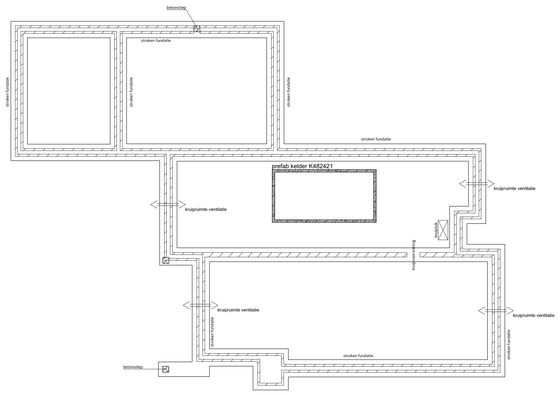
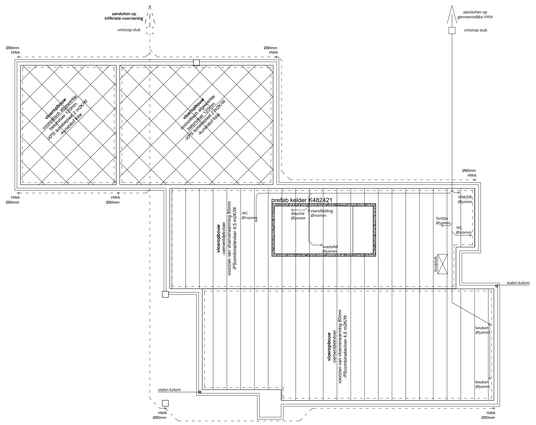
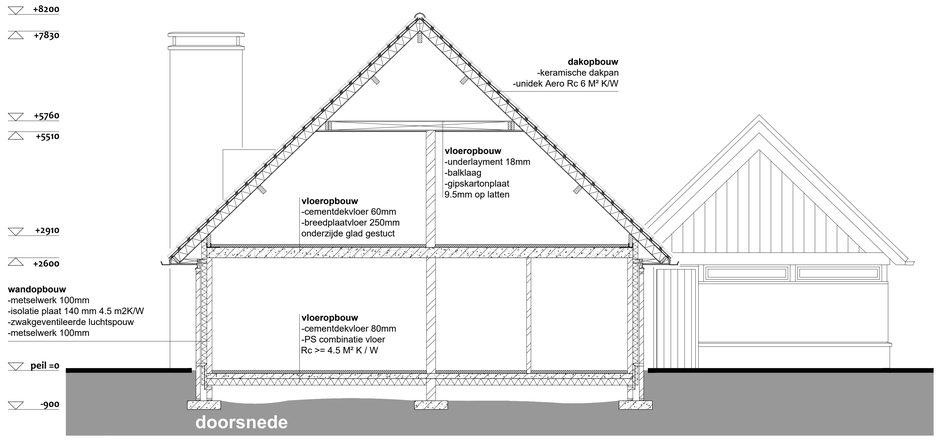
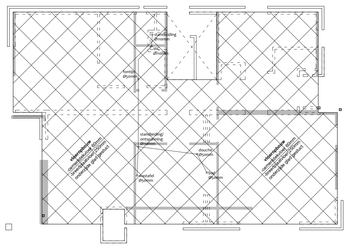


fundatie

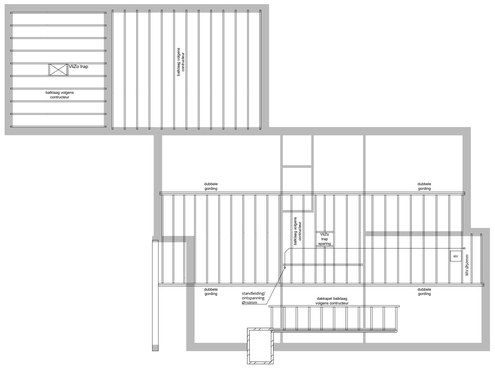


begane grond vloer, VWA en HWA

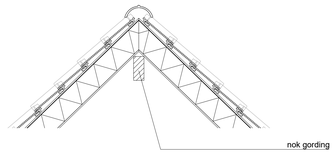


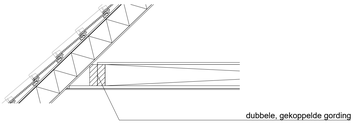


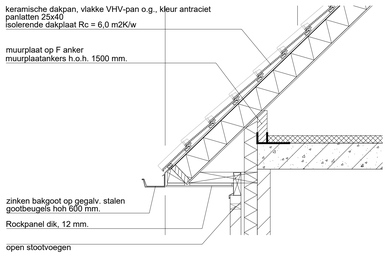
verdieping vloer en VWA

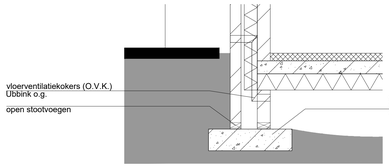


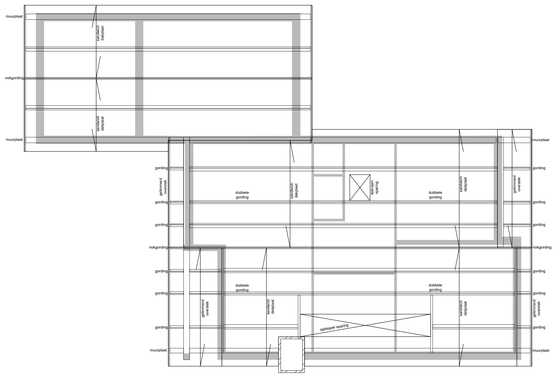
zolder vloer, dakkapel en VWA











kap constructie

BOUWBESLUIT

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van he t bouwbesluit
- ventilatievolgens NEN 1087 en NPR 1088 en art. 3.48 BB en EPGbenkenning
- warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructies (begane grondvloer Rc = 4,5 m2K/w, dak Rc = 6,0 m2K/w, buitengevels Rc = 4,5 m2K/w) volgens art. 5.2 BB, tenzij op tekening uitdrukkelijk anders is vermeld.
- het gehele gebouw uitvoeren in HR++beglazing 1.10 Wm2K
- gesloten delen kozijnen minimaal : 2.4 Wm2K.
- geluidswering uitwendige scheidingsconstructies (buitenwanden, begane grondvloer en dak en woningscheidende wand) min. 20 DB(a), volgens art. 3.2 BB.
- de isolatie-index voor lucht- en contactgeluid tussen in de woning gelegen verblijfsruimten moet tenminste gelijk zijn aan -20dB(a) (art. 3.12 BB) NEN 5077.
- goede naad- en kierdichting overeenkomstig art. 5.8 BB.
- kozijnen, ramen en deuren en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructies moeten voldoen aan de norm aangegeven weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096.
- nieuwe binnendeuren afm. 900x 2315 mm., tenzij uitdrukkelijk anders vermeld op tekening (diagnaat kozijn min. 900 x 2300 mm.)
- geëtalende rookmelders dienen van het niet-ioniserende, draadloos gekoppelde, netspanning gevoede type te zijn en dienen te voldoen aan NEN 2555
- wering ongedierte: de uitwendige scheidingsconstructie zodanig uitvoeren dat deze geen openingen hebben breder dan 10 mm. I dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: luchtverversing, rookgasafvoer en de ooi an betuchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalien.
- aansluitpunten gas conform de voorschriften VEGIN en art. 2.68 en 2.70 BB.
- aansluitpunten electra conform NEN 1010, voorschriften VEEN en art. 7 BB.
- aansluitpunten (warm en koud) water conform voorschriften VERWN en art. 3.127 t/m 3.130 BB.
- trappen voldoen aan BB paragraaf 2.27 BB I traphek 1000mm.+ steer I opijden h.o.h. = 100 mm. I tussen de 200 mm. en 700 mm. hoogte bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
- vluchtwegbeveiligen voldoen aan BB paragraaf 2.3.1
- toiletruimte wandegets tot plafond toepassen, tenzij uitdrukelijk anders is vermeld op tekening.
- hout, beton- en staalconstructies volgens opgave constructeur.
- constructies volgens opgave van de constructeur I bij tegenstrijdigheden tussen tekening en opgave constructeur prevaleren steeds de berekeningen van de constructeur.

KLEUR- EN MATERIALEN SCHEMA

gevelmetselwerk, plintschoorsteen	-baksteen, waalformaat, kleur rood genuanceerd, donkergrijze voeg
gevelmetselwerk gevels	-baksteen, waalformaat, kleur rood genuanceerd, lichtgrijze voeg
hardhouten gevelelelen	-western red cederdelen, kleur zwart gecoat, volgens monster
buitenkozijnen, ramen en deuren	-kunststofhardhout, kleur gebroken wit
sparren, kolommen, liggers	-vlaserhout, natuurl
gelen, dakranden en kolommen	-Rockpanel, kleur gebroken wit
dakbedekking, keramische dakpannen	-vlakke VKV pan, antracietkleurig, gerengoteerd, volgens monster
dakbedekking platte dakken	-EPDM dakbedekking, antraciet kleurig
H.R.A.'s, zink	-natuurl

RENVOOI

DE WONING WORDT GEBOUWD CONFORM DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT

Indien enig gegeven op onderhavige bestektekening hiermee onvereenigbaar is, prevaleren steeds de eisen van het Bouwbesluit.

het rookkanaal van de schoorsteen dient over de volle lengte uit een materiaal te worden samengesteld en mag niet onderbroken worden door andere materialen, zoals betonnen oplegplaten etc.

Trappen, traphekken, videhekken conform Bouwbesluit afd. 2.5
- breedte trap >= 800 mm.
- vrije doorloophoogte >= 2300 mm.
- optrede <= 185 mm.
- aantrede >= 220 mm.
- trap/vide/balkonhekken hoogte boven vloer/voorkant trede >= 1000 mm.
- afstand tussen balusters/spijlen <= 100 mm.
- langs muurzijden leuningen op geëloxeerde alum. leuningdragers.
- hoogte trap (van b.k. vloer tot b.k. bovenliggende vloer) <= 4000 mm.

Toegangsdeuren tot verblijfs-, toilet-, badruimtes met vrije doorgang van 900 x 2300 mm., volgens Bouwbesluit afd. 4.3.
Toegangsdeuren tot woningen, woongebouwen met vrije doorgang van 900 x 2300 mm., volgens Bouwbesluit afd. 4.3.
Hoogteverschil t.p.v. tenminste 1 toegangsdeur van de woning of woongebouw ten opzichte van aansluitend terrein <= 20 mm. volgens Bouwbesluit art. 4.6.

Wering van vocht volgens Bouwbesluit art. 3.28 en NEN 2778 :
- toilettuimtse en badruimtes wandtegels hoogte tot ok plafond, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- toilet- en badruimte voorzien van vloertegels.

Alle constructies regen-, en vochtwerend uitvoeren met rook- en brandveilige materialen, conform goedgekeurde berekeningen en tekeningen.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te bezitten van tenminste 2 (SKG-klasse zwaar) en te voldoen aan het politiekeurmerk "veilig wonen", tenminste 3 minuten inbraakwerend.
Dit te tevens van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.

Ventilatie conform NEN 1087, NPR 1088 en Bouwbesluit afd. 3.10 en EPG-berekening

Alle beglazingen in uitwendige scheidingsconstructies uit te voeren in isolerende dubbele beglazing (HR++) U-waarde = 1,1 Wm2K, met een warmtedoorgangscoëfficient van >= 2,4 W/m2K, volgens Bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3 (zie ook bijgevoegde EP-berekeningen).

Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructies (begane grondvloer en buitenmuren Rc waarde van 4,5 m2Kw - dakconstructie met een Rc-waarde van >= 6,0 m2K/W conform Bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.2 en conform het gestelde in bijgevoegdeEP-berekening. Indien op tekening een hogere RC-waarde is vermeld en de EP berekening dit verlangd, deze verhoogde Rc-waarde aanhouden.

De woning moet voldoen aan de EP-norm van <= 0,4
zoals aangetoond in bijgevoegde EPG-berekening.
In geval van verschillen tussen tekeningen en EPG-berekening, prevaleren steeds de uitgangspunten genoemd in de bijbehorende EPG-berekening.

Geluidwering (lu en lco) scheidingsconstructies tussen in een woning gelegen verblijfsruimten min. 20dB(A), conform Bouwbesluit art. 3.12.
Geluidwering woningscheidende constructies gelegen aan een verblijfsruimte > 5dB(A), conform Bouwbesluit art. 3.18.

Gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht, zullen, zodra de installateur bekend is gemaakt, door hem worden aangereikt.

Er is een niet-ioniserende rookmelder (art. 2.146) op een voorziening voor electriciteit, welke voldoet aan de primaire richtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555, in elke verkeersruimte aanwezig.
De rookmelder is voorzien van een goedkeuringsvignet van het Keuringsinstituut Consumentenproducten.
Indien een verblijfsruimte slechts bereikbaar is vanuit een ruimte anders dan een verkeersruimte dient er in deze ruimte ook een rookmelder aanwezig te zijn.

Aansluitpunten electra conform NEN 1010, het Bouwbesluit afd. 2.7 en de laatste voorschriften van de leverancier van de electrische energie.
Plaats van de centraaldozen, schakelaars, wandcontactdozen etc. in nauw overleg met de opdrachtgever.

Aansluitpunten koud- en warmwater conform NEN 1006, het Bouwbesluit afd. 3.18 en 3.19 en de laatste voorschriften van het leverend waterleidingbedrijf.

Aansluitpunten gas (kooktoestel en c.v.-ketel) conform NEN 1078, het Bouwbesluit afd. 2.9 en de laatste voorschriften van het leverend gasbedrijf.

Vloerverwarming aanbrengen als "hoofdverwarming" t.p.v. de gehele begane grondvloer en verdiepingsvloer, rekening houden met het verlangd aanbrengen van de systeemvloer ter plaatse, conform opgave pakketdikte van de installateur.

Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, electra, PTT en CAI in de meterkast conform het Bouwbesluit art. 4.66.
Netto afmetingen meterkast 350 x 750 mm. conform NEN 2768.
Doorvoeringen door de begane grondvloer dienen luchtdicht te worden uitgevoerd.

Als Peil = 0 wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte vloer op de begane grond.

luchtverversing in meterruimte volgens NEN 1087 en EPG-berekening.
capaciteit min. van 2dm3/s. per m3 inhoud van de meterruimte,
d.m.v. roosters in de deur.

WBDBO werendheid branddoorslag brandoverslag (in minuten)
- enzijdig brandvertragende deur
- enzijdig brandvertragende zelfsluitende deur
- lichte scheidingswanden (niet dragend)
- dragende binnenmuren/binnenspouwbladen, vuilwerk
- dragende binnenmuren/buitenspouwbladen, schoonwerk
- gewapende betonwanden

GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR ZIJN NOG NIET VERWERKT OP TEKENING.

BELANGRIJK :
in geval van verschillen tussen tekeningen en berekeningen, prevaleren steeds de berekeningen van de constructeur.

IBOC
integraal bouwkundig ontwerp & constructie

project :	bouw van een woning met berging aan het Baaksevoetpad 7, 7255 KV, Hengelo (Bronckhorst), Gelderland
opdrachtgever :	Hakvoort - Lenselink C.V. Baaksevoetpad 7, 7255 KV Hengelo Gelderland
werk nr. :	R17-31
tekening :	DO - definitief ontwerp / technisch blad
blad nr. :	DO-02
datum :	14-09-2017 schaal : 1:100 / 1:50 / 1:20
getekend :	G. ter Horst gewijzigd : 20-12-2017

IBOC integraal bouwkundig bureau, Haartsestraat 10/C - 7121 CX Aalten - tel. 0543 474734
w w w . r i n k e t e r h a a r a r c h i t e c t u u r . n l

Onderhavige tekening blijft eigendom van de auteursrechthebbende I Op het ontwerp rust auteursrechtzoals is vastgelegd in de DNR 2011 ! Tekening en ontwerp mag zonder toestemming van de auteursrechthebbende niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden