-01-2015	Op de dammen: plaatselijk...		GM-0151455	AA070700628

5.4.3.7

TBOS

squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

rap_rapnaam

Rapportnaam

Squit XO Bodem - Rapport "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide

Indicatief onderzoek (2015)

Indicatief onderzoek (2015)

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (2)

HBB

Localiteadres

Localite code

Localite naam

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

AA070700628

Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide

Broekseweg

8164673

Plaats Ameide

ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Type onderzoek

Hypothese

24-02-2015

Civieltechnisch

Indicatief onderzoek

Verdacht

Rapportadres

Rapport code

Naam onderzoeksterrein

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

AA070701220

Middelbroek, Ameide en Tienhoven (deel)

Broekseweg

Plaats Ameide

ZEDERIK (0707)

Resultaat

WBB Grond

WBB Water

Eindoordeel

SI

NI

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltzaken

Aantekeningen

Conclusie

De bg is licht veront met zw met en DDT. Plaatselijk is de bg sterk veront. met PAK en matig veront. met DDE. De omvang is niet bepaald.

5.4.3.7

TBOS

squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

rap_concluse

Concluse van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (2)

HBB

Localieadres

Rapportadres

Onderzoeksgegevens

Resultaat

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltaken

Aantekeningen

Grondmonsters

Gemeten	Waarden	Toetsing WBB	Toetsing BKK																											
Naam	Meetpunten	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alfa-Endosulfan	Olie	OlieNaI	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldin	PCB (7) (sor
B01+B02		0	0,7	24	4		-0,2	21	-0,05	28	43	84		-20				-0,01			-0,001	14	0,7	210						
B03+B04		0	0,4	40	8,5		0,29	47	0,12	58	39	180		-20				0,3			-0,001	15	3,6	320						
B15+B16+		0	0,45	39	11,3		-0,2	43	0,16	38	35	120		-20				3,2			-0,001	11	1,6	210						
B28		0	0,25	39	7,7		0,31	34	0,23	33	38	110		-20				2,7			0,000	13	0,9	250						
B31+B32		0	0,3	47	8,9		0,46	45	0,19	42	44	140		-20				0,454			-0,001	14	1,5	240						
B53		0	0,5	17	5,6		0,48	29	0,12	46	26	110		70				89,8			-0,001	8,8	0,5	140						

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17,4)

Squit XO Bodem - Rapport "Hoogwatervoorziening Middelbroek, Ameide"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (2)

HBB

Localieadres

Rapportadres

Onderzoeksgegevens

Resultaat

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltaken

Aantekeningen

Grondmonsters

Gemeten	Waarden	Toetsing WBB	Toetsing BKK																											
Naam	Meetpunten	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alfa-Endosulfan	Olie	OlieNaI	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldin	PCB (7) (sor
B01+B02		0	0,7	24	4		-0,2	21	-0,05	28	43	84		-20				-0,01			-0,001	14	0,7	210						
B03+B04		0	0,4	40	8,5		0,29	47	0,12	58	39	180		-20				0,3			-0,001	15	3,6	320						
B15+B16+		0	0,45	39	11,3		-0,2	43	0,16	38	35	120		-20				3,2			-0,001	11	1,6	210						
B28		0	0,25	39	7,7		0,31	34	0,23	33	38	110		-20				2,7			0,000	13	0,9	250						
B31+B32		0	0,3	47	8,9		0,46	45	0,19	42	44	140		-20				0,454			-0,001	14	1,5	240						
B53		0	0,5	17	5,6		0,48	29	0,12	46	26	110		70				89,8			-0,001	8,8	0,5	140						

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17,4)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreeerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.topotijdreis.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem. van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155		
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig		
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.
Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.
Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matig verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het namen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw). NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreeerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreeerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel AMD00 C 190 te Ameide
locatie; Pr. Marijkeweg te Ameide

Aanvrager	Econsultancy t.a.v. S. Schut
Telefoonnummer	0314 365150
E-mail adres	schut@econsultancy.nl
Uw opdrachtnummer en datum	4170.001 - 23-05-2017
Zaaknummer	Z-17-321091
Behandeld door	Tom Bosman - d.d. 23-05-2017 e-mail: tw.bosman@ozhz.nl - telefoon 078-7703271

Inhoud

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged) (AA070700512) 7

Pr. Marijkeweg nabij 34 (AA070700287)..... 12

Prinses Marijkeweg (AA070700279)..... 16

Locatie; Prinses Marijkeweg 34 AA070700228 19

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

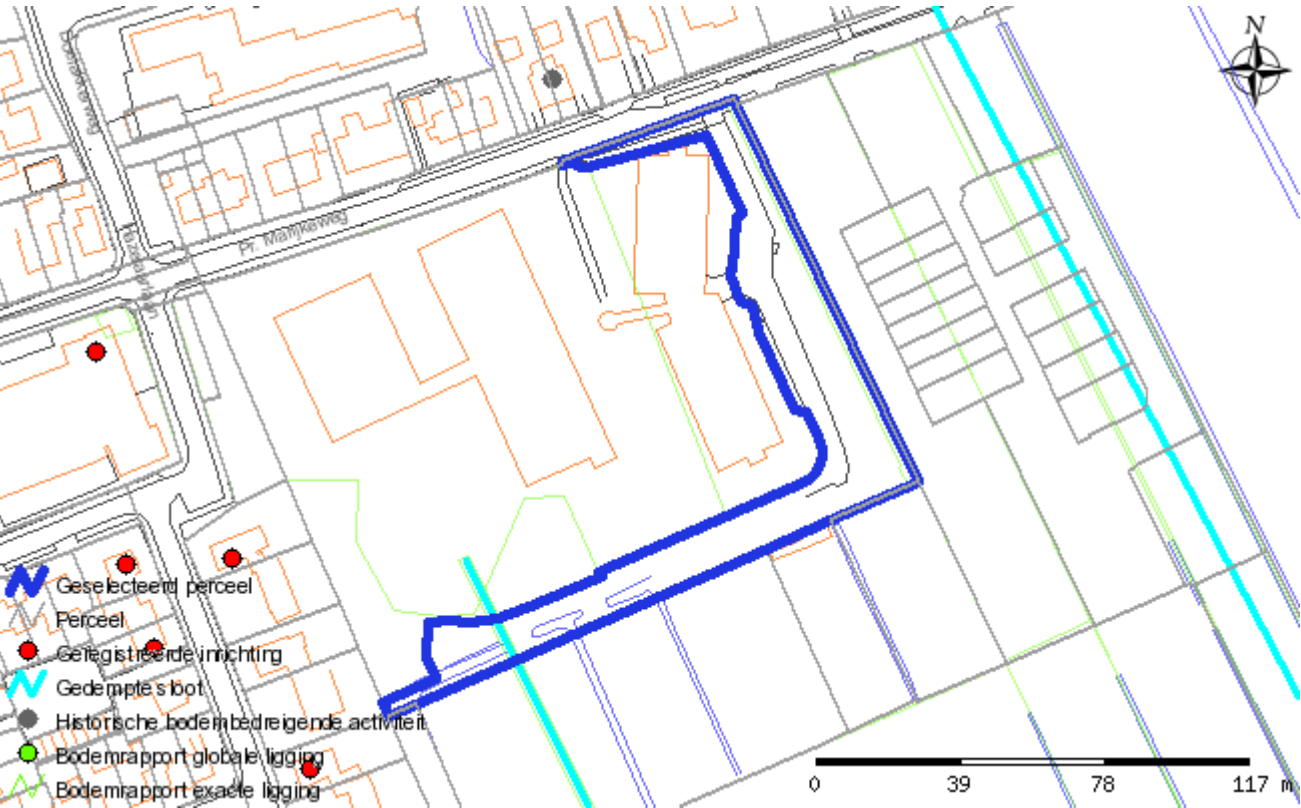
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel AMD00 C 190

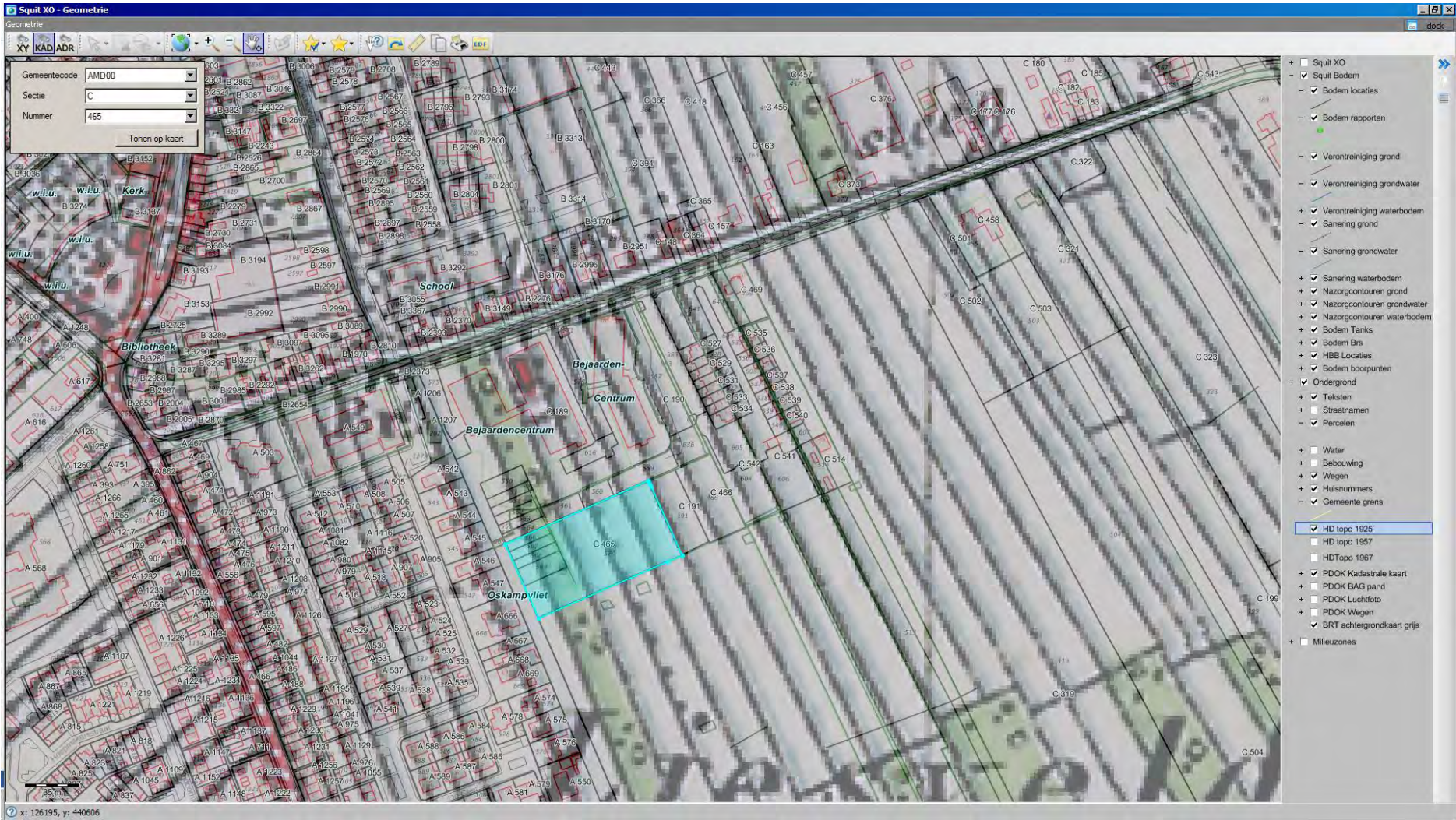
Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



