

**BESLUIT van GS van Utrecht**

|              |                                                                                                                    |                |                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| DATUM        | 26 maart 2018                                                                                                      | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap                        |
| ZAAKKENMERK  | Z-WNB-RI-REG-2018-0195                                                                                             | REFERENTIE     | Servicebureau                                                  |
| NUMMER       | 81C9B490                                                                                                           | DOORKIESNUMMER | 030-2583311                                                    |
| UW BRIEF VAN | 5 februari 2018                                                                                                    | FAX            | 030-2583139                                                    |
| UW NUMMER    |                                                                                                                    | E-MAILADRES    | Servicebureau@provincie-utrecht.nl                             |
| BIJLAGE(N)   | - voorschriften en beperkingen<br>- kaart planlocatie<br>- kaart alternatieve maatregelen<br>- meldingsformulieren | ONDERWERP      | Ontheffing ruimtelijke ingrepen brandweerkazeme te Soesterberg |

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 5 februari 2018 van Provincie Utrecht, om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van verzenddatum besluit tot 31 mei 2018.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op de verwijdering van de verharding en de sloop van de brandweerkazeme aan de Verlengde Batenburgweg te Soesterberg. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 25 maart 2018 tot 31 mei 2018.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 26 februari 2018 en 22 maart 2018 is de aanvraag aangevuld.

**IV. Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

**V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep****Motivering**

Er zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied vastgesteld. Er zijn vier zomer- en paarverblijfplaatsen (van enkele mannelijke exemplaren) vastgesteld, waarvan gebruik in de winter niet kan worden uitgesloten.

De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing zullen na de kwetsbare winterrustperiode ongeschikt gemaakt worden door middel van het aanbrengen van tochtgaten. Ondanks dat er buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis gewerkt wordt, kan niet worden uitgesloten dat de dieren nog aanwezig zijn en gebruik maken van de verblijfplaatsen. Door de werkzaamheden kunnen dus exemplaren van de gewone dwergvleermuis verstoord worden en, door de verborgen levenswijze van de soort, worden gedood. Voorafgaand aan de sloop zijn begin maart 2018 tien vleermuiskasten opgehangen aan te behouden bomen in de directe nabijheid en rondom het plangebied. Er worden tevens zes vleermuiskasten opgehangen aan de te handhaven verkeerstoren. Deze kasten zijn niet van gelijkwaardige kwaliteit als de verblijfplaatsen die door de sloopwerkzaamheden verdwijnen, aangezien de bufferwaarde van een vleermuiskast niet vergelijkbaar is met die van een spouwmuur. Tevens wordt de geldende gewenningsperiode (drie maanden in de actieve periode) voor zomerverblijfplaatsen niet aangehouden. De kasten zijn echter geplaatst in de directe nabijheid van de huidige verblijfplaatsen. Ook ligt het plangebied in een gebied wat door de soort veelvuldig wordt gebruikt als foerageergebied. Op het bedrijventerrein aan de overzijde van de Batenburgweg en de Sterrenbergweg is een hoge dichtheid aanwezig van gebouwen van allerlei aard. In 2016 werden ook diverse baltende mannetjes langs de Batenburgweg waargenomen. Een belangrijke vliegroute werd vastgesteld over de Batenburgweg. Een groot deel van de verblijfplaatsen van deze dieren zullen in de bedrijfspanden in het aangrenzend bedrijventerrein aanwezig zijn. Dat geldt in ieder geval voor kraamkolonies (die er op de vliegbasis niet zijn). De bebouwing in de omgeving van het plangebied is dus geschikt als verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Tevens zijn er in het verleden elders op Vliegbasis Soesterberg (omgeving van het plangebied) vleermuiskasten opgehangen die goed door de soort worden gebruikt als verblijfplaats. Naast het realiseren van de vleermuiskasten zal in 2018 en/of 2019 de voormalige dieselopslag (bunker) ten zuiden van de verkeerstoren worden ingericht als permanente (massa)verblijfplaats voor vleermuizen. Deze bunker kan gaan functioneren als zomer- en/of winterverblijf voor vleermuissoorten. Echter, ondanks het aanbieden van de alternatieve verblijfplaatsen worden er door de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis is een algemene soort, die overal in de provincie Utrecht kan worden waargenomen. Het aantal waarnemingen van jagende gewone dwergvleermuizen op de vliegbasis is in 2016 ten opzichte van 2010 aanmerkelijk groter, terwijl het aantal verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis door de sloop van gebouwen sterk is afgenomen. In het munitiepark aan de overzijde van het park blijken de gerealiseerde vleermuiskasten goed te functioneren. Ten opzichte van 2014 zijn drie extra platte vleermuizenkasten in het Munitiepark als verblijfplaats in gebruik genomen, waarmee het aantal functionele verblijfplaatsen op de vliegbasis iets is toegenomen.<sup>1</sup> In Limpens & Schillemans (2014) wordt geconcludeerd dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis op de vliegbasis zich ontwikkelt van matig gunstig naar gunstig. Door het slopen van de brandweerkazerne verdwijnen slechts enkele verblijven van enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van de belangen: 'bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats' en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

#### *Bescherming van fauna*

Wij achten het belang "bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats" onvoldoende onderbouwd. Er wordt gesproken over het aanbrengen van inbouw van vleermuisstenen en -kokers in een deel van de toekomstige woningen en de inrichting van een dieselopslag als (massa) verblijfplaats. Deze werkzaamheden worden niet genoemd als onderdeel van het project, maar als maatregelen bij de aanvraag. Het doel van de aanvraag is daarmee uitsluitend de sloop van de brandweerkazerne en verwijdering van verharding en niet "bescherming van wilde flora en fauna".

