



D180176352



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V.
Datum besluit : 26 maart 2018
Onderwerp : Realiseren betonblokkenwand op erfafscheiding
Gemeente / locatie : Oude IJsselstreek / Kloosterstraat 3 te Varsseveld
OLO-nummer : 2691213
Zaaknummer : W.Z17.107635.01
Activiteiten : bouwen bouwwerk, afwijken bestemmingsplan,
milieuneutraal veranderen inrichting

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 24 oktober 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Exploitiemaatschappij J. ter Horst B.V. Het betreft het realiseren van een beton blokkenwand met een bouwhoogte van 3,7 m op de erfafscheiding. De aanvraag gaat over het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie B, nr. 6220 t.o. Kloosterstraat 3 te Varsseveld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.107635.01.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Exploitiemaatschappij J. ter Horst B.V. een omgevingsvergunning:

- a. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een beton blokkenwand op de erfafscheiding van het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie B, nr. 6220 t.o. Kloosterstraat 3 te Varsseveld. Aan de verlening van de vergunning zijn bijgaande voorschriften met betrekking tot de activiteit 'bouwen' verbonden.
- b. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van een beton blokkenwand met een bouwhoogte van 3,7 m op de erfafscheiding van het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie B, nr. 6220 t.o. Kloosterstraat 3 te Varsseveld. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- c. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2° (het veranderen van een inrichting) te verlenen voor het realiseren van een beton blokkenwand op de erfafscheiding van het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie B, nr. 6220 t.o. Kloosterstraat 3 te Varsseveld. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Regio Nijmegen

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst

RECHTSBESCHERMING

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Constructie

De constructieve gegevens zijn akkoord. Wel dient een controle van de ondergrond plaats te vinden met behulp van een handsondeerapparaat. De conusweerstand moet $\geq 400 \text{ N/cm}^2$ over 40 cm bedragen, anders moet grondverbetering worden toegepast.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
2. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- a. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- b. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

- c. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld 1: Ondanks een vergunning om te mogen bouwen, kunt u door uw buurman aangesproken worden als het bouwplan voorziet in ramen of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erfgrans,

Voorbeeld 2: Als u geen eigenaar bent van het perceel waarop gebouwd wordt, heeft u waarschijnlijk toestemming van de eigenaar nodig om te bouwen.

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 24 oktober 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Exploitiatiemaatschappij J. ter Horst B.V.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een betonblokkenwand met een bouwhoogte van 3,7 m op de erfafscheiding van het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie B, nr. 6220 t.o. Kloosterstraat 3 te Varsseveld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. Veranderen van een inrichting.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag inclusief (vervangende) aanvullende gegevens bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 2691213 met bijlagen;
 1. Statische berekeningen betonschutting;
 2. Documentatie schuifpoort;
 3. Foto's;
 4. Bestektekening, situatie, gew. d.d. 19-02-2018;
 5. Bestektekening, gevels en doorsnede wand, gew. d.d. 19-02-2018.

1.4 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend en meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wvo-vergunning	25 nov 2004	04.12129	Indirecte lozing afvalwater
Revisievergunning	29 juni 2006	MPM6986	Revisie
Wijziging voorschrift	7 mei 2007	MPM9310	Wijziging voorschrift laswerkzaamheden
Verklaring melding	4 januari 2008	MPM12869	Wijzigingen gebruik weegbrug en terreinuitbreiding
Verklaring melding	6 mei 2010	MPM19405	vergroting opslag/doorzet accu's, aanpassen afvalstoffenoverzicht, realiseren hal
Verandering	9 mei 2011	MPM19603	Uitbreiding puinbreekactiviteiten, doorzet/ opslagcapaciteit en opslaghoogte diverse afvalstoffen
Verandering	18 april 2012	MPM22889	Uitbreiding op- en overslag huishoudelijk en GFT-afval
Verandering	30 juni 2014	MPM26926	Verbetering geursituatie op- en overslag huishoudelijk afval en GFT

1.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 28.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in bijlage I, categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies.

1.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 27 november 2017 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Deze termijn is op verzoek van de aanvrager met 4 weken verlengd. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 januari 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 7 weken en 5 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.7 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8, Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.overheid.nl.

1.8 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies aan gemeente Oude IJsselstreek gezonden. Naar aanleiding daarvan hebben wij een tweetal adviezen van gemeente Oude IJsselstreek ontvangen. Het betreft een bestemmingsplantoets en een welstandsadvies. De adviezen zijn betrokken bij de overwegingen met betrekking tot het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2 INHOUDELIJKE BEOORDELING

2.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, eerste lid, Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12, Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, eerste lid, Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.2 Bouwbesluit

2.10, eerste lid, sub a, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken inclusief aanvullingen is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.3 Bouwverordening

2.10, eerste lid, sub b, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Oude IJsselstreek. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.4 Bestemmingsplan

2.10, eerste lid, sub c, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Kom Varsseveld 2010".

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010 en heeft hierin de bestemmingen Bedrijventerrein, Verkeer-verblijfsgebied en Water. Binnen de bestemming Bedrijventerrein is een terreinafscheiding met een hoogte van maximaal 2,75 meter toegestaan. De bouwaanvraag betreft een erfafscheiding met een hoogte van 3,7 meter binnen de bestemming Bedrijventerrein. Daarmee voldoet het bouwplan niet aan het bestemmingsplan. Echter in artikel 28.3 van de planregels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor een grotere hoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 meter.

Gelet op artikel 2.10, tweede lid 2, Wabo wordt de aanvraag voor het bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid 1, onder c, Wabo. Voor de inhoudelijke beoordeling van deze activiteit verwijzen wij naar onderstaande overwegingen met betrekking tot het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

2.5 Redelijke eisen van welstand

2.10, eerste lid, sub d, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is op 23 november 2017 door het Gelders Genootschap beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van Gelders Genootschap is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.6 Conclusie

Gelet op voorstaande overwegingen is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22, Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

3 INHOUDELIJKE BEOORDELING

3.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1, eerste lid, sub c, Wabo jo artikel 2.12, eerste lid, sub a, Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

3.2 Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Kom Varsseveld 2010". Wij hebben geconstateerd dat het plan op het volgende punt in strijd is met het bestemmingsplan:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010 en heeft hierin de bestemmingen Bedrijventerrein, Verkeer-verblijfsgebied en Water. Binnen de bestemming Bedrijventerrein is een terreinafscheiding met een bouwhoogte van maximaal 2,75 meter toegestaan. De bouwaanvraag betreft een erfafscheiding met een hoogte van 3,7 meter. Daarmee voldoet het bouwplan niet aan het bestemmingsplan.

3.3 Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bouwplan wordt volgens de laatst ingediende aanvulling (tekeningen versie 19 februari 2018) gerealiseerd binnen de kadastrale grens van het gebied met de bestemming Bedrijventerrein. Binnen deze bestemming mag de bouwhoogte van een terreinafscheiding maximaal 2,75 meter bedragen. De aangevraagde blokkenwand wordt 3,7 meter. Met behulp van de afwijkingmogelijkheid in artikel 28.3 van de bestemmingsplanregels is het mogelijk een hogere afscheiding toe te staan, mits aan de volgende, gestelde voorwaarden wordt voldaan:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid niet onevenredig worden benadeeld;
- c. de sociale veiligheid niet onevenredig wordt benadeeld;
- d. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden benadeeld;
- e. er geen milieutechnische belemmeringen zijn.

Ad a. Het woon en leefklimaat van de omwonenden wordt met het plaatsen van de muur verbeterd. De opslag van het bedrijf wordt uit het zicht geplaatst achter een betonnen wand die aan de buitenzijde met hедера wordt bekleed. De wand zal zorgen voor een vermindering van de geur- en stofoverlast.

Ad b. Het straat- en bebouwingsbeeld wordt niet onevenredig benadeeld nu hедера aan de buitenzijde wordt toegepast. Het plaatsen van de terreinafscheiding kan mogelijk leiden tot een betere verkeersveiligheid wanneer het materiaal binnen de terreinafscheiding wordt geplaatst.

Ad c. De sociale veiligheid is niet in het geding.

Ad d. De bouw- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden worden niet onevenredig benadeeld. De erfafscheiding wordt op eigen terrein geplaatst.

Ad e. Er zijn geen milieutechnische belemmeringen. De geluiduitstraling vanwege het terrein zal in zuidelijke richting afnemen evenals eventuele verspreiding van stof en geur.

3.4 Conclusie

Gelet op voormelde overwegingen is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN VERANDEREN INRICHTING

4 TOETSINGSKADER MILIEU

4.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2^o van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2 Toetsing milieu neutrale verandering

4.2.1 Toetsing gevolgen voor milieu

De verandering van de inrichting betreft het realiseren van een betonblokkenwand van 3,7 m hoog op de erfgrans van het terrein met perceelnr. 6220 ten westen van de Kloosterstraat 3 te Varsseveld. Op het terrein vindt op- en overslag van afvalstoffen plaats en worden vrachtwagens en volle/lege containers gestald. Ten aanzien van de gevolgen voor het milieu die de verandering van de inrichting kan veroorzaken merken wij het volgende op.

Geluid

De voorgenomen realisering van een beton blokkenwand leidt tot een afname van de geluid-uitstraling vanwege het betrokken terrein (laden, lossen, intern transport) in zuidelijke en oostelijke richting. De geluidbelasting vanwege de veranderde inrichting zal voldoen aan de geldende geluidgrenswaarden (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximale geluid-niveaus) op gevels van woningen van derden.

Stof/geur

Als gevolg van het realiseren van een beton blokkenwand van 3,7 m hoogte op de erfafscheiding zal eventuele verspreiding van stof en geur van activiteiten op het betrokken terrein verminderen ten opzichte van de vergunde situatie.

Visueel

De visuele hinder als gevolg van gestalde containers, rijden voertuigen e.d. op het terrein zal voor woningen in zuidelijke richting (Sturriskolkweg) worden weggenomen. De verandering zal op dit punt niet leiden tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan de geldende vergunningen toestaan.

Overige milieuaspecten

Voor wat betreft de overige milieuaspecten (afvalwater, bodem, energie, lucht etc.) zal de verandering van de inrichting niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan op grond van de geldende vergunningen is toegestaan.

4.2.2 Toetsing andere inrichting

Het realiseren van beton blokkenwand op de erfafscheiding van het betrokken terrein leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder vergunningen zijn verleend.

4.2.3 Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde nog niet eerder vergunde activiteit is niet genoemd in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gezien het voorgaande geldt geen verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.