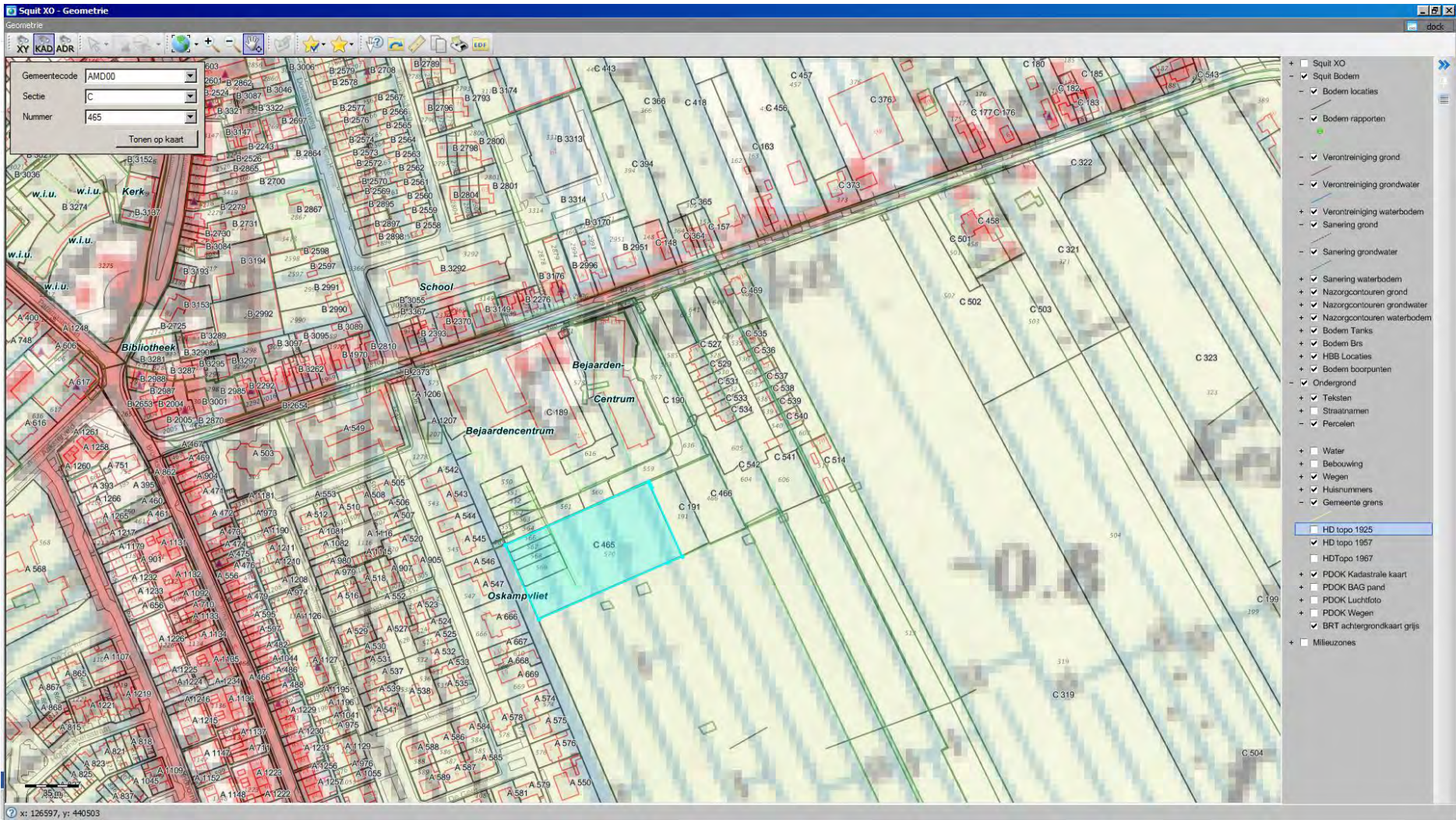
Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Ameide
Sectie	C
Nummer	190

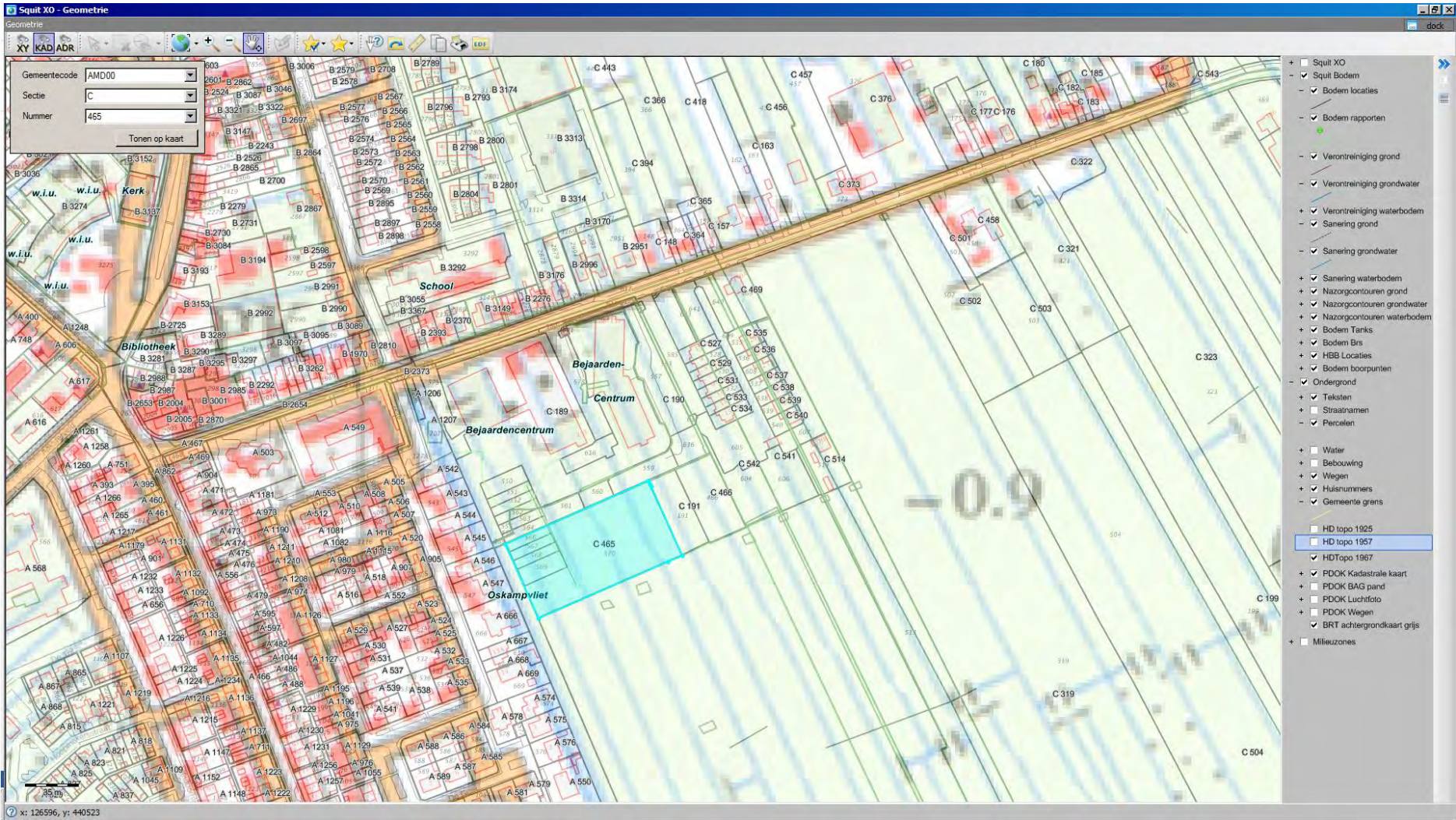
Kaart van 1925



Kaart van 1957



Kaart van 1967



Denk aan de voormalige sloten, boomgaarden en glastuinbouwkassen. Betreffende locaties zijn mogelijk verdacht in verband met bodem bedreigende activiteiten vanuit het verleden.

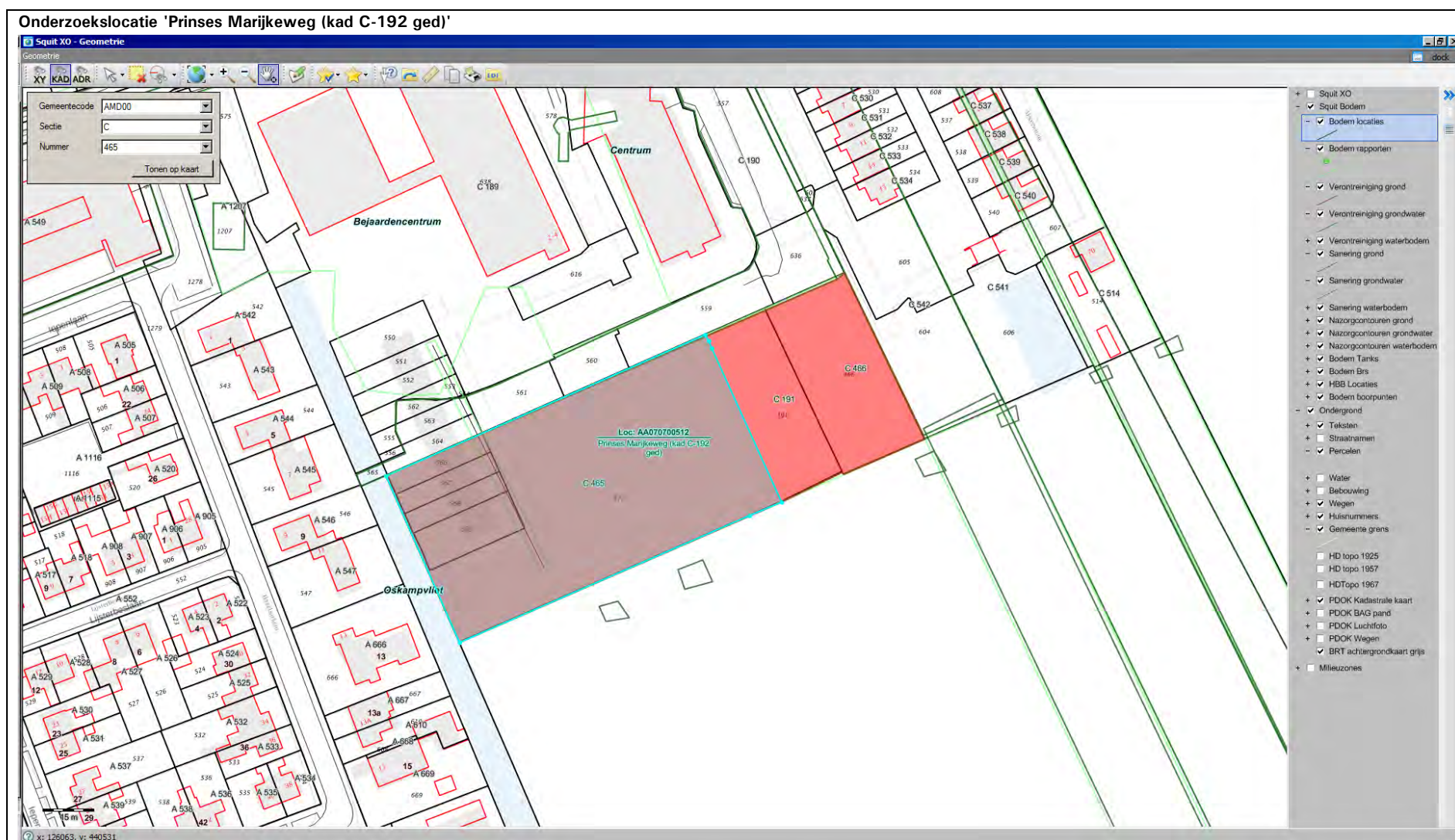
LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen. Zie ook het kaart materiaal op <http://topotijdreis.nl>

2 Gegevens op perceel AMD00 C 190

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged) (AA070700512)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:

Prinses Marijkeweg 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

Potentieel Ernstig

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:

Uitvoeren aanvullend OO

Wbb code:

ZH070709474

Type onderzoek		Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
			Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740		01 01 2004	>AW	Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)
Verkennd onderzoek NEK

Locatie

Zaken/TakenFinancieelRapport (1)HBB

Locatieadres

Gegevensuitwisseling

Locatie code

Gegevensbeheerder

Locatie naam

Monitoringsverantw.

Straatnaam

Bevoegd gezag code

Huisnummer

Geval

Postcode

Finabo code

Gemeente

Squit XO hoofdzaak

Localities

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (3)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code

UBI omschrijving

Van

Tot

Spoed

Benoemd

Vervallen

Verontv.

Vold Ond.

Status

NSX

Bedrijfsnaam

Stof

Gegevens grond, water en waterbodemb contouren

Matrix

Overschv.

Opp. (m2)

Vol. (m3)

Van (m)

Tot (m)

Opmerkingen

Besluit

Contour Id

Verontreiniging voor contou

Stof

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)
Verkennd onderzoek NEK

Locatie

Zaken/TakenFinancieelRapport (1)HBB

Locatieadres

Gegevensuitwisseling

Locatie code

Gegevensbeheerder

Locatie naam

Monitoringsverantw.

Straatnaam

Bevoegd gezag code

Huisnummer

Geval

Postcode

Finabo code

Gemeente

Squit XO hoofdzaak

Localities

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (3)

Aantekeningen bij locatie

Datum

Onderwerp

Medewerker

Uitvoeren aanvullend OO naar de stootdemping.

30-07-2010

toelichting vervolg actie

30-07-2010

Opmerking UBI label

27-07-2010

toelichting locatie naam

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)memloc_aantekAantekeningen Locatie-tabblad

Squit XO Bodem - Locatie: "Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)
Verkennd onderzoek NEK

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Locatie code

AA070700512

Locatie naam

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)

Straatnaam

Prinses Marijkeweg

Huisnummer

0

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C)

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070709474

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (3)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
30-07-2010	toelichting vervolg actie	
30-07-2010	Opmerking UBI tabel	
27-07-2010	Toelichting locatie naam	

De slootdemping kon ik niet koppelen uit het B10-S bestand (uit StraGIS dus). Technisch mankement. Zie email 27-7-2010 naar ILA

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4) memloc_datum Datum memo

Squit XO Bodem - Locatie: "Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)
Verkennd onderzoek NEK

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Locatie code

AA070700512

Locatie naam

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)

Straatnaam

Prinses Marijkeweg

Huisnummer

0

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C)

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070709474

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (3)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
30-07-2010	[toelichting vervolg actie]	
30-07-2010	Opmerking UBI tabel	
27-07-2010	Toelichting locatie naam	

De locatie betreft de kadastrale percelen C465+C191+C466.

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Localite code
AA070700512

Localite naam
Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
01-01-2004

Oppervlakte (m2)
7000

Aanleiding
Transactie

Type onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese
Onverdacht

Rapportadres

Rapport code
AA070701000

Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Resultaat

WBB Grond
WBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltzaken

Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
AA070701000	Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)	Prinses Marijkeweg	0			Ameide	Zederik (0707)	Verkennd onderzoek NEN 5740	01-01-2004			L23 73241	AA070700512	

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Localite code
AA070700512

Localite naam
Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
01-01-2004

Oppervlakte (m2)
7000

Aanleiding
Transactie

Type onderzoek
Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese
Onverdacht

Rapportadres

Rapport code
AA070701000

Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)

Straatnaam
Prinses Marijkeweg

Huisnummer
0 Lt. Toev.

Postcode
Plaats Ameide

Gemeente
ZEDERIK (0707)

Resultaat

WBB Grond
WBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltzaken

Aantekeningen

Conclusie

De kwaliteit van de bodem vormt geen bezwaar voor de aankoop. Geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

20100016802

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)rap_concluseConclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Localite code

Localite naam

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Rapportadres

Rapport code

Naam onderzoeksterrein

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Type onderzoek

Hypothese

Resultaat

wBB Grond

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltzaken

Aantekeningen

Grondmonsters

Naam	Meetpunten	γMM	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	α-Endosulfan	Olie	OlieNat	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM)	0,7 factor	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldrin	PCB (7)	Isot
MM1	1+2	3	0	0,4	33	6,2	13	-0,4	47	27	0,13	50	37	110		-20			-0,1	-0,55													
MM2	5+7+12	3	0	0,4	28	12,4	14	0,5	39	45	0,5	130	32	130		-20			-0,1	0,13													
MM3	14+17+19	3	0	0,35	38	6,8	12	0,5	44	29	0,18	42	38	87		-20			-0,1	-0,55													
MM4	1+11	2	0,5	1	19	63,7	33	0,7	40	24	0,09	14	43	46		-20			-0,1	-1,6													
MM5	16+18	2	0,5	1	17	59,9	35	0,7	32	24	0,1	14	27	39		50			-0,1	-1,6													

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (kad C-192 ged)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Localite code

Localite naam

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Rapportadres

Rapport code

Naam onderzoeksterrein

Straatnaam

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Type onderzoek

Hypothese

Resultaat

wBB Grond

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltzaken

Aantekeningen

Watermonsters

Naam	Meetpunten	D1	D2	pH	EG	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNat	OLIE_TOT	Ba	Co	Mo	Naf	Bap	EOX	Benz	Tol	EBenz	Xyl	CN	Per	Tri	Cis	VAK	Trans	VC	VOH	UZER	Nitraal	Sulfonaal	Fosfaal	MTBE	ETBE		
6	6	1,2	2,2																																							
13	13	1,2	2,2																																							

5.4.3.7TBOSsquitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Pr. Marijkeweg nabij 34 (AA070700287)

Pr. Marijkeweg

Pot. verontreinigd

voldoende onderzocht

ZH070709290

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	01 01 2004	> AW	Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Pr. Marjkeweg nabij 34"

StrafisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Pr. Marjkeweg nabij 34 (1)
Verkenkend onderzoek NIE

Locatie

Zaken/TakenFinancieelRapport (1)HBB

Locatieadres

Locatie codeAA070700287

Locatie naamPr. Marjkeweg nabij 34

StraatnaamPr. Marjkeweg

Huisnummer

Postcode

PlaatsArnhem

GeneenteZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

GegevensbeheerderOngeveingsdienst Zuid-Holland Zuid [C]

Monitoringsverantw.Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag codeZH070709290

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

LocatiesStatussenDetailsOpmerkingenBesluitenWKPBSubjectenBedrijfsregelingVerontreinigingSaneringNazorgBronsystemenAantekeningen (1)

Underzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	?	UBI omschrijving	Van	Tot	Spied	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold Ond.	Status	NSX	Bedrijfsnaam
800070		ophoogslaag (niet gespecificeerd)	9993	8888	Nee	Per definitie	Nee	>S			200	
900050		demping (niet gespecificeerd)	9993	8888	Nee	Per definitie	Nee		Nee		1.9	

Gegevens grond, water en waterbodembcontouren

Matrix	Overschr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit	Contour Id
--------	-----------	-----------	-----------	---------	---------	-------------	---------	------------

Verontreiniging voor contouren

Stol

Squit XO Bodem - Locatie "Pr. Marijkeweg nabij 34"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Pr. Marijkeweg nabij 34 (1)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Gegevensuitwisseling

Localite code

AA070700287

Localite naam

Pr. Marijkeweg nabij 34

Straatnaam

Pr. Marijkeweg

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (t...

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070709290

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

W/KPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen (1)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
30-03-2004	[slootdemping niet bemonsterd]	

De slootdemping is visueel niet aangetroffen. Plaatselijk wel enkele puntfragmenten aangetroffen. Slootdempingen zijn daarom niet bemonsterd.

5.4.3.7

TBO5

squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

memloc_aantek

Aantekeningen Locatie-tabblad

Squit XO Bodem - Rapport "Pr. Marijkeweg nabij 34"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Pr. Marijkeweg nabij 34 (1)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Rapportadres

Onderzoeksgegevens

Resultaat

Localite code

AA070700287

Localite naam

Pr. Marijkeweg nabij 34

Straatnaam

Pr. Marijkeweg

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Rapport code

AA070700494

Naam onderzoeksterrein

Pr. Marijkeweg nabij 34

Straatnaam

Pr. Marijkeweg

Huisnummer

Lt.

Toev.

Postcode

Plaats

Ameide

Gemeente

Datum rapport

01-01-2004

Oppervlakte (m2)

Aanleiding

Transactie

Type onderzoek

Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese

Verdacht

WBB Grond

pAW

WBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Sib

Kwalbo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen

	Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
	AA070700494	Pr. Marijkeweg nabij 34	Pr. Marijkeweg				Ameide		Verkennd onderzoek NEN 5740	01-01-2004			L23.73240	AA070700287	

5.4.3.7

TBO5

squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

rap_actief

In behandeling of niet voor RTT

Squit XO Bodem - Rapport "Pr. Marijkeweg nabij 34"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Localiteadres

Locatie code AA070700287

Locatie naam Pr. Marijkeweg nabij 34

Stratnaam Pr. Marijkeweg

Huisnummer

Postcode Plaats Ameide

Gemeente ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code AA070700494

Naam onderzoeksterrein Pr. Marijkeweg nabij 34

Stratnaam Pr. Marijkeweg

Huisnummer

Postcode Plaats Ameide

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport 01-01-2004

Oppervlakte (m2)

Aanleiding Transactie

Type onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740

Hypothese Verdacht

Resultaat

WBB Grond >AW

WBB Water

Eindoordeel

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

Conclusie

Bovengrond > S door puin.

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4) rap_conclusie Conclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Pr. Marijkeweg nabij 34"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Localiteadres

Locatie code AA070700287

Locatie naam Pr. Marijkeweg nabij 34

Stratnaam Pr. Marijkeweg

Huisnummer

Postcode Plaats Ameide

Gemeente ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code AA070700494

Naam onderzoeksterrein Pr. Marijkeweg nabij 34

Stratnaam Pr. Marijkeweg

Huisnummer

Postcode Plaats Ameide

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport 01-01-2004

Oppervlakte (m2)

Aanleiding Transactie

Type onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740

Hypothese Verdacht

Resultaat

WBB Grond >AW

WBB Water

Eindoordeel

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

Grondmonsters

Naam	Meetpunt(en)	>MM	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alka-Endosulfan	Die	DieNa	DCB (som 0.7 factor)	EDX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM)	0.7 factor	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldrin	PCB (7)	Isot
MM1	1+2+12		3	0	0.5	18	8.8	9.4	0.6	26	34	0.46	62	20	130	65			0.49	1.5													
MM2	5+10+12		3	0.1	0.4	29	6.2	4	-0.4	-15	-5	-0.05	-13	4.3	-20	-20			-0.1	-0.55													
MM3	3+7+15		3	0.4	1	29	6.2	18	-0.4	45	26	0.12	41	33	100	-20			-0.1	-0.55													

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Pr. Marijkeweg nabij 34"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Pr. Marijkeweg nabij 34 (1)
Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Locatie codeAA070700237

Locatie naamPr. Marijkeweg nabij 34

StratnaamPr. Marijkeweg

Huisnummer

Postcode

GemeenteZEDERIK (0707)

Localiteadres

Rapport codeAA070700494

Naam onderzoeksterreinPr. Marijkeweg nabij 34

StratnaamPr. Marijkeweg

Huisnummer

Postcode

Gemeente

Onderzoeksgegevens

Datum rapport01-01-2004

Oppervlakte (m2)

AanleidingTransactie

Type onderzoekVerkennd onderzoek NEN 5740

HypotheseVerdacht

Resultaat

wBB Grond

wBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deeltaken

Aantekeningen

Walemonsters

Gemeten

Waarden

Toetsing wBB

Naam	Meetpunten	D1	D2	pH	EG	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNat	OLIE_TOT	Ba	Co	Mo	Naf	Bap	EOX	Benz	Tol	EBenz	Xyl	CN	Per	Tri	Cis	VAK	Trans	VC	VOH	UZER	Nitraa	Sulfaat	Fosfaat	MTBE	ETBE	
1		1,4	2,4																																						

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP65XO.drechtsteden.nl (17,4)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreeerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

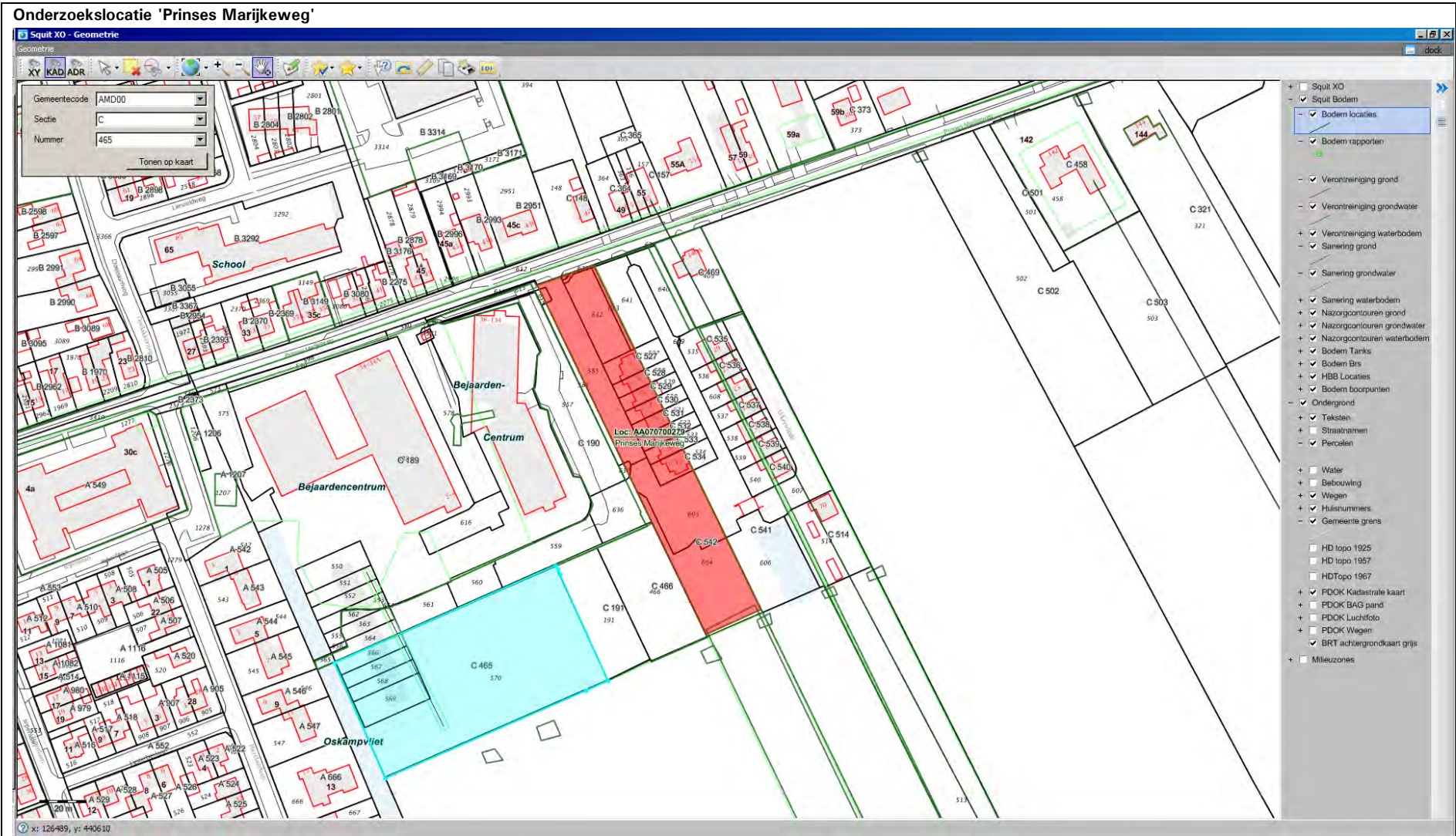
Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel AMD00 C 190

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
transportbedrijf	Prinses Marijkeweg 45	GRYN, VAN DER. GEBR.	1980 - 1964

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Prinses Marijkeweg (AA070700279)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Prinses Marijkeweg 0
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	voldoende onderzocht
Wbb code:	ZH070709282

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	01 10 2003	> AW	Onbekend

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (C-316)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (1)

Verkennd onderzoek NEN

LocatieZaken/TakenFinancieelRapport (1)HBB

Locatieadres

Locatie codeAA070700272

Prinses Marijkeweg

Prinses Marijkeweg

0LtToev.

PlaatsAmeide

ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport01-10-2003

4214

Bouwvergunning

Verkennd onderzoek NEN 5740

Onverdacht

Rapportadres

Rapport codeAA070700482

Prinses Marijkeweg (C-316)

Prinses Marijkeweg

4233H-PlaatsAmeide

Resultaat

WBB Grond>AW

WBB Water

Eindoordeel

RapportenDetailsConclusieConclusie OverheidMeetpuntenGrondWaterSlibKwaliboArchieflocatiesDeelzakenAantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
AA070700482	Prinses Marijkeweg (C-316)	Prinses Marijkeweg				Ameide		Verkennd onderzoek NEN 5740	01-10-2003			L23 73231	AA070700272	

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (C-316)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (1)

Verkennd onderzoek NEN

LocatieZaken/TakenFinancieelRapport (1)HBB

Locatieadres

Locatie codeAA070700272

Prinses Marijkeweg

Prinses Marijkeweg

0LtToev.

PlaatsAmeide

ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport01-10-2003

4214

Bouwvergunning

Verkennd onderzoek NEN 5740

Onverdacht

Rapportadres

Rapport codeAA070700482

Prinses Marijkeweg (C-316)

Prinses Marijkeweg

4233H-PlaatsAmeide

Resultaat

WBB Grond>AW

WBB Water

Eindoordeel

RapportenDetailsConclusieConclusie OverheidMeetpuntenGrondWaterSlibKwaliboArchieflocatiesDeelzakenAantekeningen

Conclusie

De kwaliteit van de bodem vormt geen bezwaar voor de aankoop. Bovengrond PAK > S. Ondergrond Ni > S.

5.4.3.7TBO5squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)rap_concluseConclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg (C-316)"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg (1)

Verkennd onderzoek NEN

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (1)

HBB

Localiteadres

Locatie codeAA070700272

Locatie naamPrinses Marijkeweg

StratnaamPrinses Marijkeweg

Huisnummer0LtToev.

PostcodePlaatsAmeide

GemeenteZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport01-10-2003

Oppervlakte (m2)4214

AanleidingBouwvergunning

Type onderzoekVerkennd onderzoek NEN 5740

HypotheseOnverdacht

Rapportadres

Rapport codeAA070700482

Naam onderzoeksterreinPrinses Marijkeweg (C-316)

StratnaamPrinses Marijkeweg

HuisnummerLtToev.

Postcode4233HPlaatsAmeide

Gemeente

Resultaat

WBB Grond>AW

WBB Water

Eindoordeel

Rapporten

Details

Conclusie

Conclusie Overheid

Meetpunten

Grond

Water

Slib

Kwalibo

Archieflocaties

Deelzaken

Aantekeningen

Grondmonsters

Gemeten

Waarden

Toetsing WBB

Toetsing BKK

Naam	Meetpunten	ØMM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alfa-Endosulfan	Olie	OlieNaI	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM)	0,7 factor	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tot	EBenz	Benz	Aldrin	PCB (7) (sor
MM2	3+10+14	3	0	0,45	35	7,6	5	0,8	49	30	0,22	61	35	130	-20				-0,1	1,7												
MM1	4+7+11	3	0	0,5	39	2,8	15	0,5	43	23	0,14	26	42	81	-20				-0,1	-0,55												
MM3	1+12	2	0,5	1	32	37,2	27	0,7	72	39	0,09	23	53	71	20				0,2	-0,91												

5.4.3.7TBO5squibxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Locatie; Prinses Marijkeweg 34 AA070700228



Squit XO Bodem - Locatie "Prinses Marijkeweg 34"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBH (1)

Locatieadres

Locatie code: AA070700228

Locatie naam: Prinses Marijkeweg 34

Straatnaam: Prinses Marijkeweg 4657081

Huisnummer: 34 Lt. Toev.

Postcode: 4233HM Plaats: Ameide

Gemeente: ZEDERIK (0707)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C)

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH070709242

Geval:

Finabo code:

Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen

Locatie Code	Locatie Naam	Straat	Huisnr	Lt	Toev	Plaats	Gemeente	Globis code	Status Rapport	Beoordeling EST	Beschikking EST	Vervolgactie Vbb
AA070700228	Prinses Marijkeweg 34	Prinses Marijkeweg	34			Ameide	Zederik (0707)	ZH070709242	Onderzoek op aard	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd		voldoende onderzocht

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GPGSXO.drechsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Prinses Marijkeweg 34"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg 34 (3)

Verkennd onderzoek NVA

Verkennd onderzoek NEA

Oriënterend bodemonderzoek

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (3)

HB6 (1)

Localiteadres

Gegevensuitwisseling

Localite code

AA070700223

Localite naam

Prinses Marijkeweg 34

Stratnaam

Prinses Marijkeweg

4657081

Huisnummer

34

Lt.

Toev.

Postcode

4233HM

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (6)

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070709242

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Localities

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen

Convenant

Hoofdcategorie

Na 1987

Nee

Land / Waterbodem

Segment

Rapport status

Onderzoek op aard

Datum recentste Rapport

18-08-2010

Beoordeling EST

niet ernstig, licht tot matig verontreinig

Status arbest

Beschikking EST

Datum beschikking

Sanering maatsch. red.

Werkvooraad

Vervolg ander kader

Vervolgactie W/bb

voldoende onderzocht

Risico

5.4.3.7

TBOS

squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17,4)

Squit XO Bodem - Locatie "Prinses Marijkeweg 34"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg 34 (3)

Verkennd onderzoek NVA

Verkennd onderzoek NEA

Oriënterend bodemonderzoek

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (3)

HB6 (1)

Localiteadres

Gegevensuitwisseling

Localite code

AA070700223

Localite naam

Prinses Marijkeweg 34

Stratnaam

Prinses Marijkeweg

4657081

Huisnummer

34

Lt.

Toev.

Postcode

4233HM

Plaats

Ameide

Gemeente

ZEDERIK (0707)

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (6)

Monitoringsverantw.

Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code

ZH070709242

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Localities

Statussen

Details

Opmerkingen

Besluiten

WKPB

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Bronsystemen

Aantekeningen

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	?	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Verontl.	Vold Ond.	Status	NSX	Bedrijfsnaam	Stof
6024		transportbedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee		Ja		137		chrom
900079		ophoogslag met grond	9999	8888	Nee	Per definitie	Nee	>A	Ja		0		fluorantheen
900060		demping (niet gespecificeerd)	9999	8888	Nee	Per definitie	Nee		Ja		1,9		lood
631240		brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	Niet van toepassing		Nee		99,9		n-decaan
900040		stortplaats in water (niet gespecificeerd)	9999	8888	Nee	Per definitie	Nee	>A	Ja		360,4		trichloorethaan
													xyleen
													zink

Gegevens grond, water en waterbodem contouren

Matrix	Overschr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit	Contour Id

Verontreiniging voor contou

	Stof
--	------

5.4.3.7

TBOS

squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17,4)

Squit XO Bodem - Locatie "Prinses Marijkeweg 34"

Strabis Zoeken Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA070700228
Locatie naam: Prinses Marijkeweg 34
Straatnaam: Prinses Marijkeweg
Huisnr: 34
Toev: 4233HM
Plaats: Ameide
Gemeente: ZEDERIK (0707)

Adres localities

HBB Code	Strabis Code	Straat	Nr.	Lt.	Toev.	PostCode	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv.	DUBI	DNSX/D	Prior.	Status	Woon	Globis Code	Conv. Code	MIS Code	Straat	X-Coord	Y-Coord	XYBron
A39E2027838	AA070700228							Zederik (0707)		900060	1,9	2	[PV]		ZH070709242				126118	440640	

Clusters

Clus.Code	Straat	Nr.	Lt.	Nr.2	Lt.2	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv.	DUBI	DNSX/D	Prior.	Status	Jaar	Gereed	Stat/Dyn.	Gesch.Katn.	Beheerder	Gebruik	Planning	Straat	Verspreid	Wijkcode	
C39E2027838		0		0			Zederik (0707)		900060	1,9	2	[PV]	1992	0			0	ZH					

Bronnen (dossiers)

Bedrijfsnaam	Straat	Nr.	Lt.	Toev.	Nr.2	Lt.2	Toev.2	PostCode	Plaats	Gemeente	Soort	Van	Tot	Vindplaats	Dossier Nr	KVK Nr	KVK Toev.	Afdek	Dikte	Verg	Oud Adres
										Zederik (0707)	DMP	9999	9999		L27838		0	0		N	

Potentieel verontreinigende Activiteiten (UBI)

Code	Omschrijving	NSX	Status	Klasse
900060	demping (niet gespecificeerd)	1,9		2

Stof

stort

Opmerkingen

clusnr: clusint: clusopp: in
vdatum: vvwpm: lengte: breedte: geb: om: huid: g
eb: verhar: dat: vev: verg
1: ...verg2: ...verg3: ...ver
g4: ...dekig: min: dekig: max

5.4.3.7 TBO5 squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg 34"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA070700228
Locatie naam: Prinses Marijkeweg 34
Straatnaam: Prinses Marijkeweg
Huisnummer: 34
Postcode: 4233HM
Plaats: Ameide
Gemeente: ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code: AA070700380
Naam onderzoeksterrein: Prinses Marijkeweg 34
Straatnaam: Prinses Marijkeweg
Huisnummer: 34
Postcode: 4233HM
Plaats: Ameide
Gemeente: ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 03-02-1994
Oppervlakte (m2):
Aanleiding: Bouwvergunning
Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
Hypothese: Verdacht

Resultaat

WBB Grond:
WBB Water:
Eindoordeel:

Rapporten

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code
AA070701031	Prinses Marijkeweg 34	Prinses Marijkeweg	34			Ameide	Zederik (0707)	Oriënterend bodemonderzoek	18-08-2010			2007252	AA070700228
AA070700394	Prinses Marijkeweg 34 (perceel C 191)	Prinses Marijkeweg	34			Ameide	Zederik (0707)	Verkennd onderzoek NEN 5740	01-08-2008			ADCIM/2007252	AA070700228
AA070700380	Prinses Marijkeweg 34	Prinses Marijkeweg	34			Ameide	Zederik (0707)	Verkennd onderzoek NVN 5740	03-02-1994			MA-0289	AA070700228

Archieflocalities

5.4.3.7 TBO5 squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4) rap_rapnaam Rapportnaam



Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg 34 (perceel C 191)"

Stratis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg 34 (3)

Verkennd onderzoek NVA

Verkennd onderzoek NEN

Oriënterend bodemonderzoek

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA070700394

Locatie naam: Prinses Marijkeweg 34

Straatnaam: Prinses Marijkeweg 4657081

Huisnummer: 34 Lt. Toev.

Postcode: 4233HM Plaats: Ameide

Gemeente: ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-08-2008

Oppervlakte (m2): 12000

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese: Onverdacht

Rapportadres

Rapport code: AA070700994

Naam onderzoeksterrein: Prinses Marijkeweg 34 (perceel C 191)

Straatnaam: Prinses Marijkeweg 4657081

Huisnummer: 34 Lt. Toev.

Postcode: 4233HM Plaats: Ameide

Gemeente: ZEDERIK (0707)

Resultaat

wBB Grond: >AW

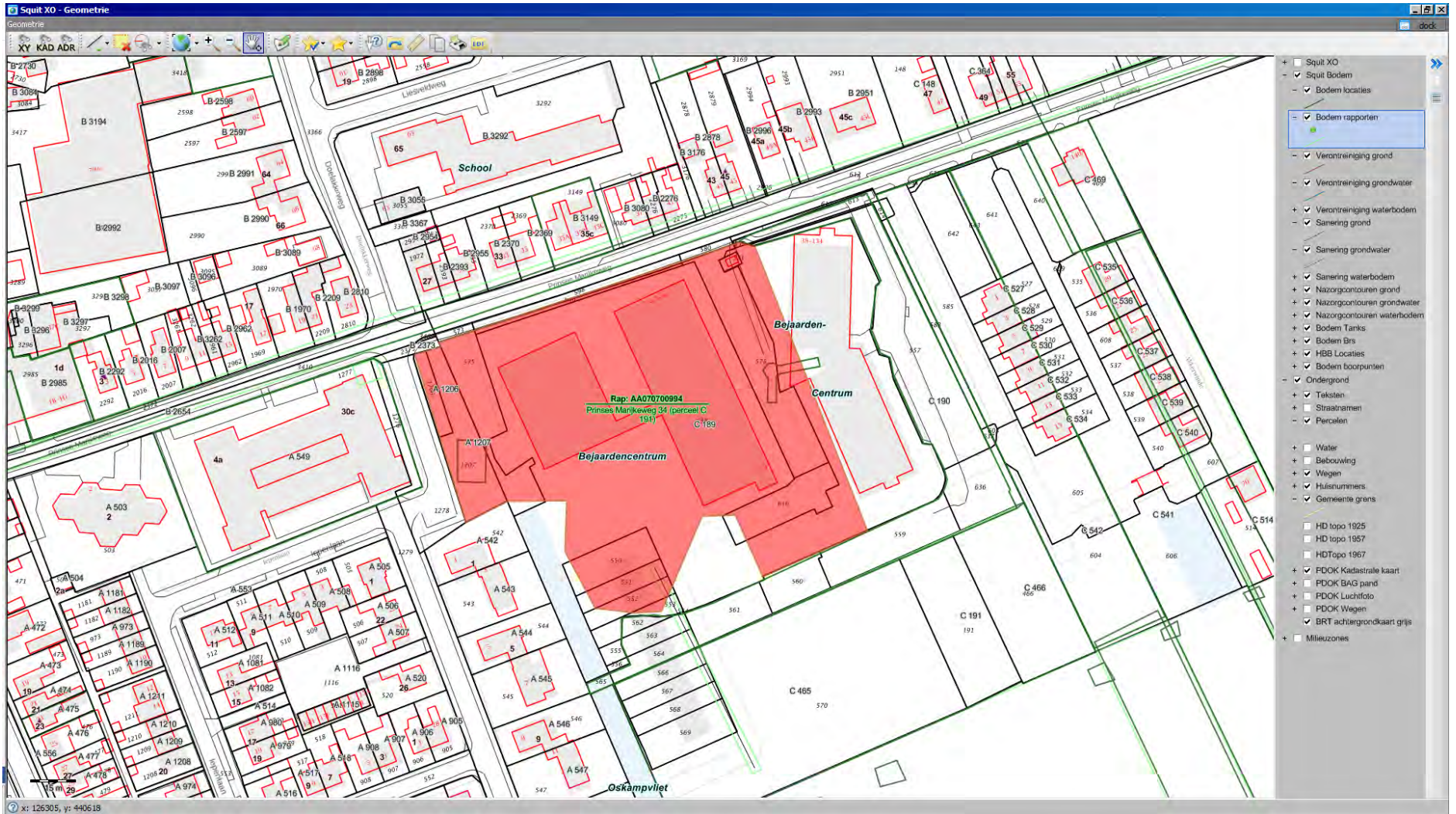
wBB Water: >S

Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisn	Lt.	Toev.	Gemeente	Type onderz.	Datum	Conclusie	Opdracht Nr.	Document Nr.	Loc. code	Archieflocaties
AA070701031	Prinses Marijkeweg 34	Prinses Marijkeweg	34			Zederik (0707)	Oriënterend bodemonderzoek	18-08-2010	Conclusie		2007252	AA070700223	
AA070700994	Prinses Marijkeweg 34 (perceel C 191)	Prinses Marijkeweg	34			Zederik (0707)	Verkennd onderzoek NEN 5740	01-08-2008			ADGM/2007252	AA070700223	
AA070700390	Prinses Marijkeweg 34	Prinses Marijkeweg	34			Zederik (0707)	Verkennd onderzoek NVA	03-02-1994			MA-0203	AA070700223	

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GPSXO.drechtsteden.nl (17.4)



Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg 34 (perceel C 191)"

Stratis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg 34 (3)
Verkennd onderzoek NVA
Verkennd onderzoek NEN
Onderzoek bodemonderzoek

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA070700994
Locatie naam: Prinses Marijkeweg 34
Straatnaam: Prinses Marijkeweg 4657081
Huisnummer: 34 Lt. Toev.
Postcode: 4233HM Plaats: Ameide
Gemeente: ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code: AA070700994
Naam onderzoeksterrein: Prinses Marijkeweg 34 (perceel C 191)
Straatnaam: Prinses Marijkeweg 4657081
Huisnummer: 34 Lt. Toev.
Postcode: 4233HM Plaats: Ameide
Gemeente: ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-08-2008
Oppervlakte (m2): 12000
Aanleiding: Bouwvergunning
Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740
Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >AW
WBB Water: >S
Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deeltaken | Aantekeningen

Conclusie

Beadviseerd wordt de bouwvergunning aan te houden. Eerst een OO uitvoeren naar de gedempte sloot en de vnl ondergrondse brandstoftank (buiten gebruik).

5.4.3.7 TBOS squitbox_user@GPSXO.drechtsteden.nl (17.4) rap_conclusie Conclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg 34 (perceel C 191)"

Stratis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Pinses Marijkeweg 34 [3]
 - Verkennd onderzoek NVN
 - Verkennd onderzoek NEN
 - Oriënterend bodemonderzoek

Locatiedadres

Locatie code: AA070700228
 Locatie naam: Prinses Marijkeweg 34
 Straatnaam: Prinses Marijkeweg 4657081 ...
 Huisnummer: 34 Lt. Toev.
 Postcode: 4233HM Plaats: Ameide
 Gemeente: ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code: AA070700994
 Naam onderzoekssterrein: Prinses Marijkeweg 34 (perceel C 191)
 Straatnaam: Prinses Marijkeweg 4657081 ...
 Huisnummer: 34 Lt. Toev.
 Postcode: 4233HM Plaats: Ameide
 Gemeente: ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-08-2008
 Oppervlakte (m2): 12000
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >A1W
 WBB Water: >S
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Sib | Kwalbo | Archieflocaties | Deeltaken | Aantekeningen

Watermonsters

Gemeten Waarden Toetsing WBB

Nam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNa	Olie_TOT	Ba	Co	Mo	NaI	Bap	EOX	Benz	Tol	EBenz	Xyl	CN	Per	Tr	Cts	VAK	Trans	VC	VOH	IJZER	Nitraal	Sulfaat	Fosfaat	MTBE	ETBE
12	12																180																							
14	14																100																							

5.4.3.7 TBOS squitxo_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg 34"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg 34 (3)
Verkennd onderzoek NVA
Verkennd onderzoek NEV
Oriënterend bodemonderzoek

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (3)

HBB (1)

Localiteadres

Localite code
Prinses Marijkeweg 34
Straatnaam
Prinses Marijkeweg
Huisnummer
34
Postcode
4233HM
Gemeente
ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code
AA070701031
Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg 34
Straatnaam
Prinses Marijkeweg
Huisnummer
34
Postcode
4233HM
Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
18-08-2010
Oppervlakte (m2)
225
Aanleiding
Vermoeden of melding verontreiniging
Type onderzoek
Oriënterend bodemonderzoek
Hypothese
Verdacht

Resultaat

WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel

RapportenDetailsConclusieConclusie OverheidMeetpuntenGrondWaterSlibKwaliboArchieflocatiesDeeltzakenAantekeningen

Conclusie

De sloot is gedempt met gebiedseigen grond. Hoogstens lichte verontreiniging aangetroffen.

Squit XO Bodem - Rapport "Prinses Marijkeweg 34"

StrabisZoekenInvoerHelp

Locaties/Rapporten

Prinses Marijkeweg 34 (3)
Verkennd onderzoek NVA
Verkennd onderzoek NEN
Oriënterend bodemonderzoek

Locatie

Zaken/Taken

Financieel

Rapport (3)

HBB (1)

Localiteadres

Localite code
Prinses Marijkeweg 34
Straatnaam
Prinses Marijkeweg
Huisnummer
34
Postcode
4233HM
Gemeente
ZEDERIK (0707)

Rapportadres

Rapport code
AA070701031
Naam onderzoeksterrein
Prinses Marijkeweg 34
Straatnaam
Prinses Marijkeweg
Huisnummer
34
Postcode
4233HM
Gemeente
ZEDERIK (0707)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport
18-08-2010
Oppervlakte (m2)
225
Aanleiding
Vermoeden of melding verontreiniging
Type onderzoek
Oriënterend bodemonderzoek
Hypothese
Verdacht

Resultaat

WBB Grond
WBB Water
Eindoordeel

RapportenDetailsConclusieConclusie OverheidMeetpuntenGrondWaterSlibKwaliboArchieflocatiesDeeltzakenAantekeningen

Grondmonsters

Gemeten

Waarden

Toetsing WBB

Toetsing BKB

Toetsing BKK

Naam	Meetpunt(en)	>MM	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	alpha-Endosulfan	Olie	OlieNat	OCB (som 0,7 factor)	EOX	PAK 10 VROM	Pak-totaal (10 van VROM)	0,7 factor	ASBEST	PCB	Co	Mo	Ba	Tol	EBenz	Benz	Aldrin	PCB (7) (sor
BG	1+2+3	3	0	0,5	19	16,7		0,34		26	0,1	49	21	89		37				4				0,003	9,6	-1,5	150					
	1+2+3	3	0,5	1	23	21,4		-0,17		26	0,12	56	30	92		-20				4,3				-0,001	12	-1,5	200					

5.4.3.7TBOSsquibx_user@GP6SXO.drechtsteden.nl (17.4)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreeerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.topotijdreis.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem. van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155		
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig		
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.
Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.
Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matig verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigings situatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het namen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw). NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreeerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreeerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Bijlage 2 Stikstofberekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho adviseurs voor leefruimte	Prinses Marijkeweg ter hoogte van nr. 34, 4233HM Ameide

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Zouweveld	Ry1kmHbrVPU3	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
10 oktober 2017, 12:34	2017	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	93,91 kg/j
NH ₃	1,86 kg/j

Resultaten

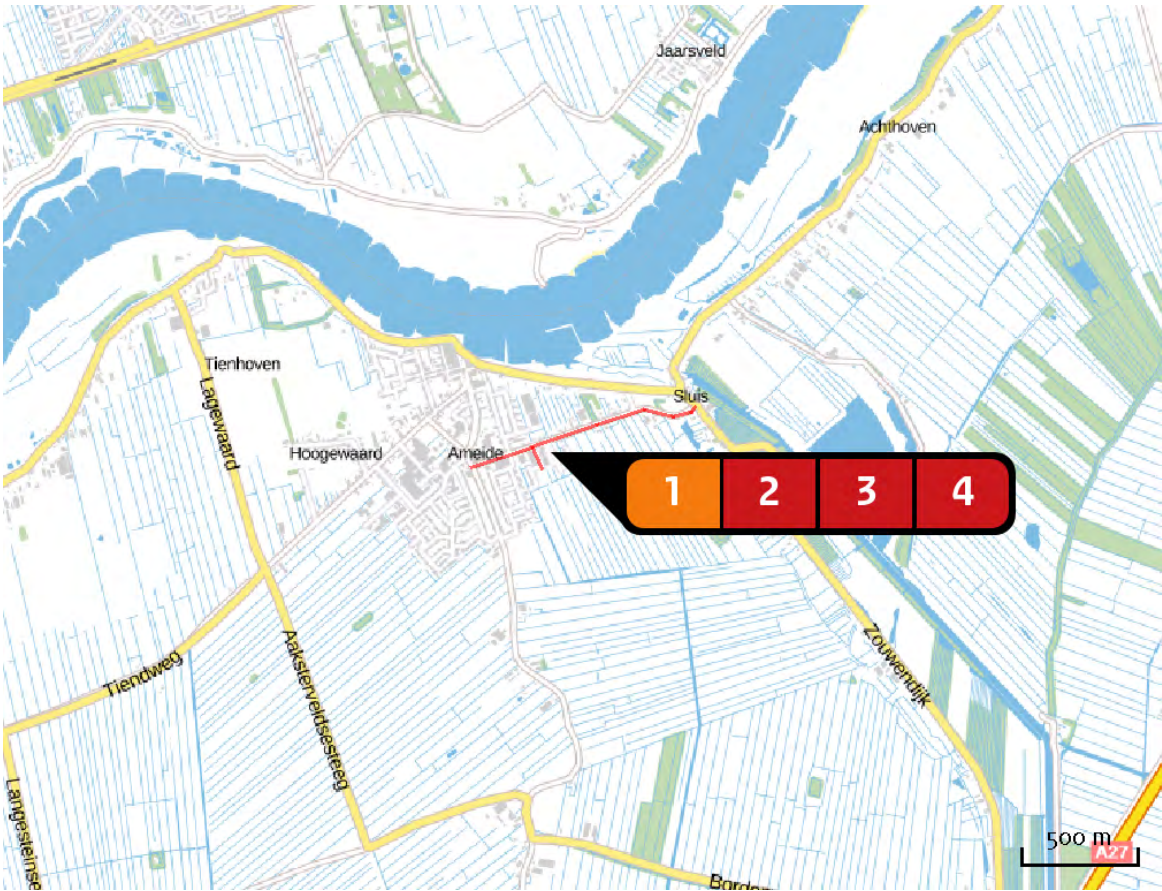
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

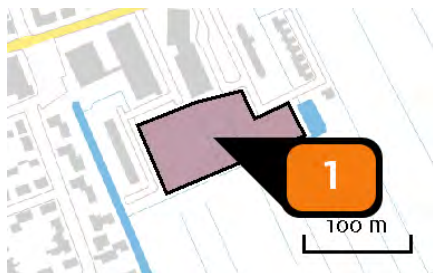
Stikstofberekening 2017

Locatie
Situatie 1

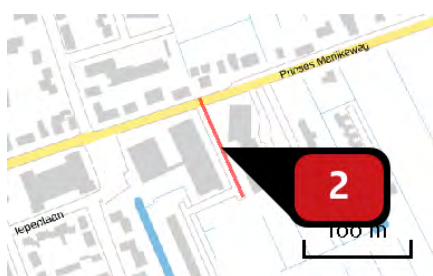


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Wonen Wonen en Werken Woningen	-	70,60 kg/j
2	 Bron 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,91 kg/j
3	 Bron 3 Wegverkeer Buitenwegen	1,11 kg/j	13,73 kg/j
4	 Bron 4 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	5,67 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

Naam **Wonen**
Locatie (X,Y) **126189, 440659**
Uitstoothoogte **10,5 m**
Oppervlakte **0,8 ha**
Spreiding **5,3 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele
variatie **Continue emissie**
NOx **70,60 kg/j**



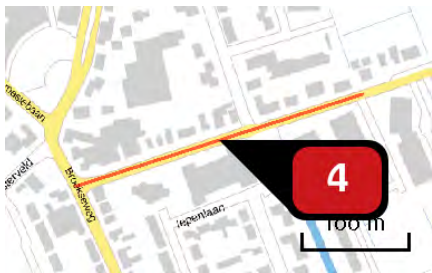
Naam **Bron 2**
Locatie (X,Y) **126138, 440739**
NOx **3,91 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	350,8	NOx NH3	3,91 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**
Locatie (X,Y) **126471, 440905**
NOx **13,73 kg/j**
NH3 **1,11 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	176,0	NOx NH3	13,73 kg/j 1,11 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 4
125986, 440740
5,67 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	176,0	NOx NH3	5,67 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171003_1682e2550c

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Bijlage 3 Memo uitgangspunten stikstofberekening

Onderwerp: Uitgangspunten stikstofberekening

Datum: 10 oktober 2017

Auteur: mw. I. Dekker, MSc.

Inleiding

In de kern Ameide is een ruimtelijke ontwikkeling beoogd. Dit betreft de realisatie van 54 woningen; 36 appartementen, 15 tussenwoningen, 2 twee-onder-een-kap woningen en 1 vrijstaande woning.

De realisatie van de voornoemde woningen en de toename van het verkeer zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om een inzicht te geven in de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekening is opgenomen in de bijlage bij deze memo.

Uitgangspunten

Woningbouw

Bij het bepalen van de emissie voor de beoogde woningen is uitgegaan van standaardwaarden die gelden voor nieuwbouwwoningen. Voor de uitstoothoogte is uitgegaan van de laagste uitstoothoogte (10,5 meter); hoe lager de uitstoothoogte hoe kleiner de spreiding en hoe groter het effect. De ontwikkeling van 54 woningen leidt tot een maximale toename van 70,58 NO_x kg/j.

Tabel 1 Uitgangspunten berekening

Woningtype	Aantal	Kengetal (NO _x kg/j)	Uitstoot (NO _x kg/j)
Vrijstaande woning	1	3,03	3,03
tussenwoning	15	1,55	23,25
2-onder-één-kapwoningen	2	2,17	4,34
appartement	36	1,11	39,96
Totaal	54		70,58

Verkeer

De verkeersgeneratie bedraagt circa 351 (350,8) mvt/weekdagemaal (gemiddelde over 7 dagen per week). Op basis van de belangrijkste verkeersrelaties van het plangebied met de omgeving is de voertuigverdeling op het netwerk ingeschat. Het verkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld vanaf het volgende kruispunt.

Beoordeling van de resultaten

Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr.

Bijdragen onder de 0,05 mol/ha/jr. kunnen als verwaarloosbaar worden beschouwd volgens de passende beoordeling voor het PAS 2015-2021. Ecologisch gezien zijn er namelijk geen aantoonbare verschillen in de kwaliteit van een habitat door verschillen in depositie die kleiner zijn dan 1 kg per hectare per jaar, hetgeen ongeveer gelijk staat aan een depositie van 70 mol/ha/jr. Op basis van indicatieve berekeningen is beoordeeld dat naar verwachting de maximale cumulatieve bijdrage van alle voorziene uitbreidingen van activiteiten onder de drempelwaarde van 0,05 mol per hectare per jaar, afgezet tegen de te verwachte effecten van de herstelmaatregelen, de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet kunnen aantasten. Deze drempelwaarde behelst een zo kleine hoeveelheid stikstof dat specifieke monitoring in de vorm van een individuele melding geen zin heeft en tot onnodige lasten zou leiden. In het

programma aanpak stikstof wordt rekening gehouden met de deposities die lager zijn dan de drempelwaarde: deze zullen deel uitmaken van de achtergronddepositie die in het kader van het programma wordt gemonitord.

In het kader van het PAS worden voldoende maatregelen genomen om de ecologische situatie ter plaatse te verbeteren. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk, de woningbouwontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Er is sprake van een uitvoerbaar initiatief in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor projecten die een bijdrage hebben van minder dan 0,05 mol N/ha/jr. geldt geen meldingsplicht en hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. De berekening dient 5 jaar te worden bewaard. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan niet in de weg.

Bijlage 4 Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna

VAZET REALISATIE B.V.
T.a.v. dhr. D. Doornhein
Postbus 83
8000 AB Zwolle

Datum 23 augustus 2017
Kenmerk BE/2017/334/r
Uw kenmerk -
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Klaproos ong. te Ameide

In het oosten van het stadje ameide aan de Klaproos ong. zijn braakliggende grasvelden gelegen. De locatie maakt onderdeel uit van een project waarvan al een groot deel gerealiseerd is. Het project betreft het realiseren van een nieuw woonzorgcentrum en koop- en huurwoningen. In het kader van de nog te ontwikkelen bebouwing is een oriënterend ecologisch onderzoek uitgevoerd en is onderhavig rapport opgesteld. Onlangs zijn de plannen gewijzigd en voorziet het geldende bestemmingsbeleid niet meer in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Vazet Realisatie B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

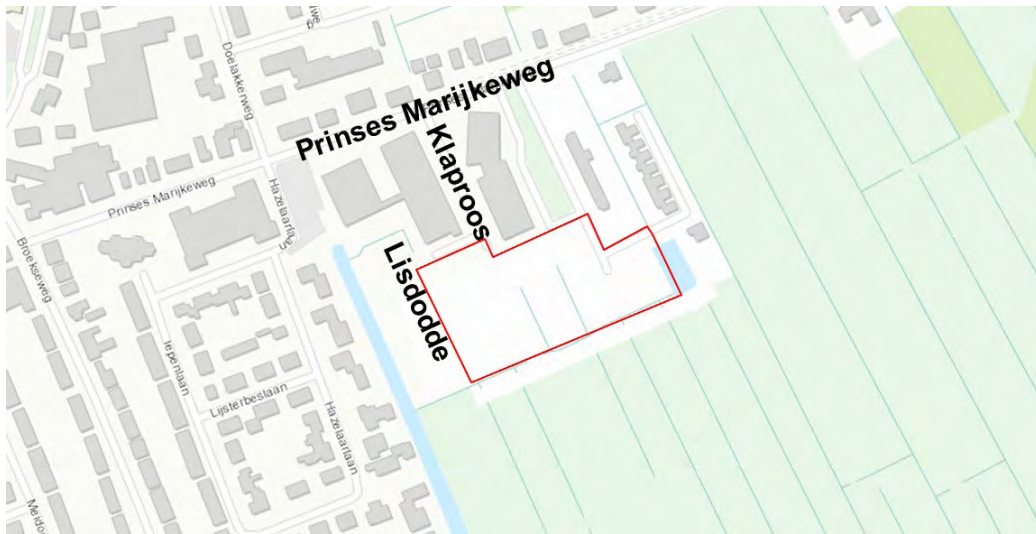
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Klaproos ong. te Ameide. De locatie bestaat uit braakliggend grasveld en watervoerende sloten. Op het terrein zijn ingesleten wandelpaden gevormd door het uitlaten van honden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Het plangebied is gelegen aan de rand van het stadje Ameide en wordt begrensd door woningen en een woonzorgcentrum (noord), een klein oppervlaktewater (oost), een watergang en koeienweide (zuid) en woningen aan de Lisdodde (west). De directe omgeving van de planlocatie wordt in noordelijke en westelijke richting gekenmerkt door stedelijk gebied met infrastructuur, woonwijken en openbare bebouwing en in oostelijke en zuidelijke richting door veenweidegebied met kavelsloten. Op een afstand van circa 0,5km ten noorden is de rivier de Lek gelegen, op circa 0,6km ten oosten is het Natura2000-gebied de Zouweboezem gelegen en op circa 2,9km ten zuidoosten is de autosnelweg de A27 gesitueerd.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Klaproos ong. te Ameide (bron: arcgis.com).

Functionieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de realisatie van woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen vegetatie: afvoer groen;
- egaliseren terrein en vergraven/dempen sloten; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg wegen: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 3 augustus 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; regen, 8/8 bewolkt, 20° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De locatie bestaat uit grasveld en watervoerende sloten. Het terrein is al voor langere tijd braakliggend en wordt regelmatig betreden door wandelaars en wordt gebruikt om honden uit te laten. Gedurende het veldbezoek zijn met name kruidachtige en woekerende vaatplanten aangetroffen, waaronder: vogelwikke, riet, braam, grote teunisbloem, witte honingklaver, bijvoet, koolzaad, rode klaver, bereklauw, hoge fijnstraal, klein hoefblad, hopperupsklaver, echte kamille, duizendblad, akkerdistel, look-zonder-look, harig wilgenroosje, grote lisdodde en haagwinde.

De habitatpreferentie van beschermde soorten als drijvende waterweegbree, orchissen en kruipend moerasscherm betreft met name bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren. Dergelijke specifieke en bijzondere kenmerken zijn met name te vinden in natuurlijke structuren als extensief beheerde (laag)veengronden, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Het gebruik van de aangrenzende percelen als koeienweide en woningen met (bemeste) siertuinen resulteert in een zeer voedselrijke grond. Bovendien is de grond in veenweidegebied doorgaans zeer voedselrijk. Gelet op het overmatig aantreffen van vaatplanten die een voorkeur hebben voor zeer voedselrijke grond bevestigt dit beeld. Middels het ontbreken van bijzondere biotopen, de hoge mate van verstoring door wandelaars en honden en de hoge voedselrijkdom van het gebied kan het voorkomen van en effecten op beschermde vaatplanten uitgesloten worden.