Het creëren van een duidelijke plus voor beschermde diersoorten door middel van maatregelen zou onder omstandigheden onder dit belang kunnen vallen. Echter, is de realisatie van de nieuwbouw nog onzeker en kan dit dus niet gezien worden als onderbouwing van het belang. Ook vormt de inrichting van de bunker geen duidelijke plus en dient die meer als permanente mitigatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Gelet hierop concluderen wij dat dit belang niet als grondslag kan dienen voor de onderhavige ontheffingsaanvraag.

---

<sup>1</sup> ...nog steeds zingen er leeuweriken. Onderzoek naar de natuurwaarden van de voormalige Vliegbasis Soesterberg (Van den Bijstel februari 2016).

Uw aanvraag is dan ook alleen beoordeeld op grond van het belang 'Volksgezondheid en openbare veiligheid'.

#### Volksgezondheid en openbare veiligheid

De locatie is onderdeel van voormalige vliegbasis Soesterberg en is verdacht op de aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven (NGE) uit WOII. Defensie levert het terrein aan de Provincie Utrecht vrij van explosieven. De brandweerkazerne is na de oorlog gebouwd en staat op verdacht gebied. Om het gebied te kunnen onderzoeken en eventuele NGE te benaderen moet de kazernesloot worden gesloopt. In de te slopen bebouwing is aanwezigheid van asbest geconstateerd. Met het verwijderen van asbest wordt een potentieel milieuprobleem aangepakt. Het tijdelijk gebruik van de brandweerkazerne door de zweefvliegclub is door de verhuizing naar de overzijde van de vliegbasis beëindigd. Aangezien er geen nieuwe functie is ingeruimd voor de kazernesloot moet deze zo spoedig mogelijk worden gesloopt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid en openbare veiligheid' voldoende onderbouwd is om doden, verstoren en beschadigen/vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

#### Alternatievenafweging

De werkzaamheden betreffen het verwijderen van bestaande verharding en het slopen van deze brandweerkazerne ten behoeve van asbestsanering en NGE onderzoek. Deze werkzaamheden zijn daarom locatiespecifiek, en kunnen niet elders worden uitgevoerd.

Qua planning en de gekozen werkwijze wordt rekening gehouden met de in de bebouwing aanwezige gewone dwergvleermuis. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing van de verboden bedoeld in artikel 3.5 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

#### IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

# ONTHEFFING

**Naar aanleiding van het verzoek van provincie Utrecht op 5 februari 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,**

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Provincie Utrecht

Adres: Postbus 80300

Postcode en woonplaats: 3508 TH Utrecht

**Ontheffing 81C9B490 voor het tijdvak van: verzenddatum besluit tot 31 mei 2018**

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). De locatie waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Batenburgweg 15 te Soesterberg (zie bijlage 2 bij het besluit).**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## **Algemene voorschriften**

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Na afronding van de werkzaamheden moet het meldingsformulier 'gereedkomen werkzaamheden' worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

## **Specifieke voorschriften**

7. De sloop dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Aangezien de verblijfplaatsen jaarrond gebruikt worden moeten de werkzaamheden plaatsvinden direct na de winterrust (april tot half mei) of aan het einde van de paarperiode (september tot half oktober). Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
8. Twee weken voorafgaand aan de sloop dienen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden om aanwezige dieren op eigen kracht te laten vertrekken. Hierbij worden de spouwen tochtig gemaakt maken (als dat nog niet zo is na uithalen kozijnen) door enkele grote gaten in het buitenspouwblad te maken. Ook worden diverse schroten verwijderd van wanden en plafonds.
9. Voordat de werkzaamheden aanvangen dient door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis gecontroleerd te worden of er nog exemplaren van de soort aanwezig zijn in de bebouwing. Indien er nog dieren aanwezig zijn dient de bebouwing verder ongeschikt gemaakt te worden totdat de vleermuizen vertrokken zijn. Pas hierna kan worden aangevangen met slopen van de bebouwing.
10. Er dienen in maart 16 vleermuiskasten in het plangebied te zijn opgehangen, waarvan tien aan bomen rond de huidige verblijfplaatsen en zes aan de oost- en westzijde van de verkeerstoren (zie bijlage 3).

11. Het materiaal waarvan de vleermuiskasten zijn gemaakt, moet voldoende duurzaam zijn, vervangen worden indien nodig en tijdig voor de werkzaamheden aanwezig zijn (te bepalen door de ecooloog) om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen.
12. De te realiseren vleermuiskasten dienen een locatie te hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie voor wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte.
13. De te realiseren vleermuiskasten dienen verschillende microklimaten te bieden (clustering met verschillende richtingen).
14. De voor de gewone dwergvleermuis te realiseren massaverblijfplaats (voormalige dieselopslag) dient na realisatie (in 2018 en/of 2019) functioneel te zijn als verblijfplaats. Om de functionaliteit hiervan te controleren dient er monitoring plaats te vinden van deze experimentele verblijfplaats. Rapportage van de monitoring dient (eens per 2 jaar voor minimaal 6 jaar in totaal) ter beoordeling te worden opgestuurd naar provincie Utrecht, Team Vergunningverlening Natuur en Landschap.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
16. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.
17. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het servicebureau van team VVN, per e-mail te bereiken via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of schriftelijk via Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

Bijlage 2 Kaart planlocatie



*De ligging van de vm brandweerkazerne tegen het bedrijventerrein van Soesterberg*



### Bijlage 3 Kaart alternatieve maatregelen



Figuur 1: Plaats van te handhaven bomen met vleermuiskasten (○) rond de voormalige brandweerkazerne (blauw)