

Omgevingsvergunning

Besluit d.d.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van een woonzorghuis.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)

Projectadres : Reeoordweg 2a, 7251JJ Vorden

Kadastraal bekend : Vorden, sectie A, nummer 2599

Ontvangst aanvraag : 13 december 2017

Kenmerk : 2017-2704

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1620_OV_brand_171117.pdf
 - 5506-04-rapport-bijlage.pdf
 - 3366793_1513174722446_papierenformulier.pdf
 - 3366793_1513174722454_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

Op 19 februari 2018 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning:

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening:

De bereikbaarheid van het nieuwe gebouw is goed. Ook is er in de directe omgeving van het object voldoende bluswater aanwezig. Zie onderstaande plankaart.



Brandcompartimentering:

Het nieuwe gebouw wordt uitgevoerd als één brandcompartimenten. De woningen in het gebouw worden uitgevoerd als beschermd sub-brandcompartiment.

Tussen de sub-brandcompartimenten ligt een scheidingsconstructie met een WDBO van 30 minuten, tevens worden de voordeuren van de woningen als zelfsluitend uitgevoerd (e.e.a. conform het rapport van MoBius Consult)

Graag zien wij een onderbouwing dat er binnen 60 minuten geen brandoverslag kan plaats vinden van brandcompartiment 1 naar brandcompartiment (conform paragraaf 5.1 van het rapport dat bij de aanvraag is ingediend).

Doormelding BMI:

In het nieuwe gebouw komt een brandmeldinstallatie met een doormelding naar de meldkamer van de brandweer. Dit i.v.m. de aanwezige doelgroep / gebruiksfunctie.

Om de doormelding tijdig te realiseren moet de aanvrager hiervoor z.s.m. een aanvraagformulier indienen. De aanvrager kan hiervoor contact opnemen met mijn collega Dennis Verver (d.verver@vnog.nl <<mailto:d.verver@vnog.nl>>)

Tevens moet het PVE van de nieuwe installatie door de aanvrager worden ingediend zodat deze kan worden beoordeeld.

Brandveilig gebruik:

De basis voorzieningen voor een brandveilig gebouw zijn aanwezig (installatietechnisch en bouwkundig). Alleen het organisatorische deel in combinatie met 24uurs zorg (BHV, Ontruiming, enz.) is nog niet aannemelijk gemaakt.

Wij adviseren om de aanvrager dit ruim voor ingebruikname aannemelijk te laten maken. Dit kan door het indienen van een calamiteitenplan / ontruimingsplan.

Conclusie:

Na beoordeling van de aanvraag zien wij geen reden tot het weigeren van de vergunning. Wij adviseren om de omgevingsvergunning activiteit bouwen te verlenen en de omgevingsvergunning gebruik te verlenen onder voorwaarden.

Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de VNOG.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

De algemene gebruiksvoorwaarden bieden onvoldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Om de brandveiligheid te waarborgen worden voorschriften verbonden aan de vergunning (Wabo art. 2.22, lid 2).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

2.2.4.1 Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1084,--
--	-----------

Totaal Leges

€ 1084,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-2704

1. Brandveilig gebruik
 - 1.1 Binnen zes weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning met kenmerk 2017-2704 moet een onderbouwing worden aangeleverd dat er geen brandoverslag kan plaats vinden van brandcompartiment 1 naar brandcompartiment (conform paragraaf 5.1 van het rapport dat bij de aanvraag is ingediend)
 - 1.2 De aanvrager dient binnen 14 dagen na het in werking treden van de omgevingsvergunning met kenmerk 2017-2704 een aanvraag indienen voor de doormelding naar de meldkamer
 - 1.3 Binnen zes weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning met kenmerk 2017-2704 moet calamiteitenplan / ontruimingsplan bij het bevoegd gezag worden ingediend
2. Het calamiteitenplan / ontruimingsplan moet worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Bij onthouding van de goedkeuring moet binnen vier weken een aangepast calamiteitenplan / ontruimingsplan worden ingediend.