Zoogdieren

De locatie is gesitueerd aan de rand van het stadje Ameide. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, schuil-, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De locatie bestaat volledig uit braakliggend terrein en overmatig begroeide oeverzones. Gelet op het gebrek aan onverstoorte natuurlijke structuren, essentiële habitatkenmerken (reliëf, bossen, oude bomen, opgaande vegetatie, houtopstanden) en verspreidingsgegevens dient de locatie geen functie voor zoogdieren van de habitatrichtlijn of bijzondere overige soorten. Bovendien ontbreken gunstige migratieroutes van bekende populaties naar het plangebied en zijn er op en rondom het plangebied geen holen of sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). De locatie is tevens zeer beperkt van omvang en is voor veel soorten per definitie te klein om als territorium, foerageer- of functioneel leefgebied te dienen.

Aannemelijk betreden algemene soorten incidenteel de planlocatie. Dit betreft soorten als veldmuis, haas, konijn, vos en egel. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich kunnen vestigen al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Binnen het plangebied zijn geen gebouwen of oude bomen met holtes aanwezig. De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gelet op de directe omgeving en de huidige terreininrichting maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: ringslang, gewone pad, rugstreeppad, kleine watersalamander, heikikker, meerkikker, bastaardkikker, bruine kikker en exotische schildpadden (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2002-2017).

Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Derhalve kan het voorkomen van reptielen, behoudens ringslang, uitgesloten worden. In de directe omgeving is de aanwezigheid van ringslang bekend. Het ringslangleefgebied bestaat uit drie onderscheiden aspecten: het winterverblijf, jachtgebied en de broedplaats. De ringslang overwintert in holen, onder hopen plantaardig materiaal of in spleten en ruimtes onder gebouwen.

Het jachtgebied bestaat hoofdzakelijk uit een structuurrijk watersysteem met een goed ontwikkelde oevertvegetatie. Het uitbroeden van de eieren vindt plaats onder hopen en kuilen met plantaardig materiaal met een constante temperatuur (o.a.: bladhopen, composthopen en paardenmesthopen). Voor overwinterings- en voortplantingslocaties geldt dat deze nauwelijks aanwezig zijn op de planlocatie. in combinatie met het gebruik, de ligging en kwaliteit van de omgeving kan een wezenlijke functie van het plangebied voor ringslang worden uitgesloten. Aangezien de soort in de directe omgeving voorkomt is het mogelijk dat deze zich zeer incidenteel in de nabijheid van de planlocatie begeeft. De ruimtelijke ingrepen leiden echter niet tot aantasting van relevant leefgebied of essentiële onderdelen hiervan. De incidenteel aanwezige ringslangen in de omgeving van het plangebied zullen zich tijdelijk naar andere delen van het leefgebied begeven waar voldoende alternatieven zijn. Significante negatieve effecten op ringslangen, de populatie, het functionele leefgebied en het functioneren hiervan zijn per definitie uitgesloten.

Ten aanzien van heikikker ontbreekt functioneel leefgebied binnen de planlocatie.

Overwinteringslocaties als lage struwelen, opgaande vegetatie en houtopstanden zijn niet aanwezig. De kavelsloten op de locatie zijn vrijwel volledig begroeid door eendekroos, en voor een groot deel beschaduwde door overmatige begroeiing van riet en lisdodde. Het is aannemelijk dat de wateren zeer langzaam opwarmen en zeer zuurstofarm zijn. Derhalve zijn de wateren binnen het plangebied ongeschikt als voortplantingswater voor de soort. Door het ontbreken van zowel voortplantings- als overwinteringshabitat van heikikker kan de aanwezigheid van de soort uitgesloten worden.

De rugstreeppad is voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes en plassen. Dergelijke ondiepe wateren ontstaan vaak bij sloop- en bouwwerkzaamheden in regenachtige perioden in het voorjaar. Ten aanzien van rugstreeppad ontbreekt in de huidige situatie een pionierskarakter op het plangebied en in de directe omgeving ervan. Echter gelet op de afstand tot recente waarnemingen van de soort is het niet uit te sluiten dat de soort het plangebied zal bevolken gedurende de ruimtelijke ontwikkelingen. Om bevolking door de soort te voorkomen dienen maatregelen getroffen te worden.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

Vissen

Aangrenzend aan en binnen het plangebied zijn enkele watervoerende kavelsloten gesitueerd. De sloten zijn overmatig begroeid met eendekroos, riet, lisdodde en algemene kruiden. Het water is aannemelijk voedselrijk en zeer zuurstofarm. Tevens gelet op de uniformiteit van de sloten en het ontbreken van essentiële habitatonderdelen van habitatrichtlijnsoorten als grote modderkruiper, elrits, beekprik en houting kan het voorkomen ervan worden uitgesloten. Verder gelet op de ontstaansgeschiedenis, ligging, gebruik van de sloten en ecologische indicatoren is geen relevante functie voor vissen geconstateerd en worden slechts algemene en zeer tolerante soorten als stekelbaarzen, voorns en kleine modderkruiper verwacht. In de directe omgeving is voor algemene en opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich eventueel kunnen vestigen. Bovendien zal in de nieuwe situatie een vergelijkbare hoeveelheid oppervlaktewater aanwezig zijn en zal er geen afname van leefgebied optreden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen extra maatregelen benodigd.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Gedurende het veldbezoek zijn azuurwaterjuffer, distelvlinder en grote keizerlibel waargenomen. Specifieke waardplanten die van essentieel belang zijn voor het voorkomen van zeldzame en bijzondere vlinders, libellen en overige ongewervelde zijn niet aanwezig. Daarnaast ontbreken oude stronken, zure vennetjes of andere omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde ongewervelde.

Vogels

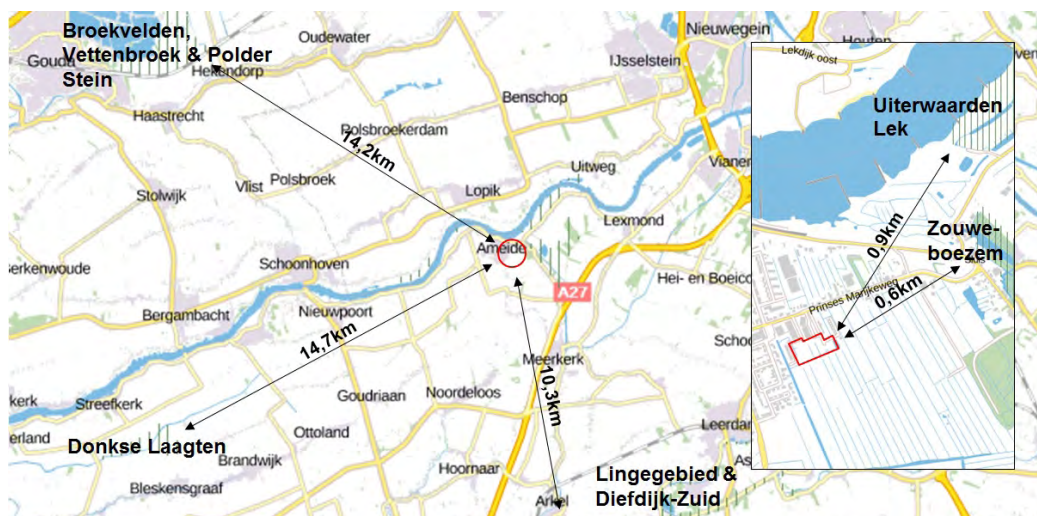
In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: witte kwikstaart, kauw, kokmeeuw, spreeuw, putter, meerkoet, boerenzwaluw, wilde eend, houtduif en turkse tortel. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen, tevens zijn geen sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, hollen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaar rond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Bovendien ontbreken bebouwing en hogere bomen op de locatie. Dergelijke elementen vormen een geschikte broedlocatie voor veel vogelsoorten met een jaar rond beschermde nestlocatie. Voor steenuil, kerkuil, huismus en gierzwaluw is bebouwing van essentieel belang en voor buizerds, valk- en sperwerachtigen zijn hoge bomen vereist. Effecten op jaar rond beschermde nestlocaties en leefgebieden kunnen worden uitgesloten.

Voor algemene broedvogels als eenden, ganzen en overige kleinere zangvogels worden mogelijk gedurende werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Nesten van algemene broedvogels zijn te verwachten in de oeverzones en het riet. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

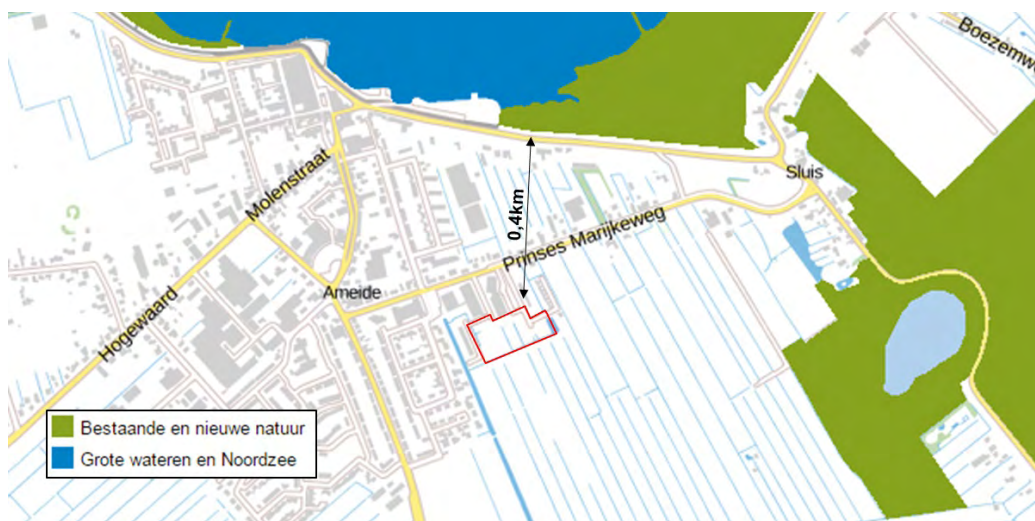
Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 0,6km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 0,4km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Gelet op de afstand van de locatie tot belangrijke weidevogelgebieden (0,3km) is een effect erop uitgesloten. De beoogde ingreep betreft de realisatie van enkele woningen aan de rand van het stadje Ameide. De ontwikkeling leidt aannemelijk tot een verwaarloosbaar verhoogde stikstofuitstoot ten opzichte van de uitstoot van de stad zelf. Tevens gelet op de afstand tot Natura2000-gebieden, de hoeveelheid bebouwing en verkeersintensiteit in de directe omgeving kan per definitie een effect worden uitgesloten.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 0,6km tot de Zouweboezem, 0,9km tot de Uiterwaarden Lek, 10,3km tot het Lingegebied & Diefdijk-Zuid, 14,2km tot de Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein en 14,7km tot de Donkse Laagten (bron: pzh.b3p.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) is gelegen op circa 0,4km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De rugstreeppad bevolkt mogelijk de locatie gedurende de werkzaamheden. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene vissen, amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde gebieden is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden en belangrijke weidevogelgebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	m	m	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand	effecten		nader onderzoek/ Aerius				
Natura2000	0,6km	geen		n.v.t.				
Natuurnetwerk Nederland	0,4km	geen		n.v.t.				
Belangrijk weidevogelgebieden	0,3km	geen		n.v.t.				

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, rugstreeppad, vissen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het realiseren van woningen aan de Klaproos ong. te Ameide is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- Het terrein wordt ongeschikt gehouden voor rugstreeppadden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

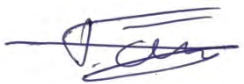
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Heikikker *Rana arvalis*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

pzh.b3p.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de oostzijde van het stadje Ameide, aan de Klaproos en Lisdodde ong. De locatie wordt met name gebruikt om honden uit te laten.



Figuur 2 De initiatiefnemer is voornemens enkele woningen op de locatie te realiseren.



Figuur 3 De watergangen op de locatie zijn overmatig begroeid en vrijwel geheel afgedekt door eendekroos. Het water heeft derhalve een zeer slechte waterkwaliteit.



Figuur 4 Aan de noord- en westzijde van de locatie grenzen parkeergelegenheid voor de bewoners in de omgeving en het woonzorgcentrum Open Vensters.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009).

De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een rugstreep (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Gedrag

De rugstreeppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

Habitat en verblijfplaatsen

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laagbegroeide terreinen met een macroreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. Het voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatieloze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer- en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (RVO, 2011).



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 't Zouweveld als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0707.BPAMDtZouweveld-VA01 van de gemeente Zederik.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aaneengebouwde woning

een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning.

1.6 aan-huis-verbonden bedrijf

het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel.

1.7 aan-huis-verbonden beroep

het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen beroep dat door zijn omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten noch detailhandel.

1.8 achtergevel

een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel.

1.9 achtergevelrooilijn

de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd. Indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw – zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan.

1.10 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.11 bedrijf

een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen en diensten.

1.12 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 bijbehorende bouwwerken

een functioneel met een hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak, hieronder worden begrepen:

aanbouw:

een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag, al dan niet met kap, een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw, een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt en uit minimaal 2 gesloten wanden bestaat.

uitbouw:

een vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

aangebouwd bijbehorend bouwwerk:

een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag al dan niet met kap, een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en niet in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw, een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt en uit minimaal 2 gesloten wanden bestaat.

vrijstaand bijbehorend bouwwerk:

een vrijstaand gebouw dat zowel in bouwkundig (constructie) architectonisch en/of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en uit minimaal 2 gesloten wanden bestaat.

1.16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

1.17 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.18 bouwlaag/ woonlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, kelder en zolder.

1.19 bouwmassa

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen.

1.20 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. Bij woningen betreft dit het hele perceel inclusief voor- en zijtuinen.

1.21 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.22 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.23 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.24 bouwwerk, geen gebouw zijnde

een ander bouwwerk.

1.25 carport/ overkapping

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

1.26 consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

een bedrijf, waarin een consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteit met een ondergeschikte toonbank-functie wordt uitgeoefend, zoals een schoenmaker, fietsenmaker, apotheek of stomerij.

1.27 dakkapel

een uitbouw op een hellend dakvlak.

1.28 dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke op een gedeelte van het onderliggende platte dak van het gebouw wordt geplaatst en in ruimtelijk opzicht te onderscheiden is van het onderliggende gedeelte.

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

1.31 functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 gestapelde woningen

boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangsniveau, gewaarborgd is.

1.34 hobbymatige activiteiten

niet bedrijfsmatige uitoefening van een activiteit ondergeschikt aan en passend bij de hoofdfunctie.

1.35 hoofdfunctie

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

1.36 hoofdgebouw

een gebouw dat, gezien zijn bestemming, vorm of gebruik, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

- waaronder begrepen een uitbouw: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw, een vergroting van een bestaande ruimte inhoudt en uit minimaal 2 gesloten wanden bestaat;
- met uitzondering van bijbehorende bouwwerken.

1.37 huishouden

bestaat uit één of meer personen die alleen of samen in een woonruimte wonen en zelf of door derden, in hun dagelijkse behoeften voorzien.

1.38 kelder

een geheel ondergrondse gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorende bovengronds bouwwerk.

1.39 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), en voor zover de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt en voor zover deze activiteiten een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.40 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.41 ondergeschikte bouw(onder)delen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen, installaties, technische ruimten en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

1.42 overkapping

een bouwwerk dat bestaat uit een dakconstructie met maximaal 1 eigen wand.

1.43 peil

- a. de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwterrein;
- b. indien de voorgevel van een gebouw of de uitbreiding daarvan gelegen is binnen een afstand van ten hoogste 5 m uit de grens van een bestemming Verkeer c.q. Verkeer - Verblijfsgebied, gelegen op een dijk, wordt de kruin van de dijk als peil beschouwd voor het betreffende gebouw en alle (bestaande) aangebouwde bijgebouwen;
- c. in andere gevallen, waarin aan een dijk wordt gebouwd, wordt als peil beschouwd de gemiddelde hoogte van het aanliggend afgewerkt terrein, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.44 perceel

de aaneengesloten, bij elkaar horende en in het gebruik een eenheid vormende gronden behorende bij een woning, bedrijf of instelling.

1.45 platte afdekking

een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van het grondoppervlak van het gebouw beslaat.

1.46 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.47 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichtingen worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.48 twee-aaneen gebouwde woning

een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen.

1.49 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of 'uitstraling' als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.50 voorgevelrooilijn

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

1.51 vrijstaande woning

een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw.

1.52 woning

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding.

1.53 webwinkel

het al dan niet hobbymatig dan wel bedrijfsmatig verkopen van goederen via internet, waarbij de goederen elders worden bezorgd. Er is geen sprake is van een voor publiek toegankelijke winkelruimte of showroom.

1.54 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.

2.3 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.6 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.7 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.8 hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.9 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.10 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 vloeroppervlakte

de som van het product van de afstand tussen de binnenwerkse gevelvlakken en de afstand van de (binnenzijde van de) bouwmuren per bouwlaag.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b. parken en plantsoenen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. inritten voor woningen;
- e. paden, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. lichtmasten 9 m;
- b. straatmeubilair 6 m;
- c. speelvoorzieningen 8 m;
- d. wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer 10 m;
- e. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, toegangswegen, paden, water en groen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:

- a. erf- en terreinafscheidingen 1 m;
- b. toegangspoorten 2 m;
- c. vlaggenmasten 6 m;
- d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Parkeren op de bestemming 'Tuin' is niet toegestaan.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden en bruggen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, water, parkeervoorzieningen, bergbezinkbassins, nutsvoorzieningen en reclame-uitingen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarbij de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting ten hoogste 3 m bedraagt.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. verkeer te water;
- c. taluds en natuurvriendelijke oevers;
- d. bruggen en duikers;
- e. ondergeschikt groen;
- f. voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatswerken, en ten behoeve van de waterafvoer en waterberging.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersaanduiding, wegaanduiding of verlichting bedraagt niet meer dan 3 m.

Artikel 7 Wonen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen daaronder begrepen aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Hoofdgebouwen

Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. het aantal wooneenheden binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan door middel van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- c. voor zover is aangegeven mogen uitsluitend de woningtypen worden gebouwd:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' voor aaneengebouwde woningen;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' voor woningen twee-aaneen;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' voor gestapelde woningen;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' voor vrijstaande woningen;
- d. de afstand van hoofdgebouwen (excl. aangebouwde bijbehorende bouwwerken) tot de zijerfscheiding dient van vrijstaande woningen en twee-aaneen gebouwde woningen ten minste 3 meter en van de overige woningen ten minste 1,5 m te bedragen;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- f. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- g. in afwijking van het bepaalde onder e. en f. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw' dakopbouwen toegestaan met een maximum goot- en bouwhoogte van 8 m.

7.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Op deze gronden mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden gebouwd zowel binnen als buiten het bouwvlak;
- b. bijbehorende bouwwerken worden minimaal 1 m achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) van de woning gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m respectievelijk 4,5 m;
- d. het gezamenlijk grondoppervlak aan bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 50% van het bestemmingsvlak met een maximum van 75 m² voor zover gelegen buiten het bouwvlak.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zowel binnen als buiten het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn of het verlengde daarvan maximaal 1 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- d. de bouwhoogte van kinderspeelwerktuigen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte van vlaggenstokken, lampen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;

- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- g. de bouwhoogte van toegangspoorten mag maximaal 2 meter bedragen.

7.2.4 Overkappingen

Op deze gronden mogen overkappingen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. overkappingen mogen worden gebouwd zowel binnen als buiten het bouwvlak;
- b. de maximale bouwhoogte van een overkapping bedraagt 3 m, met dien verstande dat de maximale oppervlakte ten hoogste 50% van het bestemmingsvlak bedraagt met een maximum van 30 m² en de overkapping niet voor de voorgevellijn of het verlengde daarvan wordt opgericht.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Bouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van dieper hoofdgebouw toestaan dat buiten het bouwvlak wordt gebouwd zoals bepaald in artikel 7.2.1 sub a, met inachtneming van het volgende:

- a. overschrijding van het bouwvlak is uitsluitend aan de achterzijde toegestaan;
- b. er een minimale tuindiepte van 10 m resteert gemeten vanuit de nieuwe (achter-)gevel;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- d. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

7.3.2 Ten behoeve van het toestaan van meer bijbehorende bouwwerken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2.2 sub d voor het toestaan van maximaal 150 m² aan bijbehorende bouwwerken, met inachtneming van het volgende:

- a. bebouwing bedraagt ten hoogste 50% van het bestemmingsvlak;
- b. het stedenbouwkundig beeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- d. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

7.3.3 Ten behoeve van het bouwen tot op de erfgrans

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2.1 sub d voor het bouwen op een kleinere afstand van de erfgrans, met inachtneming van het volgende:

- a. het stedenbouwkundig beeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
- d. gemeentelijke plankosten en het verhaal van een tegemoetkoming in planschade zijn gewaarborgd.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Zelfstandige woning

Het gebruik van bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning is niet toegestaan.

7.4.2 Aan-huis-verbonden beroep en bedrijf

De vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of een aan-huis-verbonden-bedrijf bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning inclusief bijbehorende bouwwerken met een maximum van 150 m².

7.4.3 Webwinkel

Gebruik van ruimten ten behoeve van een webwinkel wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voor zover de volgende bepalingen in acht worden genomen:

- a. de vloeroppervlakte ten behoeve van een webwinkel bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning inclusief bijbehorende bouwwerken met een maximum van 150 m²;
- b. verkoop aan huis is niet toegestaan, alleen internetverkoop;
- c. uitstalling, bezichtigen en buitenopslag van goederen is niet toegestaan;
- d. opslag en verkoop van gevaarlijke stoffen e.d. zijn niet toegestaan;
- e. de levering van de goederen mogen niet leiden tot onveilige verkeerssituaties;
- f. reclame uitingen zijn niet toegestaan.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 8

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 8' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 8.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport (quicksan) heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.3.1 *Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 8' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verhardingen 30 m² of meer bedragen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;

- i. het scheuren van grasland over een grotere oppervlakte dan 500 m²;
- j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage.

8.3.2 Uitzonderingen

Het verbod van artikel 8.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 8.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

8.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 8.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport (quickscan) heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 9

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 9' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport (quicksan) heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 10.000 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 *Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 9' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verhardingen 30 m² of meer bedragen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;

- i. het scheuren van grasland over een grotere oppervlakte dan 250 m²;
- j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 150 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage.

9.3.2 Uitzonderingen

Het verbod van artikel 9.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 9.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

9.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 9.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport (quickscan) heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

11.1 Hoogteaanduidingen

- a. De goothoogte mag door het plaatsen van dakkapellen of dakopbouwen worden vergroot.
- b. De maximaal toelaatbare goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag - tenzij in hoofdstuk 2 anders bepaald - ten hoogste 3 m bedragen.
- c. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van de navolgende bouwwerken, mag - tenzij in hoofdstuk 2 anders bepaald - ten hoogste bedragen:
 1. van erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevel en/of het verlengde daarvan en de openbare weg 1 m;
 2. van erf- en terreinafscheidingen elders 2 m;
 3. van overkappingen 3 m;
 4. van lichtmasten 6 m;
 5. van overig straatmeubilair 4 m;
 6. van speelwerktuigen 4 m;
 7. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m;
 8. van toegangspoorten 2 m.

11.2 Percentages

Een op de verbeelding of in deze regels aangegeven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald.

11.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, voorgevellijnen en bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de verbeelding en hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

11.4 Nutsvoorzieningen

Nutsvoorzieningen zijn, voor zover genoemd in de bestemmingsomschrijving, toegestaan indien de bouwhoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, maximaal 3 m bedraagt en de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m².

11.5 Ondergronds bouwen

Ondergrondse bebouwing is uitsluitend ter plaatse van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken toegestaan, met dien verstande dat geen inbreuk mag worden gemaakt op het maximaal te bebouwen oppervlak van het perceel en eventuele dubbelbestemmingen het realiseren van de bebouwing niet in de weg staat.

11.6 Afstand tot waterlopen

- a. In verband met het toezicht en onderhoud van watergangen mag geen bebouwing worden geprojecteerd:
 - 1. bij A-watergangen, binnen de stroken grond ter breedte van 5 m landwaarts, gemeten vanaf de bovenkant van de taluds;
 - 2. bij overige watergangen, binnen de stroken grond ter breedte van 1 m landwaarts, gemeten vanaf de bovenkant van de taluds.
- b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a teneinde een kleinere afstand toe te laten, na overleg met de waterbeheerder.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, onder voorwaarde dat de overschrijdingen ten hoogste 3 m mogen bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

15.2 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a en b is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan 't Zouweveld'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A-8 Waarde - Archeologie 8
- WR-A-9 Waarde - Archeologie 9

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [gs] gestapeld
- [sba-do] specifieke bouwaanduiding - dakopbouw
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

- 1 maximum aantal wooneenheden
- 16 maximum bouwhoogte (m)
- 6/10.5 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

ZEDERIK
't Zouweveld

BESTEMMINGSPLAN



project	20161904		
formaat	A3	vastgesteld	19-03-2018
schaal	1:1000	ontwerp	27-10-2017
kaart	1/1		
getekend	A. Bastiaansen	concept	07-07-2017
idn	NL.IMRO.0707.BPAMDtZouweveld-VA01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl